

DETERMINAZIONE N. 4517 DEL 18 SET. 2015

Al Protocollo Informatico - Archivio
Sede

OGGETTO: **ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/04 TRA COMUNE DI VERONA E ENTE FIERA DI VERONA, PER IL PERFEZIONAMENTO DELL'ALIENAZIONE A ENTE FIERE DELL'IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN ZAI LUNGO VIALE DEL LAVORO. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE di presa d'atto delle risultanze delle conferenze dei servizi del 29 giugno e del 30 giugno e delle conferenze dei servizi del 01 settembre e del 03/14 settembre.**

Firmatari: Comune di Verona, Ente Autonomo per le Fiere di Verona

**IL DIRIGENTE DEL DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITA' URBANA**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011, ha approvato il 1° Piano degli Interventi divenuto efficace il 13 marzo 2012.
- L'Ente Fiera del Comune di Verona (Veronafiere) con propria nota del 19 dicembre 2014 PG 355420 ha inoltrato una proposta irrevocabile d'acquisto ex art. 1329 del codice civile relativa al Compendio comunale denominato "Ex Gallerie Mercatali", sito in ZAI prospiciente viale del Lavoro e viale dell'Agricoltura.
- La Giunta Comunale, vista la relazione della Direzione Patrimonio, con propria decisione n. 2524 del 22 dicembre 2014 ha preso atto della proposta irrevocabile di acquisto di VeronaFiere ed ha conferito incarico agli uffici di dar corso ai provvedimenti necessari.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2015, alla quale si rimanda, l'Amministrazione ha approvato l'alienazione delle aree di proprietà del compendio suddetto al prezzo di E. 7.000.000,00 all'Ente pubblico economico "Ente Autonomo per le Fiere di Verona" alle condizioni riportate al punto 2) della deliberazione stessa, tra le quali si richiamano sinteticamente:
 - la vendita anche della porzione situata a est, tra l'immobile e l'area del futuro parco pubblico;
 - l'eliminazione della prescrizione di verde "profondo" per l'area posta a sud dell'immobile, per consentire la realizzazione di parcheggi interrati nel rispetto della sistemazione della superficie a verde.
- Con la medesima delibera ha altresì stabilito le modalità per la pubblicizzazione di uno specifico avviso finalizzato ad acquisire eventuali offerte migliorative, avvenuta in data 9 aprile 2015 con scadenza dei termini il 12 giugno 2015. Tale procedura è andata deserta e pertanto è necessario attivare le procedure urbanistiche necessarie di cui alla nota PG 20372 del 21 gennaio 2015 della stessa Direzione Patrimonio.
- Preso atto di quanto disposto dalla Giunta, gli uffici hanno previsto di attivare idoneo procedimento per la sottoscrizione di un accordo di programma nelle forme previste dall'art.7 della L.R. 11/2004

per il perfezionamento dell'alienazione a Ente Verona Fiere dell'immobile denominato Compendio delle ex Gallerie Mercatali, in variante al PI, sito in ZAI lungo viale del Lavoro

- Gli interventi richiesti sono a totale carico dell'Ente Fiere qualificato giuridicamente quale Ente pubblico Economico.

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta n. 276 del 01/10/2014 i provvedimenti relativi ad Accordi di programma ad istanza di parte per la definizione e realizzazione di programmi di intervento opere pubbliche o di pubblico interesse, che richiedono l'azione integrata tra Enti, sono stati assegnati al dirigente del Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Considerato che :

- in data 29-06-2015, convocata con nota del 19-06-2015 P.G. 178994, si è tenuta la conferenza dei servizi intersettoriale con espressioni di parere favorevole da parte dei convenuti ed espresse nei pareri scritti pervenuti allegati al relativo verbale.
- in data 30-06-2015, convocata con nota del 19-06-2015 P.G. 178991, si è tenuta la conferenza dei servizi con gli Enti coinvolti al fine di verificare la possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004, utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra i soggetti interessati ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 per il perfezionamento dell'alienazione a ente fiere dell'immobile denominato Compendio delle ex Gallerie Mercatali in variante al PI, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica.
- in data 01-09-2015, convocata con nota del 14/08/2015 P.G. 237487 si è tenuta la conferenza dei servizi intersettoriale con espressioni di parere favorevole da parte dei convenuti ed espresse nei pareri scritti pervenuti allegati al relativo verbale.
- in data 03-09-2015, convocata con nota del 14/08/2015 P.G. 237602, si è tenuta la conferenza dei servizi definitiva con gli Enti coinvolti per la valutazione delle eventuali osservazioni e l'approvazione della Variante urbanistica, adottata nella seduta della conferenza dei servizi del 30-06-2015. La seduta è stata concordemente sospesa al fine di trasmettere alla competente Direzione Patrimonio le richieste di precisazione formulate da Verona Fiere.
- In data 14-09-2015 si è conclusa la conferenza che ha confermato il consenso unanime alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e approvato il testo dello stesso in variante al PI.

