

ACCORDO DI PROGRAMMA

per l'attuazione del Comparto C2 Marangona

(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000)



FASCICOLO 1

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Progettisti

s T A a arch. Fernando Tomasello
arch. Monica Pastore

via Roma, 68 - MASSANZAGO (PD)
tel. 049 9360030 - fax 049 9360394
e-mail: info@studiotomasello.it

Infrastrutture per la viabilità

infratec ing. Maurizio Fabbiani

via Camuzzoni, 1 - VERONA
tel. 045 8101737 - fax 045 8102502
e-mail: info@infratecsrl.it

Coordinamento generale



via Sommacampagna, 61 - VERONA
tel. 045 8622060 - fax 045 8622219
e-mail: consorzio.zai@qevr.it

Il Presidente del Consorzio ZAI

Opere a rete

in.tec p.i. Stefano Maggiotto

via G. Carducci, 18/a - CAMPAGNOLA DI ZEVIO (VR)
tel. 045 8731433 - fax 045 8731865
e-mail: info@intecvr.it

Provincia di Verona
Il Presidente
Flavio Massimo Pasini

Comune di Verona
Il Sindaco
Damiano Tommasi
L'Assessora alla Pianificazione
Territoriale - Urbanistica
Avv. Barbara Bissoli

Pianificazione e
Progettazione Urbanistica
arch. Arnaldo Toffali
arch. Chiara Tassello
arch. Michela Bertoncelli

Amministrativo Gestione
del Territorio - Autorità di Bacino
dott.ssa Donatella Fragiaco

Consorzio ZAI
Il Presidente
Dott. Matteo Gasparato
Il Direttore
dott. Nicola Boaretti
Il Vice direttore ZAI
ing. Gianni Oltramari
Ufficio Tecnico
ing. Gianni Oltramari
geom. Moreno Bosco
geom. Marta Pippa

Studio Geologico e
idrogeologico
PSV-Progetti Servizi Verona
dott. Claudio Leoncini

Compatibilità idraulica
ing. Rino Bertasini

VINCA
sTAA-Aequa engineering
ing. Giuseppe Baldo

VAS
dott.ssa Paola Modena
ing. Luca Reverberi
ing. Guido Rossi

Elab. 1.01: Disciplina Programmatica: Allegato 6.9

Progetto Speciale Marangona

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
B	Aprile 2023	Aggiornamento cartiglio			
A	Agosto 2020			arch. F. Tommasello	
0	Settembre 2019	Emissione	arch. D. Basso	arch. F. Tommasello	



sTAa

studio tomasello architetti associati



AMBITO DELL'INNOVAZIONE MARANGONA

LA CITTA' PUBBLICA INTEGRATA NEL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANA

PREFAZIONE

INDICE

- 02 / Le relazioni con il territorio
- 03 / La costruzione del progetto
- 04 / Progetto del sistema integrato della città pubblica
- 05 / Illustrazione del sistema verde
- 06 / Profili
- 07 / Sezioni
- 08 / Riferimenti
- 09 / Planimetria scala 1:5000
- 10 / Credits

Il Piano degli Interventi del Comune di Verona prevede che l'ambito della Marangona, vocato alla trasformazione mediante PUA in ottemperanza a quanto previsto dal PAQUE, sia attraversato dall'itinerario della cintura dei forti (NTO art 92, comma 5, lett c: promuovere il recupero del sistema dei percorsi di collegamento tra i singoli Forti, nell'ambito di progetti di valorizzazione culturale e turistica del sistema storico).

Tale elemento di connessione si può configurare anche come collegamento tra due ambiti individuati come parti del sistema territoriale della "Green Belt" (TAV 6-0 programmatica, NTO art 142, comma 2), favorendo attorno ai centri abitati la realizzazione e manutenzione di una fascia verde caratterizzata da ampie superfici boscate, terreni coltivati e luoghi di svago all'aria aperta.

Il tracciato segue le linee di sviluppo delle principali formazioni vegetazionali a siepe presenti all'interno dell'ambito e tale elemento è stato assunto come tratto distintivo e caratterizzante del presente studio del sistema della città pubblica per l'insediamento della Marangona.

È importante precisare che si tratta del meta-progetto per la formulazione delle linee guida sottese alla definizione della scheda norma (NTO art 156 del P.I.) e alla omogeneizzazione dei progetti dei singoli P.U.A. che ne regoleranno l'attuazione.

