

 **Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 19 Novembre 2015 N. 60

Oggetto: URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL PERFEZIONAMENTO DELL'ALIENAZIONE A ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA DELL'IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN VIALE DEL LAVORO N. 11 - ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 - FIRMATARI: COMUNE DI VERONA, ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA.

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di Novembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

PRESENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	RANDO FILIPPO
BATTISTONI RICCARDO	RUSSO ROSARIO
BENCIOLINI GIANNI	SACCARDI MARCO
BERTOLOTTI EUGENIO	SARDELLI ANDREA
BERTUCCO MICHELE	SAURINI RICCARDO
BOVO DONATELLA	SEGATTINI FABIO
BRUNELLI MARISA	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
DAVOLI ANSEL	TOSI BARBARA
DI DIO VITTORIO	VALLANI STEFANO
FANTONI GIANLUCA	UGOLI LUIGI
FERMO DAMIANO	ZANOTTO LUCA
FORTE KATIA MARIA	ZELGER ALBERTO
LA PAGLIA ELISA	
MACCAGNANI CRISTIANO	
MASCHIO CIRO	Risultano assenti:
NICOLI GAETANO	CASTELLETTI LUIGI
PAPADIA SALVATORE	DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
PASETTO GIORGIO	MANTOVANI LUCA
PAVESI ANTONIA	
PIUBELLO MASSIMO	
POLATO DANIELE	

e pertanto risultano presenti 34 e assenti 3 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 39:

“Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011, ha approvato il 1° Piano degli Interventi, divenuto efficace il 13 marzo 2012.
- In data 19 dicembre 2014 il rappresentante di Ente Autonomo fiere di Verona con nota P.G. n. 355420 ha presentato al Comune di Verona proposta irrevocabile d'acquisto del Compendio denominato “Ex Gallerie Mercatali” sito in viale del Lavoro 11.
- Il compendio di proprietà comunale risulta catastalmente identificato al NCT Foglio 331, particelle :128/p (di mq. 16,430 circa, fatte salve risultanze di frazionamento), 142 (Ente Urbano di mq. 833), 144 (Ente urbano di mq. 510), 149 e 133. Tale compendio comprende l'edificio delle “Gallerie”, le aree ad esse prospicienti ed i fabbricati situati in corrispondenza dell'accesso all'ambito, posti lungo Viale del Lavoro, di fronte alla Fiera di Verona.
- In ordine alla sua alienazione e alle condizioni di vendita, la Giunta Comunale, nella seduta del 09 aprile 2014 aveva stabilito di dare corso all'alienazione dell'immobile prevedendo a carico dell'acquirente, l'onere di reperire gli standard a parcheggio in zona o, in alternativa, di provvedere alla realizzazione degli stessi interrati.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2015 è stata approvata l'alienazione del Compendio di che trattasi all'Ente Autonomo per le fiere di Verona alle seguenti condizioni:
 - inclusione nella compravendita anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, con impegno da parte del Comune di Verona al completamento dell'iter di legge per porre in essere le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici, eliminando il vincolo di "verde profondo" sia su detta area che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali; il tutto al fine di consentire a Verona fiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a “verde”;
 - il termine per la definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente dovrà intervenire entro e non oltre il 30/9/2015;
 - stipula dell'atto notarile con spese e tasse a carico dell'acquirente entro 15 giorni successivi alla definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente;
- di stabilire che prima del perfezionamento del contratto, si procederà a pubblicizzare l'operazione di vendita mediante specifico avviso, finalizzato acquisire eventuali offerte migliorative rispetto al prezzo concordato con Ente Fiere, dando atto che, al verificarsi di tale ipotesi, si procederà – ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune – ad effettuare una trattativa privata tra i soggetti interessati all'acquisto e che pertanto detta alienazione diretta è subordinata all'esito negativo di tale procedura concorsuale;

- di dare atto che con successivi e autonomi provvedimenti si provvederà a modificare gli strumenti urbanistici di cui al punto 2), eliminando il vincolo di "verde profondo" sia sull'area adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali, entrambe comprese nella compravendita patrimoniale, al fine di consentire all'acquirente del bene di eseguire interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione di dette aree a "verde".
- di dare atto che la consegna dell'immobile libero da persone e cose avverrà al termine delle necessarie operazioni di trasloco da parte degli enti occupanti, prevedibilmente entro l'anno 2015, fatto salvo diverso accordo con l'acquirente.
- di incaricare il dirigente responsabile della Direzione Patrimonio Espropri alla stipula del relativo contratto alle condizioni tutte di cui al presente provvedimento e a quante altre ritenesse opportuno inserire, a garanzia e tutela degli interessi del Comune.
- di stabilire che l'Ente acquirente dovrà farsi carico delle spese inerenti e conseguenti il successivo atto di compravendita.

