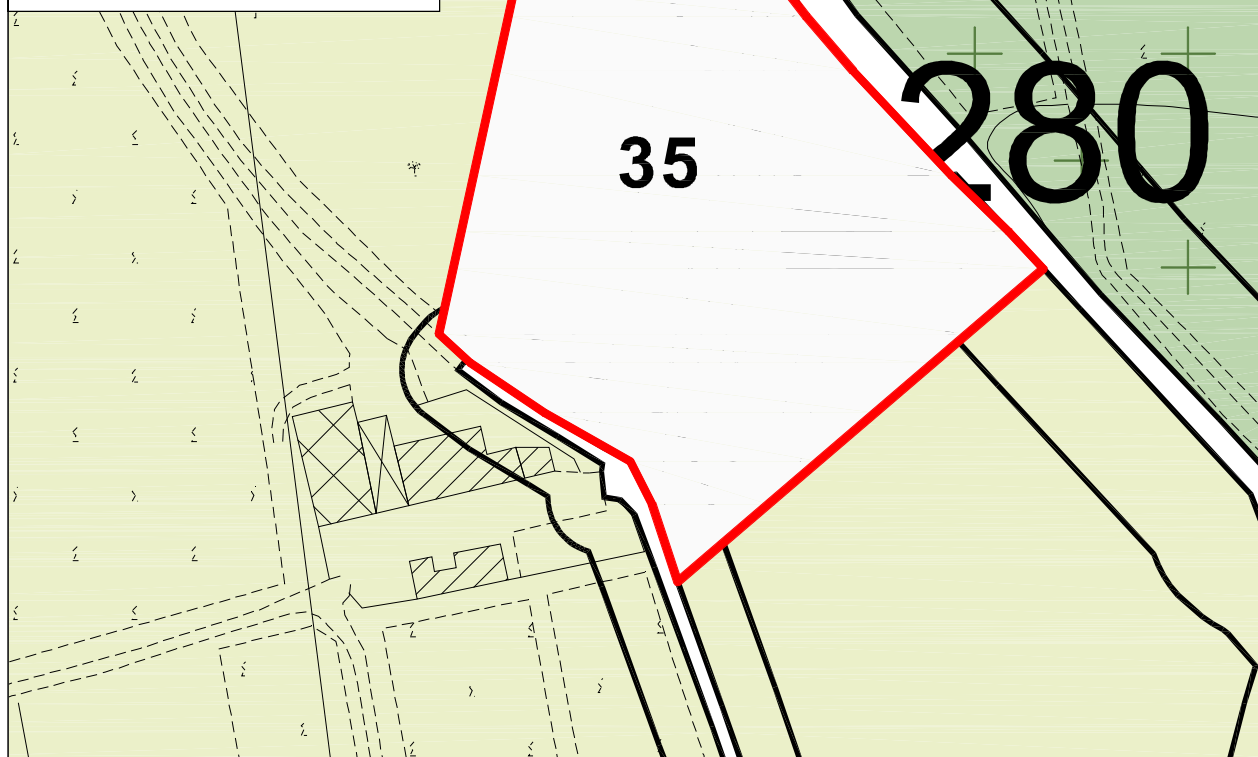


## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| ST                                         | /            |
| Classe Perequativa                         | assente      |
| U1 - Abitativi                             | 0 mq         |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq         |
| U3 - Terziari                              | 0 mq         |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq         |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 85 mq        |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq         |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>85 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.       |
| VS                                         | 0            |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

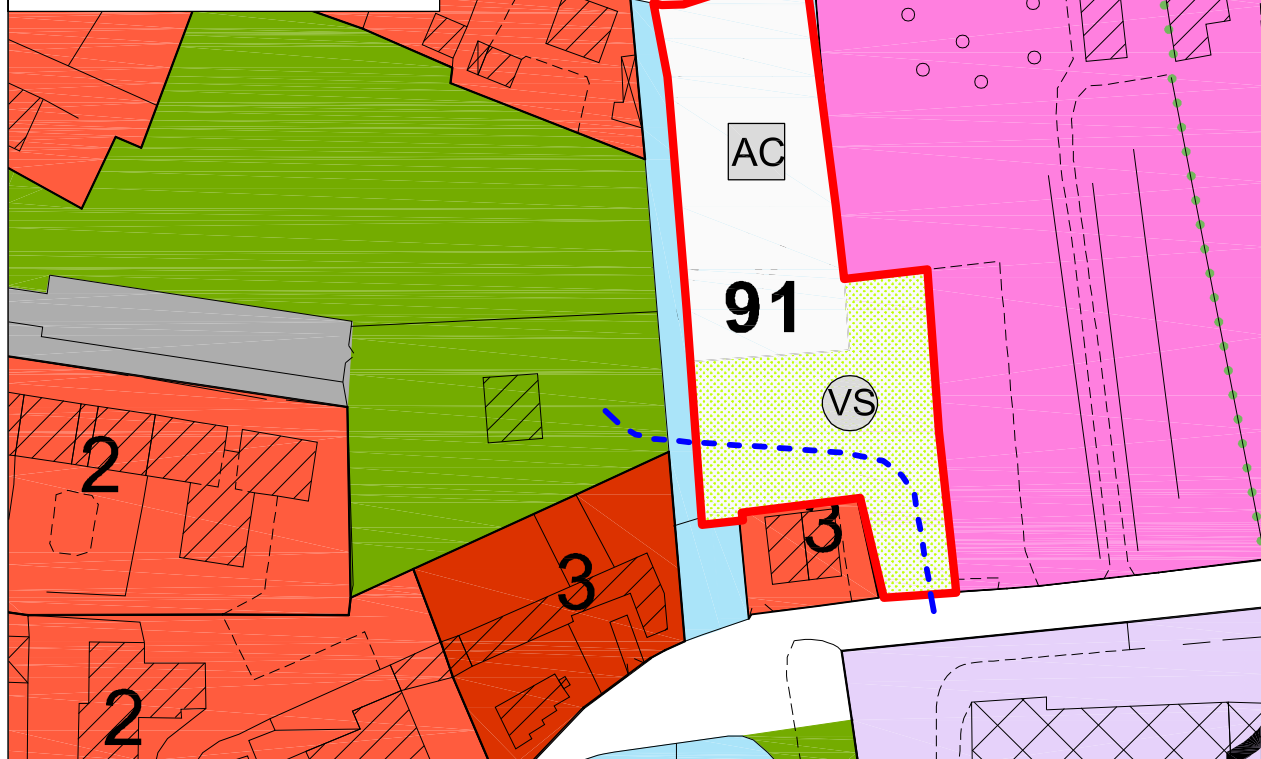
|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | 3.960 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 1.386 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.386 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS                                         | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

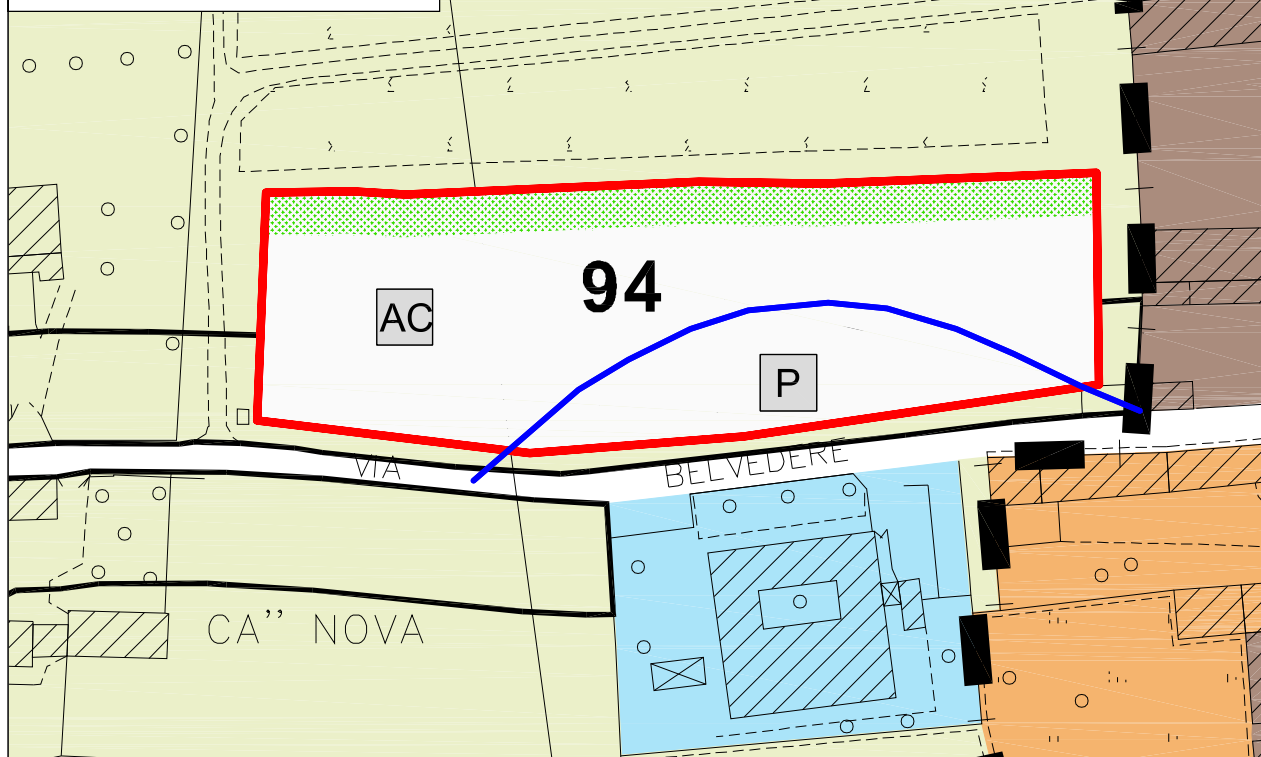
### DIRETTIVE:

- La progettazione dovrà essere rispettosa del contesto figurativo di Villa Pavesi - Dalle molle inserendosi all'interno del brolo della villa stessa.
- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | 7.498 mq        |
| Classe Perequativa                         | n° 6            |
| U1 - Abitativi                             | 1.150 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.150 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS                                         | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

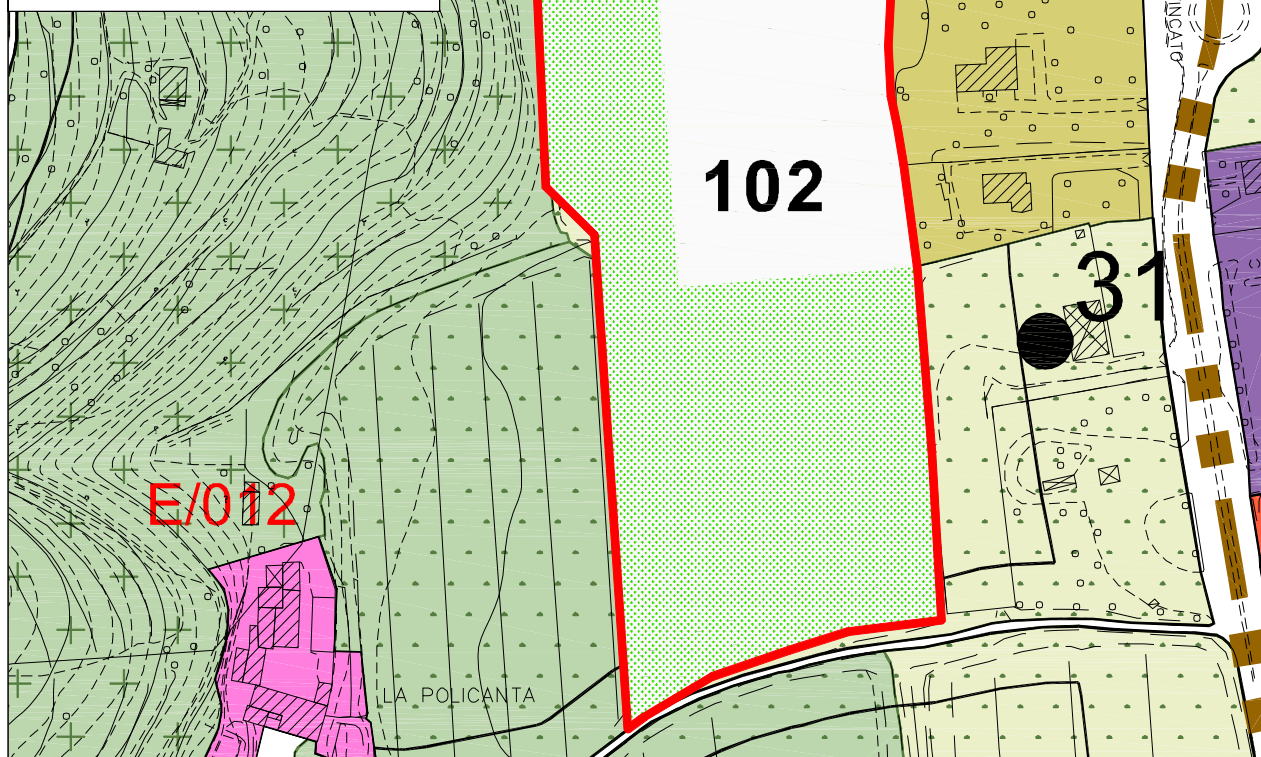
### PRESCRIZIONI:

- All'interno dell'area VS in cessione, localizzata nella parte Sud del lotto, dovrà essere realizzato il parcheggio a servizio dell'asilo nido "Bruco Felice".

