

**VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI
TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO PER LA CITTA' DI VERONA -
Accordo di Programma**

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 9



**Sindaco
Flavio Tosi**

**Assessore all'Urbanistica
Francesco Marchi**

**Direttore Area Gestione del Territorio
Giorgio Zanoni**

Allegato alla deliberazione di Consiglio
n. 45 del 23/07/2014
data 30/07/2014
IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Cristina Pratizzoli)

ELABORATO GRAFICO

dicembre 2013

agg. aprile 2014

**Il Responsabile del Procedimento e
Progettista**

Arch. Paolo Boninsegna



Il Responsabile Amministrativo

Dott.ssa Donatella Fragiaco

Coordinamento e relazione tecnica

Dott. Stefano Menini

Elaborato grafico

Dott. Rosa Cimmino

Pian. Terr. Giovanni Bianchi

Arch. Andrea Zenatto

Arch. Emanuela Zorzoni

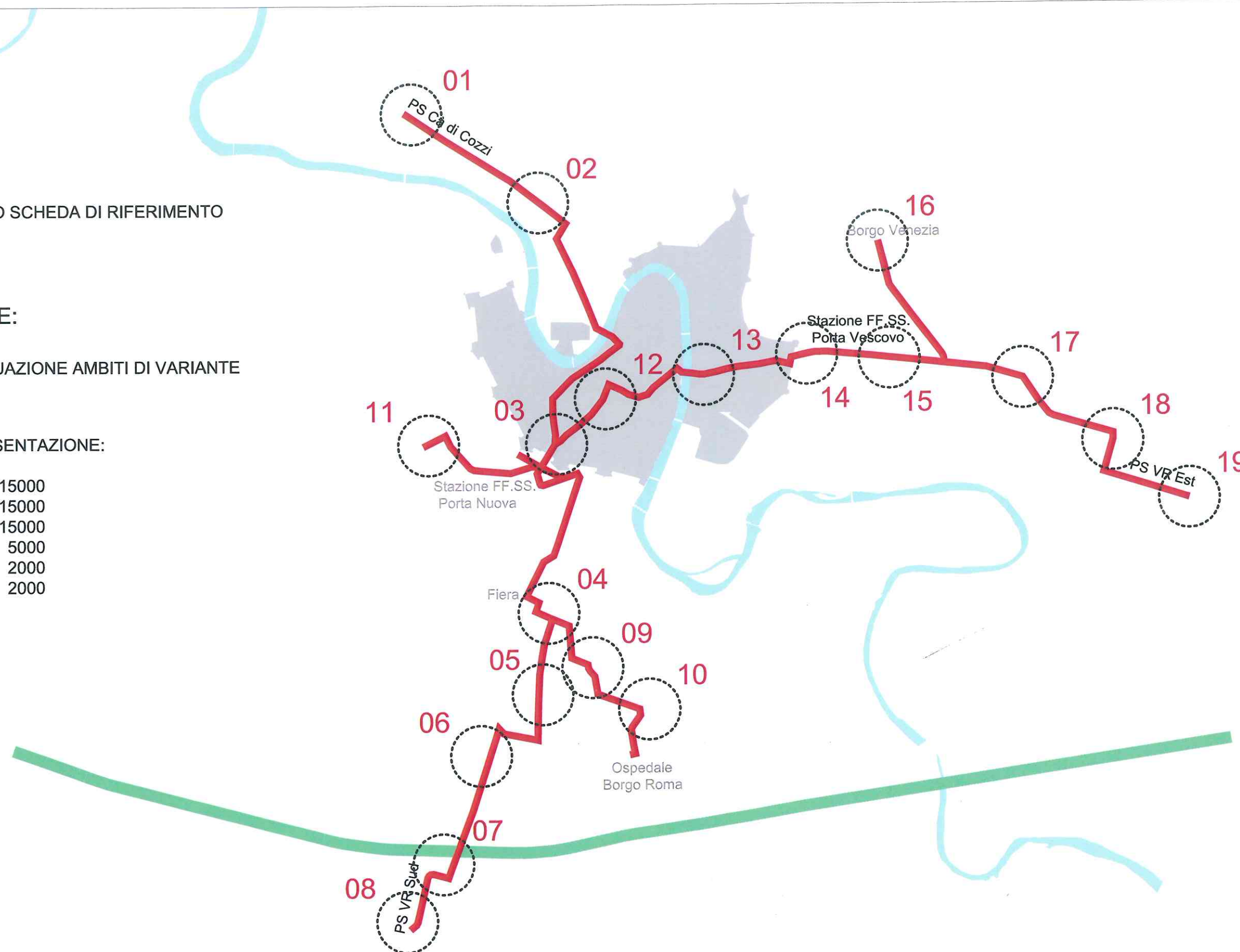
nr
○ NUMERO SCHEDA DI RIFERIMENTO

NELLE SCHEDE:

○ □ INDIVIDUAZIONE AMBITI DI VARIANTE

SCALE DI RAPPRESENTAZIONE:

TAV. 2.1 Scala 1 : 15000
TAV. 3.1 Scala 1 : 15000
TAV. 3.2 Scala 1 : 15000
TAV. 4/5 Scala 1 : 5000
TAV. 4A.1 Scala 1 : 2000
TAV. 4A.2 Scala 1 : 2000



LEGENDA

 CONFINO COMUNALE

 PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2ª - titolo 4ª - capo 1ª)