Rilevato che

- in esecuzione a tale deliberazione le operazioni di pubblicizzazione della cessione sono terminate in data 12.06.2015 senza ricevimento di offerte migliorative. Da tale data è stato dato avvio idoneo procedimento di modifica degli strumenti urbanistici come previsto dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2015.
- Al fine di dar seguito all'alienazione del compendio, riconosciuta la natura di ente pubblico economico riconosciuta all'acquirente, si è ritenuto di procedere mediante accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e art. n. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 per il perfezionamento delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti.

Considerato che:

- In data 29.06.2015 convocata con nota del 19.6.2015 P.G. 178994 si è tenuta la conferenza dei servizi interna per il perfezionamento del parere dell'Amministrazione comunale conclusasi con espressioni di parere favorevole da parte dei convenuti e nei pareri scritti pervenuti allegati al relativo verbale.
- In data 30.06.2015 convocata con nota del 19.6.2015 P.G. 178991, si è tenuta la 1^a Conferenza dei Servizi con gli Enti coinvolti al fine di verificare la possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra i soggetti interessati. In tale sede è stata adottata la variante n. 16 al PI
- Come stabilito dall'art. 7 comma 3 della L.R. n. 11/2004 in adempimento degli obblighi normativi di deposito e pubblicità degli atti al fine di consentire a chiunque l'esame e la presentazione di eventuali osservazioni, nonché in adesione alle disposizioni sulla trasparenza dell'operato delle Amministrazioni, in data 01.07.2015 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio il testo dell'accordo, e gli elaborati di variante ai vigenti strumenti urbanistici .

- L'Accordo di programma in oggetto è stato depositato a disposizione del pubblico per la durata di 10 giorni dal 01.07.2015, previa affissione all'Albo pretorio del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona, e l'avviso contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.
- A seguito della pubblicazione suddetta non sono pervenute osservazioni né nei termini, né fuori termine.
- In data 03 e 14 settembre 2015, convocata con nota del 14.08.2015 P.G. 237602 si è tenuta con esito favorevole la 2^a conferenza dei servizi conclusiva nella quale si è dato atto che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni.
- Nella conferenza del 03.09.2015 Ente Fiere ha esposto alcune necessità relative ad aspetti di natura patrimoniale che esulano il contenuto del presente accordo di programma, per cui si è dovuto sospendere la conferenza al fine di ottenere parere dalla competente Direzione Patrimonio;
- in data 14.09.2015 si è conclusa la Conferenza dei Servizi con esito favorevole.

Visti:

- la determinazione dirigenziale n. 4517 del 18.09.2015 pubblicata sul sito della trasparenza del Comune che ha preso atto delle risultanze delle conferenze dei servizi interna del 29 giugno e 01 settembre 2015 e delle conferenze dei servizi del 30 giugno, 3 e 14 settembre 2015 nel corso delle quali è stato perfezionato il procedimento di approvazione dell'accordo di programma di che trattasi.
- la nota del Genio Civile in data 24.08.2015 PG. 244537 di presa d'atto dell'asseverazione dalla quale emerge che la variante in argomento non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico del territorio e pertanto non si ritiene necessaria la valutazione di compatibilità idraulica;
- l'accordo sottoscritto da entrambi i firmatari in data 22.10.2015;
- la nota in data 29.09.2015 PG 279689 con la quale l'Ente Verona Fiere ha concesso una proroga fino al 30.11.2015 per l'approvazione della variante di che trattasi.

Considerato che:

- ai sensi dell'Articolo 7 – Accordo di programma – della L.R. n. 11/2004, per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata del Comune e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e che qualora l'accordo di programma comporti varianti agli strumenti urbanistici, lo stesso è approvato ai sensi dell'articolo 34 del D.L.vo 267/2000, come specificato dai successivi commi 3, 4, 5 e 6.

Visti:

- i pareri favorevoli manifestatisi nelle conferenze dei servizi in premessa citate;
- il parere del Consiglio della 5^a Circoscrizione espresso nella seduta del 07.07.2015;
- il parere favorevole del Genio Civile in data 24.08.2015 PG. 244537 in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento in oggetto;
- l'accordo di programma in Variante al PI sottoscritto tra Comune di Verona e Verona Fiere in data 22.10.2015 al quale sono allegati gli elaborati di variante.

Visti:

- l'articolo 7 della L.R. n. 11/2004;
- l'articolo 34 del D.L.vo. n. 267/2000;
- l'articolo 11 della L. n. 241/90 e sue modifiche e integrazioni.

La Giunta Comunale sottopone pertanto alla ratifica del Consiglio Comunale l'Accordo di programma in variante al PI per il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato Compendio delle ex gallerie mercatali sito in Viale del Lavoro 11.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati:

- la L.R. n. 11/04 ed in particolare l'art. 7;
- il D.lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 34;
- la determina dirigenziale n. n. 4517 del 18,09,2015 di presa d'atto delle risultanze delle conferenze di servizi indicate in premessa;
- il parere del Consiglio della 5^ Circoscrizione espresso nella seduta del 07.07.2015;
- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 22.10.2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;
- l'art. 6 del d.lgs. n. 152/2006;
- il D.lgs n. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010.