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | 43.818 mq       |
| Classe Perequativa                         | n° 6            |
| U1 - Abitativi                             | 6.600 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>6.600 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3         |
| VS                                         | min. 50%        |

\* La variazione della destinazione d'uso dell'esistente, indicato nel repertorio, è aggiuntiva alla SUL attribuita come nuova edificazione.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. dovrà essere prevista una fascia di mitigazione ad ovest dell'ambito verso la collina.
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

### PRESCRIZIONI:

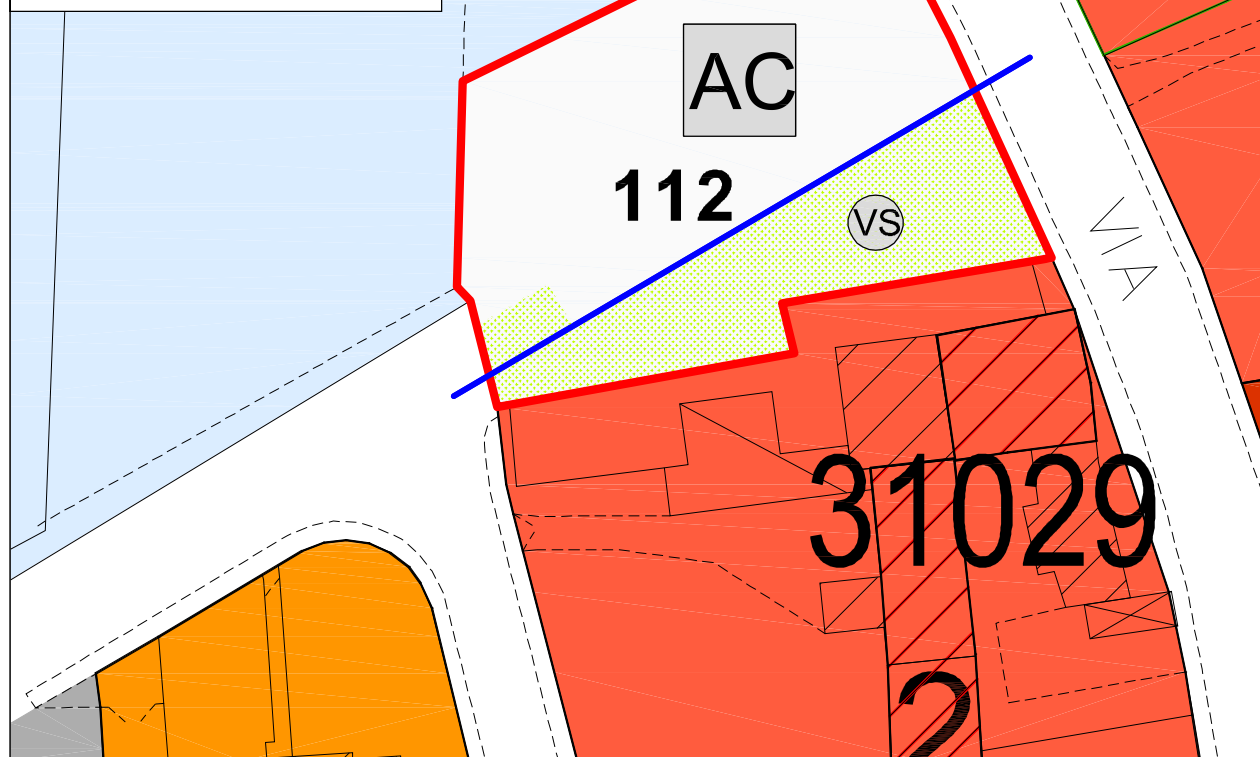
3. L'edificazione dovrà essere localizzata nella parte Nord-est dell'ambito.



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 1.355 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 700 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>700 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3       |
| VS                                         | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

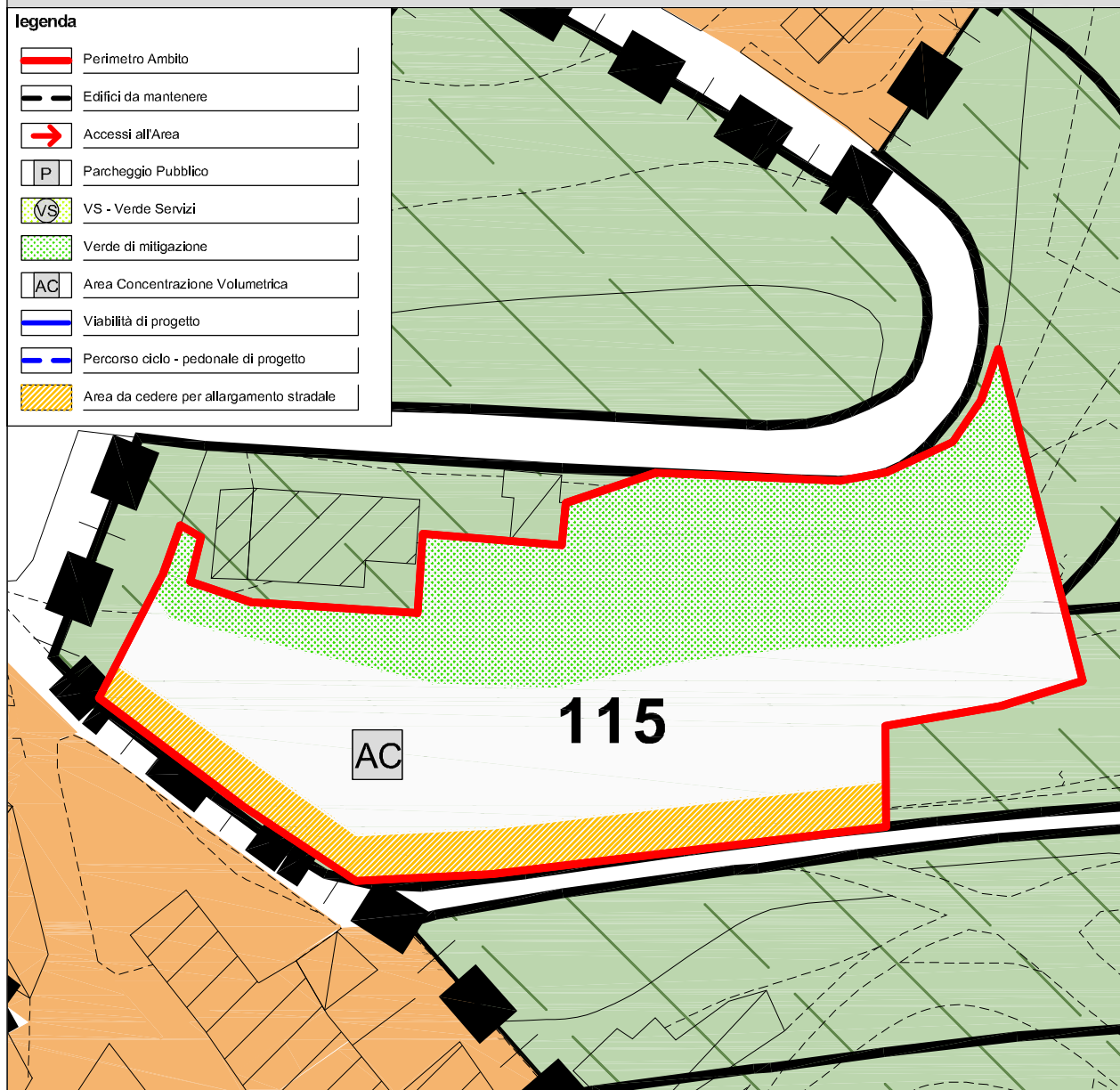
## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

1. L'intervento dovrà prevedere la cessione del sedime utile alla realizzazione del proseguo stradale tra via della Pesciara e via Valpantena.
2. L'edificio dovrà essere localizzato nella parte nord dell'ambito.
3. Nell'area a sud dovrà essere prevista adeguata mitigazione di rispetto del costruito.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 2.416 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 900 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>900 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS                                         | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. La progettazione dovrà porre particolare attenzione all'altimetria articolandosi sulle quote rilevate al fine di un inserimento armonico nel tessuto del borgo.
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

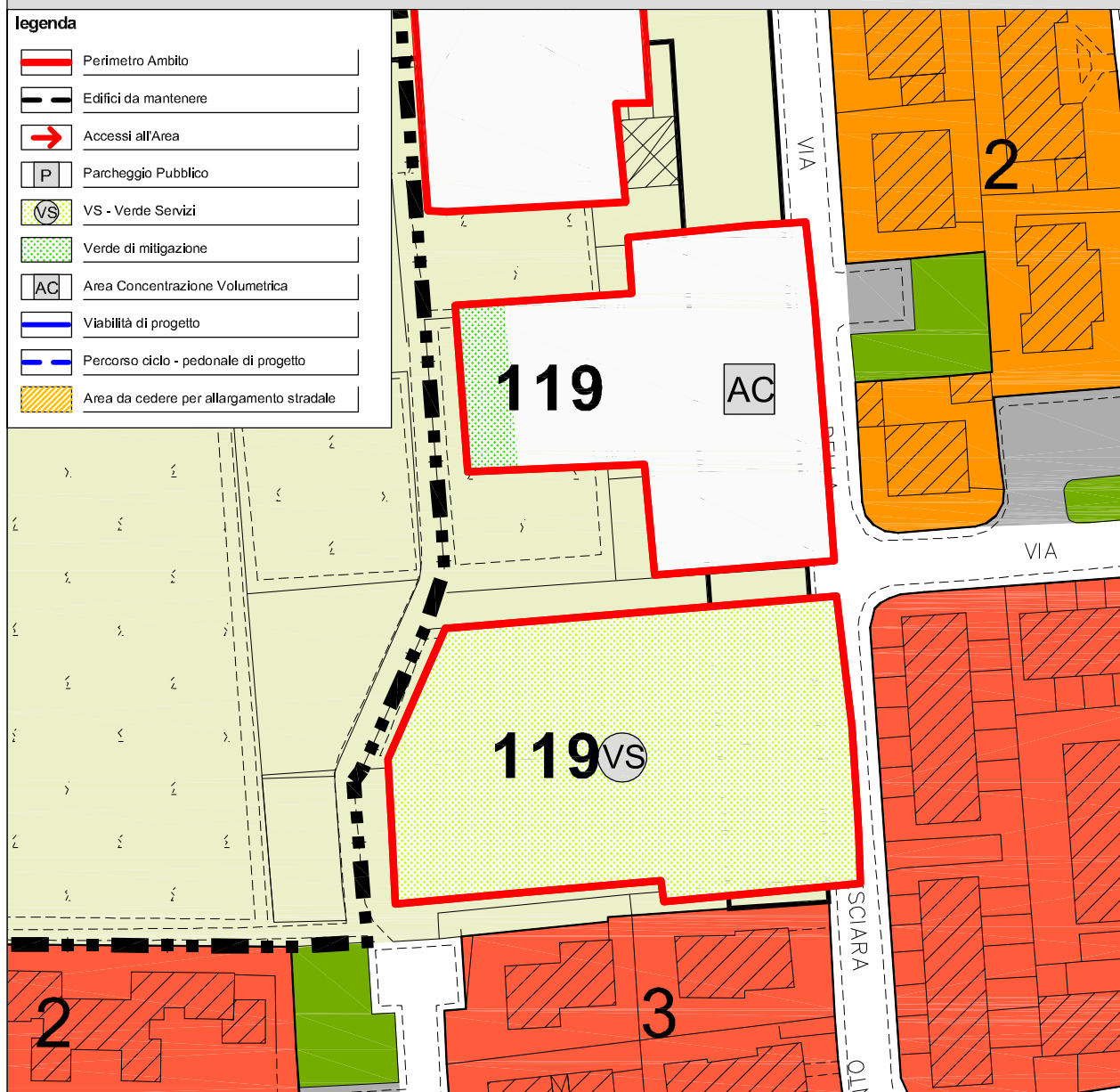
### PRESCRIZIONI:

3. Dovrà essere previsto l'allargamento della strada a sud.
4. L'accesso all'ambito dovrà avvenire dalla strada posta a sud.
5. L'area di concentrazione volumetrica dovrà essere individuata nella parte sud dell'ambito.
6. La parte nord dell'ambito dovrà essere destinata a verde di mitigazione.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST *                                       | 8.724 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 1.350 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.350 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3         |
| VS                                         | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

