



**Comune
di Verona**

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 128			
13 FEB. 2015			
N. 47382			
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
		06.02	

Verona 13-02-2015

Egregio	Presidente della 1^ Circoscrizione
Spettabile	SUAP
Spettabile	Coordinamento Strade - Servizio Giardini Arredo Urbano
Spettabile	Coordinamento Mobilità e Traffico
Spettabile	Coordinamento Ambiente

LORO SEDI

Spettabile **AGSM**
Dirigente dei servizi tecnici
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
lottizzazioni@cmil.autenticazione.it

Spettabile **Acque Veronesi s.c.a.r.l.**
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
lottizzazioni@acqueveronesi.it

e per conoscenza	Spettabili	Area del Territorio Ing. Giorgio Zanoni Coordinamento Pianificazione Territoriale Arch. Mauro Grison
	Egregio	Ass.re Dott. Francesco Marchi

OGGETTO: **Accordo di Programma** tra Comune di Verona e Parrocchia S.ta Maria Assunta – Ente della Chiesa, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4.
Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 24-02-2014 per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti. Approvazione del progetto edilizio e adozione di variante al PI
Richiedenti: **Comune di Verona- Ente della Chiesa Parrocchia S.ta Maria Assunta**
Espressione del Parere Istruttorio.

il Dirigente del Coordinamento
PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITA' URBANA

Premesso che:

- In data 18-06-2014 PG. 165572 mons. Antonio Finardi, legale rappresentante della Parrocchia di S.ta Maria Assunta – Cattedrale di Verona, ha presentato istanza finalizzata alla realizzazione di interventi di restauro conservativo con recupero funzionale e adeguamento in variante al PI dell'edificio di proprietà della parrocchia, localizzato in centro storico in vicolo cieco San Giacomo alla Pigna, in prossimità della Cattedrale.
- In data 17-12-2014 la Giunta Comunale, riconosciuto l'interesse pubblico alla proposta così presentata, ha espresso parere favorevole (prot. 2507/2014) all'attivazione di una procedura di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R.11/2004 per la realizzazione a cura e spese della Parrocchia S.ta Maria Assunta del progetto di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sopraccitato, adibito a scuola diocesana di musica sacra Santa Cecilia.
- In relazione alla definizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 in oggetto, in data 30/01/2015, PG n. 32815 la Parrocchia S.ta Maria Assunta per il tramite del suo progettista ha depositato presso gli Uffici del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana la documentazione relativa al progetto definitivo da esaminare.
- In merito alla proposta progettuale depositata, la stessa Soprintendenza – Ufficio Beni Culturali ed Ecclesiastici in data 05-11-2013 con n. prot. 30829 ha concesso l'autorizzazione ritenendo l'intervento proposto compatibile con la conservazione dell'immobile medesimo. L'immobile è altresì soggetto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 07/03/1966 (Fiume Adige); pertanto, successivamente all'approvazione dell'Accordo, il rilascio del titolo edilizio sarà oggetto di parere da parte della commissione Locale del Paesaggio (C.L.P.).

Considerato che:

- La realizzazione della proposta progettuale richiede una variante al PI in quanto la tipologia di adeguamento funzionale proposto eccede i limiti consentiti dalla categoria edilizia riconosciuta per l'immobile stesso superando i limiti dati dall'art.75/comma 8-lett.C) delle NTO del PI quali: la demolizione delle più recenti strutture realizzate nel '900 e incongruenti, recuperando la spazialità originaria della chiesa;
- risulta opportuno, effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto mediante convocazione di conferenza dei Servizi Istruttoria interna, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi utili all'espletamento dell'attività amministrativa.