Considerato che:

- l'Accordo di Programma di che trattasi è stato depositato, per la durata di 10 giorni, a disposizione del pubblico previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona, dell'avviso contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.
- in data 3 e 14 settembre 2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria, convocata che si è conclusa in assenza di osservazioni con esito definitivo favorevole determinando la conferma del contenuto dell'accordo approvato nella 1^ conferenza dei servizi del 30 giugno 2015 e l'approvazione della Variante urbanistica n. 16.

Verificato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'accordo di programma sopra evidenziato per le motivazioni tutte evidenziate in premessa.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/10/2015 il Dirigente Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

Il Dirigente Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana

f.to Arch. Paolo Boninsegna

- che in data 22/10/2015 il Dirigente Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

Il Dirigente Amministrativo

Urbanistica Peep

f.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 22/10/2015 il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”*.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. di ratificare, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 l’allegato Accordo di Programma sottoscritto tra Comune di Verona e Ente per le Fiere di Verona in data 22.10.2015 avente per oggetto:
“IL PERFEZIONAMENTO DELL’ALIENAZIONE A ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA DELL’IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN VIALE DEL LAVORO N. 11”, da intendersi in detta sede come materialmente riportato e trascritto essendo ivi allegato sub 1;
2. di dare atto che l’Accordo di Programma e la sua ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona ai sensi del D.Lgs. 267/2000, del DPR n. 327/2001 e della L.R. Veneto n. 27/2003 costituisce Variante al vigente Piano degli Interventi;
3. di dare atto altresì che l’Accordo di Programma di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell’Albo Pretorio del Comune.

I Dirigenti della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica – PEEP provvederanno all’esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l’esecuzione del presente provvedimento.”

Terminata l’illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco che effettua anche la relazione di minoranza
- Maschio
- Polato
- Segattini

Alle 21.03 assiste il Vice Segretario Generale dott. Giuseppe Baratta

- La Paglia
- Bertolotti

Alle 21.22 assiste il Segretario Generale avv. Cristina Pratizzoli

- Benciolini

Interviene il Sindaco proponendo una modifica all'emendamento presentato dal consigliere Polato con l'indicazione "a favore della 4^a e 5^a Circoscrizione", nel qual caso sarebbe possibile per l'amministrazione accoglierlo.

Interviene sui lavori il consigliere Polato segnalando che gli uffici hanno dichiarato inammissibile l'emendamento in questione e invitando gli uffici a verificare la possibilità di mantenerlo.

Alle 21.42 esce il Sindaco.

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Caleffi che effettua l'intervento di replica durante il quale comunica di accogliere come raccomandazione l'Ordine del Giorno n. 719.

Il Presidente chiede ai firmatari dell'Ordine del Giorno n. 719 se concordano con quanto proposto dall'Assessore. Nessuno dissente.

Il Presidente dà la parola al dott. Baratta che informa che gli emendamenti nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 e 12 risultano non ammissibili ed esprime le motivazioni relative, mentre l'emendamento n. 10 è stato trasformato in Ordine del Giorno.

Il Presidente invita a passare alla votazione dell'emendamento n. 1.

Interviene sui lavori il consigliere Polato manifestando la propria contrarietà sulla motivazione di inammissibilità dell'emendamento n. 2.

EMENDAMENTO N. 1/39

Il consigliere Bertucco illustra l'emendamento.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto e, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese dell'emendamento n. 1/39.

Escono: Brunelli, Fantoni, Maschio, Polato, Segattini, Zelger

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 27

votanti: 26 (il Presidente non partecipa alla votazione)

favorevoli: 8

contrari: 18

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara respinto l'emendamento indicato in oggetto.

Entra: Maschio

Interviene sui lavori il consigliere Maschio, chiedendo di verificare la compatibilità del voto del consigliere Di Dio, ai fini della legittimità della deliberazione in oggetto.

Il Presidente dà la parola al dott. Baratta che da lettura dell'art. 78 del TUEL e fornisce chiarimenti al quesito proposto dal consigliere Maschio.

Il Presidente dà la parola al consigliere Di Dio che dichiara di non ritenersi incompatibile con la votazione della proposta di deliberazione in esame.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 39. Intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Benciolini

Alle 22.15 interviene sui lavori il consigliere Fermo chiedendo la verifica del numero legale.

Escono: Benciolini, Bertolotti, Bertucco, Fermo, La Paglia, Saurini, Ugoli, Vallani.

Entrano: Brunelli, Zelger.

Alle 22.15 il Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Cristina Pratizzoli dispone l'effettuazione dell'appello, al termine del quale risultano presenti 22 e assenti 15 (Tosi F., Benciolini, Bertolotti, Bertucco, Castelletti, De Robertis, Fantoni, Fermo, La Paglia, Mantovani, Polato, Saurini, Segattini, Ugoli, Vallani) componenti del Consiglio.

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente invita a procedere con i lavori.

