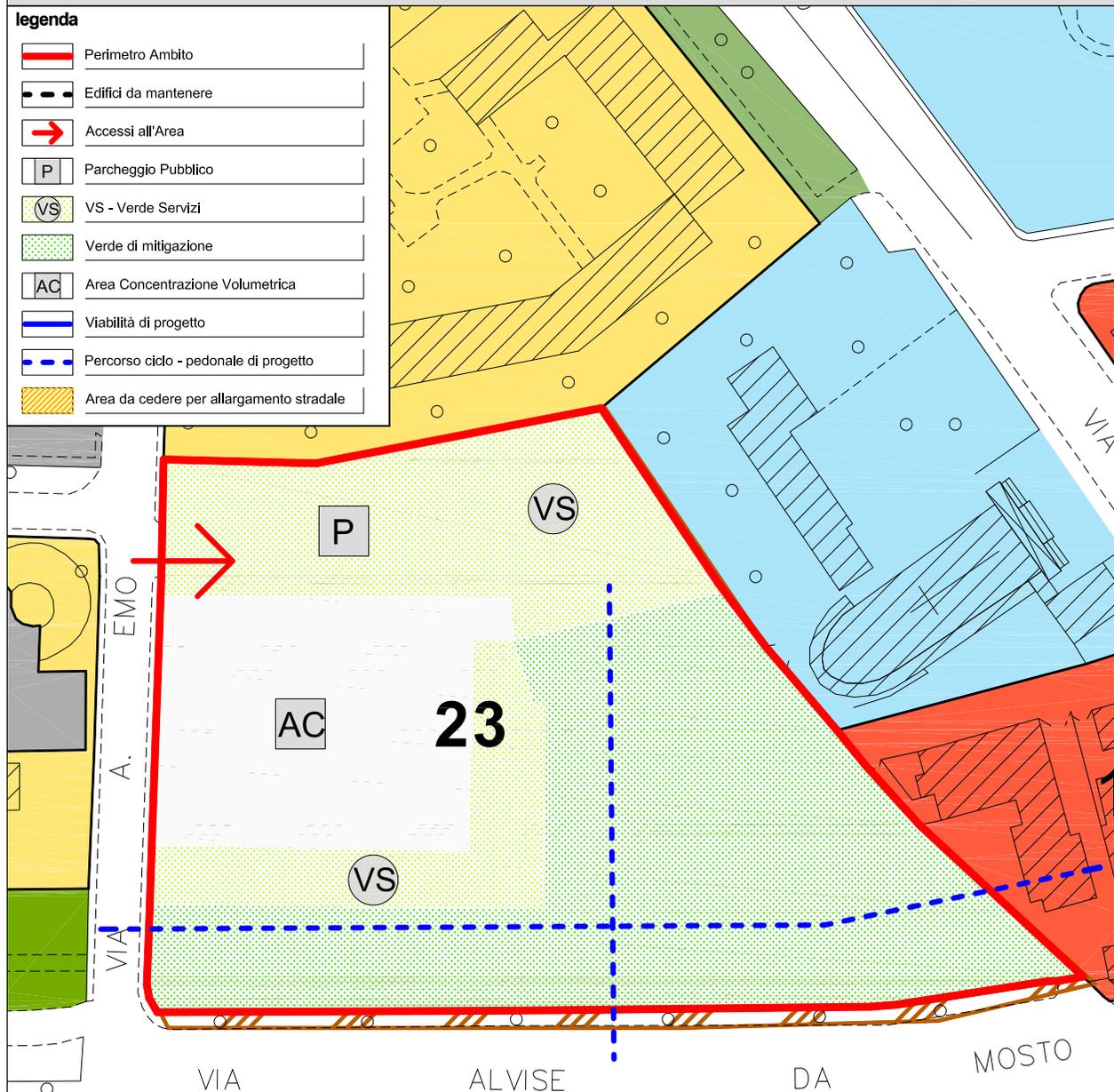


SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	1.925 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	1.925 mq
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

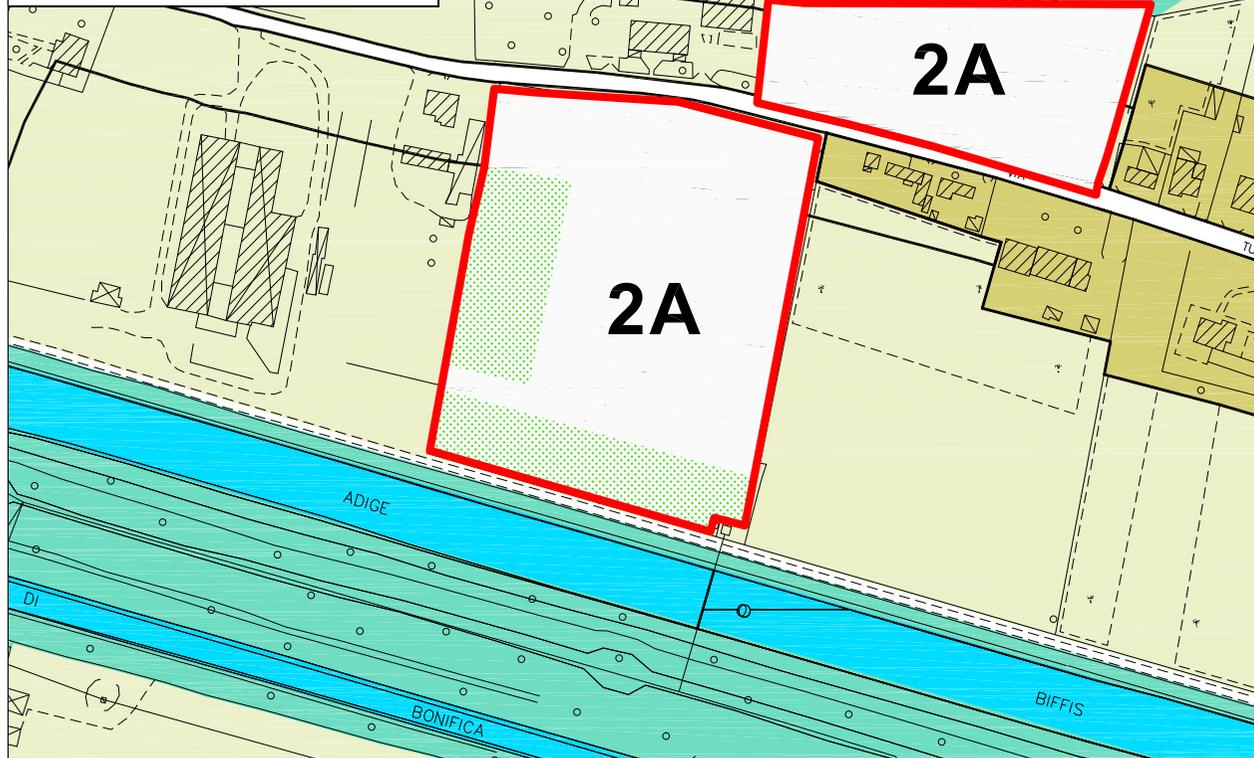
PRESCRIZIONI

- In sede di convenzionamento si dovranno realizzare parcheggi pubblici oltre lo standard.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	F.Z.
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	3,492 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	esistente
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

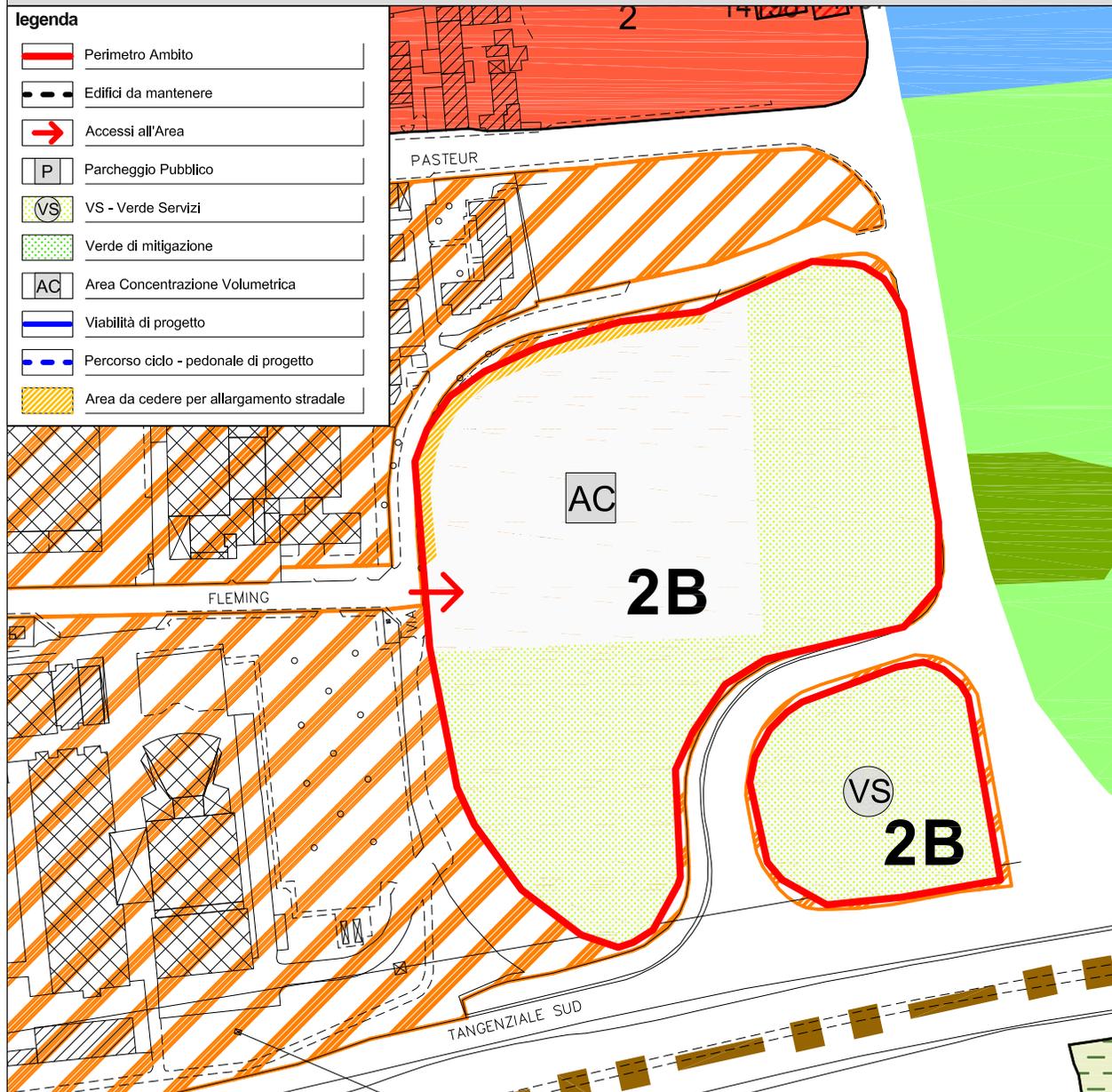
PRESCRIZIONI

1. Gli interventi sull'edificato esistente saranno valutati fatti salvi i limiti di ammissibilità previsti dalle norme vigenti