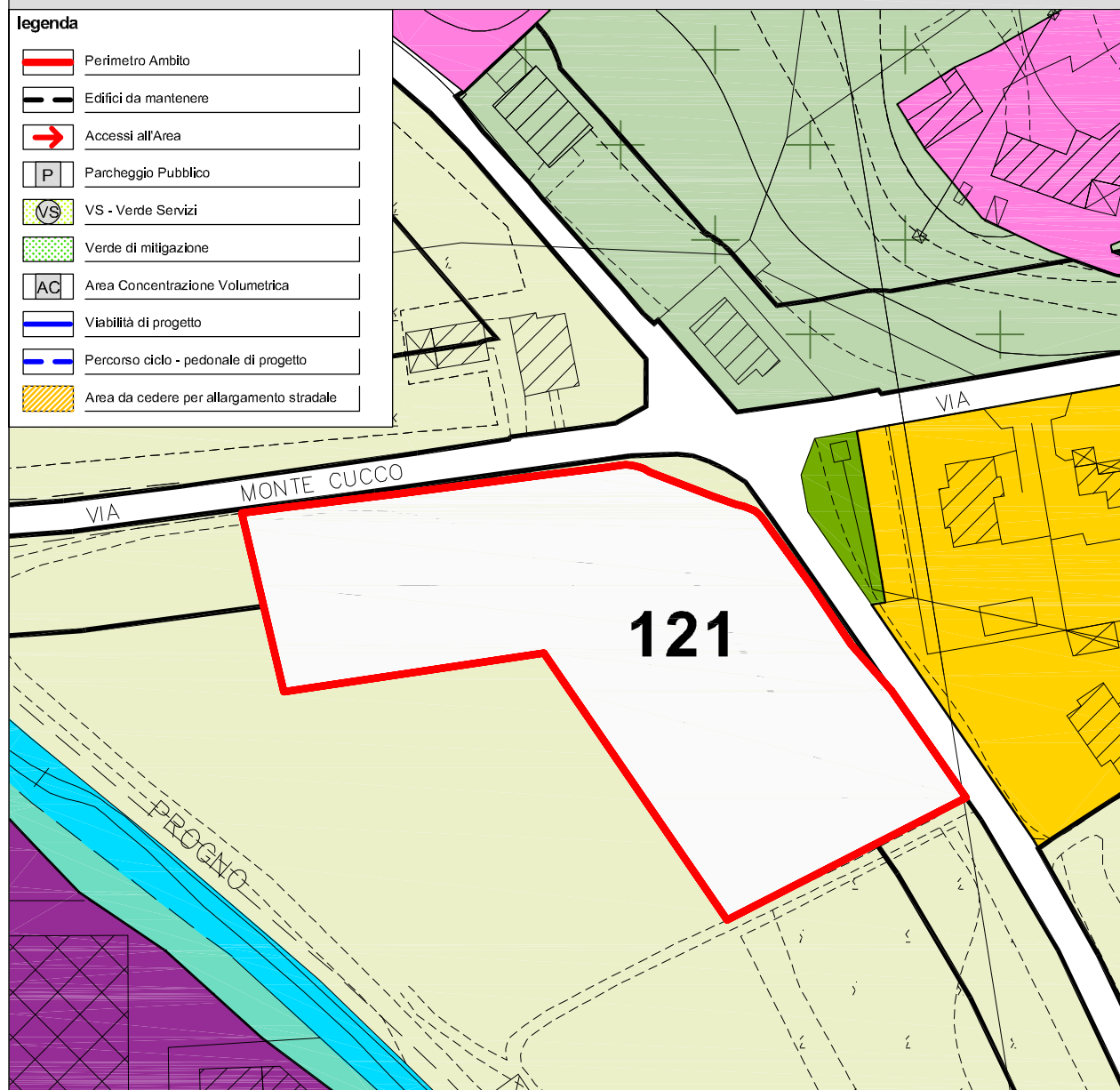
### PRESCRIZIONI:

2. L'intervento edilizio sia concentrato nella porzione a nord, destinando la porzione a sud alla realizzazione di una piazza.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | 5673 mq         |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 1.600 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>1.600 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS                                         | min. 50%        |

\* 100% ERS

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

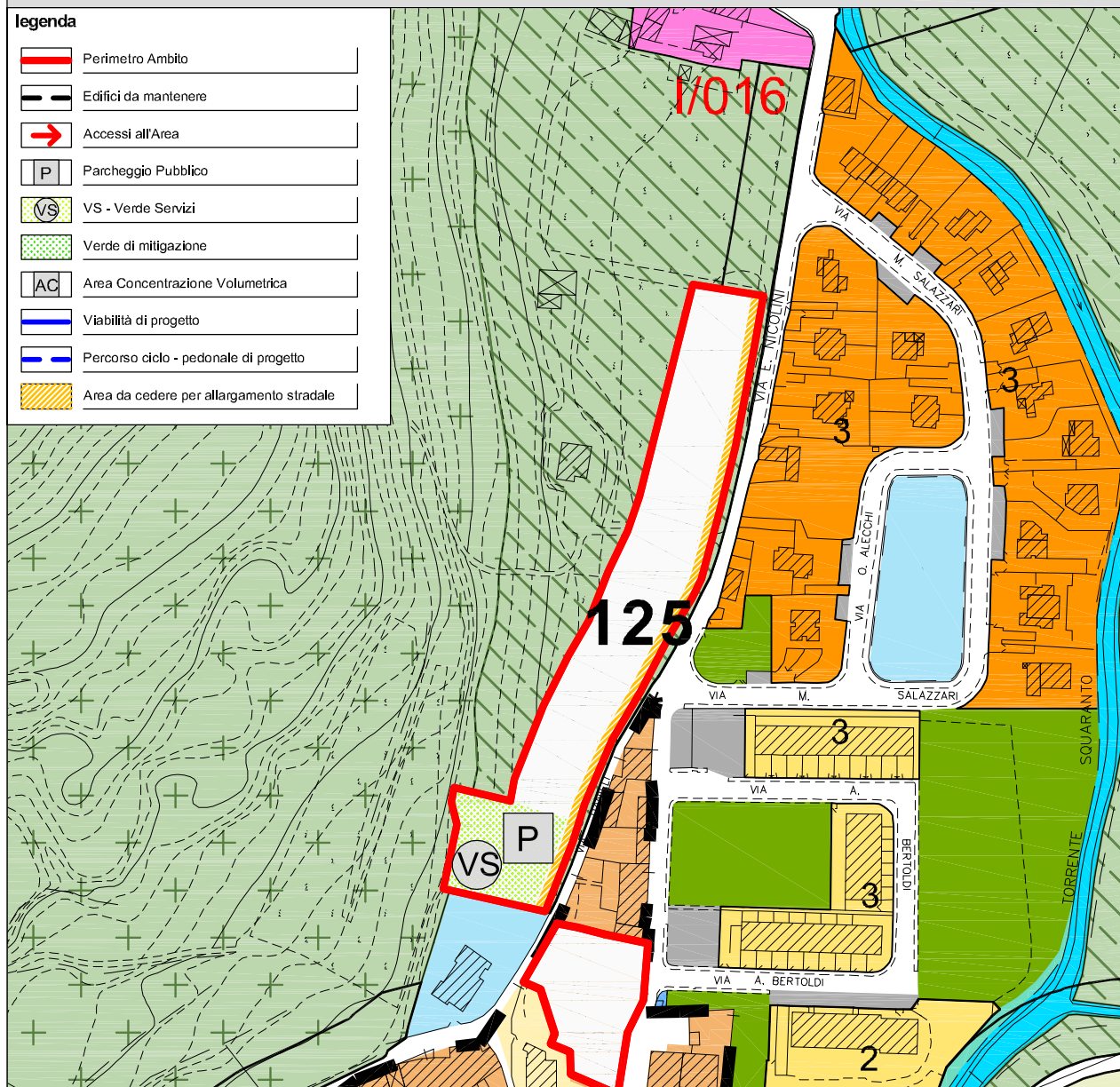
- la nuova edificabilità va destinata ai componenti di nuclei familiari residenti nella zona di Sezano.



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | 8.650 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 1.300 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.300 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS                                         | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

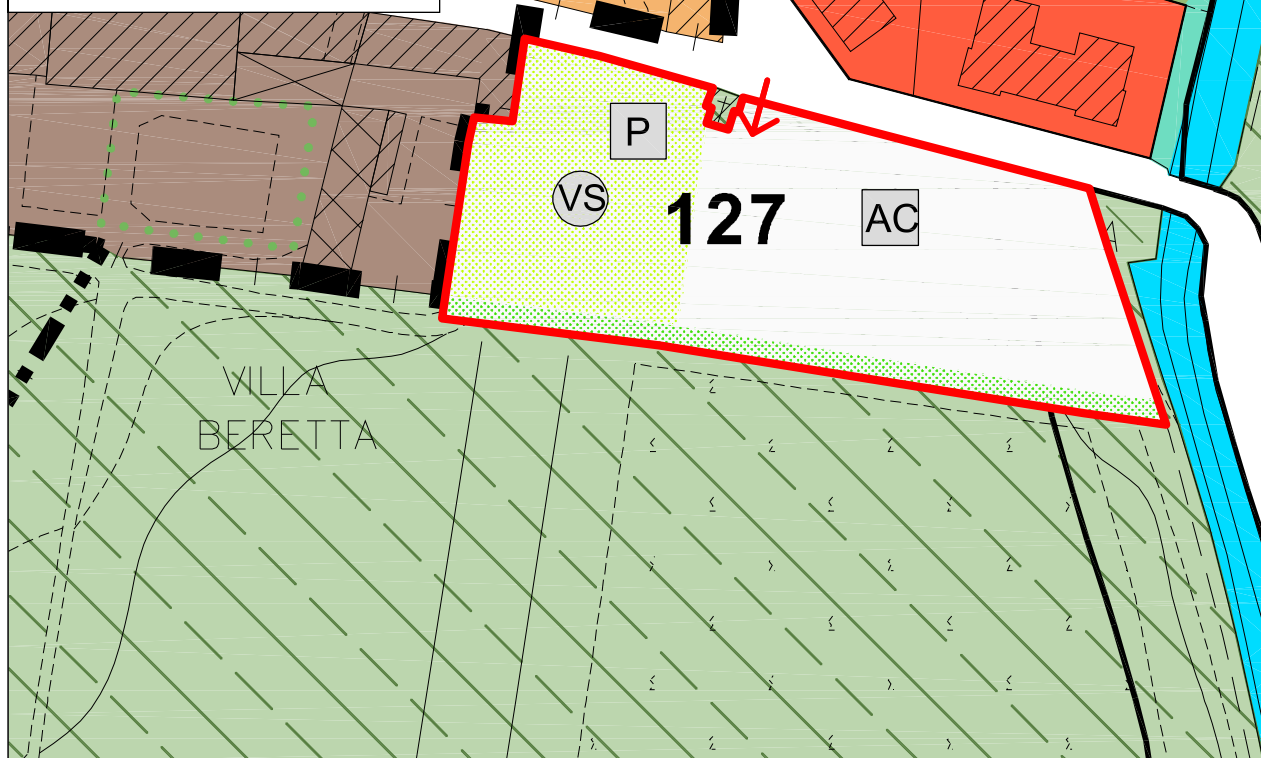
### PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere previsto allargamento stradale di via Danieli e via Nicolini.
2. L'area in cessione a sud dell'ambito deve essere destinata all'ampliamento del cortile della scuola elementare pubblica esistente e a parcheggio per le esigenze della scuola stessa.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 5.230 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 800 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>800 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS                                         | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

### PRESCRIZIONI:

2. L'ingresso all'ambito dovrà essere individuato lungo via S. Eurosia ad Est del Capitello esistente;
3. L'edificazione dovrà essere posta in allineamento con via S. Eurosia;
4. La VS dovrà essere localizzata nella parte Ovest del lotto, destinandola prevalentemente a parcheggio pubblico

### SCHEMA PROGETTUALE

**legenda**

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- P Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale

The schematic shows a project area outlined in red. Inside the area, there is a grey square labeled 'AC 136' (Area Concentrazione Volumetrica), a green square labeled 'P' (Parcheggio Pubblico), and a green circle labeled 'VS' (Verde Servizi). The area is bordered by a blue dashed line (Viabilità di progetto) and a blue solid line (Percorso ciclo - pedonale di progetto). A red arrow points to the intersection of the project area and the 'VIA' (road). The area is surrounded by green spaces (Verde di mitigazione) and a yellow hatched area (Area da cedere per allargamento stradale). The text 'AREA ELEMENTARE G. PASCOLI' is visible on the left side.

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 2.140 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 430 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>430 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n. 2      |
| VS                                         | min. 50 %     |

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

### DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

**PRESCRIZIONI:**

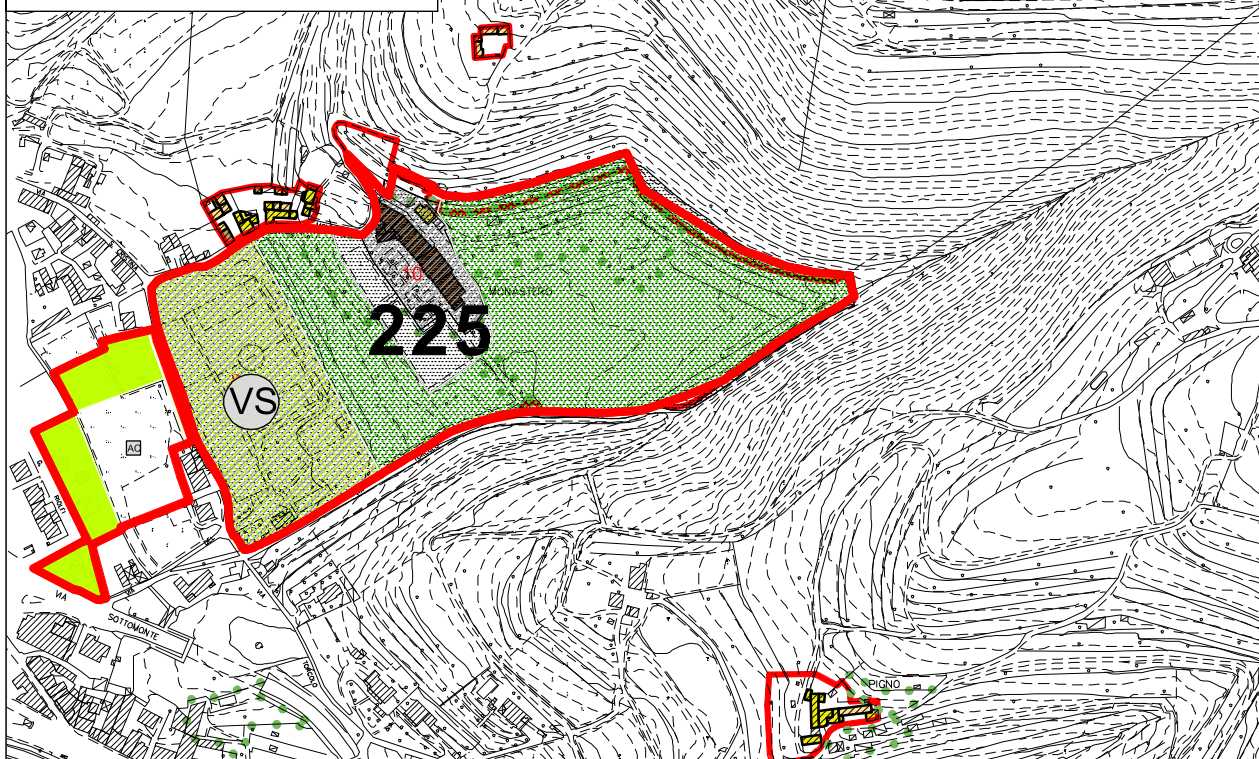
1. Dovrà essere realizzato e ceduto il parcheggio nella parte Est dell'ambito contiguo al campo sportivo comunale.
2. Dovrà essere realizzato il collegamento ciclo pedonale tra via Consolini e il nuovo parcheggio di progetto.
3. In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| ST                          | /       |
| Classe Perequativa          | assente |
| Cambio d'uso dell'esistente |         |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| U1 - Abitativi                             | 5.535 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>5.535 mq</b> |