Visti:

- gli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n°241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive integrazioni e modificazioni;
- il Capo 4° " Semplificazione dell' azione amministrativa " del Regolamento Comunale in materia di Procedimento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 1° luglio 2010 e successive integrazioni e modificazioni;

Tutto ciò premesso, considerato e visto,

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.86335 Fax 045/807.7667
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola.prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

COMUNICA

- che tutta la documentazione pervenuta in data 30-01-2015, PG n.32815 inerente il progetto di restauro conservativo e adeguamento funzionale in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4 in oggetto,
- nonché l'autorizzazione concessa dalla Soprintendenza – Ufficio Beni Culturali ed Ecclesiastici in data 05-11-2013 con n. prot. 30829 che ha ritenuto l'intervento proposto compatibile con la conservazione dell'immobile medesimo.

è scaricabile al seguente collegamento:

http://mapserver5.comune.verona.it/UFFI_SIT/X_CONF_SERVIZI/ACC-Schola-cantorum-30-1-15.zip

- che è inoltre possibile prendere visione della stessa presso gli Uffici del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, dove è conservata copia cartacea del progetto di piano;

e contestualmente **INDICE**

la Conferenza dei Servizi Interna, relativamente alla pratica in oggetto, che si terrà il giorno

martedì 24 febbraio alle ore 11.30

presso il Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, Via Pallone n. 9, 1° piano, per il rilascio degli atti istruttori di competenza.

Quanto alle modalità procedurali, si precisano di seguito solamente alcuni punti fondamentali:

- I lavori procederanno in un esame congiunto degli interessi pubblici coinvolti ed è finalizzato alla verifica della possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004 utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra i soggetti interessati ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di un progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento in variante al PI dell'immobile sito in v.lo cieco San Giacomo della Pigna n.4, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica.
- il parere e le determinazioni che verranno concordate nella conferenza di servizi sostituiscono a tutti gli effetti i pareri, i nulla-osta e gli assensi richiesti;
- i soggetti convocati o loro delegati esprimono le risultanze dell'attività istruttoria di rispettiva competenza nell'ambito della conferenza medesima. L'eventuale dissenso manifestato, per essere ammissibile, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscano oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali, qualora ritenuto possibile, necessarie ai fini dell'assenso.
- **Si considera acquisito l'assenso del SOGGETTO/SETTORE/ENTE competente che non abbia espresso definitivamente il parere in sede di conferenza, sia risultato assente, si sia fatto rappresentare da funzionario non legittimato o non abbia notificato al Responsabile del Procedimento, prima della votazione della conferenza, il proprio motivato dissenso".**

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.86335 Fax 045/807.7667
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola.prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

- ai sensi di quanto riportato all'art. 24 del Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo ai commi 7 e 8 si chiarisce che le Amministrazioni ed i gestori di pubblici servizi regolarmente convocati in conferenza dei servizi non possono modificare o integrare le proprie determinazioni dopo la conclusione dei lavori della conferenza medesima, se non con un procedimento di revoca o di annullamento della precedente determinazione secondo le disposizioni di legge vigente. Pertanto si rende necessario procedere alla formulazione di un parere di merito congruamente motivato, direttamente connesso alla questione in oggetto di discussione e riferito agli interessi specificatamente rappresentati, con la chiara ed univoca indicazione di tutte le eventuali proposte di modifica da apportare al progetto necessarie per l'assenso.
- qualora i responsabili convocati ritengano di delegare la rappresentanza ad altro funzionario, il delegato potrà partecipare alla conferenza di servizi solo se in possesso di atto di delega formale sottoscritta dal Delegante e consegnata al Segretario della Conferenza.

Le esigenze istruttorie e le conclusioni espresse dai partecipanti in sede di conferenza dei servizi saranno verbalizzate.

Il verbale della conferenza di servizi verrà sottoscritto dal responsabile del procedimento che la presiederà.

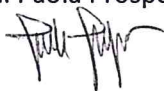
NOTA PER LA CIRCOSCRIZIONE

La presente convocazione costituisce anche richiesta di parere alla 1^a Circoscrizione, ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di circoscrizione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20 giugno 1978 e successive modificazioni ed integrazioni, parere da rendersi entro 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta di parere; decorso inutilmente tale termine il parere si intenderà reso positivamente.