L'elemento caratterizzante è il tema del verde pubblico che viene trattato nella disciplina prevalentemente quale uno degli standard urbanistici che attengono ai rapporti tra spazi edificabili e spazi riservati all'utilizzazione per scopi pubblici e sociali, mentre andrebbe considerato non solo come componente specifica del tessuto urbano, separata dal resto del sistema città, ma anche come elemento di connessione strutturale e funzionale tra città e campagna, nonché come strumento orientativo per l'integrazione della sostenibilità ambientale nelle politiche di settore (mobilità, edilizia, conservazione della natura, etc...)

Anche nelle aree di trasformazione industriali, commerciali e direzionali il verde potrebbe costituire le opportune aree per servizi, se adeguatamente strutturate, per consentire la realizzazione degli interventi di mitigazione o

realizzazione di ambiti di connessione alle aree limitrofe.

Si tratta, in altre parole, di adottare nella progettazione la visione "greenways", concedendo attenzione ai collegamenti tra parchi, aree verdi urbane ed extraurbane, in modo che l'intero sistema possa essere concepito e utilizzato come un sistema di aree verdi unitarie e ordinate al cui interno si inseriscono le dorsali infrastrutturali viarie e le piste ciclabili. La proposta di infrastruttura verde per lo sviluppo dell'area della Marangona prende le mosse da questo approccio a rete, dove il verde di progetto non viene distinto tra quota pubblica e quota privata, ma conferisce alla città pubblica una parte di territorio funzionale alla creazione di un sistema più vasto. L'infrastruttura verde diventa, altresì, una integrazione della mobilità tradizionale, in quanto consente di accedere efficientemente alle varie funzioni urbane, facendo salubre esercizio fisico in ambienti più naturali, non inquinando l'aria, non producendo rumore e godendo di un paesaggio urbano di qualità all'interno della rete dei parchi urbani e del loro patrimonio di natura e di cultura.

LE RELAZIONI CON IL TERRITORIO



Struttura territoriale

- Nuclei edificati esistenti
- Idrografia
- Reticolo stradale
- Ferrovia
- Autostrada

Elementi territoriali

- Green Belt
- Aree di rinaturalizzazione
- Sistema dei forti
- Parco Tematico Equestre
- Rete ciclabile strutturale esistente
- Percorsi turistico ambientali esistenti
- Viabilità programmata

Elementi di progetto

- Ambito di intervento
- Sistema del verde
- Percorso ciclabile dei forti
- Viabilità distributiva
- Parcheggio scambiatore

LA COSTRUZIONE DEL PROGETTO

STRATEGIA VERDE

Il sistema del verde fonda sugli elementi lineari e areali esistenti, ponendo attenzione alle relazioni con il territorio aperto esterno.

- Elementi lineari (siepi) esistenti
- Elementi lineari (siepi) ricomposti e/o di nuovo impianto
- Aree verdi di progetto

