



Prot. n°

Oggetto n° 14
Ufficio SE07
Oggetto 75

SK -----
P.P. --
F.P. SI
R.F.
C.C. --

Comune di Verona

*

Copia dal verbale delle deliberazioni di Giunta

N. Progr. 500

SEDUTA del giorno 15 Dicembre 2004

Zanotto Avv. Paolo - SINDACO

ASSESSORI PRESENTI

Pedrazza Gorlero Prof. Maurizio V. Sindaco
Marangoni Dr. Angelo
Pernigo Sig. Elio
Poli Sig. Giangaetano
Brunelli Dr. Tito
Albrigi Sig.a Maria Luisa
Montagnoli Dr. Giancarlo
De Robertis Sig. Mauro
Zerbato Dr. Ivan

Guerrini Avv. Luciano
Uboldi Dr. Roberto
Pozzerle Ing. Carlo
Tamellini Arch. Francesca
ASSENTI
Sartori Avv. Stefania

PRESIEDE

Zanotto Avv. Paolo - SINDACO

RELATORE

Uboldi Dr. Roberto

ASSISTE

Marchi Dott. Francesco
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA / PIANO REGOLATORE - Documento Preliminare finalizzato all'adozione del Piano di Assetto del Territorio. Art. 15, comma 2° e art. 3, comma 5 della L.R. n. 11/2004.

1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 7.11.2002, con deliberazione n. 80, esecutiva nelle forme di legge, ha approvato le linee programmatiche di governo per il quinquennio 2002 – 2007, nelle quali, relativamente al capitolo Urbanistica e Piano Regolatore, è previsto quale obiettivo assolutamente prioritario dell'Amministrazione - la redazione del nuovo Piano Regolatore della città atteso da anni e assolutamente strategico per un ordinato sviluppo della città stessa;
- con decisioni di Giunta Comunale in data 28.11.2002 e 2.12.2002 sono state approvate, seppur con alcune modifiche, la relazione del direttore di Area Gestione del Territorio avente ad oggetto:

Rielaborazione della Variante Generale al P.R.G. – Proposte organizzative ed in particolare la proposta di costituzione di una unità di progetto denominata "*Ufficio di Piano*", con incarico di redigere la Variante Generale stessa nonché designato, quali progettisti interni i Dirigenti arch. Salerno Cristina e arch. Boninsegna Paolo, rispettivamente Responsabili dei Centri di Responsabilità Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale;

- con successiva deliberazione n. 409 del 23.12.2002, esecutiva nelle forme di legge, la Giunta Comunale, ha conferito ad un esperto esterno all'Amministrazione, nella persona del prof. arch. Trame Umberto, l'incarico di advisor del Sindaco, nonché per conto del medesimo quality controller e coprogettista della Variante Generale al P.R.G.;
- con propria deliberazione n. 42 in data 10.03.2003, esecutiva nelle forme di legge, la Giunta Comunale, ha approvato l'istituzione dell'Unità di Progetto denominata Ufficio di Piano e la contestuale riorganizzazione dell'Area Gestione Territorio;
- a seguito dell'attivazione dell'Unità di Progetto denominata Ufficio di Piano e in conformità alle disposizioni della L. R. n. 61/85 è emersa la possibilità di far precedere l'adozione del nuovo piano regolatore generale dalla predisposizione di un progetto preliminare di P.R.G. contenenti l'indicazione delle scelte urbanistiche fondamentali;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 9.7.2003, è stato deciso di procedere alla realizzazione del Progetto Preliminare di P.R.G., come disciplinato dall'art. 42 della L.R. 61/85;
- il Progetto Preliminare di P.R.G. è stato ritualmente redatto nei modi e termini dell'incarico dall'U.d.P. "Ufficio di Piano" con la collaborazione dei consulenti esterni incaricati e firmato dall'Advisor nominato dal Sindaco e che lo stesso è stato posto all'esame della Giunta Comunale in data 25.4.2004 e, successivamente all'esame della Competente Commissione Consigliare e delle Circoscrizioni Comunali e dei cittadini anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Verona;
- la Regione Veneto ha sostituito con legge regionale 23.04.2004, n. 11 le previgenti norme in materia di governo del territorio;
- in particolare all'art. 12 della L.R. 11/2004 nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha altresì innovato la precedente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
- in particolare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio Comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geo-morfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- la L.R. n. 11/04, all'art. 3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio, l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un documento preliminare che contenga in particolare:

a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;

b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

mentre, all'art. 14 comma 1°, viene individuata quale organo che elabora il documento la Giunta Comunale;

- il documento di che trattasi è stato elaborato e lo stesso contiene gli elementi previsti dalle norme sopra riportate e lo stesso è allegato alla presente deliberazione sub 1;

Tutto ciò premesso;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. 11/2004, ed in particolare gli artt. 3 e 14;
- il documento preliminare ivi allegato sub 1;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 14.12.2004 i Responsabili dell'Ufficio di Piano proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

I RESPONSABILI DELL'UFFICIO DI PIANO f.to arch. Paolo Boninsegna e Cristina Salerno

- che in data 14.12.2004 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO f.to dr Marco Borghesi**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. n. 11/2004 il documento preliminare ivi allegato.

Alla fine Pedrazza Gorlero Prof. Maurizio - VICESINDACO;
escono:

Il Presidente
Zanotto Avv. Paolo - SINDACO

Il SEGRETARIO GENERALE
Marchi Dott. Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di 15 giorni da oggi, a norma dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verona, li 17 Dicembre 2004

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to Marchi Dott. Francesco

Estratto conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Verona, li 17 Dicembre 2004

p. Il SEGRETARIO GENERALE

SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verona, li 28/12/2004

p. Il SEGRETARIO GENERALE