Entrano: Benciolini, Bertolotti, Bertucco, Fermo, La Paglia, Saurini, Ugoli, Vallani.

Interviene sui lavori il consigliere Maschio rilevando l'assenza del Sindaco e la presenza di solo due Assessori.

Il Presidente invita a proseguire con le dichiarazioni di voto. Intervengono i consiglieri:

- Zelger
- Vallani

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 39.

Esce: Brunelli.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 29

votanti: 29

favorevoli: 20

contrari: 2

astenuti: 7

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 60.

Escono: Benciolini, Saurini

Entra: Brunelli

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 28

votanti: 28

favorevoli: 25

astenuti: 3

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTO n. 719
19 novembre 2015
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO COME RACCOMANDAZIONE DC N. 60 del 19/11/2015

ORDINE DEL GIORNO
collegato alla proposta di deliberazione n. 39

Il Comune di Verona ha già incassato, per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Gallerie Mercatali", l'importo di Euro 2.000.000 il 31/12/2014, ulteriori Euro 2.000.000 saranno incassati all'adozione delle necessarie variazioni ed il saldo di Euro 3.000.000 sarà incassato all'approvazione.

Poichè le aree limitrofe esistenti in Quinta e Quarta Circoscrizione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria dei marciapiedi, delle strade e anche delle poche aree verdi;

Che i percorsi di accesso alla Fiera e alle ex "Gallerie Mercatali" non rispondono alle esigenze e richieste dei visitatori;

Il Consiglio Comunale

invita l'Amministrazione Comunale

a destinare l'importo di Euro 2.500.000 incassato dalla vendita delle ex Gallerie Mercatali sia usato a favore degli interventi sopra citati in Quarta e Quinta Circoscrizione.

f.to I Consiglieri Comunali
Ugoli, Bertucco, Segattini, Bertolotti, La Paglia, Fermo, Vallani

PERVENUTO EM. n. 1/39
19 novembre 2015
Segreteria del Consiglio
RESPINTO DC N. 60 DEL 19/11/2015

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 39

Il sottoscritto consigliere comunale propone il seguente emendamento:

di **non** ratificare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 l'allegato Accordo di Programma sottoscritto tra Comune di Verona e Ente per le Fiere di Verona in data 22/10/2015 avente per oggetto:

“IL PERFEZIONAMENTO DELL'ALIENAZIONE A ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA DELL'IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN VIALE DEL LAVORO N. 11”, da intendersi in detta sede come materialmente riportato e trascritto essendo ivi allegato sub 1.

f.to Il Consigliere Comunale
Bertucco

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 1) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Proposta n. 39 - Emendamento n. 1/39

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0141 ORE. 21.57 19-11-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 026 (anzi: n. 27)
VOTANTI	: 026
VOTI FAVOREVOLI	: 008
VOTI CONTRARI	: 018
ASTENUTI	: 000

GLI SCRUTATORI : Il Presidente Zanotto non partecipa alla votazione.

VOTANO SI

002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	009 PD	BERTUCCO MICHELE	014 PD	UGOLI LUIGI
004 5stelle	SAURINI RICCARDO	010 PD	FERMO DAMIANO	015 PD	VALLANI STEFANO
011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO	013 PD	LA PAGLIA ELISA		

VOTANO NO

031 CivicaTosi	BACCHINI MARCO	032 CivicaTosi	NICOLI GAETANO	035 CivicaTosi	SACCARDI
MARCO					
027 CivicaTosi	BATTISTONI RICCARDO	033 CivicaTosi	PAPADIA SALVATORE	021 CivicaTosi	SARDELLI
ANDREA					
048 CivicaTosi	BOVO DONATELLA	046 CivicaTosi	PASETTO GIORGIO	024 CivicaTosi	SPANGARO
FRANCESCO					
041 CivicaTosi	DAVOLI ANSEL	023 CivicaTosi	PAVESI ANTONIA	020 LN	MACCAGNANI
CRISTIANO					
043 CivicaTosi	DI DIO VITTORIO	045 CivicaTosi	PIUBELLO MASSIMO	019 LN	RUSSO ROSARIO
039 CivicaTosi	FORTE KATIA	042 CivicaTosi	RANDO FILIPPO	017 LN	TOSI BARBARA

ASTENUTI

ASSENTI

062 CivicaTosi	TOSI FLAVIO	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	037 FI	FANTONI GIANLUCA
061 LN	ZANOTTO LUCA	028 UDC	BRUNELLI MARISA	038 FI	POLATO DANIELE
005 5stelle	MANTOVANI LUCA	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
016 PD	SEGATTINI FABIO	025 GM	ZELGER ALBERTO		

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 2) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROPOSTA N. 39

OGGETTO ESTESO: PROPOSTA N. 39 - URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL PERFEZIONAMENTO DELL'ALIENAZIONE A ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA DELL'IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN VIALE DEL LAVORO N. 11 - ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 - FIRMATARI: COMUNE DI VERONA, ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0141 ORE. 22.23 19-11-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 029
VOTANTI	: 029
VOTI FAVOREVOLI	: 020
VOTI CONTRARI	: 002
ASTENUTI	: 007