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	42.423 mq
Classe Perequativa	n° 10
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	10.000 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	10.000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

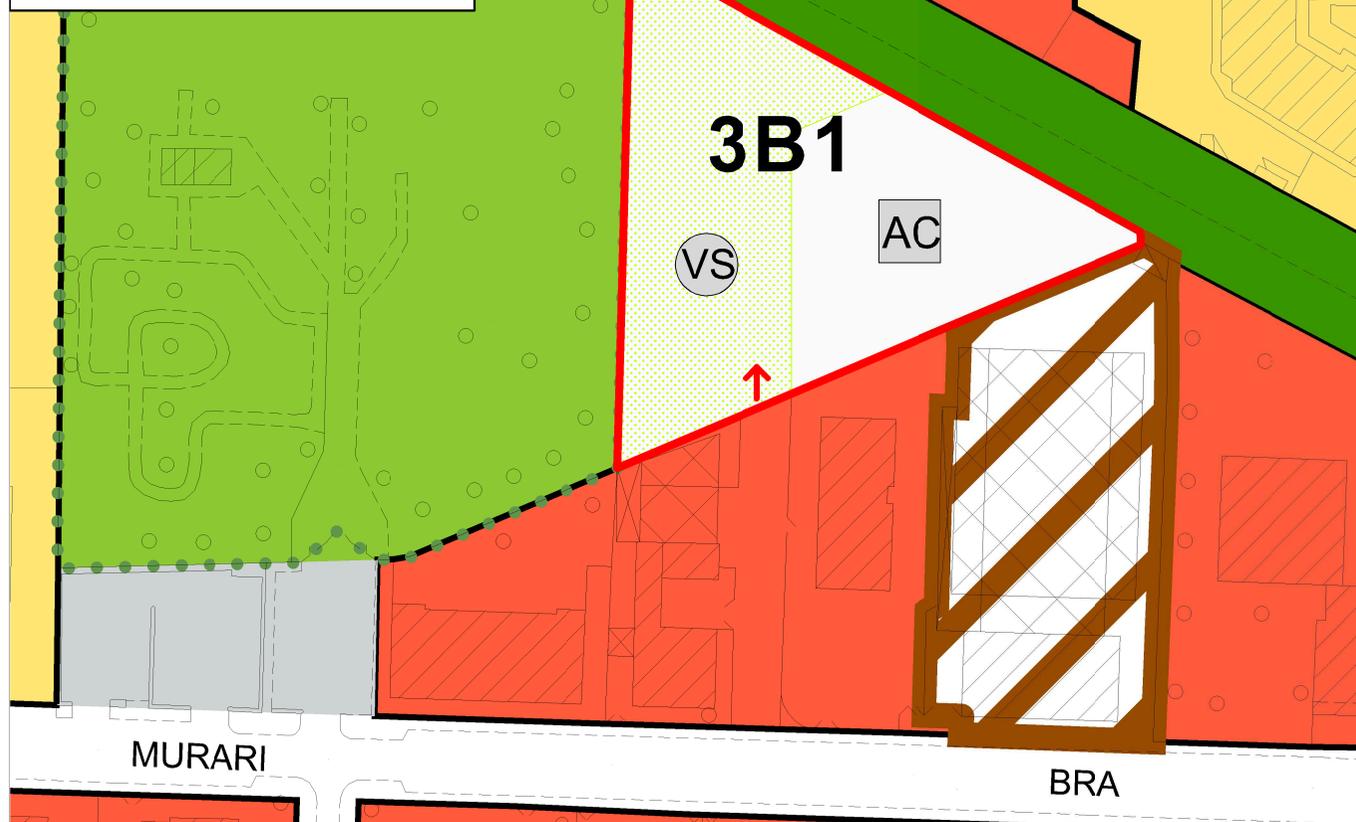
PRESCRIZIONI

1. Dovrà essere localizzata nella parte SUD dell'ambito un'ampia fascia alberata di mitigazione ambientale e visiva;
2. Dovranno essere adottate misure a verde caratterizzate dal 30% della superficie con copertura arborea;
3. Si prescrive il recupero funzionale di Forte Tomba previo nulla osta da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	3.400 mq
Classe Perequativa	n.6
U1 - Abitativi	680 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	680 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. 50 %

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

- Oltre agli standard minimi di legge, si prescrive che in sede di Comparto Urbanistico convenzionato venga ceduta un'ulteriore quota di area fino al raggiungimento del 50% di VS per l'ampliamento dell'area verde contigua ad ovest dell'ambito.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	3.220 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	1.610 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.610 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

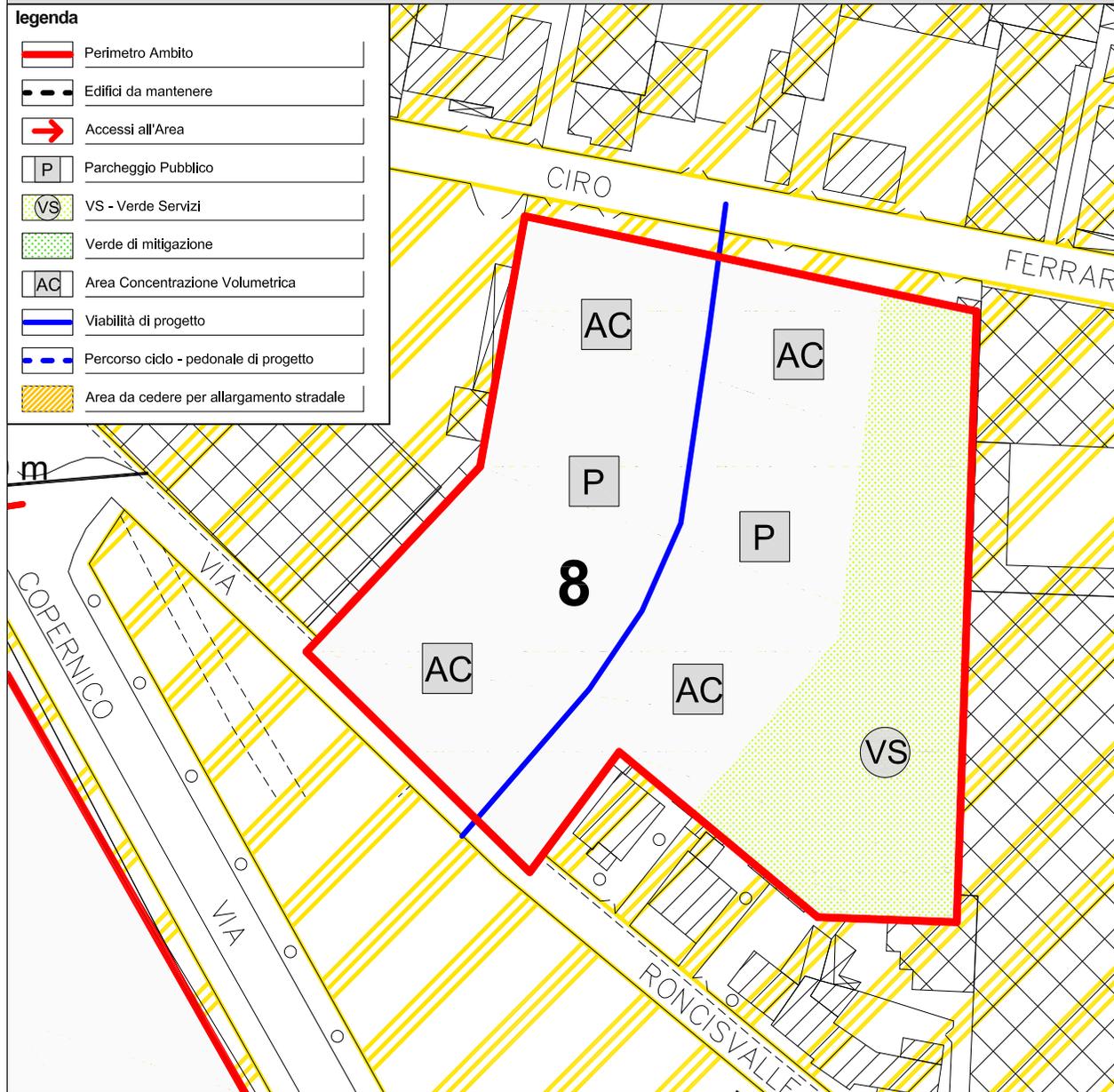
Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	12.754 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	3.571 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	5.357 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	8.928 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 6
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