Visti:

- i verbali delle Conferenze dei Servizi del 29 giugno e 30 giugno scorsi, agli atti della scrivente Direzione, ed in particolare il verbale della seduta del 30 giugno nella quale a seguito del consenso unanime dei convenuti è stata adottata la variante urbanistica;
- i verbali delle Conferenze dei Servizi del 01 settembre e 03-14 settembre scorsi, agli atti della scrivente Direzione, ed in particolare il verbale della seduta del 14 settembre nella quale a seguito del consenso unanime dei convenuti è stata approvata la variante urbanistica.

Ritenuto opportuno formalizzare ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m. i. la chiusura del procedimento relativo alle conferenze dei servizi sopraccitate, approvando le risultanze delle stesse come espresse dai verbali acquisiti agli atti dell'Amministrazione ed ivi allegati;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10.10.1991;

DETERMINA

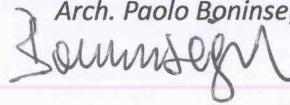
1. di prendere atto delle le risultanze delle Conferenze dei Servizi in data 29-06-2015 e 30-06-2015, ed in data 01 e 03/14 settembre come riportate nei verbali allegati in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante, relative all'Accordo di Programma in Variante al PI (n. 16) ai sensi dell'art. 7 della l.r. n°11/04 per il perfezionamento dell'alienazione a Ente Verona Fiere dell'immobile denominato Compendio delle ex Gallerie Mercatali ;
1. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/204 e quelle previste dall'art.39 del Dlgs 33/2013.
2. di inviare copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza dei Servizi del 30 giugno 2015.

La presente determina sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Verona, _____

**Il Dirigente Direzione
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**

Arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458078633 – 7728 - fax 045 8077667
progettazioneurbanistica@comune.verona.it
progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N

ACCORDO DI PROGRAMMA
PER il perfezionamento dell'alienazione a Ente fiere dell'immobile denominato
Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in Viale del Lavoro 11
(art. 7 della L. R. V. 11/2004, dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000)

TRA

IL COMUNE DI VERONA, nella persona del sindaco pro tempore Flavio Tosi nato a Verona il 18.06.1969, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Verona con sede in Verona, Piazza Bra n. 1 – CF 00215150236

E

ENTE AUTONOMO FIERE DI VERONA, in persona del dott. Ettore Riello nato a Forte dei Marmi (LU) il 01.04.1956, in qualità di Presidente e legale rappresentante con sede a Verona in viale del Lavoro n. 8 – P. IVA 00233750231

Premesso che:

Il legale rappresentante della Società Ente Autonomo Fiere di Verona in data 19.12.2014 PG 355420 ha presentato proposta irrevocabile d'acquisto del compendio denominato ex Gallerie Mercatali sito in Viale del Lavoro n. 11.

In tale istanza viene esplicitata la volontà del proponente di utilizzare il compendio nell'ambito delle proprie attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale. In particolare il Compendio potrà essere utilizzato non solo durante lo svolgimento delle manifestazioni fieristiche, ma per esposizione e promozione di beni e di servizi ed attività alle stesse inerenti anche di lunga durata o permanenti.