\* Di cui mq 4.035 come cambio d'uso e mq 1.500 come credito edilizio compensativo da localizzare nell'ambito della ATO 7

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| N. Piani Fuori Terra | /         |
| VS**                 | 19.427 mq |

\*\* dei quali:

- mq 3.475 sono previsti in cessione gratuita a fronte della Sul oggetto di cambio d'uso;
- mq 10.000 sono previsti in cessione a fronte del credito edilizio compensativo di mq 1.500 di Sul;
- mq 5.952 sono previsti in acquisizione ad un valore stimato di € 68,00/mq. L'importo derivante per tale acquisizione può essere compensato in tutto o in parte dal contributo di sostenibilità dovuto per i mq 4.035 di cambio d'uso.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

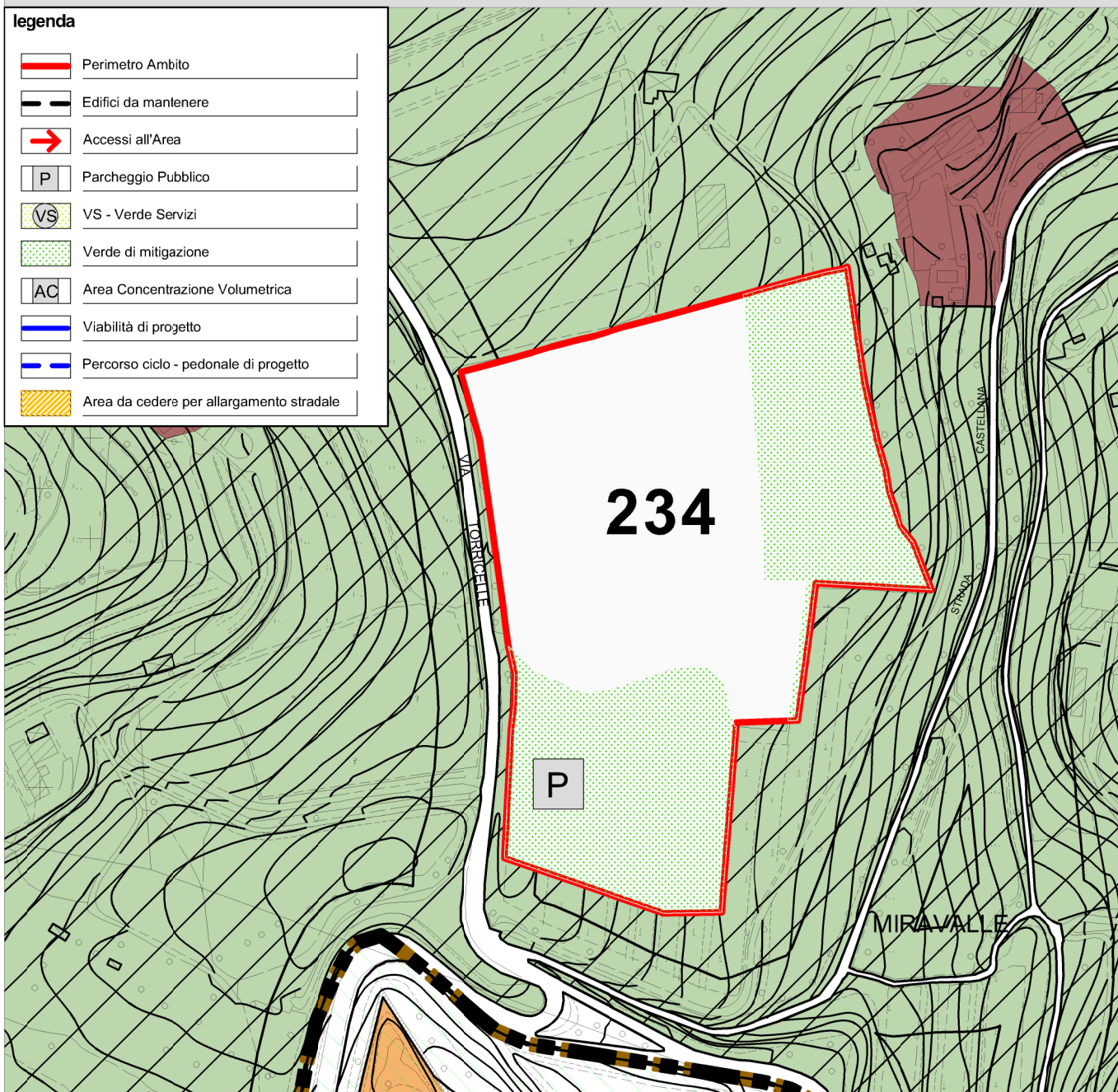
- Si prescrive che la Sul riconosciuta quale credito pari a mq 1.500 sia realizzata nell'ato 7, ambito all'interno del quale è ubicata la corte.



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| ST                                     | /                      |
| Classe Perequativa                     | 3A                     |
| U1 - Abitativi                         | 0 mq                   |
| U2 - Commerciali                       | 0 mq                   |
| U3 - Terziari                          | 0 mq                   |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq                   |
| U5 - Produttivi e manifatturieri       | 0 mq                   |
| U - altro (servizi sportivi privati)   | esistente + 20%        |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>           | <b>esistente + 20%</b> |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| N. Piani Fuori Terra | max n. 1 |
| VS                   | min. 50% |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

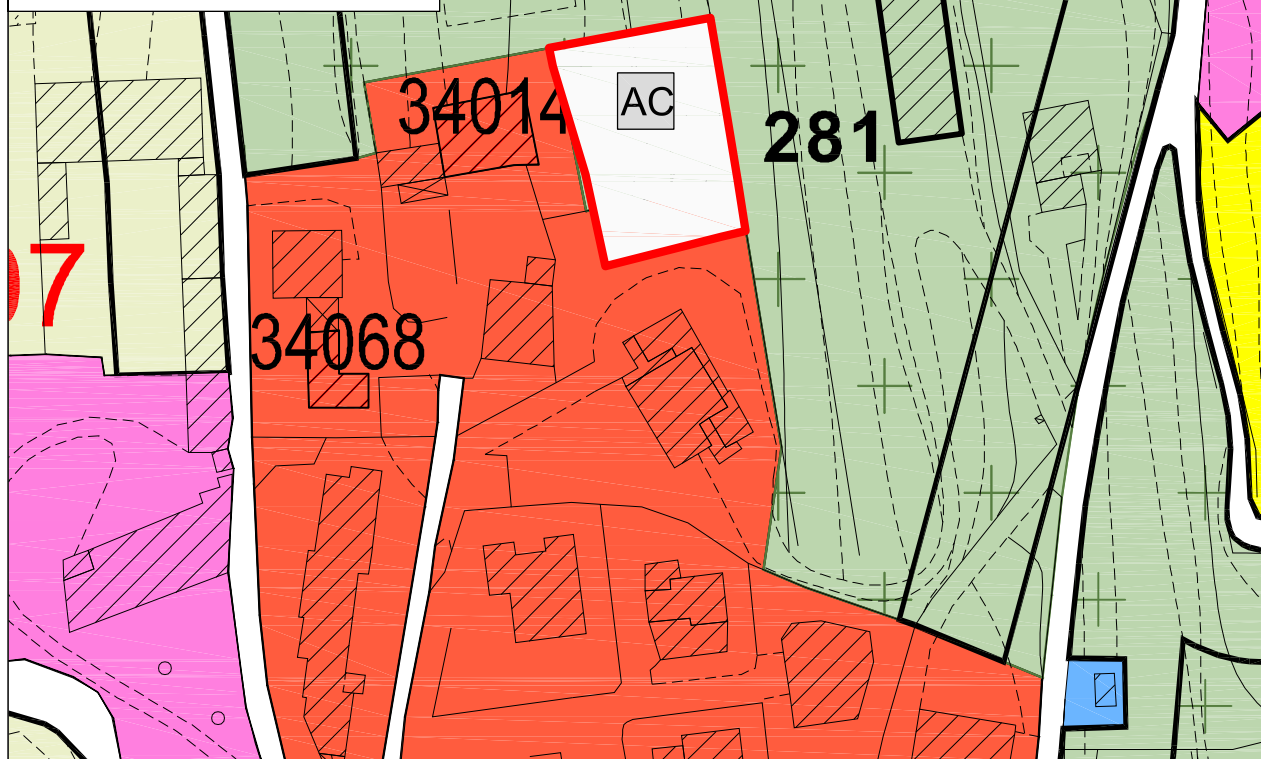
### PRESCRIZIONI:

1. Gli interventi ammessi dovranno essere realizzati con modalità che comportino un basso impatto ambientale, secondo un disegno progettuale che sfrutti i naturali dislivelli del terreno e che si inserisca in modo mitigato nel contesto collinare di rilevante valenza paesaggistica.
2. e' ammessa la ricomposizione delle strutture esistenti a supporto degli impianti sportivi;
3. è ammessa l'eventuale ricomposizione nonché l'ampliamento degli impianti sportivi esistenti.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 6.344 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°4           |
| U1 - Abitativi                             | 300 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>300 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS                                         | /             |

\* Credito edilizio compensativo da localizzare all'interno del perimetro dell'ambito nella parte individuata come "AC".

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

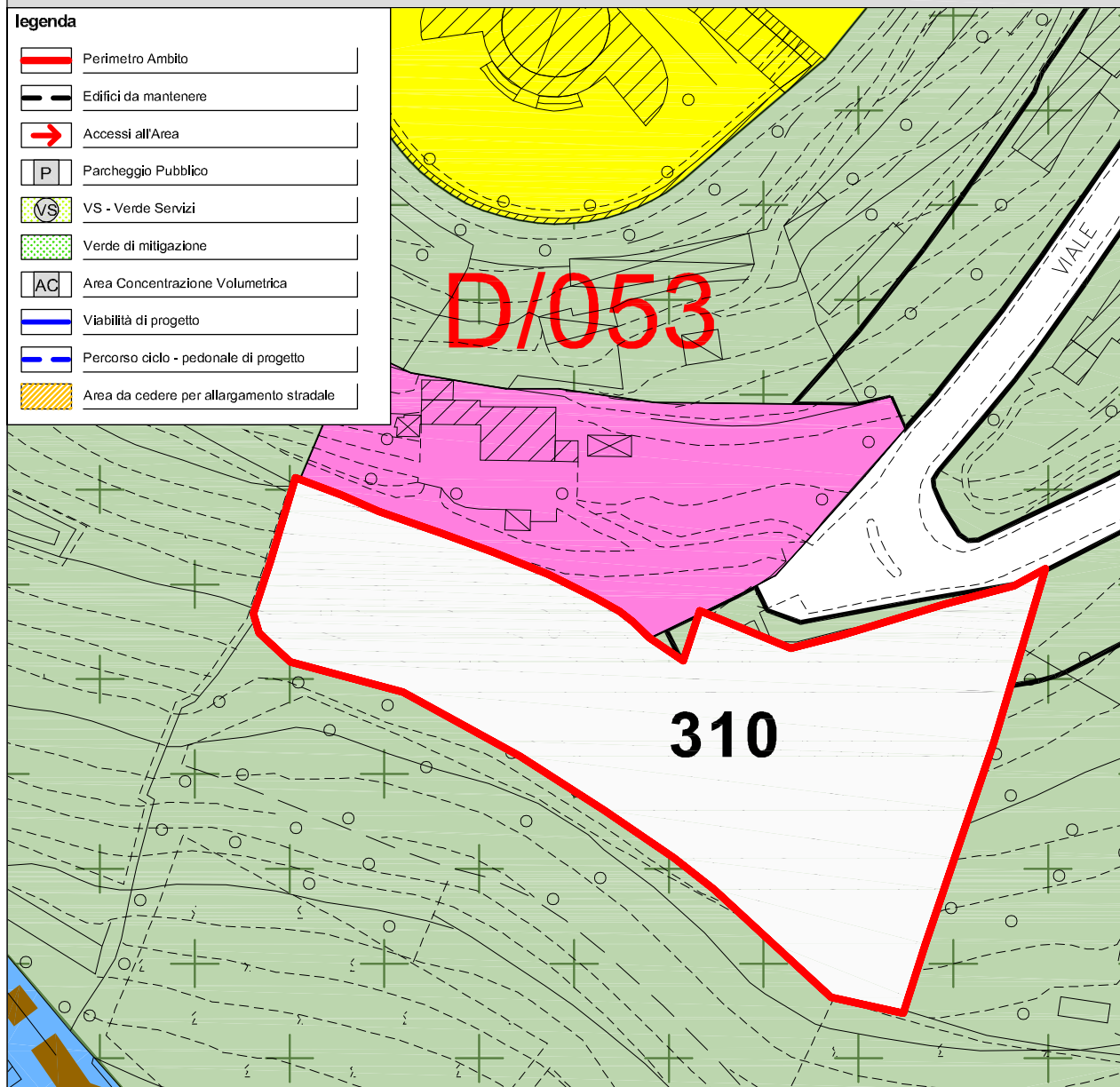
### PRESCRIZIONI:

