



**Comune
di Verona**

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Rif Pratica Acc Progr art.7-Schola Cantorum

Allegati: parere Genio Civile prot.n 115943 del 21/04/2015

OGGETTO: Verbale Conferenza dei Servizi definitiva

Accordo di Programma tra Comune di Verona e Parrocchia S.ta Maria Assunta – Ente della Chiesa, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4.

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE

Richiedenti: **Comune di Verona- Ente della Chiesa Parrocchia S.ta Maria Assunta**

Oggi, 21 – APRILE - 2015 , alle ore 11.30, presso la sede della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9, 1° piano – Verona, si è tenuta la conferenza dei servizi convocata con lettera del 13 aprile 2015 P.G. 106261, relativamente all'Accordo di Programma in variante al PI ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00, tra Comune di Verona e Parrocchia S.ta Maria Assunta per la valutazione delle osservazioni pervenute e l'approvazione della variante normativa in relazione al progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4.

Sono stati convocati alla conferenza:

- Parrocchia S.ta Maria Assunta – mons. Antonio Finardi – Arch.Giancarlo Manni progettista;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza – Soprintendente arch. Gianna Gaudini;
- Ufficio Regionale Genio Civile di Verona – Ing. Michele Pezzetta

Sono presenti :

- Parrocchia S.ta Maria Assunta – nella persona di mons. Antonio Finardi
- Il progettista Arch.Giancarlo Manni coadiuvato dall'arch. Dal Forno;

Per l'Ufficio Direzione Progettazione urbanistica Qualità Urbana sono presenti:

- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente e responsabile del procedimento
- Arch. Paola Prospero, funzionario e relatore
- Arch. Rosa Cimmino, istruttore

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Rosa Cimmino.

A seguito della convocazione, sono pervenuti i pareri scritti:

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza non presenzia alla seduta. Del resto la nota di convocazione della CdS (PG n. 106261 del 13/04/2015) attesta che, rispetto alla valutazione favorevole già espressa nella seduta del 27-02-2015, non sono state apportate varianti alle opere in argomento e già oggetto della autorizzazione rilasciata n.30829 del 05/11/2013.

Svolge le funzioni di relatore l'arch. Paola Prospero la quale, nel ripercorrere l'istruttoria della pratica e le motivazioni contenute nella Relazione all'Amministrazione che si richiamano integralmente, richiama la decisione di Giunta n. 2507 del 17-12-2014 che ha approvato l'attivazione della procedura di Accordo in esame, gli esiti della conferenza del 27 febbraio 2015 con gli Enti coinvolti che ha verificato il consenso unanime degli stessi nel procedimento relativo all'Accordo di Programma in oggetto, approvando il progetto di

restauro conservativo e adeguamento funzionale e adottando la variante normativa al PI relativa all'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4., come indicato nel verbale trasmesso a codesti Enti in data 03/03/2015 (protocollo 2015/67375 del 04/03/2015).

In data 12-03-2015 sono stati pubblicati gli elaborati del progetto definitivo approvato e della contestuale adozione della variante normativa urbanistica in adempimento degli obblighi normativi di deposito e pubblicità degli atti al fine di consentire a chiunque l'esame e la presentazione di eventuali osservazioni, nonché in adesione alle disposizioni sulla trasparenza dell'operato delle Amministrazioni.

A seguito del deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico di cui all'avviso n. 2286 del 12 marzo 2015, non sono pervenute osservazioni come attestato anche dalla nota del Protocollo Informatico n.111865 del 17/04/2015; risulta pertanto opportuna l'espressione definitiva sull'Accordo da parte dei soggetti interessati e l'approvazione della variante normativa al PI, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004.

Rispetto al testo dell'Accordo pubblicato necessita l'aggiornamento in premessa e dell'articolo 6, per la parte che riguarda l'emissione del Decreto di autorizzazione paesaggistica in quanto verrà richiesto dalla Ditta successivamente alla sottoscrizione dell'accordo in esame.

Si dà lettura della nota del Genio Civile in merito all'asseverazione idraulica con pg n.115943 del 21/04/2015, dalla quale emerge che la variante in oggetto non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico del territorio e pertanto non si ritiene necessaria la valutazione di compatibilità idraulica.

Il Responsabile Procedimento prende la parola e chiarisce le modalità del procedimento di Accordo di Programma delineando le tempistiche minime necessarie per il suo svolgimento amministrativo.

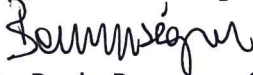
Il verbale e gli allegati dell'odierna conferenza compreso il testo dell'accordo sottoscritto in data odierna dalla Parrocchia S.ta Maria Assunta, saranno oggetto di approvazione mediante determina dirigenziale da pubblicare per la trasparenza degli atti amministrativi.

La sottoscrizione dell'Accordo da parte del rappresentante del Comune farà decorrere i tempi utili per la ratifica dello stesso da parte del Consiglio Comunale.

Alle ore 12.10 si chiude la sessione odierna della conferenza conclusasi con l'approvazione definitiva del progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4 e contestuale approvazione della variante normativa urbanistica, secondo quanto emerso nella seduta ed in base ai pareri favorevoli pervenuti allegati al presente verbale ed alla documentazione tecnica in atti.

Si determina pertanto la conferma del progetto edilizio approvato nella conferenza dei servizi del 27 febbraio 2015 e la conclusione odierna dell'iter di Variante normativa urbanistica che si approva.

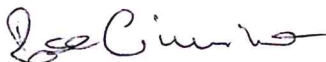
- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente e responsabile del procedimento



- Arch. Paola Prospero, funzionario e relatore



- Arch. Rosa Cimmino, istruttore



NOTA INTEGRATIVA DEL 22-04-2015

In data 22-04-2015 tramite pec, la Soprintendenza ha inviato nota prot.8149 nella quale conferma quanto già espresso e rimane in attesa della documentazione per il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica.