MOBILITÀ

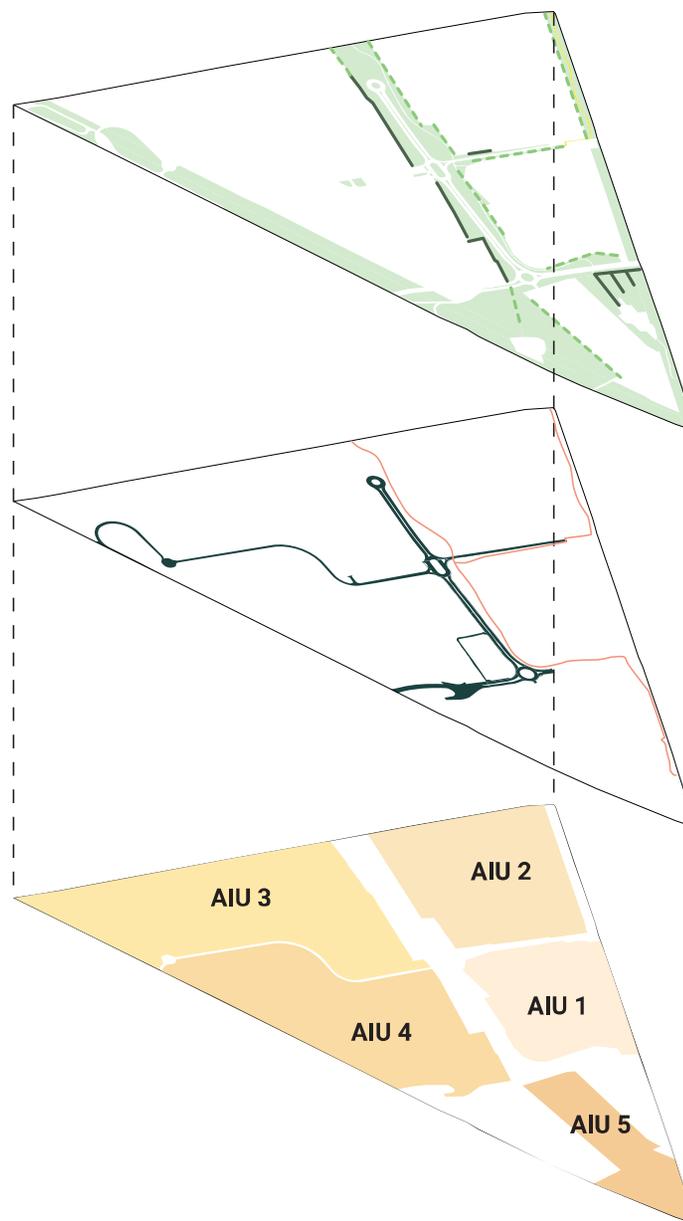
Alla viabilità di progetto sarà affiancata, in corrispondenza del progetto del verde, una pista ciclo-pedonale che sarà occasione per collegare il sistema dei forti e il sistema "slow" esistente.

- Pista ciclopedonale di progetto
- Viabilità di progetto

PROGRAMMA

Il processo di urbanizzazione seguirà quanto definito a livello operativo, con la scomposizione dell'ambito in stralci di intervento.

- Ambito di Intervento Unitario n.1 "Corte Alberti"
- Ambito di Intervento Unitario n.2 "Perina"
- Ambito di Intervento Unitario n.3 "Trezze"
- Ambito di Intervento Unitario n.4 "Monsuà"
- Ambito di Intervento Unitario n.5 "Capeto-Raeli"