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO FRANCESCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	024 CivicaTosi SPANGARO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO CRISTIANO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	020 LN MACCAGNANI
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	019 LN RUSSO ROSARIO
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	017 LN TOSI BARBARA
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	025 GM ZELGER ALBERTO
039 CivicaTosi FORTE KATIA	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	044 FR IT-AN MASCHIO CIRO
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	

VOTANO NO

002 5stelle BENCIOLINI GIANNI	004 5stelle SAURINI RICCARDO
-------------------------------	------------------------------

ASTENUTI

061 LN ZANOTTO LUCA	010 PD FERMO DAMIANO	014 PD UGOLI LUIGI
011 PD BERTOLOTTI EUGENIO	013 PD LA PAGLIA ELISA	015 PD VALLANI STEFANO
009 PD BERTUCCO MICHELE		

ASSENTI

062 CivicaTosi TOSI FLAVIO	007 SeL DE ROBERTIS MAURO	037 FI FANTONI GIANLUCA
005 5stelle MANTOVANI LUCA	028 UDC BRUNELLI MARISA	038 FI POLATO DANIELE
016 PD SEGATTINI FABIO	029 GM CASTELLETTI LUIGI	

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 3) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROPOSTA N. 39 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: PROPOSTA N. 39 - URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL PERFEZIONAMENTO DELL'ALIENAZIONE A ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA DELL'IMMOBILE DENOMINATO COMPENDIO DELLE EX GALLERIE MERCATALI SITO IN VIALE DEL LAVORO N. 11 - ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 - FIRMATARI: COMUNE DI VERONA, ENTE AUTONOMO PER LE FIERE DI VERONA.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0141 ORE. 22.24 19-11-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 028
VOTANTI	: 028
VOTI FAVOREVOLI	: 025
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 003

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	017 LN	TOSI BARBARA	
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	061 LN	ZANOTTO LUCA	
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	013 PD	LA PAGLIA ELISA	
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	014 PD	UGOLI LUIGI	
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	015 PD	VALLANI STEFANO	
039 CivicaTosi FORTE KATIA	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	028 UDC	BRUNELLI MARISA	
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	025 GM	ZELGER ALBERTO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN	RUSSO ROSARIO	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO				

VOTANO NO

ASTENUTI

011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO	009 PD	BERTUCCO MICHELE	010 PD	FERMO DAMIANO
--------	--------------------	--------	------------------	--------	---------------

ASSENTI

062 CivicaTosi TOSI FLAVIO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	
002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	016 PD	SEGATTINI FABIO	037 FI	FANTONI GIANLUCA
005 5stelle	MANTOVANI LUCA	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	038 FI	POLATO DANIELE

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 26/11/2015 al n. 10783.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 03/11/2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta

Allegato alla deliberazione di Consiglio

n. 60 del 19/11/2015

data 26/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Cristina Prati)

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER il perfezionamento dell'alienazione a Ente fiere dell'immobile denominato
Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in Viale del Lavoro 11
(art. 7 della L. R. V. 11/2004, dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000)

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 128			
22 OTT. 2015			
N. 307826			
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
			06.02

TRA

IL COMUNE DI VERONA, nella persona del sindaco pro tempore Flavio Tosi nato a Verona il 18.06.1969, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Verona con sede in Verona, Piazza Bra n. 1 – CF 00215150236

E

ENTE AUTONOMO FIERE DI VERONA, in persona del dott. Ettore Riello nato a Forte dei Marmi (LU) il 01.04.1956, in qualità di Presidente e legale rappresentante con sede a Verona in viale del Lavoro n. 8 – P. IVA 00233750231

Premesso che:

Il legale rappresentante della Società Ente Autonomo Fiere di Verona in data 19.12.2014 PG 355420 ha presentato proposta irrevocabile d'acquisto del compendio denominato ex Gallerie Mercatali sito in Viale del Lavoro n. 11.

In tale istanza viene esplicitata la volontà del proponente di utilizzare il compendio nell'ambito delle proprie attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale. In particolare il Compendio potrà essere utilizzato non solo durante lo svolgimento delle manifestazioni fieristiche, ma per esposizione e promozione di beni e di servizi ed attività alle stesse inerenti anche di lunga durata o permanenti.