1. L'edificio identificato da asterisco (\*) è oggetto di completa demolizione con ripristino dei luoghi a territorio agricolo, nel rispetto della normativa del P.I. (art. 134 e art. 137)

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | /             |
| Classe Perequativa                         | assente       |
| U1 - Abitativi                             | 291 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>291 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS                                         | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

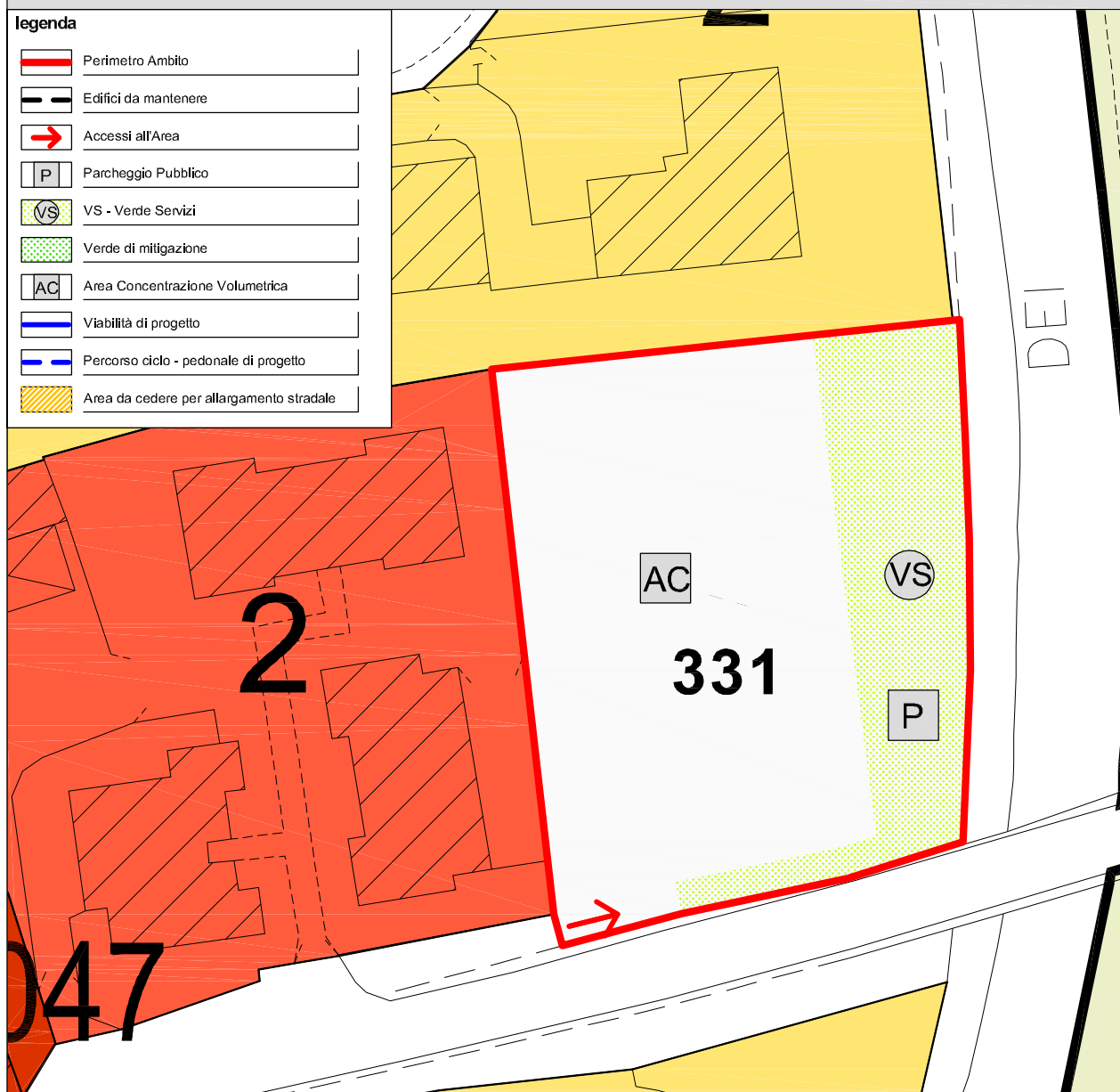
1. il progetto dovrà mitigare e/o eliminare gli interventi realizzati negli anni '70 negli spazi esterni, mediante un insieme sistematico di opere, atte a ricostruire, con adeguata sistemazione, il paesaggio tipico delle colline veronesi
2. il 30% delle aree verdi dovrà essere composta da specie arboreo-arbustive
3. il 50% di VS dovrà essere monetizzato stante le particolari condizioni orografiche dell'area



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 2.610         |
| Classe Perequativa                         | n° 6          |
| U1 - Abitativi                             | 650 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>650 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3       |
| VS                                         | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

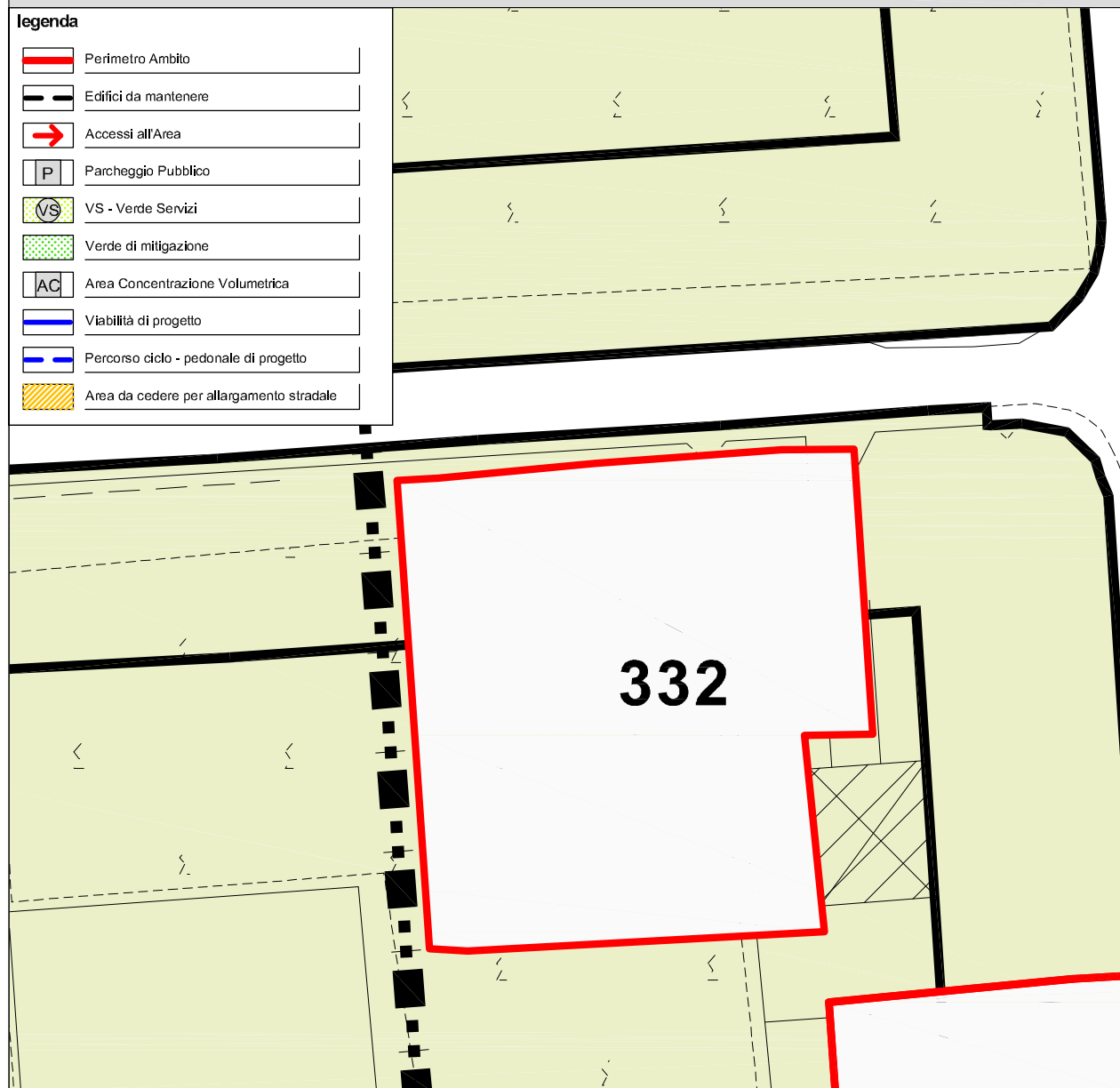
1. allineamento all'edificazione esistente;
2. VS concentrata lungo la viabilità, dovrà essere destinata prevalentemente a parcheggio pubblico



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| ST                                     | /             |
| Classe Perequativa                     | assente       |
| <b>Cambio di destinazione d'uso</b>    |               |
| U1 - Abitativi                         | 0 mq          |
| U2 - Commerciali                       | 0 mq          |
| U3 - Terziari                          | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri       | 0 mq          |
| U - altro (asilo nido integrato)       | 550 mq        |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>           | <b>550 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                   | max n.2       |
| VS                                     | /             |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

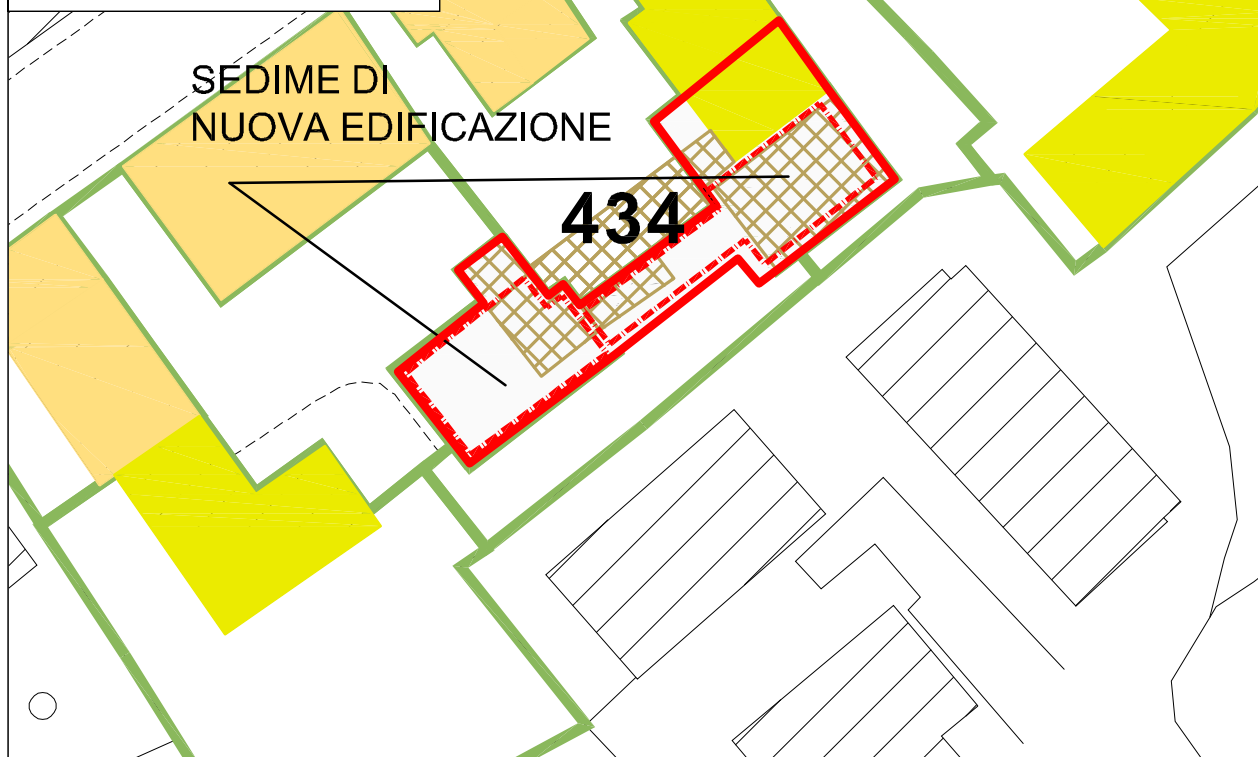
### DIRETTIVE:

1. la SUL attribuita può essere parzialmente destinata a 2 alloggi per custode/personale fino ad un massimo di mq 200.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| ST                                                  | /                             |
| Classe Perequativa                                  | /                             |
| U1 - Abitativi                                      | (compreso l'esistente) 485 mq |
| U2 - Commerciali                                    | 0 mq                          |
| U3 - Terziari                                       | 0 mq                          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali              | 0 mq                          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri                    | 0 mq                          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta)          | 0 mq                          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA (compreso l'esistente)</b> | <b>485 mq</b>                 |
| N. Piani Fuori Terra                                | max n.3                       |
| VS                                                  | /                             |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

1. L'intervento dovrà essere attuato secondo quanto indicato dalla norma del PI Centri storici e corti rurali.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST                                         | /               |
| Classe Perequativa                         | assente         |
| <b>Cambio d'uso</b>                        |                 |
| U1 - Abitativi                             | 1.000 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.000 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3         |
| VS                                         | /               |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

