



Verona, 08/05/2014

DETERMINAZIONE N. 2109 DEL 8/5/2015

Al Protocollo Informatico - Archivio
Sede

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE di presa d'atto e pubblicazione** relativa a **ACCORDO DI PROGRAMMA** TRA COMUNE DI VERONA E PARROCCHIA S.TA MARIA ASSUNTA – ENTE DELLA CHIESA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N°11/04 E ART. 34 D.LGS N°267/00 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DI RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IN VARIANTE AL PI DELL'IMMOBILE SITO IN V.LO CIECO SAN GIACOMO DELLA PIGNA N.4.
VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA
Firmatari: Comune di Verona, Parrocchia S.ta Maria Assunta

**IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITA' URBANA**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011, ha approvato il 1° Piano degli Interventi divenuto efficace il 13 marzo 2012.
- In relazione agli edifici del centro storico maggiore la normativa del PI ha classificato le unità edilizie secondo diverse categorie in funzione del valore storico /architettonico riconosciuto.
- In data 18-06-2014 PG. 165572 mons. Antonio Finardi, legale rappresentante della Parrocchia di S.ta Maria Assunta – Cattedrale di Verona, ha presentato istanza finalizzata alla realizzazione di interventi di restauro conservativo con recupero funzionale dell'edificio di proprietà della parrocchia, localizzato in centro storico in vicolo cieco San Giacomo alla Pigna, in prossimità della Cattedrale. L'immobile è utilizzato sia per le attività della scuola diocesana di musica sacra e del coro e orchestra della Cattedrale, sia da diverse e molteplici realtà esistenti sul territorio: il Conservatorio statale di Verona, altri cori pubblici, registrazioni musicali.
- La Giunta comunale con decisione n. 2507 nella seduta del 17-12-2014, preso atto di quanto illustrato nella relazione degli uffici, ha previsto di attivare idoneo procedimento per la sottoscrizione di un accordo di programma nelle forme previste dall'art.7 della L.R. 11/2004 per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4.
- Gli interventi richiesti sono a totale carico della Parrocchia di S.ta Maria Assunta – Cattedrale qualificato giuridicamente quale Ente della Chiesa.
- In relazione alla definizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 in oggetto, in data 30/01/2015, PG n. 32815 la Parrocchia S.ta Maria Assunta per il tramite del suo progettista ha depositato presso gli Uffici della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana la documentazione relativa al progetto definitivo da esaminare.
- In merito alla proposta progettuale depositata, la stessa Soprintendenza – Ufficio Beni Culturali ed Ecclesiastici in data 05-11-2013 con n. prot. 30829 ha concesso l'autorizzazione ritenendo l'intervento proposto compatibile con la conservazione dell'immobile medesimo. L'immobile è altresì soggetto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 07/03/1966 (Fiume Adige);

- successivamente all'approvazione dell'Accordo, il rilascio del titolo edilizio sarà oggetto di parere da parte della commissione Locale del Paesaggio (C.L.P.).
- In data 24-02-2015 si è tenuta la conferenza dei servizi interna per il perfezionamento del parere dell'Amministrazione comunale.
- In data 27-02-2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi con gli Enti coinvolti che ha verificato il consenso unanime degli stessi nel procedimento relativo all'Accordo di Programma in oggetto approvando il progetto di restauro conservativo e adeguamento funzionale e adottando la variante normativa al PI relativa all'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4., come indicato nel verbale trasmesso a codesti Enti in data 03/03/2015 (protocollo 2015/67375 del 04/03/2015) e recepito come presa d'atto nella determinazione dirigenziale n. 1001 del 02 marzo 2015 pubblicata sul sito della trasparenza del Comune.
- In data 13-03-2015 n. 2365 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Informatico la determina suddetta, gli elaborati del progetto definitivo approvato e della contestuale adozione della variante normativa urbanistica in adempimento degli obblighi normativi di deposito e pubblicità degli atti al fine di consentire a chiunque l'esame e la presentazione di eventuali osservazioni, nonché in adesione alle disposizioni sulla trasparenza dell'operato delle Amministrazioni.

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta n. 276 del 01/10/2014 i provvedimenti relativi ad Accordi di programma ad istanza di parte per la definizione e realizzazione di programmi di intervento opere pubbliche o di pubblico interesse, che richiedono l'azione integrata tra Enti, sono stati assegnati al dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Considerato che :

- in data 24 febbraio 2015, convocata con nota del 13-02-2015 P.G. 47382, si è tenuta la conferenza dei servizi interna con espressioni di parere favorevole da parte dei convenuti ed espresse nei pareri scritti pervenuti allegati al relativo verbale.
- in data 27 febbraio 2015, convocata con nota del 13-02-2015 P.G. 47592, si è tenuta la conferenza dei servizi con gli Enti coinvolti al fine di verificare la possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004, utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra i soggetti interessati ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di opere per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica.
- In data 21 aprile 2015, convocata con nota del 13 aprile 2015 P.G. 106261, si è tenuta la conferenza dei servizi conclusiva per la valutazione delle osservazioni e l'approvazione della Variante (n.14). In tale sede il rappresentante della Parrocchia di Santa Maria Assunta ha sottoscritto il testo dell'Accordo da sottoporre per la firma al Sindaco pro tempore. L'adesione del Sindaco darà avvio al termine di legge (30gg.) per la successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale.

Visti:

- i verbali delle Conferenze dei Servizi del 24 febbraio e 27 febbraio scorsi e del 21 aprile 2015, agli atti della scrivente Direzione;
- in particolare il verbale della seduta del 21 aprile nel quale si dà atto che non sono pervenute osservazioni e si conferma l'approvazione del progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale e l'approvazione della variante normativa urbanistica (progr. N. 14);
- la sottoscrizione del testo dell'Accordo da parte del rappresentante della Parrocchia di Santa Maria Assunta

Ritenuto opportuno formalizzare ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m. i. la chiusura del procedimento relativo alle conferenze dei servizi del 24 febbraio e 27 febbraio scorsi,

approvando le risultanze delle stesse come risultanti dai verbali acquisiti agli atti dell'Amministrazione ed ivi allegati;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

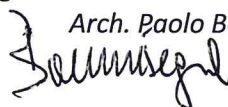
1. di prendere atto delle le risultanze delle Conferenze dei Servizi in data 21 aprile 2015 come riportate nel verbale allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante, relative alla conferma del progetto per l'immobile di v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4 ai sensi dell'art. 7 della l.r. n°11/04 e art. 34 dlgs n°267/00 per la realizzazione del progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale ed alla contestuale approvazione della variante normativa urbanistica;
2. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/204 e quelle previste dall'art.39 del Dlgs 33/2013.
3. di inviare copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza dei Servizi del 21 aprile 2015.

La presente determina sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Arch. Paolo Boninsegna



PP

Comune di Verona

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 0458078633 –7728 - fax 045 8077667

progettazioneurbanistica@comune.verona.it

progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N