La proposta formalizza da Ente Fiere di Verona, ai sensi dell'art. 1329 c.c., prevede, per l'acquisto del compendio, il pagamento di un prezzo di Euro 7.000.000,00 alle seguenti condizioni:

- il versamento, entro il 31.12.2014 dell'importo di Euro 2.000.000,00 a titolo di acconto;
- inclusione nella compravendita anche delle porzioni di terreno comunale adiacenti ai lati est e sud dell'edificio;
- l'impegno da parte del Comune di Verona a porre in essere le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici vigenti al fine di consentire a Ente Fiere di realizzare interventi sotterranei per la realizzazione di parcheggi e impianti nel rispetto della sistemazione della superficie a verde;
- versamento di un ulteriore acconto di Euro 2.000.000,00 successivamente all'adozione delle necessarie variazioni e saldo di Euro 3.000.000,00 all'approvazione che dovrà avvenire entro il 30.9.2015.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31.3.2015, efficace nelle forme di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato:

- 1) l'alienazione del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Gallerie Mercatali", sito in Verona, Viale del Lavoro, 11 e catastalmente identificato al N.C. T. Foglio 331, particelle 128/p per mq. 16.430 circa (fatte salve risultanze di frazionamento), 142 (Ente Urbano di

LA GIUNTA COMUNALE

In seduta 28/10/15
ha stabilito di sottoporre al
Consiglio.

mq. 883), 144 (Ente Urbano di mq. 677), 147 (Ente Urbano di mq. 510) 149, 133;

- 2) di alienare, ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona, il suddetto compendio all'Ente pubblico economico "Ente Autonomo per le Fiere di Verona" al prezzo di Euro 7.000.000,00 e alle seguenti condizioni:
- inclusione nella compravendita anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, con impegno da parte del Comune di Verona al completamento dell'iter di legge per porre in essere le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici, eliminando il vincolo di "verde profondo" sia su detta area che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali; il tutto al fine di consentire a Veronafiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a "verde";
 - il termine per la definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente dovrà intervenire entro e non oltre il 30/9/2015;
 - stipula dell'atto notarile con spese e tasse a carico dell'acquirente entro 15 giorni successivi alla definitiva approvazione delle varianti urbanistiche di cui al punto precedente.
- 3) di stabilire che prima del perfezionamento del contratto, si procederà a pubblicizzare l'operazione di vendita mediante specifico avviso, finalizzato acquisire eventuali offerte migliorative rispetto al prezzo concordato con Ente Fiere, dando atto che, al verificarsi di tale ipotesi, si procederà – ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune – ad effettuare una trattativa privata tra i soggetti interessati all'acquisto e che pertanto detta alienazione diretta è subordinata all'esito negativo di tale procedura concorsuale;
- 4) di dare atto che con successivi e autonomi provvedimenti si provvederà a modificare gli strumenti urbanistici di cui al punto 2), eliminando il vincolo di "verde profondo" sia sull'area adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico ed evidenziata nella planimetria allegata, che sull'area posta a sud delle Gallerie Mercatali, entrambe comprese nella compravendita patrimoniale, al fine di consentire all'acquirente del bene di eseguire interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione di dette aree a "verde".
- 5) di dare atto che la consegna dell'immobile libero da persone e cose avverrà al termine delle necessarie operazioni di trasloco da parte degli enti occupanti, prevedibilmente entro l'anno 2015, fatto salvo diverso accordo con l'acquirente.
- 6) di incaricare il dirigente responsabile della Direzione Patrimonio Espropri alla stipula del relativo contratto alle condizioni tutte di cui al presente provvedimento e a quante altre ritenesse opportuno inserire, a garanzia e tutela degli interessi del Comune.
- 7) di stabilire che l'Ente acquirente dovrà farsi carico delle spese inerenti e conseguenti il successivo atto di compravendita.

In esecuzione a tale deliberazione le operazioni di pubblicizzazione della cessione sono terminate in data 12.06.2015 senza ricevimento di offerte migliorative e pertanto da tale sopra indicata data è possibile attivare idoneo procedimento per porre in essere le necessarie modifiche ai vigenti strumenti urbanistici per il perfezionamento della cessione ad Ente Autonomo per le fiere di Verona.

Al fine di dar seguito all'alienazione del compendio, vista la natura di ente pubblico economico riconosciuta all'acquirente in sede di procedimento, si ritiene per il perfezionamento della stessa

sotto il profilo urbanistico, di procedere mediante il presente accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e art. 34 D. lgs. 267/2000.

Il Compendio oggetto di cessione ed individuato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2015 è attualmente disciplinato urbanisticamente dal contenuto dell'accordo di programma sottoscritto in data 09.12.2010 tra Comune di Verona e Fondazione Cariverona ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 in data 20.12.2010, efficace nelle forme di legge. Tale accordo, in variante al Piano degli interventi stabilisce sia la potenzialità volumetrica sia la capacità edificatoria del Comparto nonché gli standard di parcheggio complessivamente calcolati in ca. mq. 10.058 da realizzarsi interrati sotto l'area libera antistante Viale del lavoro e via dell'agricoltura, nonché la diversa collocazione dell'area verde permeabile in prosecuzione con l'area a parco urbano retrostante.

L'accordo stabilisce altresì che la realizzazione degli interventi, ivi compreso quello relativo al Compendio in oggetto possono avvenire direttamente mediante permesso a costruire convenzionato.