La proposta formalizza da Ente Fiere di Verona, ai sensi dell'art. 1329 c.c., prevede, per l'acquisto del compendio, il pagamento di un prezzo di Euro 7.000.000,00 alle seguenti condizioni:

- il versamento, entro il 31.12.2014 dell'importo di Euro 2.000.000,00 a titolo di acconto;
- inclusione nella compravendita anche delle porzioni di terreno comunale adiacenti ai lati est e sud dell'edificio;
- l'impegno da parte del Comune di Verona a porre in essere le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici vigenti al fine di consentire a Ente Fiere di realizzare interventi sotterranei per la realizzazione di parcheggi e impianti nel rispetto della sistemazione della superficie a verde;
- versamento di un ulteriore acconto di Euro 2.000.000,00 successivamente all'adozione delle necessarie variazioni e saldo di Euro 3.000.000,00 all'approvazione che dovrà avvenire entro il 30.9.2015.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31.3.2015, efficace nelle forme di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato:

- 1) l'alienazione del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Gallerie Mercatali", sito in Verona, Viale del Lavoro, 11 e catastalmente identificato al N.C. T. Foglio 331, particelle 128/p per mq. 16.430 circa (fatte salve risultanze di frazionamento), 142 (Ente Urbano di mq. 883), 144 (Ente Urbano di mq. 677), 147 (Ente Urbano di mq. 510) 149, 133;
- 2) di alienare, ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona, il suddetto compendio all'Ente pubblico economico "Ente¹

Autonomo per le Fiere di Verona” al prezzo di Euro 7.000.000,00 e alle seguenti condizioni: ²

- inclusione nella compravendita anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, con impegno da parte del Comune di Verona al completamento dell'iter di legge per porre in essere le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici, eliminando il vincolo di "verde profondo" sia su detta area che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali; il tutto al fine di consentire a Veronafiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a “verde”;
 - il termine per la definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente dovrà intervenire entro e non oltre il 30/9/2015;
 - stipula dell'atto notarile con spese e tasse a carico dell'acquirente entro 15 giorni successivi alla definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente.
- 3) di stabilire che prima del perfezionamento del contratto, si procederà a pubblicizzare l'operazione di vendita mediante specifico avviso, finalizzato acquisire eventuali offerte migliorative rispetto al prezzo concordato con Ente Fiere, dando atto che, al verificarsi di tale ipotesi, si procederà – ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune – ad effettuare una trattativa privata tra i soggetti interessati all'acquisto e che pertanto detta alienazione diretta è subordinata all'esito negativo di tale procedura concorsuale;
- 4) di dare atto che con successivi e autonomi provvedimenti si provvederà a modificare gli strumenti urbanistici di cui al punto 2), eliminando il vincolo di "verde profondo" sia sull'area adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali, entrambe comprese nella compravendita patrimoniale, al fine di consentire all'acquirente del bene di eseguire interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione di dette aree a “verde”.
- 5) di dare atto che la consegna dell'immobile libero da persone e cose avverrà al termine delle necessarie operazioni di trasloco da parte degli enti occupanti, prevedibilmente entro l'anno 2015, fatto salvo diverso accordo con l'acquirente.
- 6) di incaricare il dirigente responsabile della Direzione Patrimonio Espropri alla stipula del relativo contratto alle condizioni tutte di cui al presente provvedimento e a quante altre ritenesse opportuno inserire, a garanzia e tutela degli interessi del Comune.
- 7) di stabilire che l'Ente acquirente dovrà farsi carico delle spese inerenti e conseguenti il successivo atto di compravendita.

In esecuzione a tale deliberazione le operazioni di pubblicizzazione della cessione sono terminate in data 12.06.2015 senza ricevimento di offerte migliorative e pertanto da tale sopra indicata data è possibile attivare idoneo procedimento per porre in essere le necessarie modifiche ai vigenti strumenti urbanistici per il perfezionamento della cessione ad Ente Autonomo per le fiere di Verona.

Al fine di dar seguito all'alienazione del compendio, vista la natura di ente pubblico economico riconosciuta all'acquirente in sede di procedimento, si ritiene per il perfezionamento della stessa sotto il profilo urbanistico, di procedere mediante il presente accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e art. 34 D. lgs. 267/2000.

Il Compendio oggetto di cessione ed individuato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2015 è attualmente disciplinato urbanisticamente dal contenuto dell'accordo di programma sottoscritto in data 09.12.2010 tra Comune di Verona e Fondazione Cariverona ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 in data 20.12.2010, efficace nelle forme di legge. Tale accordo, in variante al Piano degli interventi stabilisce sia la potenzialità volumetrica sia la capacità edificatoria del Comparto nonché gli standard di parcheggio complessivamente calcolati in ca. mq. 10.058 da realizzarsi interrati sotto l'area libera antistante Viale del lavoro e via dell'agricoltura, nonché la diversa collocazione dell'area verde

permeabile in prosecuzione con l'area a parco urbano retrostante.