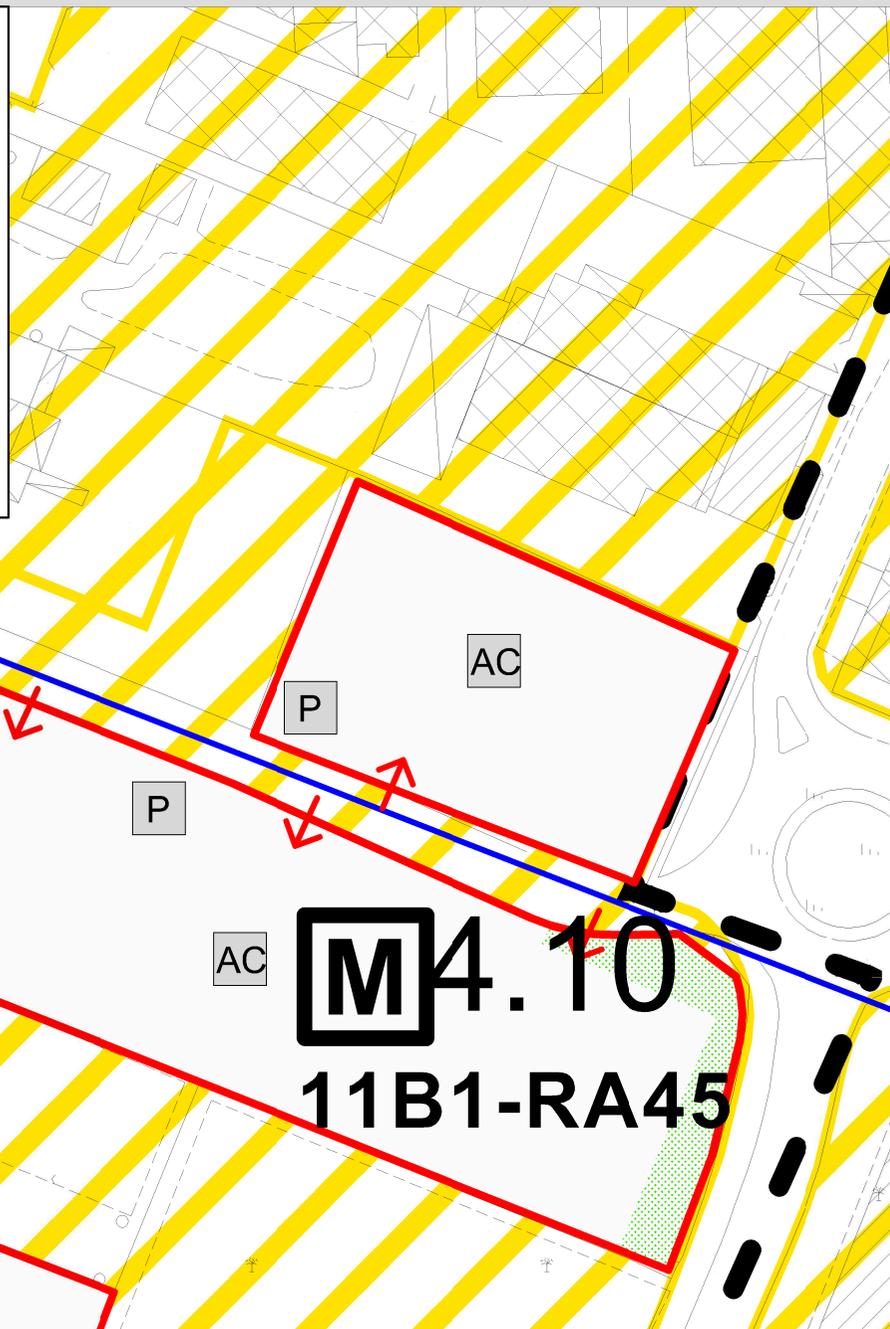
Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	10.760 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	3.700 mq
U3 - Terziari	1.680 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	5.380 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 11
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

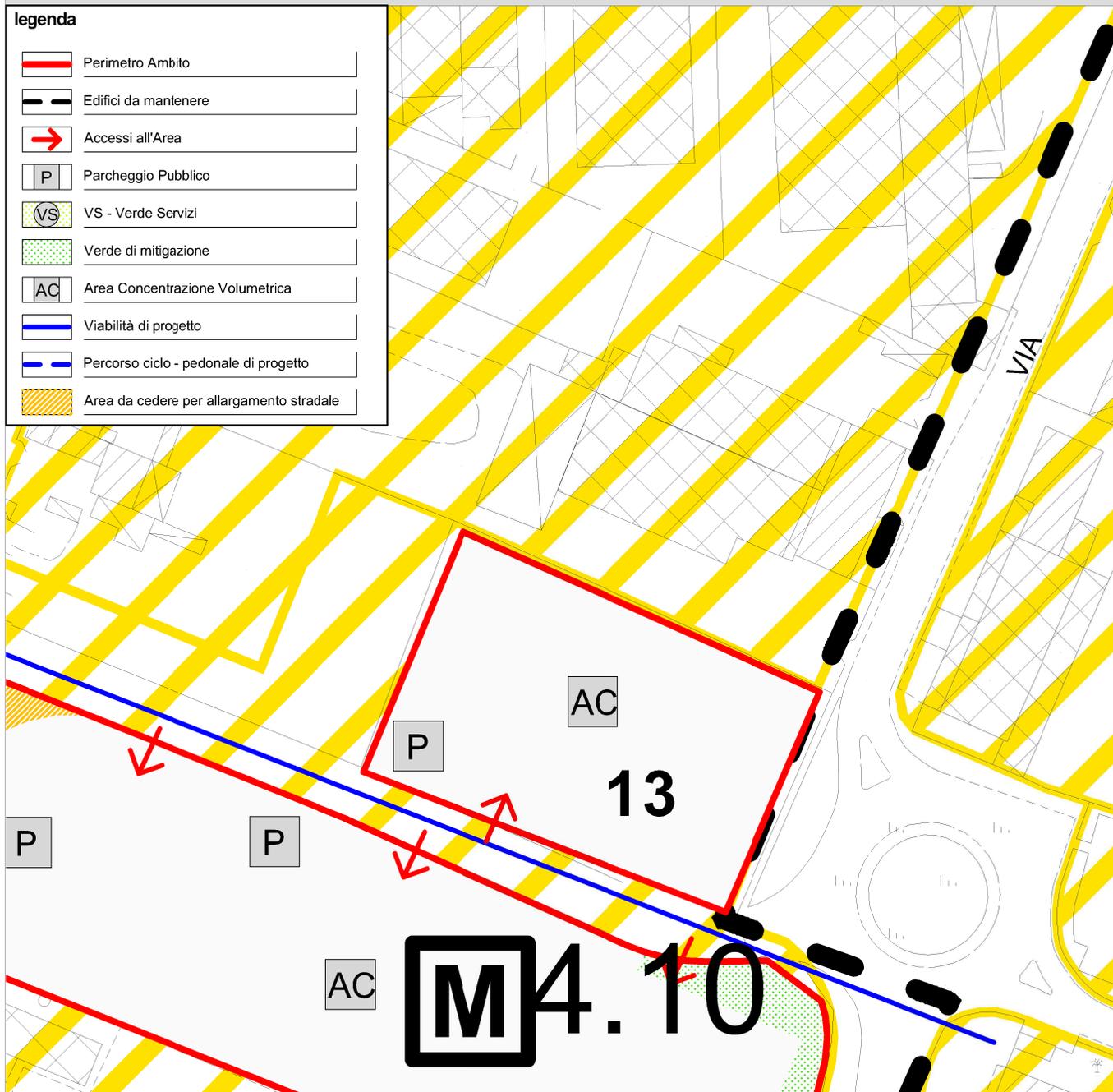
PRESCRIZIONI:

1. L'approvazione del PUA è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.
2. In sede di PUA delle schede norma 13 - 37B1 RA44 - 11B1 RA45 -RA13 270, la quota di VS dovrà essere localizzata preferenziando soluzioni di continuità.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	4.242 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	420 mq
U2 - Commerciali	840 mq
U3 - Terziari	840 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.100 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 5
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

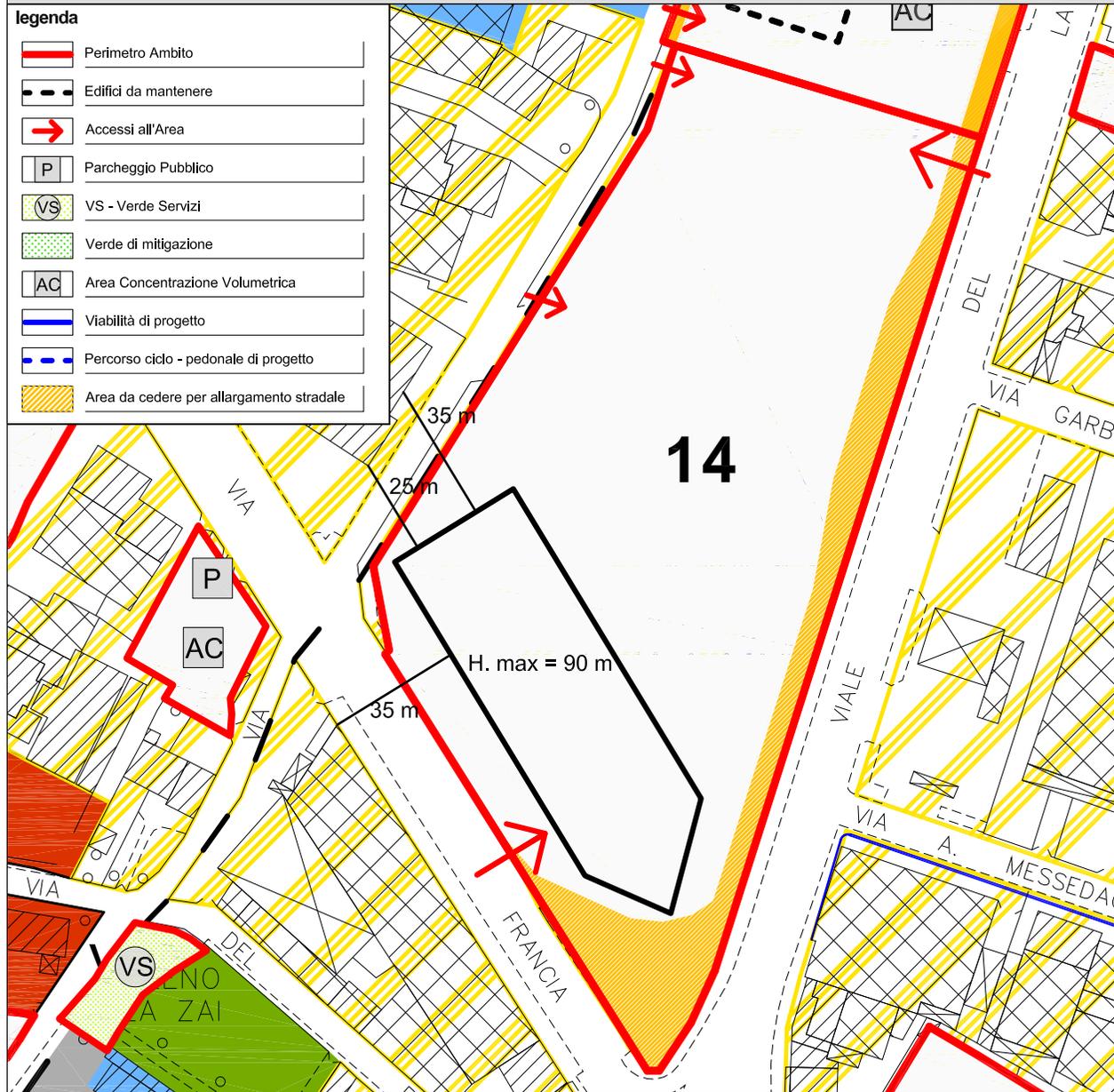
PRESCRIZIONI

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida della viabilità dell'ambito sito tra via F.Gioia e l'Autostrada (Tavola Programmatica)
2. La soluzione progettuale deve prevedere l'accessibilità all'area lungo la nuova strada a sud dell'ambito;
3. In sede di PUA verranno perfezionati gli elementi riferiti alla viabilità di accesso e ai parcheggi
4. L'approvazione del PUA è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.
5. In sede di PUA delle schede norma 13 - 37B1 RA44 - 11B1 RA45 -RA13 270, la quota di VS dovrà essere localizzata preferenziando soluzioni di continuità.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	20.866 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	6.260 mq
U3 - Terziari	18.779 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	25.039 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 6/>11
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