PROGETTO DEL SISTEMA INTEGRATO DELLA CITTA' PUBBLICA

s T A a

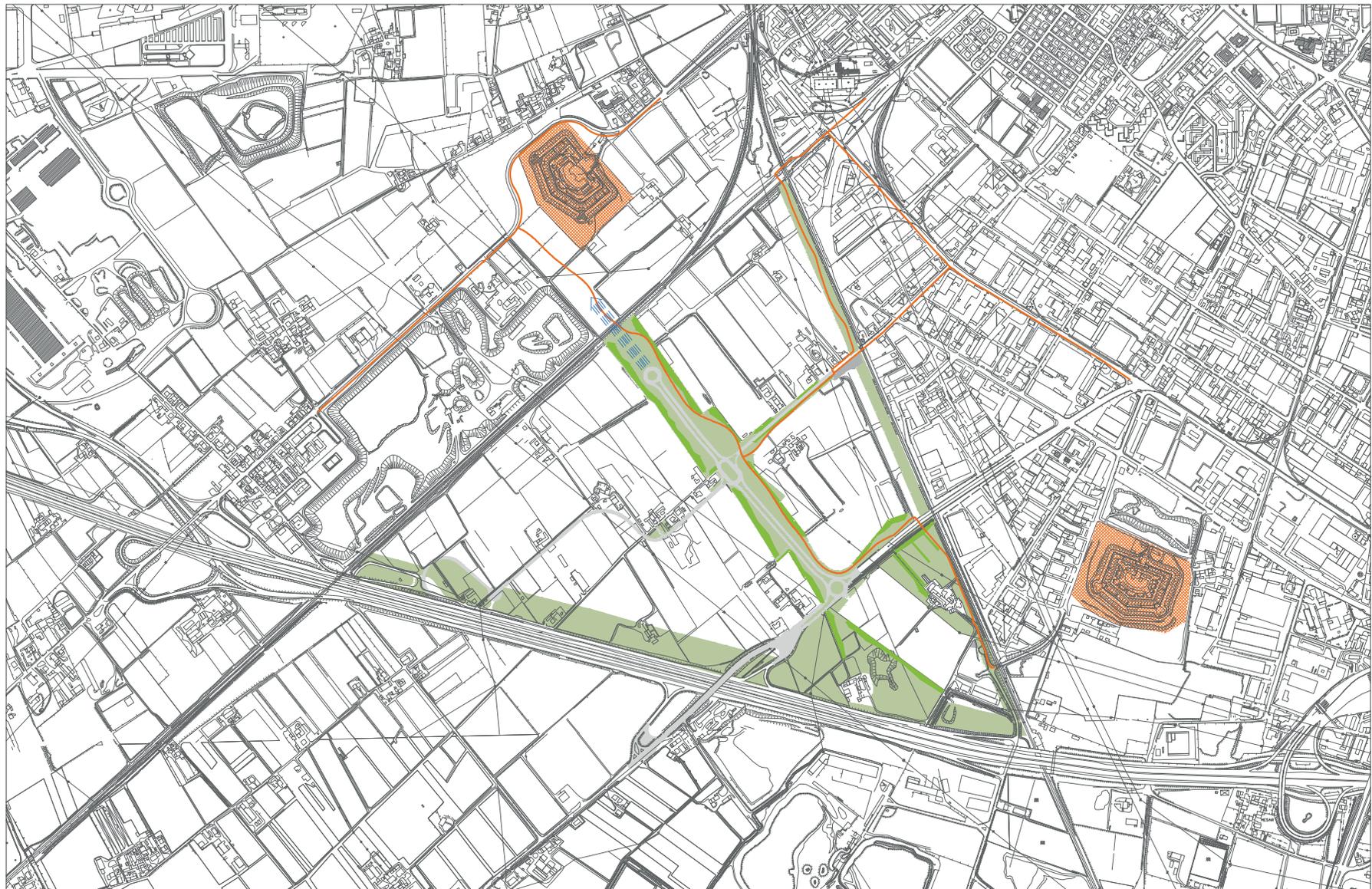


ILLUSTRAZIONE DEL SISTEMA DEL VERDE