L'ambito del Compendio è stato successivamente rimodulato con altro accordo sottoscritto tra Comune di Verona e Fondazione in data 27.12.2012, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 24.01.2013, efficace nelle forme di legge. Detto ultimo accordo ha previsto la cessione a Fondazione Cariverona di un'area di mq. 8.000 con riserva in favore del Comune di Verona del diritto di superficie nel sottosuolo, non cedibile, della durata di anni 5 dalla sottoscrizione dall'accordo stesso.

Tutto ciò premesso,

al fine di perfezionare la cessione del Compendio è necessario modificare le previsioni di Piano degli Interventi come di seguito indicato:

- modifica del perimetro dell'ambito del compendio delle gallerie mercatali includendo anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico come da tavola allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2015 ;
- rimodulazione dell'area verde eliminando il vincolo di "verde profondo" al fine di consentire a Veronafiore di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri) nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a "verde" ;
- conferma della capacità edificatoria dell'accordo ratificato con D.C.C. 105/2010.

Lo stato di fatto costituito dalle tavole allegate agli accordi ratificati con deliberazione del Consiglio n. 105/2010 e n. 3/2012 e lo stato modificato attestante le modifiche da apportare ai vigenti strumenti urbanistici, sono riassunti in un'unica tavola Tav. 1 denominata "Classificazione delle aree verifica degli standard", ivi allegata sub. 1.

Considerato che:

ai sensi dell'articolo 7 – Accordo di programma – della L.R. 11/2004, per la definizione e la realizzazione di programmi di intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata del Comune di Verona e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'art. 34 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e che qualora l'accordo di programma comporti varianti agli strumenti urbanistici, lo stesso è approvato ai sensi dall'art. 34 del D.lgs 267/2000, come specificato dai successivi commi 3,4,5 e 6;

Visti:

- i pareri favorevoli in conferenza dei servizi intersettoriale del 29-06-2015;
- il parere favorevole della 5^ Circoscrizione espresso nella seduta del proprio Consiglio in data 07-07-2015 ed in data 16-09-2015;
- la presa d'atto da parte del Genio civile, con propria nota del 24-08-2015 pg. 244537,



dell'asseverazione della non necessità della valutazione della compatibilità idraulica per l'intervento in oggetto;

- la documentazione definitiva di variante urbanistica N.16 redatta dalla direzione Progettazione urbanistica Qualità Urbana e costituita dai seguenti elaborati:
Allegato SUB 1: tavola Tav. 1 - "Classificazione delle aree verifica degli standard".
- la Determinazione dirigenziale n. 4517 del 18-09-2015 di presa d'atto delle risultanze delle conferenze dei servizi del 29 e 30 giugno e del 01 e 03-14 settembre.

Rilevato che

- in data 30-06-2015 si è tenuta la 1^ conferenza di servizi relativamente all'Accordo di Programma – dell'area in oggetto, conclusasi con espressione di parere favorevole da parte degli enti partecipanti.
- ai sensi dell'art. 7/c.3 della LR 11/2004, in data 01-07-2015n, 6090 la proposta di Accordo corredata della relativa documentazione è stata depositata ai fini delle eventuali osservazioni con scadenza il giorno 31-07-15. Alla scadenza del termine non risultano pervenute osservazioni come attestato anche dalla nota del protocollo informatico del 06-08-2015 prot. 230095
- In data 03 e 14 settembre , si è tenuta con esito favorevole la conferenza dei servizi definitiva sulla proposta di Accordo.

Visti:

-l'art. 7 della LR 11/2004

-l'art. 34 del D.Lgd 267/2000

- l'art. 11 delle legge 241/90 e succ. modificazioni ed integrazioni

Tutto ciò premesso, si conviene e sottoscrive il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1. - Le premesse al presente Accordo di Programma costituiscono parte integrante dello stesso.

Art. 2. -Le parti firmatarie del presente Accordo assumono le determinazioni esposte nei successivi articoli del presente Accordo di Programma, volte alla realizzazione della proposta di intervento indicata nelle premesse ed è in variante al vigente Piano degli Interventi.

Art. 3. – Oggetto del presente accordo è la modificazione delle previsioni di Piano degli Interventi, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2015 per il perfezionamento della cessione del compendio di proprietà comunale denominato ex gallerie mercatali sito in Verona, Viale del Lavoro, 11 e catastalmente identificato al N.C. T. Foglio 331, particelle 128/p per mq. 16.430 circa (fatte salve risultanze di frazionamento), 142 (Ente Urbano di mq. 883), 144 (Ente Urbano di mq. 677), 147 (Ente Urbano di mq. 510) 149, 133 come di seguito indicato:

- modifica del perimetro dell'ambito del compendio delle gallerie mercatali includendo anche della porzione/striscia di terreno comunale adiacente al lato est dell'edificio Gallerie Mercatali e compresa tra l'edificio e il futuro parco pubblico come da tavola allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2015 ;
- rimodulazione dell'area verde eliminando il vincolo di "verde profondo" al fine di consentire a Veronafiere di eseguirvi interventi sotterranei (costruzione di parcheggi, allocazione/sistemazione di impianti o strumenti tecnici di rilevamento/controllo ed altri)



4

- nel rispetto della sistemazione della superficie di dette aree a "verde" ;
- conferma della capacità edificatoria dell'accordo ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2010.
- Realizzazione dell'intervento mediante attuazione diretta come stabilito sempre dall'accordo ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2010.