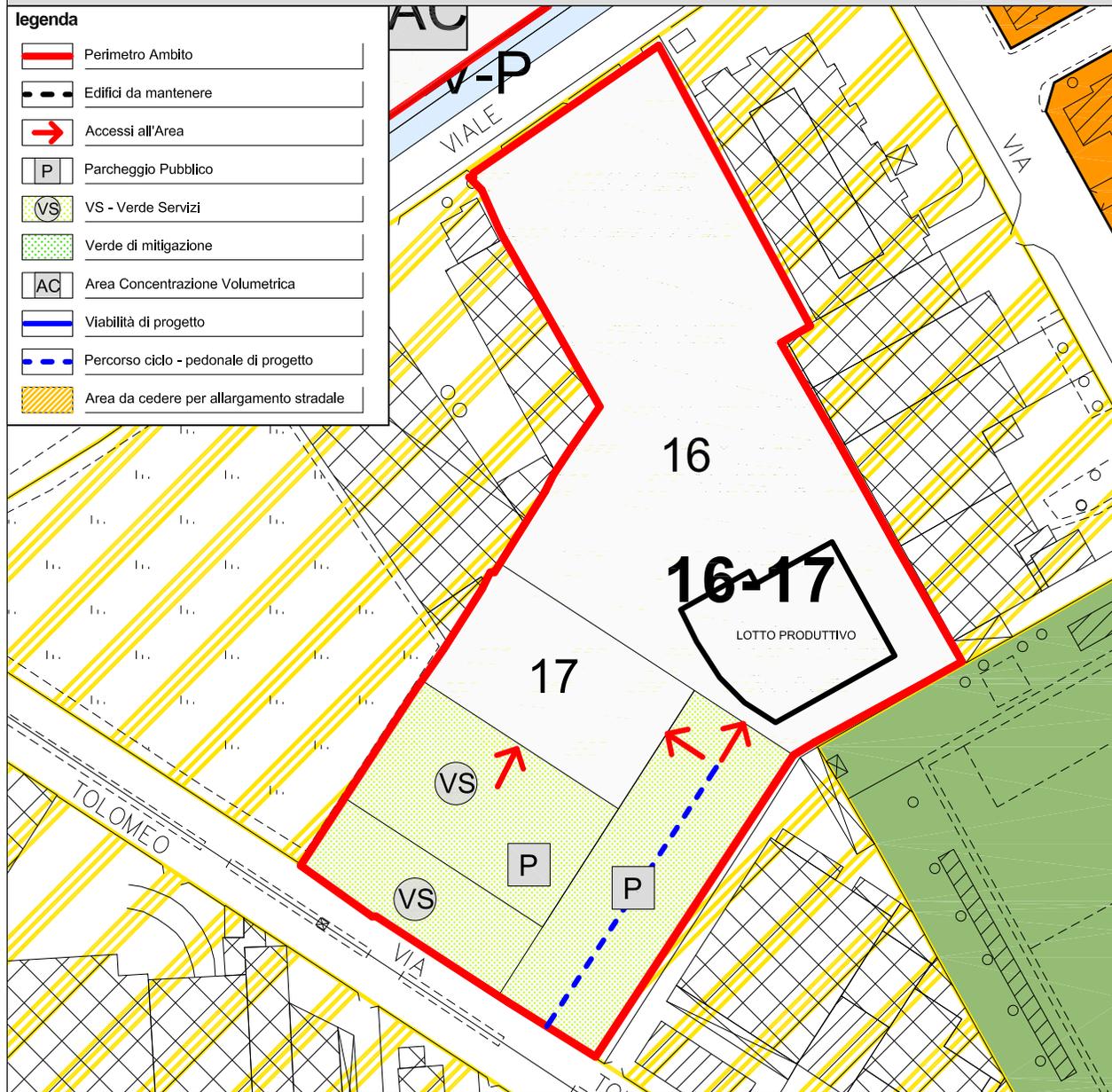
Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST / mq
 Classe Perequativa Assente (Cambio d'Uso)

U1 - Abitativi 0 mq
 U2 - Commerciali * 2.493 mq
 U3 - Terziari ** 7.625 mq
 U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
 U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq
 U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA 10.118 mq

N.Piani Fuori Terra esistente
 VS min. 50%

* U2= 2.493mq di cui mq 2.293 sub 16
 mq 200 sub 17;
 **U3= 7.625mq di cui mq 5.925 sub 16
 mq 1.700 sub 17.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

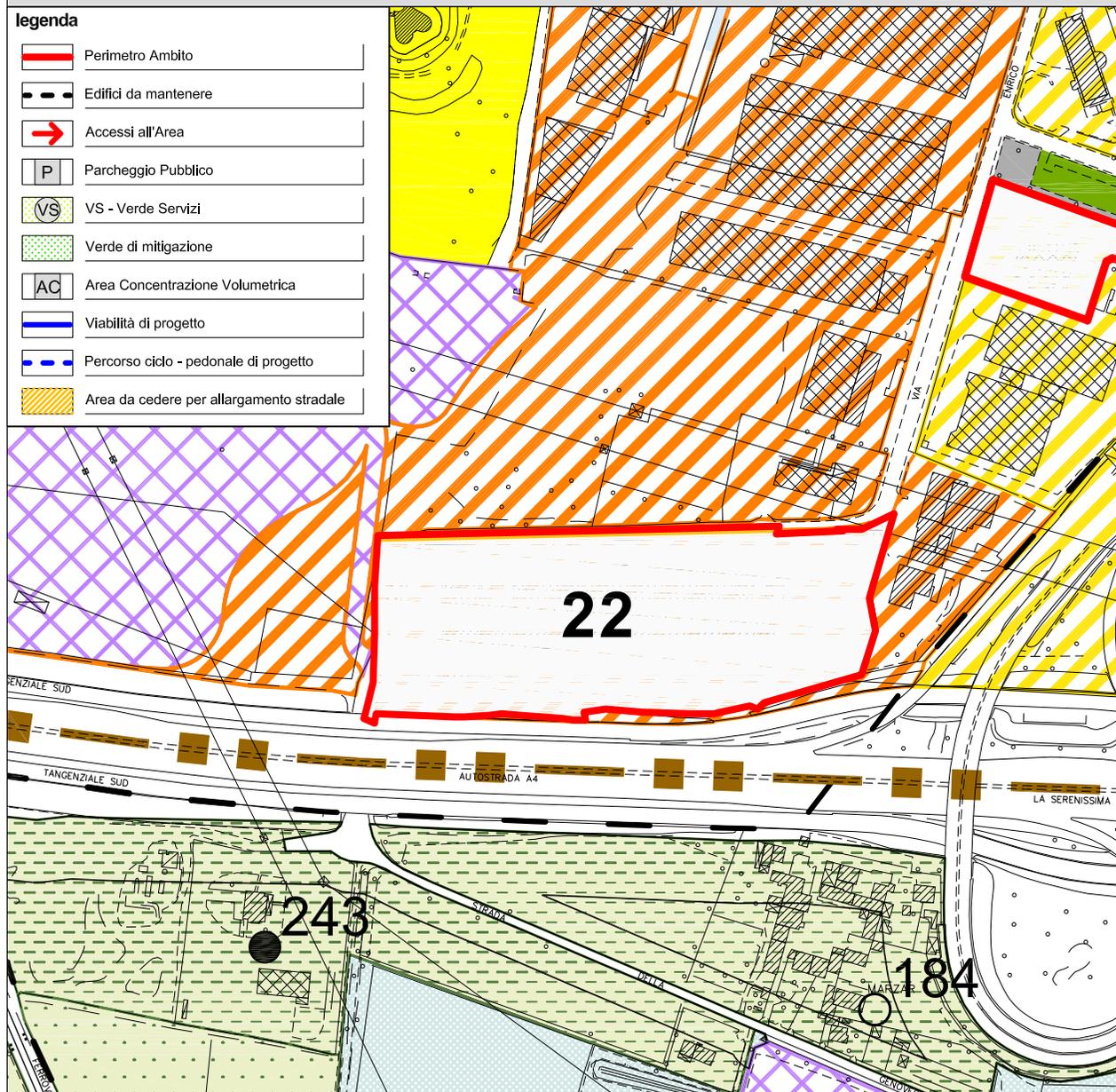
Comparto Urbanistico convenzionato
 PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	8.098 mq
U3 - Terziari	27.112 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	35.210 mq
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