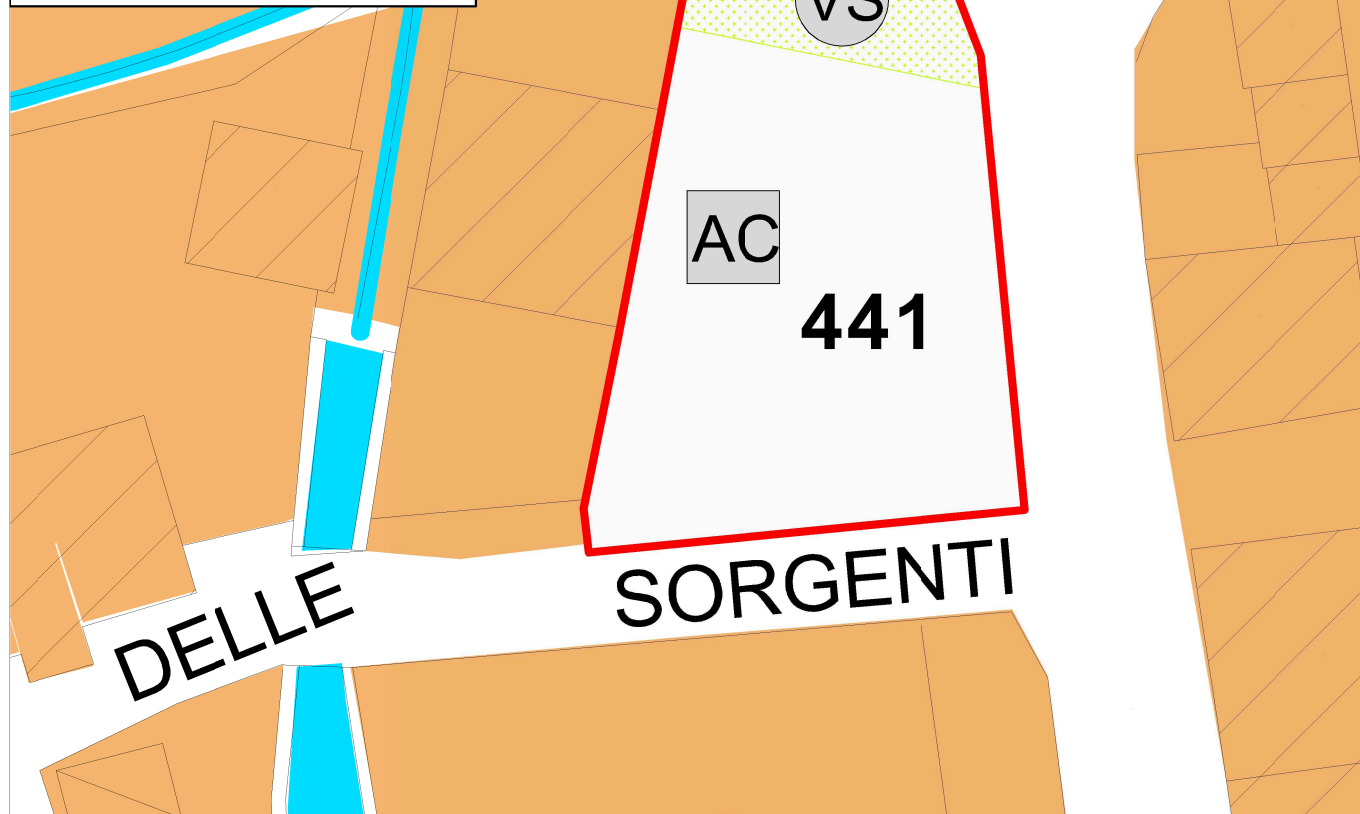
### PRESCRIZIONI:

1. L'intervento dovrà attuarsi secondo quanto indicato dalla norma del PI Centri storici e corti rurali.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|                                                                                  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| ST                                         | 481 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 270 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>270 mq</b> |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| N. Piani Fuori Terra | max n. 2 |
| VS                   | min. 50% |

\*La SUL attribuita è in aggiunta all'esistente

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

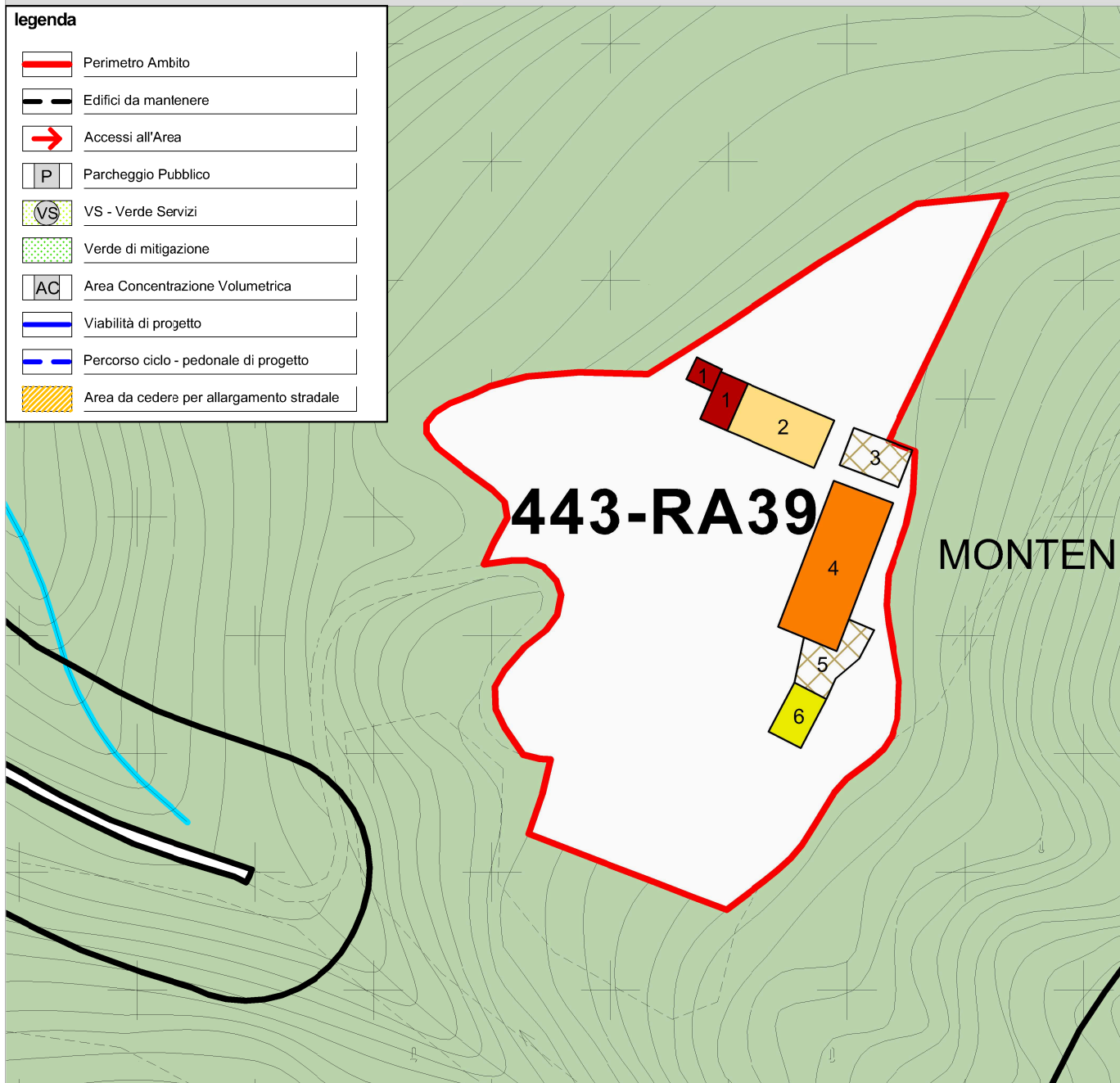
1. Il nuovo edificio dovrà essere realizzato in aderenza a quello esistente.
2. In adeguamento alle Disposizioni per la qualità urbana della Tav. "Disciplina regolativa Centri Storici Minori" del P.I. l'intervento dovrà prevedere la demolizione della recinzione incoerente e la riqualificazione con ampliamento della piazza a Nord valorizzando l'ingresso al complesso monumentale di via delle Logge.



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| ST                                     | /                      |
| Classe Perequativa                     | assente (cambio d'uso) |
| U1 - Abitativi                         | 500 mq                 |
| U2 - Commerciali                       | 0 mq                   |
| U3 - Terziari                          | 0 mq                   |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq                   |
| U5 - Produttivi e manifatturieri       | 0 mq                   |
| U - altro                              | 0 mq                   |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>          | <b>500 mq</b>          |

|                      |   |
|----------------------|---|
| N. Piani Fuori Terra | / |
| VS                   | / |

\* oltre esistente

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. Oltre alla destinazione d'uso principale U1 sono ammesse le destinazioni d'uso accessorie nei limiti previsti dall'art. 159 delle NTO con riferimento alla SUL totale della corte.

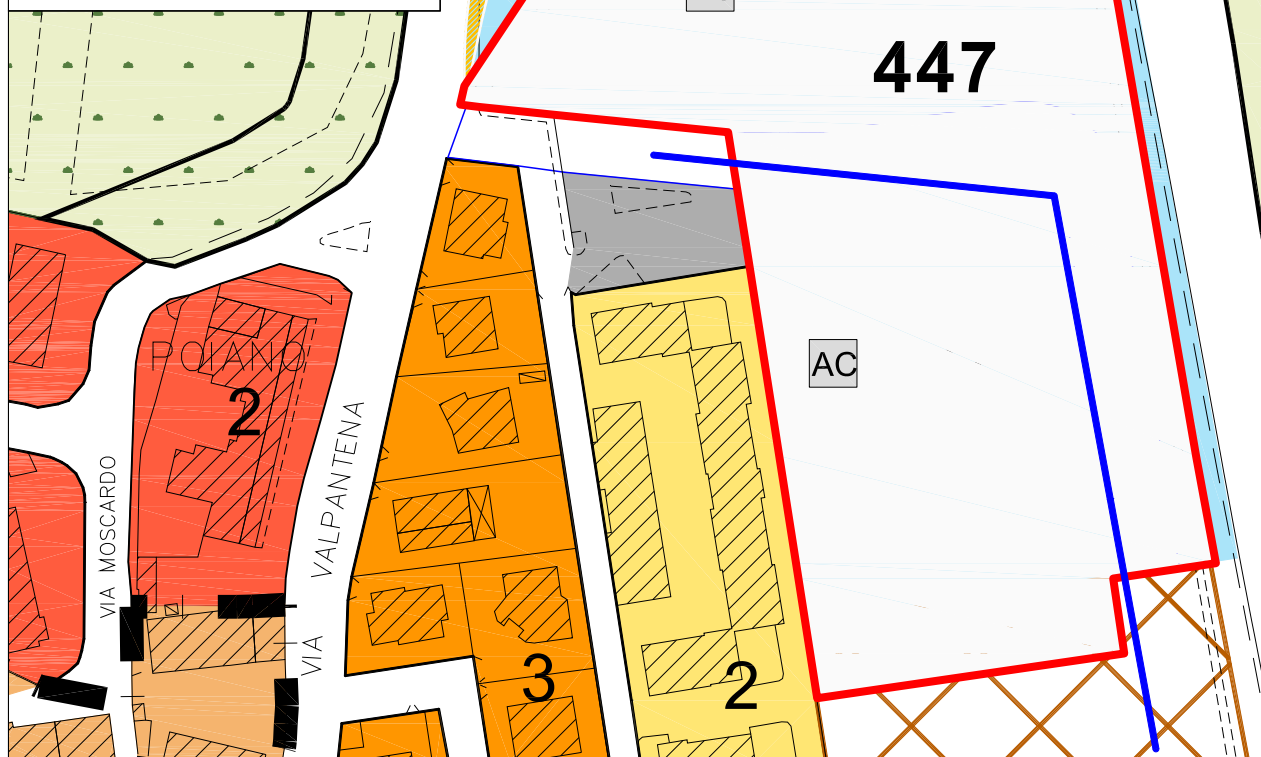
### PRESCRIZIONI:

1. Il PUA dovrà elaborare un progetto unitario di riordino e recupero edilizio esteso all'intera corte, realizzabile anche per parti (stralci funzionali) con più titoli abilitativi edilizi.
2. La SUV derivante dalla demolizione delle unità edilizie 3 e 5, per le quali si riconosce la categoria di intervento B2, deve essere realizzata in adiacenza agli edifici esistenti in modo da completare la morfologia della corte, salvaguardando le caratteristiche insediative.
3. La nuova volumetria dovrà essere localizzata in continuità con l'edificato della corte in modo da competere l'impianto morfologico della stessa;
4. Le nuove edificazioni dovranno un'altezza non superiore alla barchessa.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| ST                                         | 18.730 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6            |
| U1 - Abitativi                             | 5.480 mq       |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq           |
| U3 - Terziari                              | 0 mq           |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq           |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq           |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq           |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>5.480mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2        |
| VS                                         | min. 50%       |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