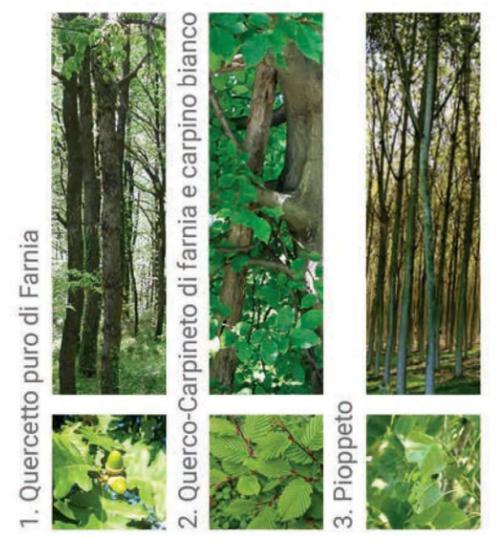
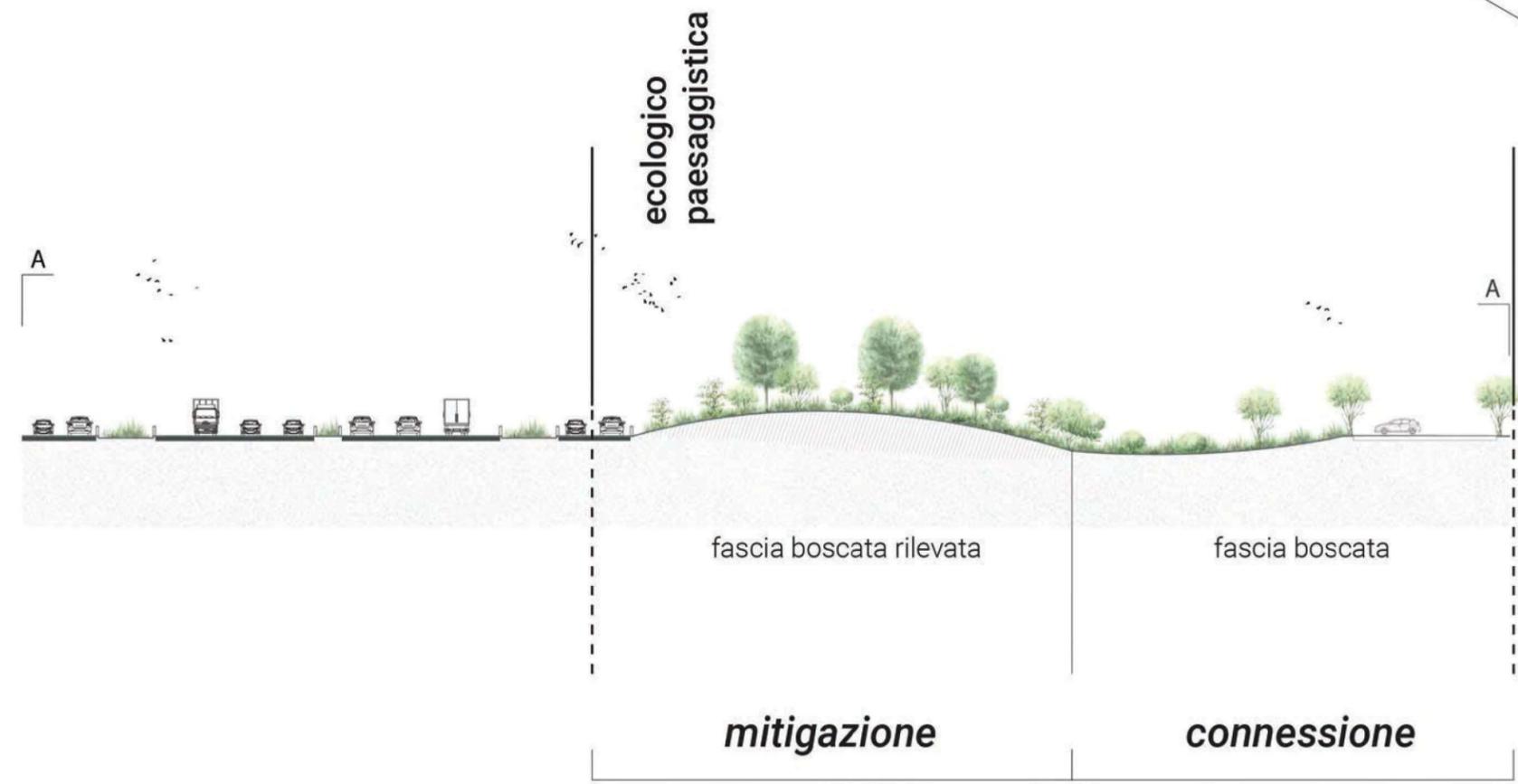
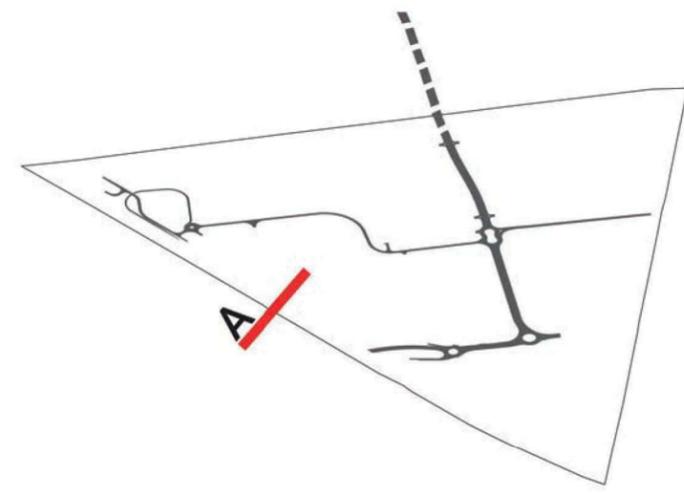
PROFILI