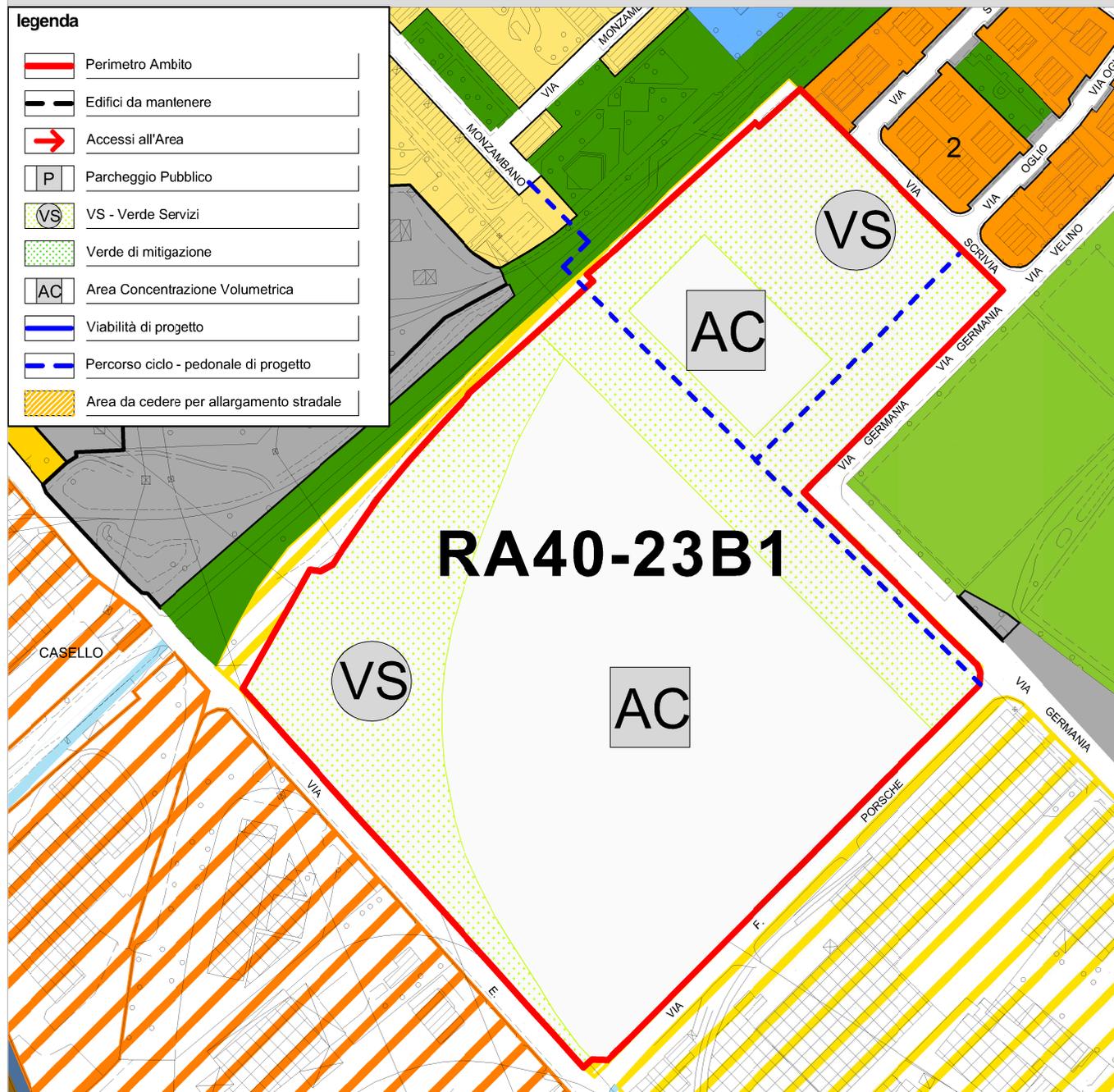
Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	97.511 mq
Classe Perequativa	9
U1 - Abitativi	7.000 mq
U2 - Commerciali	2.500 mq
U3 - Terziari*	30.000 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	12.000 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (Attrezzature collettive pubbliche o di uso pubblico e private)	11.000 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	62.500 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 5
VS	min. 60%

*La SUL attribuita è comprensiva di mq 13.257 con funzioni produttive di tipo accessorio e complementare alla destinazione d'uso principale (U3).

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Il PUA potrà prevedere un sistema di mobilità sostenibile in coerenza con quelli che saranno i programmi del PUMS;
- La maggior parte dei parcheggi dovrà essere interrata per evitare un maggiore consumo di suolo;
- I parcheggi potranno essere messi in vendita ad un prezzo calmierato per i residenti delle aree limitrofe.

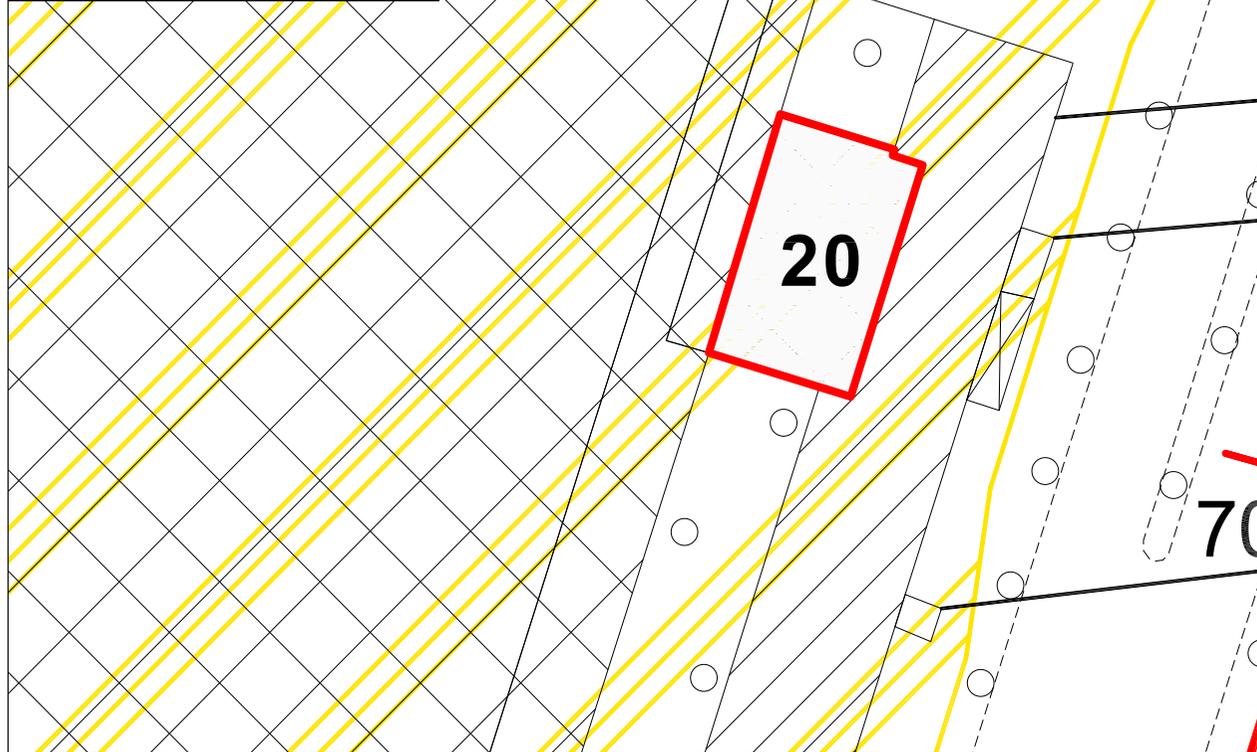
PRESCRIZIONI:

- Si prescrive che in fase di PUA sia posizionata una adeguata concentrazione di verde in prossimità del quartiere residenziale esistente.
- Dovrà essere realizzato il collegamento ciclopedonale tra via Porsche e la pista ciclopedonale esistente che collega via Torricelli a via Dalla Chiesa.
- In pendenza dell'attuazione della scheda norma, sono comunque ammessi gli interventi previsti dal PI regolativo che non compromettono la successiva attuazione delle previsioni della scheda. In tal caso, prima del rilascio del titolo abilitativo, dovrà essere comunque corrisposto il contributo di sostenibilità qualora dovuto.
- Il volume AC sia adiacente alla nuova viabilità ciclo-pedonale (in proseguimento a Via Germania in fregio all'edificio ex Autogerma).
- Almeno il 50% della VS sia destinato a servizi pubblici verdi per la collettività (a titolo esemplificativo: parco giochi, parco pubblico, percorso della salute, valutando la possibilità di inserimento di superfici d'acqua)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	1.470 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.470 mq
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