L'accordo stabilisce altresì che la realizzazione degli interventi, ivi compreso quello relativo al Compendio in oggetto possono avvenire direttamente mediante permesso a costruire convenzionato.

L'ambito del Compendio è stato successivamente rimodulato con altro accordo sottoscritto tra Comune di Verona e Fondazione in data 27.12.2012, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 24.01.2013, efficace nelle forme di legge. Detto ultimo accordo ha previsto la cessione a Fondazione Cariverona di un'area di mq. 8.000 con riserva in favore del Comune di Verona del diritto di superficie nel sottosuolo, non cedibile, della durata di anni 5 dalla sottoscrizione dall'accordo stesso.

Tutto ciò premesso,

al fine di perfezionare la cessione del Compendio è necessario modificare le previsioni di Piano degli Interventi come di seguito indicato:

- modifica del perimetro dell'ambito del compendio delle gallerie mercatali includendo anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico come da tavola allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2015 ;
- rimodulazione dell'area verde eliminando il vincolo di "verde profondo" al fine di consentire a Veronafiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a "verde" ;
- conferma della capacità edificatoria dell'accordo ratificato con D.C.C. 105/2010.

Lo stato di fatto costituito dalle tavole allegate agli accordi ratificati con deliberazione del Consiglio n. 105/2010 e n. 3/2012 e lo stato modificato attestante le modifiche da apportare ai vigenti strumenti urbanistici, sono riassunti in un'unica tavola Tav. 1 denominata "Classificazione delle aree verifica degli standard", ivi allegata sub. 1.

Considerato che:

ai sensi dell'articolo 7 – Accordo di programma – della L.R. 11/2004, per la definizione e la realizzazione di programmi di intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata del Comune di Verona e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'art. 34 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e che qualora l'accordo di programma comporti varianti agli strumenti urbanistici, lo stesso è approvato ai sensi dall'art. 34 del D.lgs 267/2000, come specificato dai successivi commi 3,4,5 e 6;

Visti:

- i pareri favorevoli in conferenza dei servizi intersettoriale del 29-06-2015;
- il parere favorevole della 5^ Circoscrizione espresso nella seduta del proprio Consiglio in data 07-07-2015;
- la presa d'atto da parte del Genio civile, con propria nota del 24-08-2015 pg. 244537, dell'asseverazione della non necessità della valutazione della compatibilità idraulica per l'intervento in oggetto;
- la documentazione definitiva di variante _____ redatta da _____ e costituita dai seguenti elaborati:

Allegato SUB 1:

tavola Tav. 1 - "Classificazione delle aree verifica degli standard"

Rilevato che

- in data 30-06-2015 si è tenuta la 1^ conferenza di servizi relativamente all'Accordo di Programma – dell'area in oggetto, conclusasi con espressione di parere favorevole da parte degli enti partecipanti.
- ai sensi dell'art. 7/c.3 della LR 11/2004, in data _____ la proposta di Accordo corredata della relativa documentazione è stata depositata ai fini delle eventuali osservazioni con scadenza il giorno _____.
- In data 03 e 14 settembre , si è tenuta la conferenza dei servizi definitiva sulla proposta di Accordo.

Visti:

-l'art. 7 della LR 11/2004

-L'art. 34 del D.Lgs. 267/2000

- l'art. 11 delle legge 241/90 e succ. modificazioni ed integrazioni³

4

Tutto ciò premesso, si conviene e sottoscrive il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1. - Le premesse al presente Accordo di Programma costituiscono parte integrante dello stesso.

Art. 2. -Le parti firmatarie del presente Accordo assumono le determinazioni esposte nei successivi articoli del presente Accordo di Programma, volte alla realizzazione della proposta di intervento indicata nelle premesse ed è in variante al vigente Piano degli Interventi.