funzioni e apparato vegetale

FUNZIONE

AREE

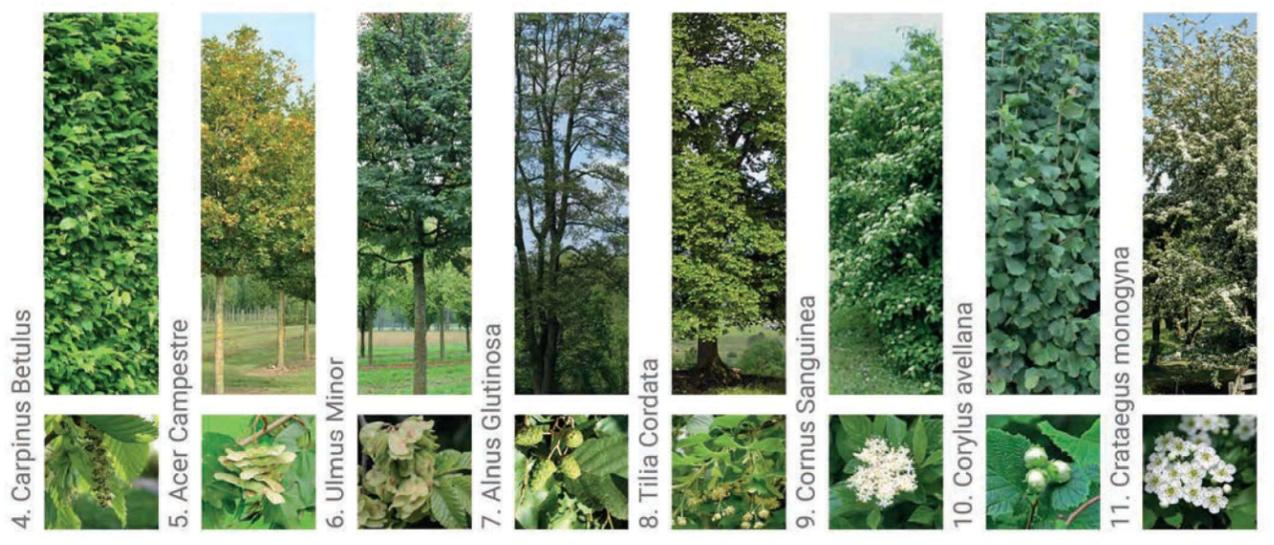
SPECIE ed ESSENZE *



1. Quercetto puro di Farnia

2. Quercio-Carpinetto di farnia e carpino bianco

3. Pioppeto



4. Carpinus Betulus

5. Acer Campestre

6. Ulmus Minor

7. Alnus Glutinosa

8. Tilia Cordata

9. Cornus Sanguinea

10. Corylus avellana

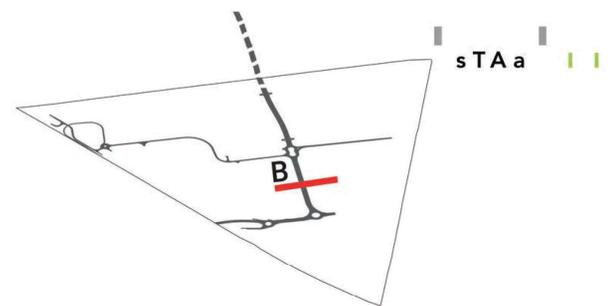
11. Crataegus monogyna

FORMAZIONI ARBOREE LINEARI E AGGREGATE

SPECIE DI COMPLETAMENTO (IN PREVALENZA)

PROFILI

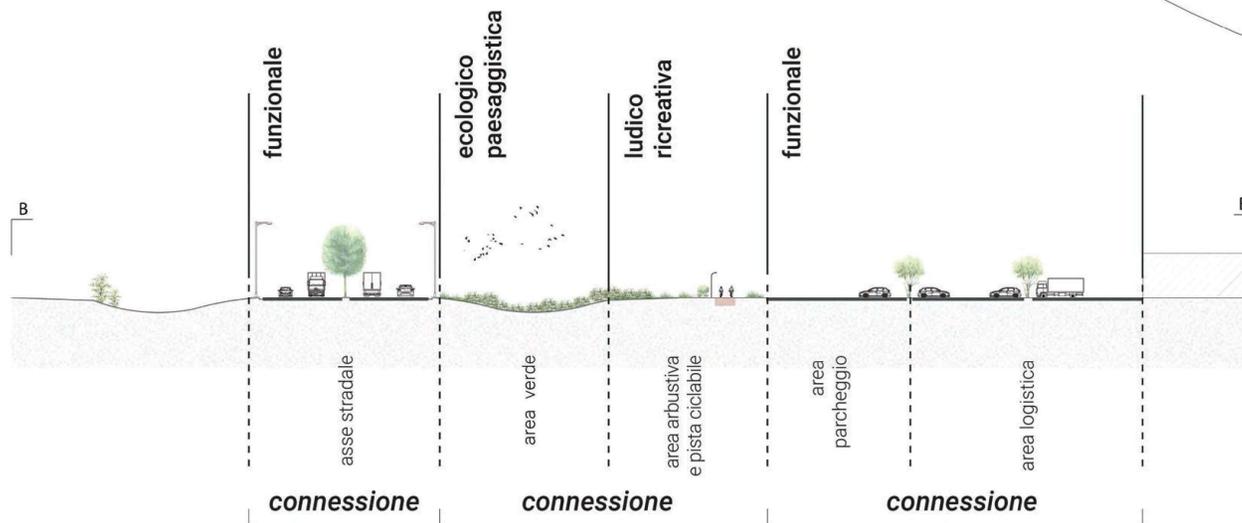
funzioni e apparato vegetale



SPECIE ed ESSENZE *

AREE

FUNZIONE



- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|---|---|---|---|
| 1.  | 2.  | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.  | 9.  | 10.  | 11.  | 12.  | 13.  | 14.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