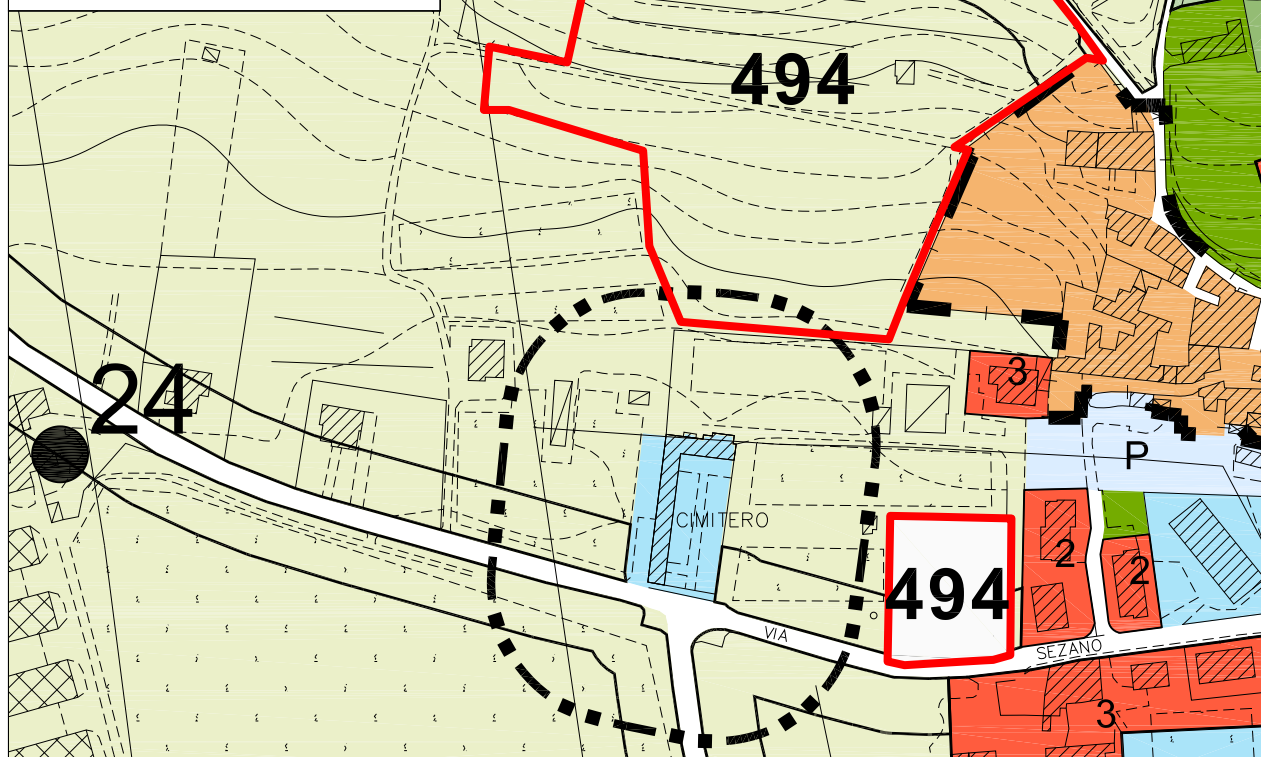
### PRESCRIZIONI:

1. La viabilità dovrà coordinarsi con quella del PUA Sarmar loc. Poiano
2. va allargata e messa in sicurezza la viabilità a Nord dell'ambito fino alla rotatoria in località Giardinetto

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| ST *                                       | 2.365 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi **                          | 1.200 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.200 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3         |
| VS                                         | min. 50%        |

\*Il valore della ST è al netto della superficie in ambito agricolo

\*\* 100% ERS

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

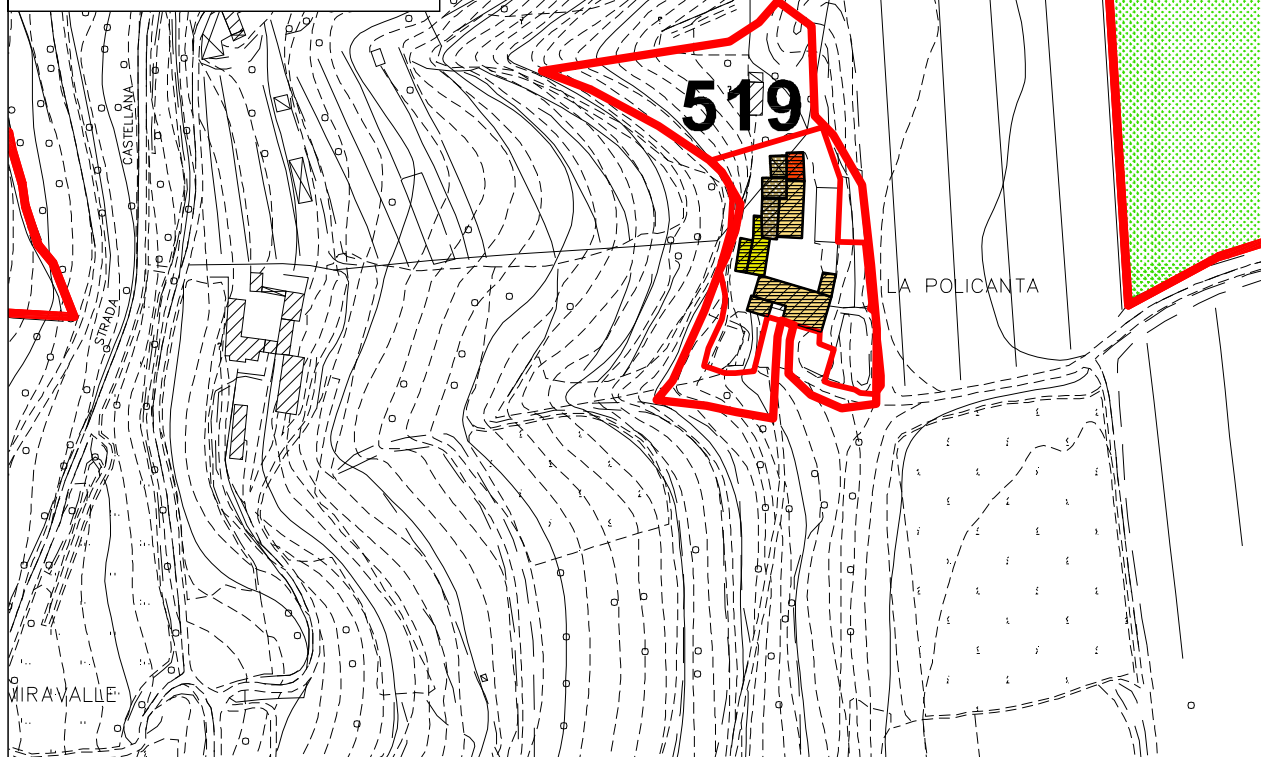
|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| ST                                     | /             |
| Classe Perequativa                     | assente       |
| cambio di destinazione d'uso*          |               |
| U1 - Abitativi                         | 124 mq        |
| U2 - Commerciali                       | 0 mq          |
| U3 - Terziari                          | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri       | 0 mq          |
| U - altro                              | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>           | <b>124 mq</b> |

N. Piani Fuori Terra non superiore corte esistente  
VS /

\* Cambio d'uso ammesso a completamento delle destinazioni d'uso residenziali esistenti.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

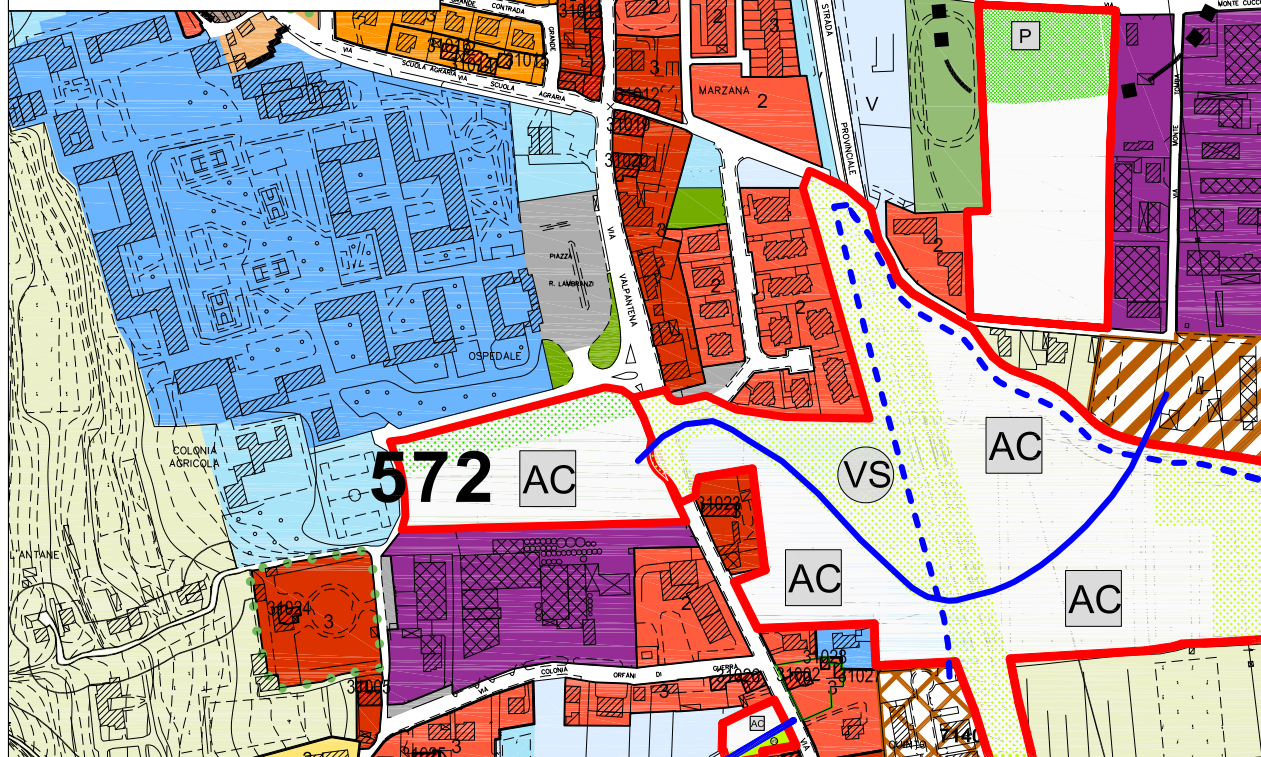
## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| ST *                                       | 15.127 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6              |
| U1 - Abitativi                             | 0 mq             |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq             |
| U3 - Terziari                              | 0 mq             |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq             |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 10.580 mq        |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq             |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>10.580 mq</b> |

|                     |      |
|---------------------|------|
| N.Piani Fuori terra | n.// |
| VS                  | /    |
| R.C.                | 60%  |

\* la ST è calcolata sulla superficie di proprietà del Comune di Verona, oggetto di permuta.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

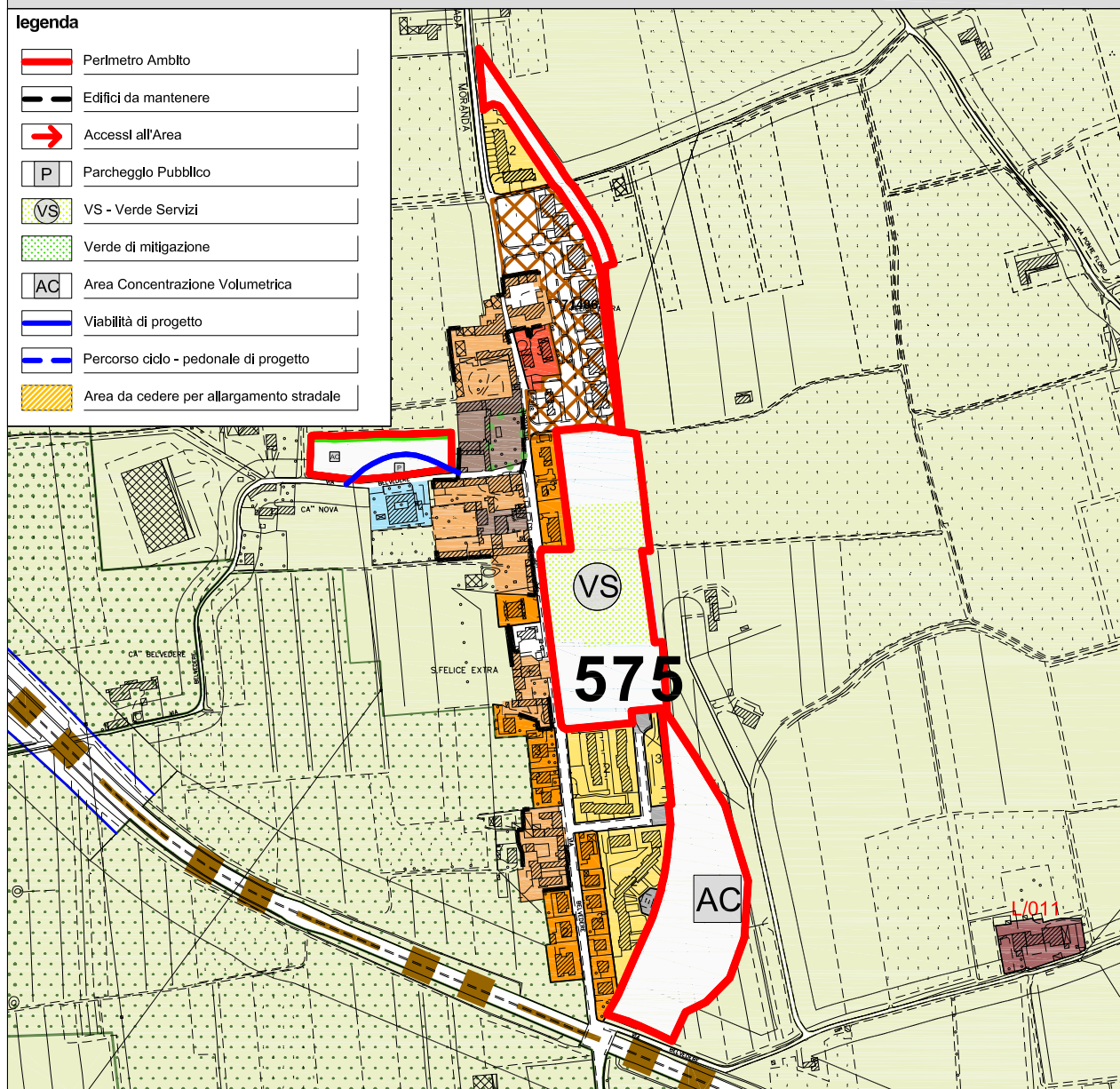
### PRESCRIZIONI:

1. Il campo da calcio va collocato nell'area oggetto di permuta sita a nord, al confine con il cimitero di Marzana (come individuato nello schema progettuale).