Art. 4. – il perimetro di intervento del presente accordo è identificato nello stato modificato della tavola n. 1 ivi allegata.

Art. 5. – Le parti danno atto che la potenzialità edificatoria originaria è la seguente:

-Capacità massima edificatoria dell'ambito mq.11.332, così distribuita:

-Nelle ex Gallerie Mercatali :

- mq. 3.249 con destinazione servizi pubblici;
- mq. 3.729 con destinazione pubblici esercizi;
- mq. 3.082 con destinazione attività commerciali pubbliche;

-negli altri edifici esistenti nell'ambito:

- mq. 1.272 a servizi collettivi;

Con la sottoscrizione del presente accordo di programma e la conseguente ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona, la potenzialità edificatoria viene confermata in mq 11.332 di SUL. Fatti salvi gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria senza cambio di destinazione d'uso attuale, è data possibilità a Verona Fiere in sede di permesso di costruire convenzionato di destinare le superfici nell'ambito ad usi rientranti nell'espletamento delle proprie attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale.

Il Compendio potrà essere utilizzato da Verona Fiere non solo durante lo svolgimento delle manifestazioni fieristiche, ma per esposizione e promozione di beni e di servizi ed attività alle stesse inerenti, anche di lunga durata o permanenti.

In particolare ai sensi dell'art.21/c.2 della L.R.50/2012 e dell'art.2/c.1 del Regolamento regionale n.1/2013, è localizzata nell'immobile denominato "EX Gallerie Mercatali" una grande struttura di vendita con superficie di vendita complessiva non superiore a mq. 3.082.

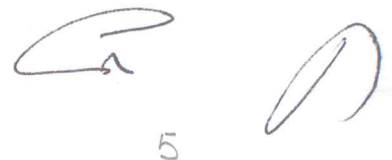
Art. 6. – gli standard da realizzare in corrispondenza alle destinazioni sopra stabilite, sono in via preventiva confermate come segue:

- parcheggi mq.10.058 con possibilità di realizzazione in tutto o in parte nel sottosuolo dell'ambito o in aree limitrofe all'ambito.
- aree a verde minimo mq. 2.500; In sede di progettazione degli interventi le dotazioni sopra indicate potranno essere rimodulate in applicazione dei commi da 6 a 9, dell'art. 14, delle NTO del PI.

Art. 7. – L'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi descritti ai precedenti punti e corredato dagli elaborati ivi allegati SUB 1) prevede che L'Ente Autonomo Fiere di Verona, progetti e realizzi a sue spese gli interventi tutti sopra individuati senza alcun costo a carico dell'Amministrazione Comunale. Verona Fiere progetterà e realizzerà a sua cura e spese anche il collegamento pedonale tra il tracciato della filotramvia e viale del Lavoro in attuazione del progetto del parco urbano.

La progettazione del collegamento avverrà in sinergia con gli uffici della Direzione Strade e giardini. Sarà altresì a cura e spese di Verona Fiere il frazionamento catastale di dette aree e la costituzione di servitù ad uso pubblico per garantire il passaggio pedonale a favore del Comune di Verona, da assicurarsi quanto prima.

La previsione di tale servitù sarà riportata nell'atto di cessione del compendio che avverrà a cura della Direzione Patrimonio come previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 12/2015 e sarà formalmente costituita nella successiva convenzione edilizia.

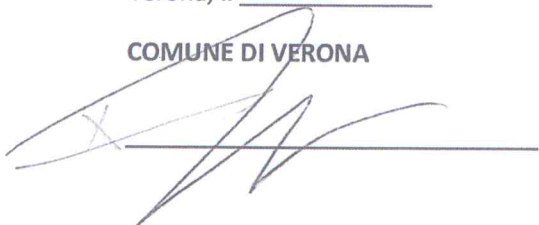


Art.8. - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Accordo di Programma, ivi comprese le eventuali spese di registrazione, sono assunte a carico da Ente per le Fiere di Verona.

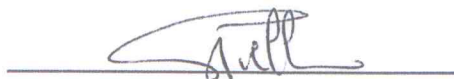
Art.9. - Le parti danno atto che con la sottoscrizione del presente accordo di programma e la conseguente ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona gli interventi previsti per l'ambito indicato saranno realizzati entro il termine di anni dieci dalla data di entrata in vigore del presente accordo.

Verona, li 22 OTT. 2015

COMUNE DI VERONA

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

ENTE AUTONOMO FIERE DI VERONA

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04
tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verov
namento dell'attivazione a Ente Fiere dell'inn
delle Ex Gallerie Mercatili sito in ZAI lungo t

Verifica delle aree e verifica degli standard

Smith, Robert S.J.T. *Deutscher Musikalische Institutionen*

di Federico Murelli

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