FORMAZIONI ARBOREE LINEARI E AGGREGATE

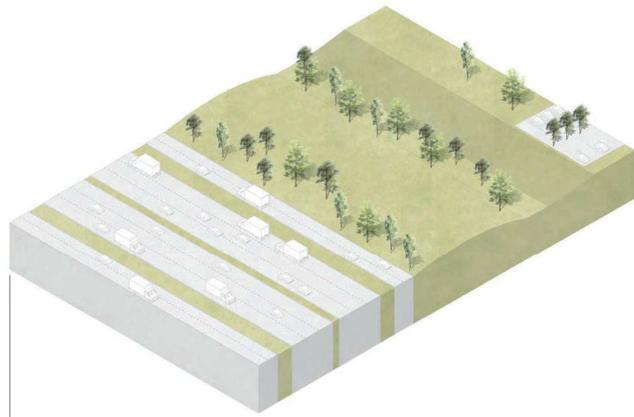


- | | |
|---|---|
| 10.  |  |
|  |  |

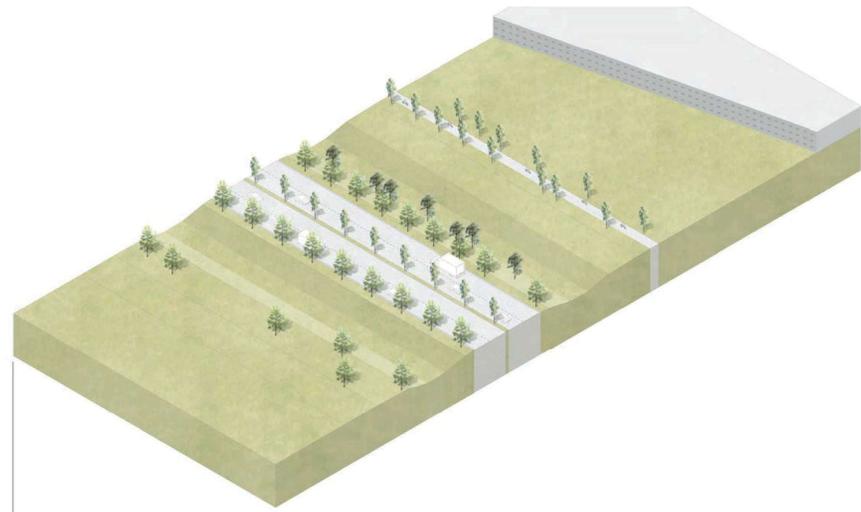
SPECIE DI COMPLEMENTAMENTO
(IN PREVALENZA)

SEZIONI

s T A a



sezione A



sezione B



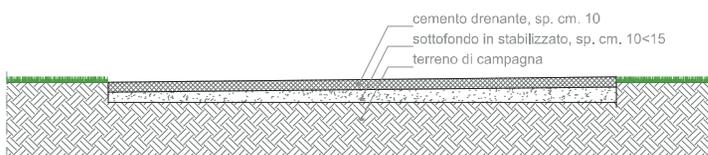
RIFERIMENTI

Dettaglio tipo
area di sosta

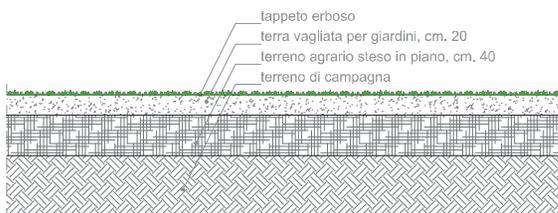


Esempio sedute in pietra
(rif. Parco Castel San Pietro - Verona)

Dettaglio tipo
sezione percorso



Dettaglio tipo
sezione prato



CREDITS

■ s T A a ■

CONCEPT - Studio Tomasello Architetti Associati

MRNT

DESIGN - Amaranostudio

settembre 2019