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

ST\* 35.000 mq  
Classe Perequativa n°6

U1 - Abitativi 5.850 mq  
U2 - Commerciali 0 mq  
U3 - Terziari 0 mq  
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq  
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq  
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

**SUL TOTALE ATTRIBUITA 5.850 mq**

N. Piani Fuori Terra max n.3  
VS min. 50%

\*Il valore della ST è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐  
PUA ☒

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

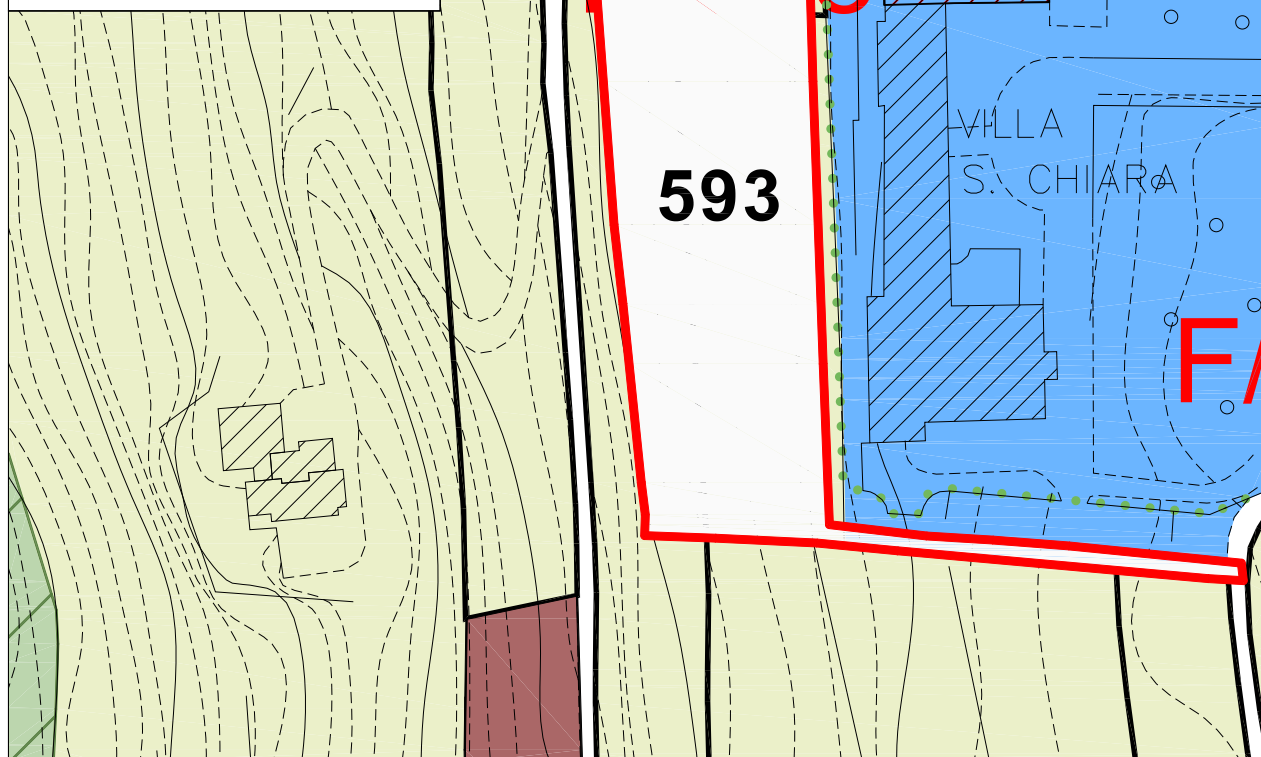
### PRESCRIZIONI:

1. l'area a Nord in via Belvedere va destinata ad ampliamento della contigua area sportiva comunale esistente;
2. l'AC va concentrata nell'area a sud.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                    |          |
|--------------------|----------|
| ST                 | 4.690 mq |
| Classe Perequativa | assente  |

### Cambio di destinazione urbanistica

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| U1 - Abitativi                             | 0 mq |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq |
| U3 - Terziari                              | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |

**SUL TOTALE ATTRIBUITA 0 mq**

|                      |   |
|----------------------|---|
| N. Piani Fuori Terra | / |
| VS                   | / |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

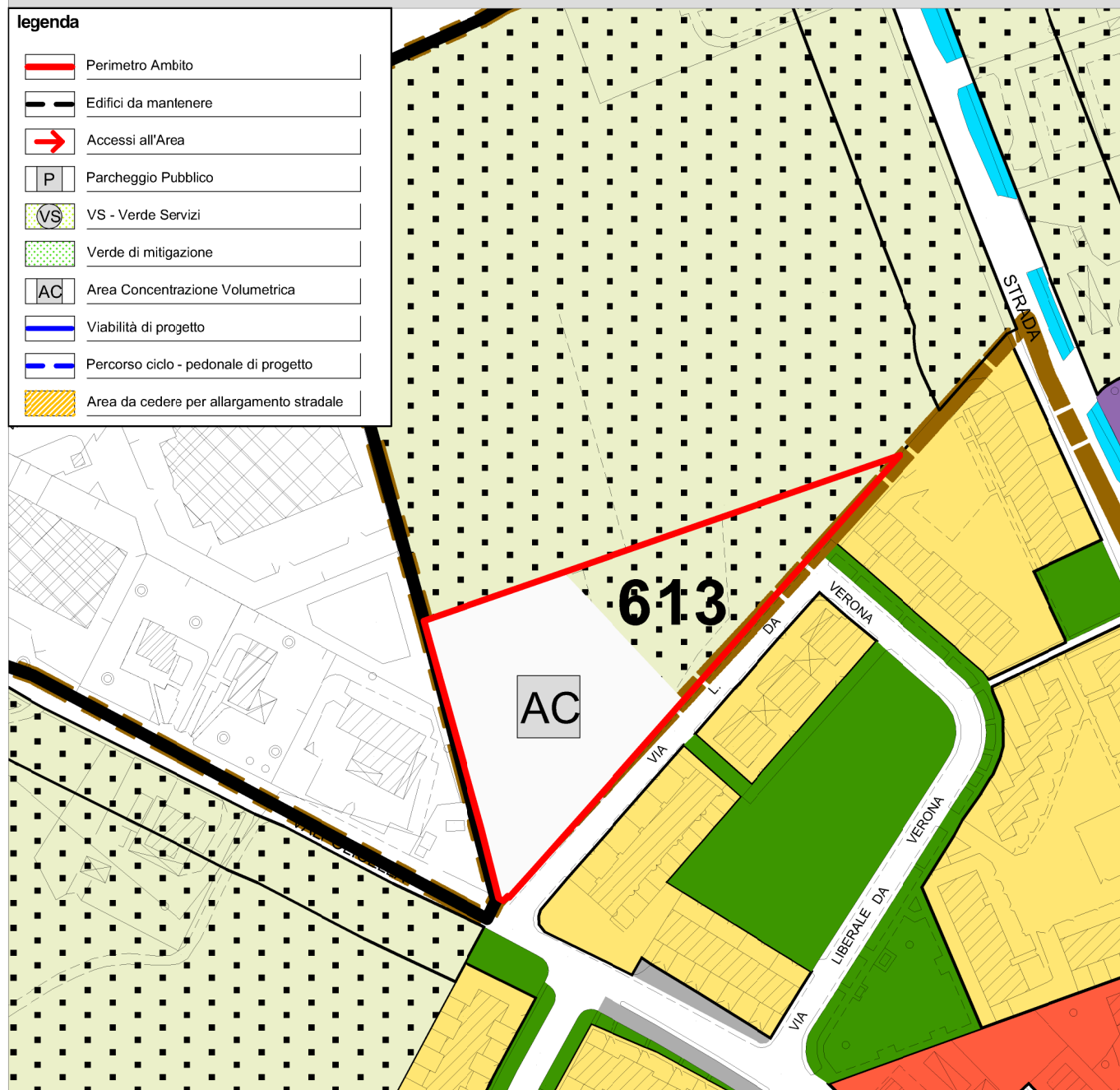
1. Si prescrive la sola realizzazione del parcheggio a servizio della clinica esistente.



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| ST                                         | 7.713 mq     |
| Classe Perequativa                         | n.2          |
| U1 - Abitativi                             | 90 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq         |
| U3 - Terziari                              | 0 mq         |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq         |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq         |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq         |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>90 mq</b> |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| N. Piani Fuori Terra | max n. 2  |
| VS                   | min. 50 % |

\* SUL attribuita, in aggiunta all'esistente, come credito edilizio per forestazione (3.000x0,03) da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

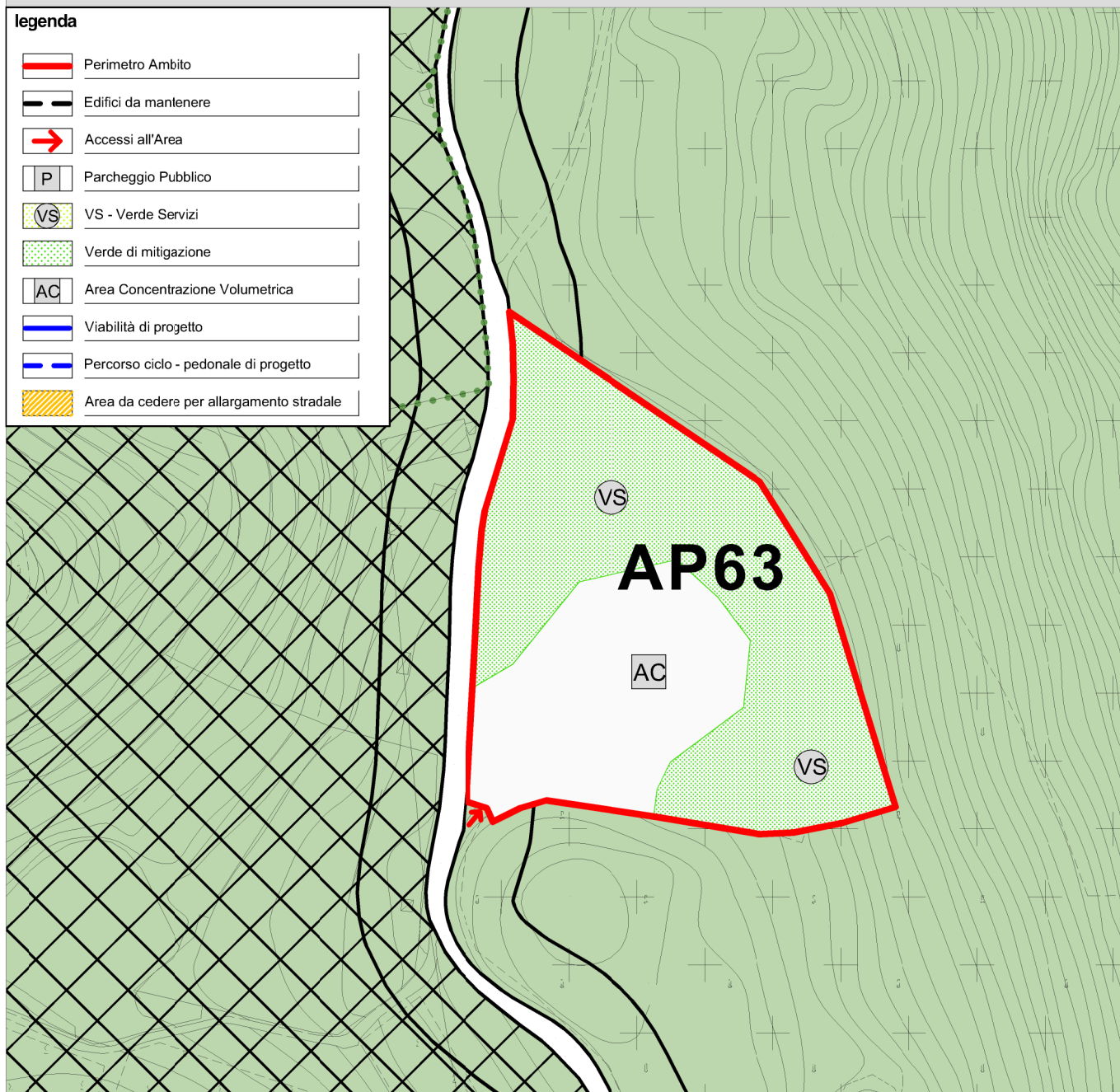
## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| ST                                         | 12281 mq           |
| Classe Perequativa                         | Assente            |
| U1 - Abitativi                             | 1.087,97 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq               |
| U3 - Terziari                              | 0 mq               |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq               |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq               |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq               |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>1.087,97 mq</b> |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| N. Piani Fuori Terra | max 2   |
| VS                   | min.50% |

\* SUL equivalente alla SUV dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

La superficie attribuita complessiva dell'area compromessa, oggetto di riqualificazione è pari a mq 4290,00 (35%).

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

- 1) La VS verrà realizzata in forma di Verde di Mitigazione (VM), in proprietà privata con vincolo di destinazione pubblica registrato e trascritto.
- 2) La proprietà si impegna a non utilizzare, per la scheda norma AP63, il nuovo Piano Casa, ovvero L.R 14/2019, Veneto 2050.