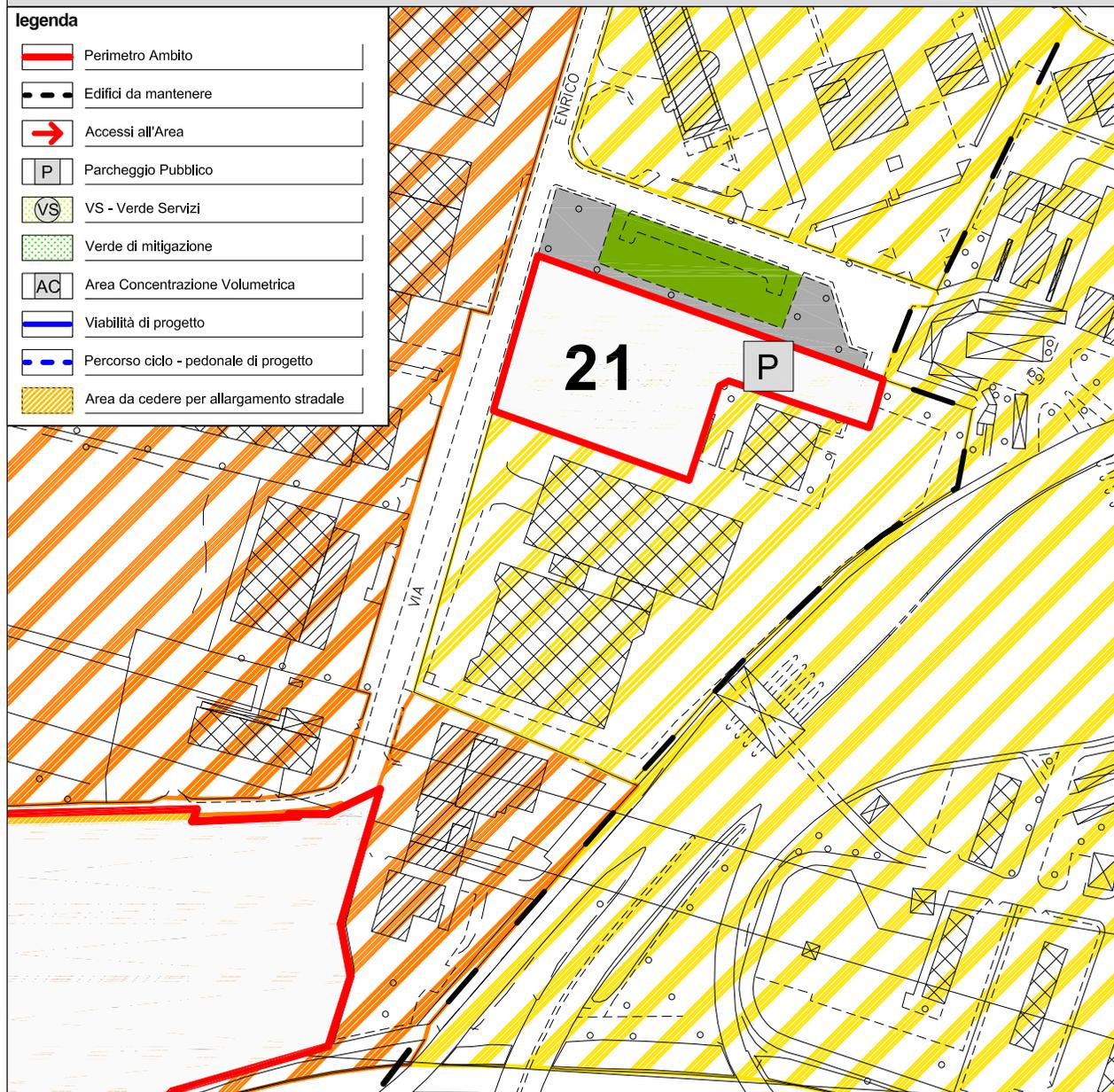
Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST /mq
 Classe Perequativa Assente (Cambio d'Uso)

U1 - Abitativi 0 mq
 U2 - Commerciali 2.135 mq
 U3 - Terziari 2.135 mq
 U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
 U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq
 U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA 4.270 mq

N. Piani Fuori Terra come da allegato rep. norm.
 VS min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

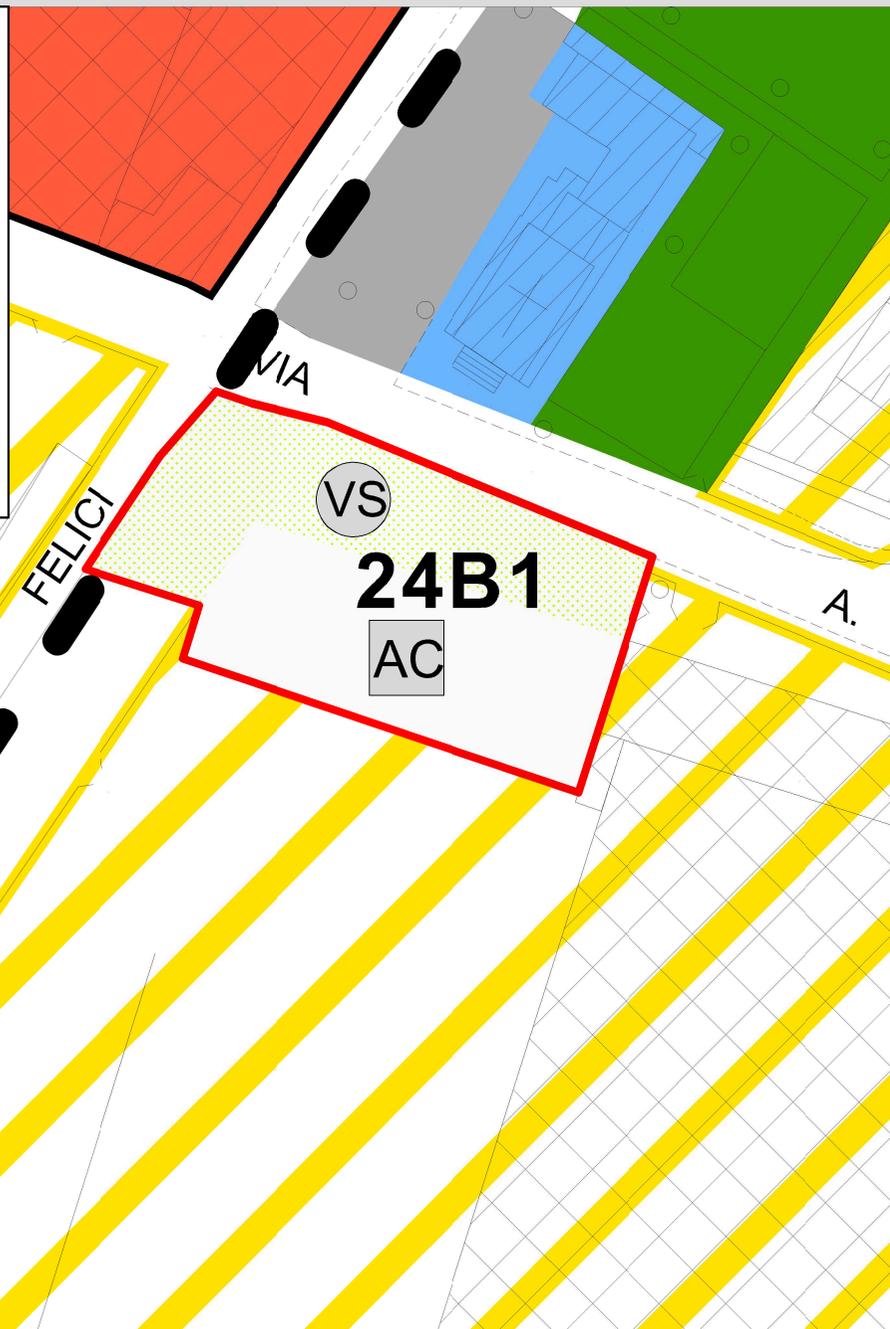
Comparto Urbanistico convenzionato
 PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.000 mq
Classe Perequativa	8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	500 mq
U3 - Terziari	500 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

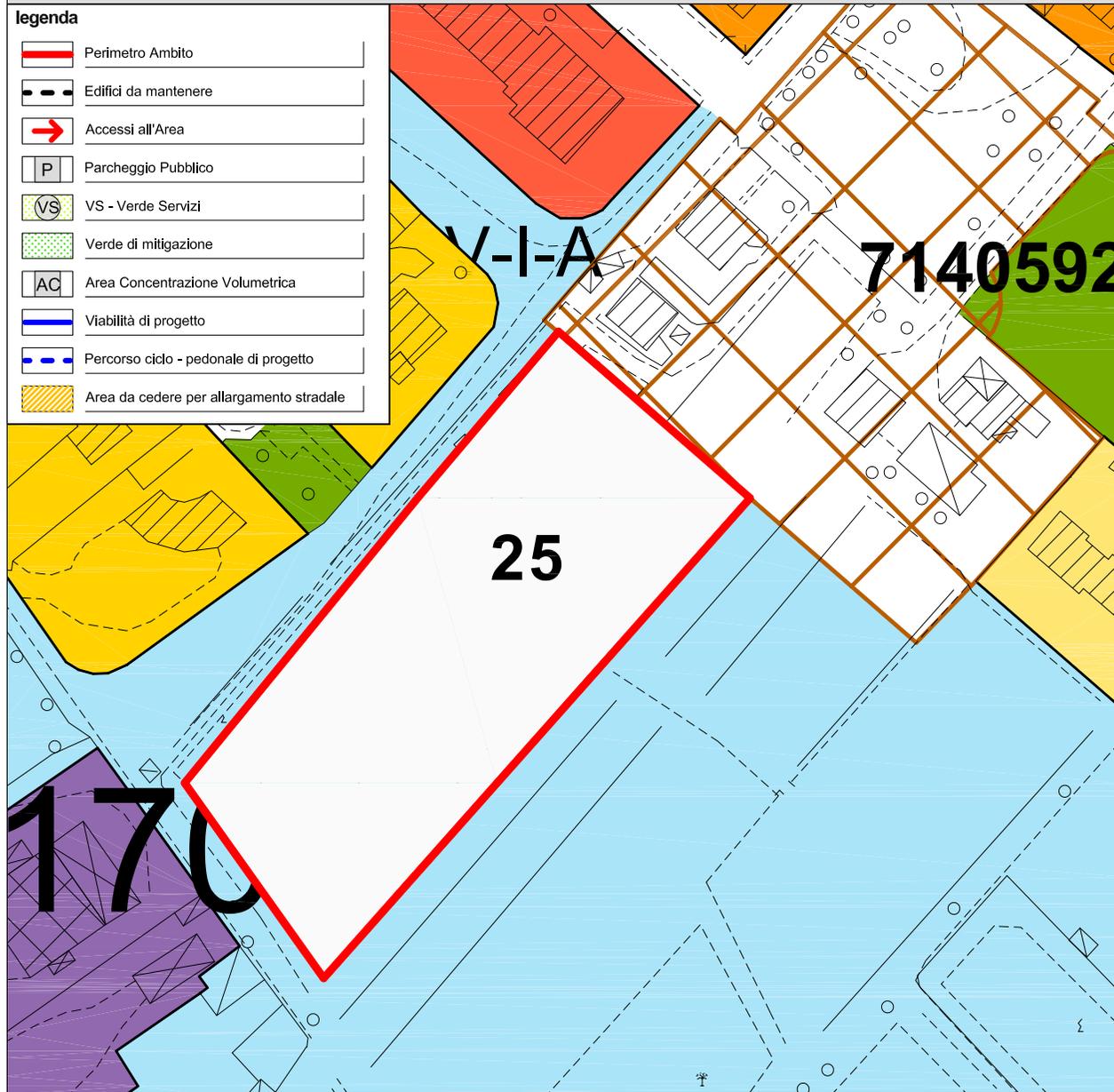
PRESCRIZIONI

1. L'area a VS, da testare su via Righi, dovrà essere opportunamente progettata per creare una centralità anche in rapporto alle attuali attrezzature pubbliche esistenti.
2. Il nuovo edificato non dovrà comunque sopravanzare all'allineamento dato dall'edificio contiguo ad Est.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	6.839 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	2.052 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.052 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