Arch. Paola Prospero





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

21 APR. 2015

Data

Protocollo N° 166246

/63.00.09.1.1.

Class.: E.420.14.1.C

Prat.

Fasc.

Allegati:

Oggetto: Variante n. 14 al P.I. - Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2001 e art. 34 D. Lgs 267/2000 tra Comune di Verona e Parrocchia S.ta Maria Assunta - Ente della Chiesa, per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al P.I. dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n. 4
Presenza d'atto dell'asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica.

Al

Comune di Verona
Pianificazione Territoriale
Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 - 37121 VERONA
protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Visto il Piano stralcio per la tutela dal rischio idrogeologico del bacino dell'Adige - Regione Veneto, adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dell'Adige n.1 del 15.02.2005 e approvato con D.P.C.M. 27.04.2006 (G.U. n. 245 del 20.10.2006);

Viste le DGR n. 3637/2002 e 2948/2009 che forniscono indicazioni per la formazione di nuovi strumenti urbanistici e loro varianti al fine di garantire adeguata sicurezza idraulica degli insediamenti;

Vista la documentazione relativa alla Variante n. 14 al P.I. - Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2001 e art. 34 D. Lgs 267/2000 tra Comune di Verona e Parrocchia S.ta Maria Assunta - Ente della Chiesa, per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al P.I. dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n. 4, comunicata con nota di codesta Amministrazione Comunale datata 04.03.2015 n. 2015/67375;

Vista l'asseverazione ai sensi delle DGR n. 3637/2002 e 2948/2009 a firma del Dott. Arch. Paolo Boninsegna, comunicata allo scrivente con la nota di cui sopra;

Premesso che la presente viene rilasciata esclusivamente ai fini dell'applicazione delle disposizioni delle richiamate DGR n. 3637/2002 e n. 2948/2009 e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini della approvazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;

si prende atto dell'asseverazione dalla quale emerge che la variante in argomento non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico del territorio e che pertanto non si ritiene necessaria la valutazione di compatibilità idraulica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Umberto Anti

Il Responsabile del procedimento: Ing. Umberto Anti

Responsabile istruttoria:
Ing. Michele Pezzetta 045/8676573

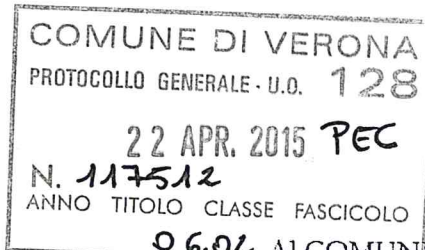
asseverazione_C11399(Verona - Var. n. 14 al PI)
1 di 1

Pagina

Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste
Sezione bacino idrografico Adige Po - Sezione di Verona
Piazzale Cadorna 2, 37126 Verona - Tel. 045 8676593 / 8676594
e-mail: bacinoadigepo.vr@regione.veneto.it
PEC: bacinoadigepo.verona@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

P.IVA 02392630279



Verona, 17 APR. 2015

Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE
URBANISTICA
progettazioneeurbanistica@pec.comune.verona.it

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Prot. N. 8143 Allegati

Class. 34.19.07

Fascicolo Verona

Pos. Mon. 91/460 Pos. Vincolo 153 c.125

Risposta al foglio del 13-04-2015 N. 2015/106
261

Prot. Scop. del 15-04-2015 N. 0007950

Teatro della Cattedrale Scuola di musica già chiesa di San Giacomo
della Pigna e sedime

OGGETTO: VERONA, Teatro della Cattedrale Scuola di musica già chiesa di San Giacomo della Pigna e sedime. Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'accordo di programma Schola Cantorum - Convocazione Conferenza dei Servizi definitiva prevista per il 21 aprile 2015

Richiesta di rinvio della data della conferenza di servizi.

V/s. rif.: prot. 2015/106261 del 13-04-2015 - Ditta: Teatro della Cattedrale Scuola di musica già chiesa di San Giacomo della Pigna e sedime Parrocchia Santa Maria Assunta

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 14-04-2015 e acquisita a protocollo in data 15-04-2015 al n. 0007950, della Conferenza di Servizi da effettuarsi il giorno 14-04-2015 alle ore 11,30 presso la Progettazione e Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone, 9 primo piano, relativa al progetto specificato in oggetto,

Richiamata la precedente nota prot. 4275 del 24-02-2015, la scrivente comunica che non si ravvisa la necessità di partecipare alla riunione in questione considerato che in merito alle opere in argomento, questa Soprintendenza ha già rilasciato l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con nota protocollo n. 30829 del 05-11-2013.

In ogni caso, si rimane in attesa di ricevere la documentazione per il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica che dovrà pervenire secondo la procedura prevista dall'art. 146 del sopra citato Decreto Legislativo.

IL SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)

Il responsabile del procedimento e dell'istruttoria
Funzione architettonica - Felice Giuseppe Romano

NM/NM

16/04/15 - 2015/0415-0007950 - Verona - Teatro della Cattedrale Scuola di musica già chiesa di San Giacomo della Pigna e sedime - non partecipazione alla conferenza



p.ta San Felice - 37121 Verona - Codice IPA 03R1511
tel. 0458950111 - fax 045597504 - C.F. 80022500237

pec: cultura@shap.vr.beniculturali.it e-mail: shap.vr@beniculturali.it
Sito web: www.shap.vr.beniculturali.it

Corte Dogana 2/1 - 37121 Verona

tel. 0458678311 - fax 0458678333 - C.F. 03170190230

pec: cultura@shap.vr.beniculturali.it e-mail: shap.vr@beniculturali.it
Sito web: www.shap.vr.beniculturali.it