Art. 3. – Oggetto del presente accordo è la modificazione delle previsioni di Piano degli Interventi, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2015 per il perfezionamento della cessione del compendio di proprietà comunale denominato ex gallerie mercatali sito in Verona, Viale del Lavoro, 11 e catastalmente identificato al N.C. T. Foglio 331, particelle 128/p per mq. 16.430 circa (fatte salve risultanze di frazionamento), 142 (Ente Urbano di mq. 883), 144 (Ente Urbano di mq. 677), 147 (Ente Urbano di mq. 510) 149, 133 come di seguito indicato:

- modifica del perimetro dell'ambito del compendio delle gallerie mercatali includendo anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico come da tavola allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2015 ;
- rimodulazione dell'area verde eliminando il vincolo di "verde profondo" al fine di consentire a Veronafiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a "verde" ;
- conferma della capacità edificatoria dell'accordo ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2010.

-Realizzazione dell'intervento mediante attuazione diretta come stabilito sempre dall'accordo ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2010.

Art. 4. – il perimetro di intervento del presente accordo è identificato nello stato modificato della tavola n. 1 ivi allegata.

Art. 5. – Le parti danno atto che la potenzialità edificatoria originaria è la seguente:

-Capacità massima edificatoria dell'ambito mq.11.332, così distribuita:

-Nelle ex Gallerie Mercatali :

- mq. 3.249 con destinazione servizi pubblici;
- mq. 3.729 con destinazione pubblici esercizi;
- mq. 3.082 con destinazione attività commerciali pubbliche;

-negli altri edifici esistenti nell'ambito:

- mq. 1.272 a servizi collettivi;

Con la sottoscrizione del presente accordo di programma e la conseguente ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona, la potenzialità edificatoria viene confermata in mq 11.332 di SUL.

Fatti salvi gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria senza cambio di destinazione d'uso attuale, è data possibilità a Veronafiere in sede di permesso di costruire convenzionato di destinare le superfici nell'ambito ad usi rientranti nell'espletamento delle proprie attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale.

Il Compendio potrà essere utilizzato da Verona Fiere non solo durante lo svolgimento delle manifestazioni fieristiche, ma per esposizione e promozione di beni e di servizi ed attività alle stesse inerenti, anche di lunga durata o permanenti.

In particolare ai sensi dell'art.21/c.2 della L.R.50/2012 e dell'art.2/c.1 del Regolamento regionale n.1/2013,

è localizzata nell'immobile denominato "EX Gallerie Mercatali" una grande struttura di vendita con superficie di vendita complessiva non superiore a mq. 3.082.

Art. 6. – gli standard da realizzare in corrispondenza alle destinazioni sopra stabilite, sono in via preventiva confermate come segue:

-parcheggi mq.10.058 con possibilità di realizzazione in tutto o in parte nel sottosuolo dell'ambito o in aree limitrofe all'ambito.

-aree a verde minimo mq. 2.500; In sede di progettazione degli interventi le dotazioni sopra indicate potranno essere rimodulate in applicazione dei commi da 6 a 9, dell'art. 14, delle NTO del PI.

Art. 7. – L'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi descritti ai precedenti punti e corredato dagli elaborati ivi allegati SUB 1) prevede che L'Ente Autonomo Fiere di Verona, progetti e realizzi a sue spese gli interventi tutti sopra individuati senza alcun costo a carico dell'Amministrazione Comunale. Verona Fiere progetterà e realizzerà a sua cura e spese anche il collegamento pedonale tra il tracciato della filotramvia e viale del Lavoro in attuazione del progetto del parco urbano.

La progettazione del collegamento avverrà in sinergia con gli uffici della Direzione Strade e giardini. Sarà altresì a cura e spese di VeronaFiere il frazionamento catastale di dette aree e la costituzione di servitù ad uso pubblico per garantire il passaggio pedonale a favore del Comune di Verona, **da assicurarsi quanto prima.**

La previsione di tale servitù sarà riportata nell'atto di cessione del compendio che avverrà a cura della Direzione Patrimonio come previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 12/2015 e sarà formalmente costituita nella successiva convenzione edilizia.

Art.8. - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Accordo di Programma, ivi comprese le eventuali spese di registrazione, sono assunte a carico da Ente per le Fiere di Verona.

Art.9. - Le parti danno atto che con la sottoscrizione del presente accordo di programma e la conseguente ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona gli interventi previsti per l'ambito indicato saranno realizzati entro il termine di anni dieci dalla data di entrata in vigore del presente accordo.

Verona, lì _____⁵

COMUNE DI VERONA

ENTE AUTONOMO FIERE DI VERONA