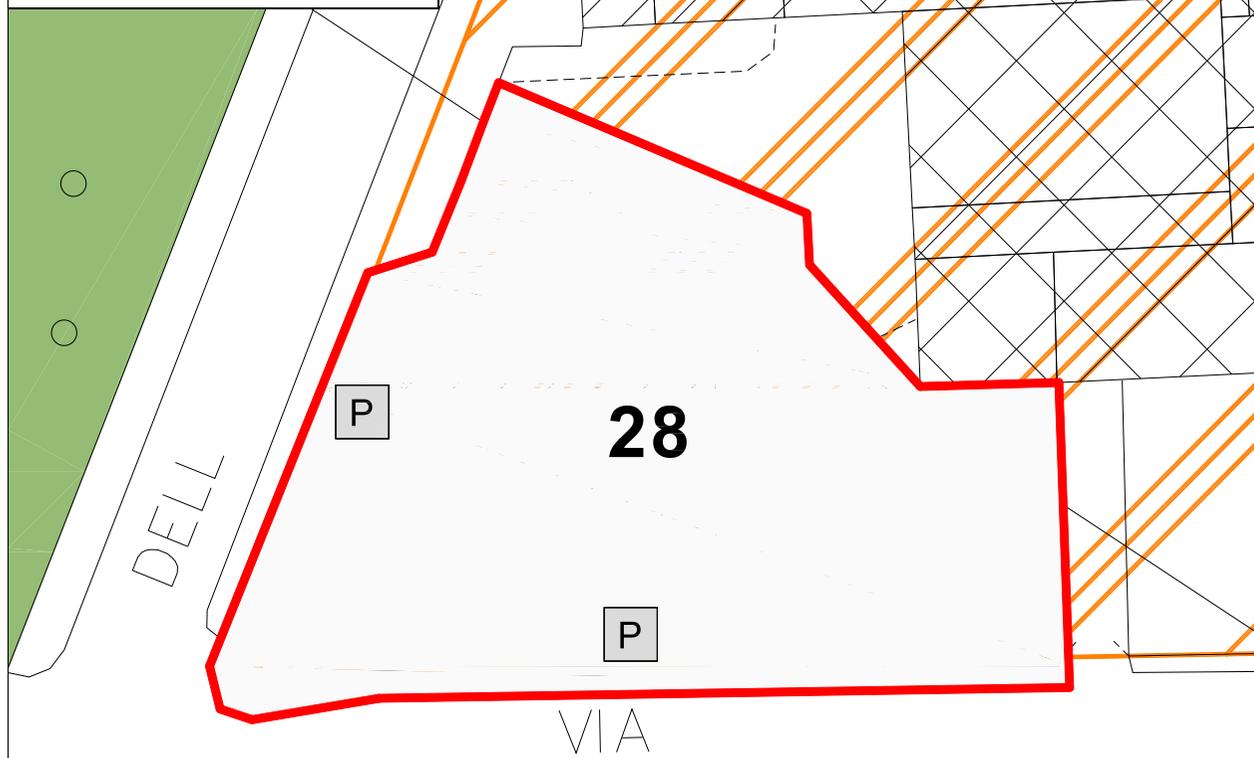
PRESCRIZIONI

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida della viabilità dell'Ambito compreso tra via Palazzina e via Legnago (Tavola Programmatica).
2. Tutte le manifestazioni coinvolte (n. 5-52-89-190 e 25/ I° b) contribuiscono alla realizzazione della viabilità del Progetto Guida viabilistico "Palazzina".

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	785 mq
U3 - Terziari	568 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.353mq
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

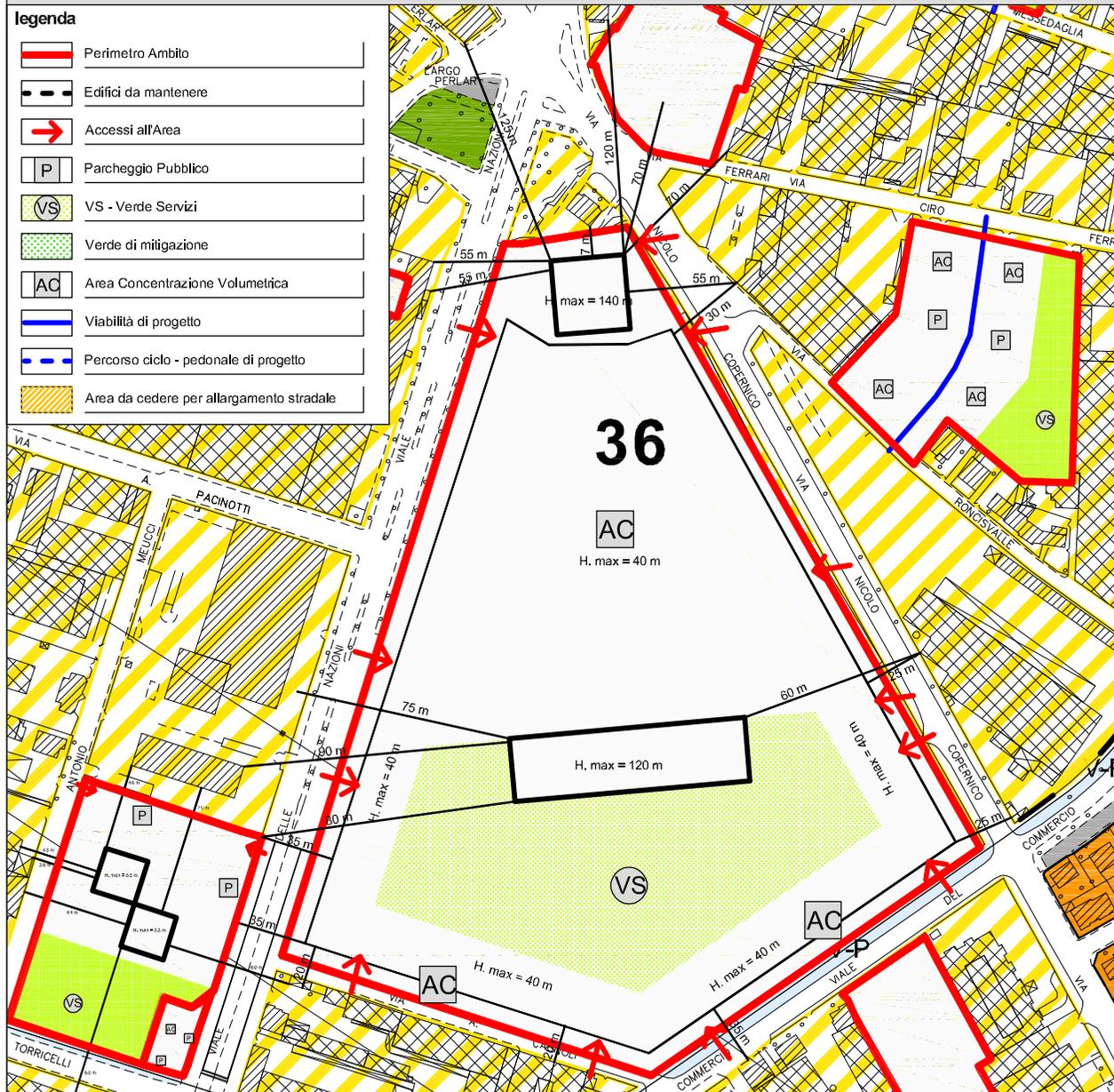
Direttive

1. E' consentito che l'intervento avvenga anche mediante demolizione e fedele ricostruzione degli immobili esistenti.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	100.592 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi *	55.000 mq
U2 - Commerciali	40.000 mq
U3 - Terziari	28.000 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	5.000 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	128.000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. >11
VS	min. 50%

* Nei mq 55.000 vengono ricompresi i mq 10.000 di edilizia convenzionata e i mq 6.000 di edilizia residenziale sociale.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