L'Ufficio presso cui rivolgersi è il Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana del Comune di Verona, via Pallone n.9, tel. 045 807.8633-7728.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento Interno
Arch. Paola Prospero



Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.86335 Fax 045/807.7667
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150235

Uffici:
paola.prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

Conferenza dei Servizi per la verifica di un consenso unanime dei soggetti interessati, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/200, nella definizione dell'Accordo di Programma in merito all'approvazione del progetto denominato **"Progetto edilizio di restauro conservativo e adeguamento in variante al PI – immobile in v.lo cieco S. Giacomo alla Pigna 4"** e contestuale adozione di variante al PI

DELEGA

Il sottoscritto,

_____ dirigente

delega il/la sig./sig.ra

_____ a partecipare alla conferenza dei servizi del **24-02-2015** di cui alla presente convocazione.

Data _____.

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: venerdì 13 febbraio 2015 10.09
Allega: daticert.xml
Oggetto: ACCETTAZIONE: PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/02/2015 alle ore 10:09:21 (+0100) il messaggio "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]" proveniente da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" ed indirizzato a: lottizzazioni@cmail.autenticazione.it ("posta certificata") **AGSM**.
lottizzazioni@acqueveronesi.it ("posta ordinaria")
è stato **accettato** dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

1141254158.1953147106.1423818561925vliaspec04@legalmail.it

Identificativo originale del messaggio: 380-220152513999479@pec.comune.verona.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 2015-02-13 at 10:09:21 (+0100) the message, "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]", sent by "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" and addressed to: lottizzazioni@cmail.autenticazione.it ("certified e-mail")
lottizzazioni@acqueveronesi.it ("normal e-mail")
was **accepted** by the Legalmail certified email system.
As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Message ID: 1141254158.1953147106.1423818561925vliaspec04@legalmail.it

Original Message ID: 380-220152513999479@pec.comune.verona.it

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: venerdì 13 febbraio 2015 10.28
Allega: daticert.xml
Oggetto: ACCETTAZIONE: PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/02/2015 alle ore 10:28:34 (+0100) il messaggio "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]" proveniente da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" ed indirizzato a: protocollo@pec.acqueveronesi.it ("posta certificata") è stato **accettato** dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

1141322641.1885975714.1423819714784vliaspec06@legalmail.it

Identificativo originale del messaggio: 380-22015251392822668@pec.comune.verona.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
 La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 2015-02-13 at 10:28:34 (+0100) the message, "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]", sent by "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" and addressed to: protocollo@pec.acqueveronesi.it ("certified e-mail") was **accepted** by the Legalmail certified email system.
 As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
 Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Message ID: 1141322641.1885975714.1423819714784vliaspec06@legalmail.it

Original Message ID: 380-22015251392822668@pec.comune.verona.it

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: venerdì 13 febbraio 2015 10.09
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]
 -- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a lottizzazioni@cmal.autenticazione.it "posta certificata" --

Il giorno 13/02/2015 alle ore 10:09:50 (+0100) il messaggio con Oggetto "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]" inviato da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it"

ed indirizzato a "lottizzazioni@cmal.autenticazione.it" AGSM
 e' stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 1141254158.1953147106.1423818561925vliaspec04@legalmail.it
 Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),
 dipende dal tipo di ricevuta di consegna che e' stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo e' allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale e' allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verra' allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: venerdì 13 febbraio 2015 10.28
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a protocollo@pec.acqueveronesi.it "posta certificata" --

Il giorno 13/02/2015 alle ore 10:28:51 (+0100) il messaggio con Oggetto "PEC - CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI 24 FEBBRAIO 2015 - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA - PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA - ENTE DELLA CHIESA - APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI [iride]5155764[/iride] [prot]2015/47382[/prot]" inviato da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.acqueveronesi.it" e' stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 1141322641.1885975714.1423819714784vliaspec06@legalmail.it

Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che e' stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo e' allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale e' allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verra' allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>