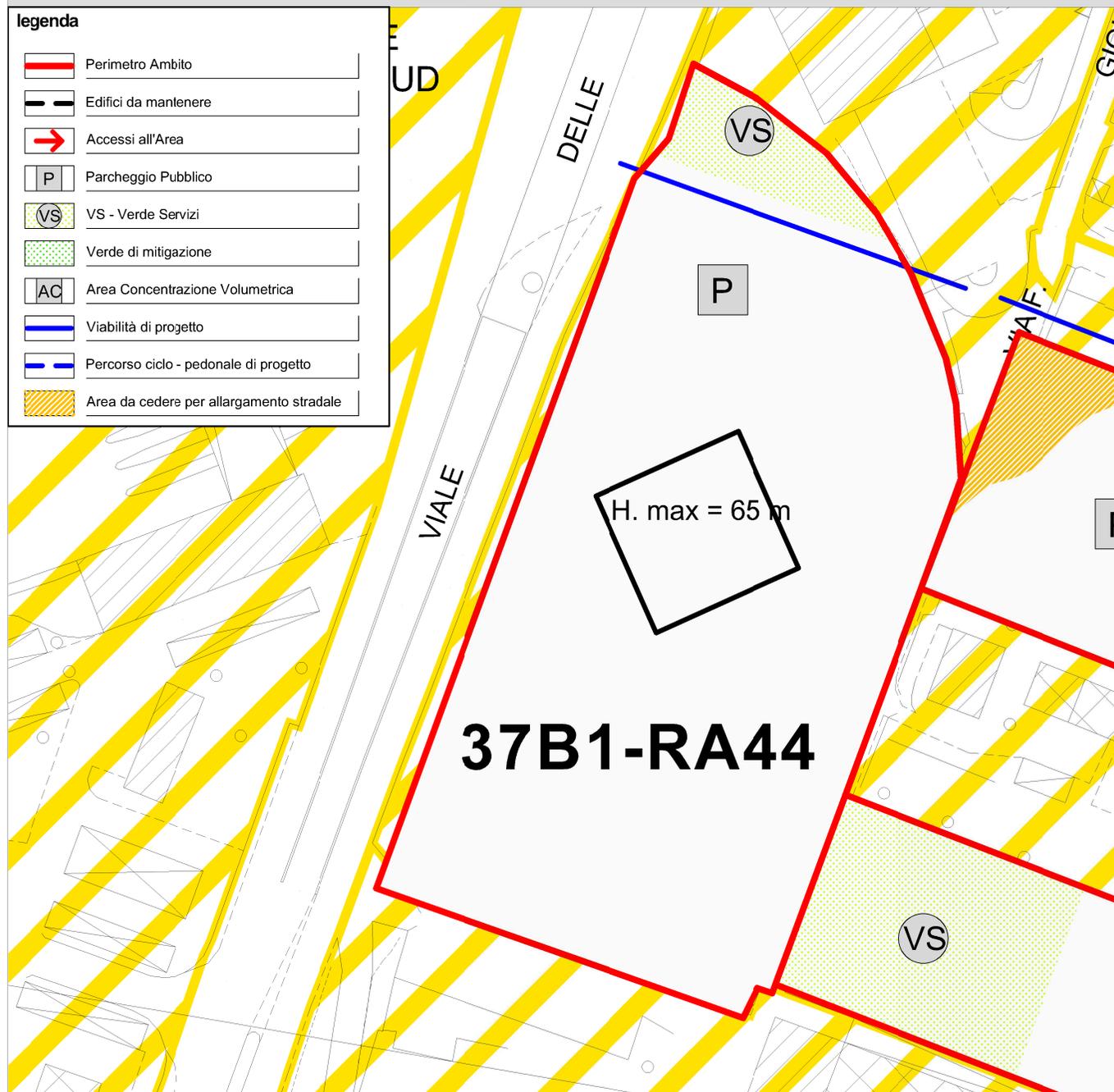
PRESCRIZIONI

- Le distanze DE minime vengono definite in modo puntuale dal P.I. per interesse pubblico.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	13.752 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	1.500 mq
U3 - Terziari	7.166 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	7.165 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	15.831 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. >11
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

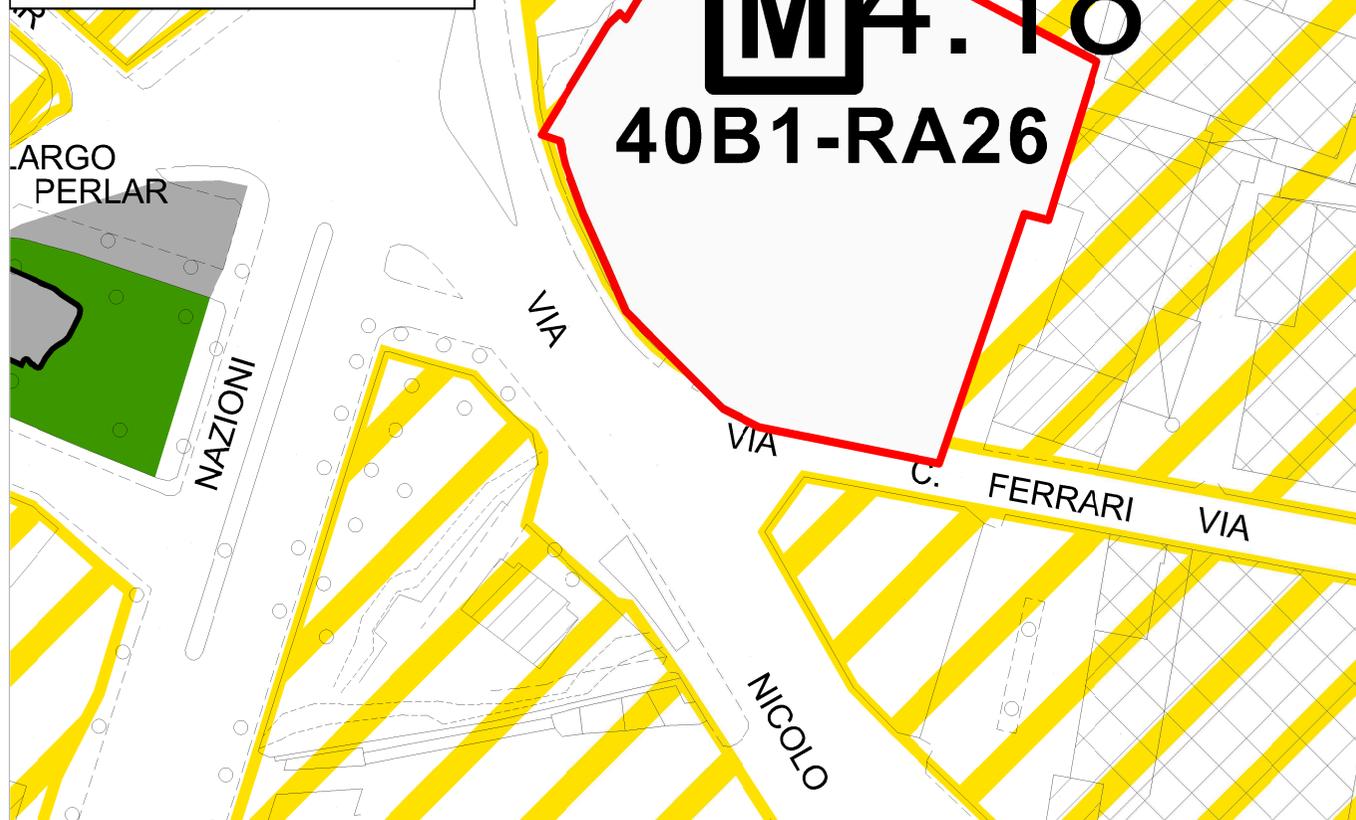
PRESCRIZIONI

- La viabilità di progetto dovrà tener conto della soluzione viaria del futuro progetto del nuovo casello di Verona Sud;
- In sede di PUA delle schede norma 13 - 37B1 RA44 - 11B1 RA45 - RA13 270, la quota di VS dovrà essere localizzata preferenziando soluzioni di continuità.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	2.120 mq
U3 - Terziari	5.831 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	7.951 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 8
VS	/

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

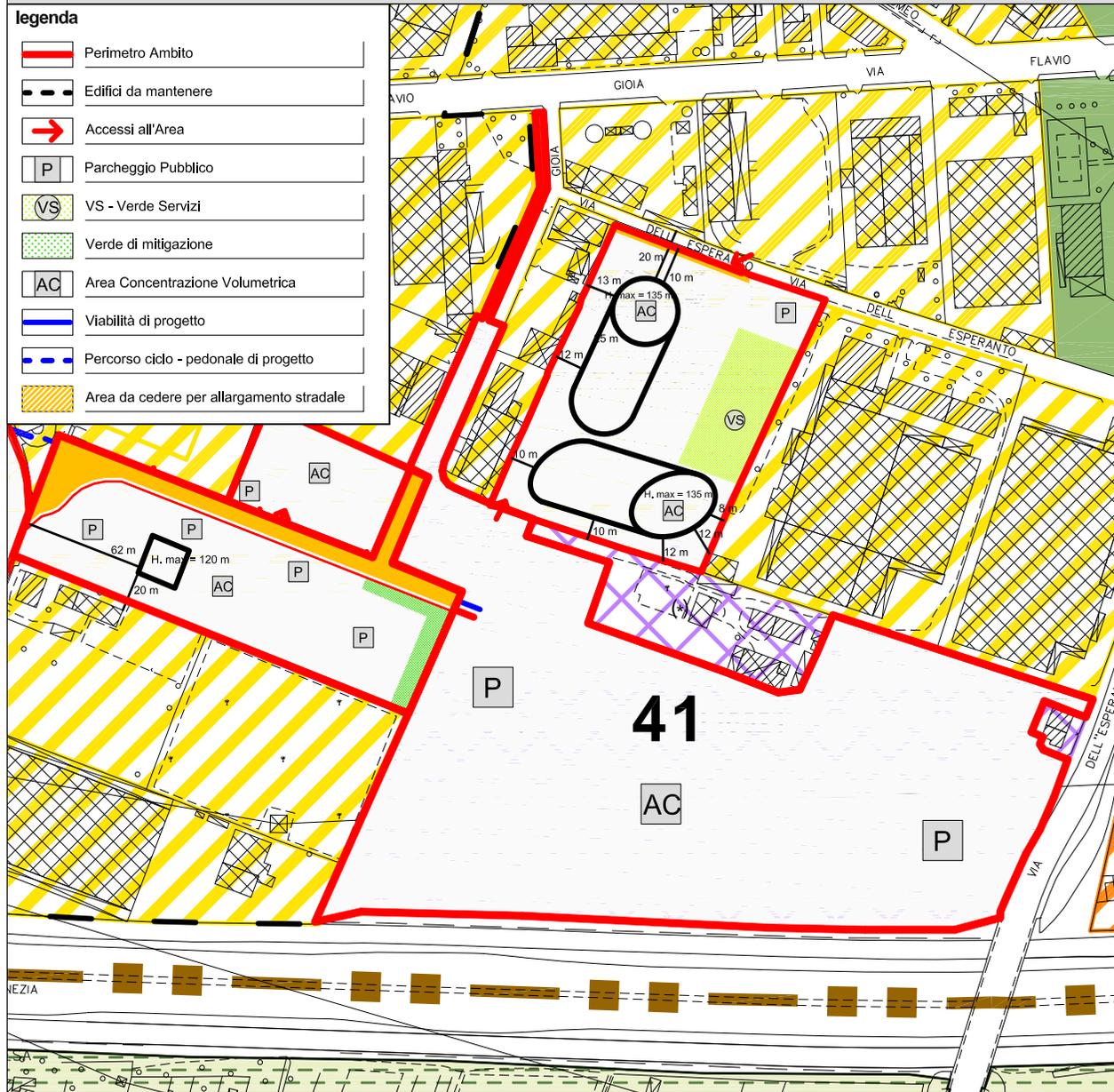
DIRETTIVE

1. E' ammessa la ristrutturazione edilizia con ricomposizione volumetrica.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	52.933 mq
Classe Perequativa	n° 9
U1 - Abitativi	0 mq
*U2 - Commerciali	10.000 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	10.000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 9
VS	min. 50%

* Sono ammesse strutture commerciali ai sensi degli articoli 15 e 18 L.R. 15/2004.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

- Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida della viabilità dell'ambito compreso tra ia F. Gioia e l'Autostrada (Tavola Programmatica)

(*) Ambito di PUA n.7140621 convenzionato