	Ambito per la formazione del - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre	Art. 136 Art. 139
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito Area di Mitigazione	Art. 137
	PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD	Art. 136

Territorio agricolo (parte 2ª - titolo 4ª - capo 2ª)

	ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:	Art. 141
	- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 142
	- Sub-ambito Agricolo di Area delle Risorse	Art. 144
	- Sub-ambito Agricolo di Area di Mitigazione	Art. 143

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 2ª)

	AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI	(Art. 122 lett. V)
	PARCHI PUBBLICI	(Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
	AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. I), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art. 124 lett. A)	
	AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)	
	VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	(Art. 124 lett. K)

Servizi privati di interesse collettivo e generale (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 3ª)

	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	Art. 127
	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	Art. 126
	PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI	Art. 128
	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI	Art. 125 - Art. 126 - Art. 127 - Art. 128

Attrezzature specialistiche (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 4ª)

	ZONA FIERISTICA	Art. 130
	M - MILITARE	Art. 131
	F - FERROVIARIA	Art. 132
	A - AEROPORTUALE	Art. 133

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2ª - titolo 1ª)

	CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84
	CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99
	FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PTSC - Archeologia Industriale	Art. da 93 a 98
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81

 UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI Art. 71 e 93

 GIARDINI STORICI Art. 41

 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO
ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO
DI COORDINAMENTO URBANISTICO Art. 68

 AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI Art. 135

La città esistente (parte 2ª - titolo 2ª - capo 1ª)

	TCa	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA	Art. 103
	TCb	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE	Art. 104
	TCbM	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO	Art. 104
	TCc	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO	Art. 105
	TCd	TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-FAMILIARI	Art. 106
	TCe	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO	Art. 107
	TCPurb	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
		TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
		TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
		TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
		AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
		DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
		TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
		TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
		AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

1= DENSITA' ALTA
oltre i 4 piani
2= DENSITA' MEDIA
3-4 piani
3= DENSITA' BASSA
fino a 2 piani

(parte 5ª - titolo 1ª - capo 1ª)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183	
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO N°12 - BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE	Art. 101 comma 8° Art. 191 Art. 5 Art. 186

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO Art. 182		FASCE DI RISPETTO STRADALE Art. 26		MAGNETE Art. 123
	ALLINEAMENTI STRADALI Art. 102				

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI	Art. 39		FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE	Art. 26		CORSI D'ACQUA Art. 39
---	---	---------	---	--	---------	---	--------------------------

lu

LEGENDA



CONFINE COMUNALE



PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2ª - titolo 4ª - capo 1ª)

	Ambito per la formazione del - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre	Art. 136 Art. 139
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito Area di Mitigazione	Art. 137
	PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD	Art. 136

Territorio agricolo (parte 2ª - titolo 4ª - capo 2ª)

	ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:	Art. 141
	- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 142
	- Sub-ambito Agricolo di Area delle Risorgive	Art. 144
	- Sub-ambito Agricolo di Area di Mitigazione	Art. 143



UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI Art. 71 e 93



GIARDINI STORICI Art. 41



TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO
ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO
DI COORDINAMENTO URBANISTICO Art. 68



AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI Art. 135

La città esistente (parte 2ª - titolo 2ª - capo 1ª)

	TCa	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA	Art. 103
	TCb	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE	Art. 104
	TCbM	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO	Art. 104
	M	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO	Art. 104
	TCc	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO	Art. 105
	TCd	TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI	Art. 106
	TCe	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO	Art. 107
	TCpurb	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
		TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
		TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
		TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
		AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
		DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
		TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
		TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
		AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

1= DENSITA' ALTA
oltre i 4 piani
2= DENSITA' MEDIA
3-4 piani
3= DENSITA' BASSA
fino a 2 piani

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 2ª)

	AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI	(Art. 122 lett. V)
	PARCHI PUBBLICI	(Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
	AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. I), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art. 124 lett. A)	
	AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)	
	VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124



ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 124 lett. K)

Servizi privati di interesse collettivo e generale (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 3ª)

	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	Art. 127
	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	Art. 126
	PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI	Art. 128
	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI	Art. 125 - Art. 126 - Art. 127 - Art. 128

Attrezzature specialistiche (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 4ª)

	ZONA FIERISTICA	Art. 130
	M - MILITARE F - FERROVIARIA A - AEROPORTUALE	Art. 131 Art. 132 Art. 133

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2ª - titolo 1ª)

	CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84
	CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99
	FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Villa Venete - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PTRC - Archeologia Industriale	Art. da 93 a 98
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81

(parte 5ª - titolo 1ª - capo 1ª)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA	Art. 183
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO N°12 - BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE N°13 - VARIANTI SUAP N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE	Art. 101 comma 8° Art. 191 Art. 5 Art. 186

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

NR
Ambiti Soggetti a Scheda Norma
con Accordi ai sensi
Art. 6 Legge 11/2004

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG
(Residenziali e Produttive)
Art. 155

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO	Art. 182
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	Art. 26
	ALLINEAMENTI STRADALI	Art. 102
	MAGNETE	Art. 123

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI	Art. 39
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE	Art. 26
	CORSI D'ACQUA	Art. 39

LEGENDA

	Perimetro del centro storico (art. 83)
	Unita' di intervento (art. 69)
	NR - Unita' di intervento con Indicazioni Progettuali
	Sedime nuovo edificato (art. 71)
	Ambito soggetto a piano urbanistico attuativo (art. 71)
	Corsi d'acqua (art. 79)
	Perimetro Unesco (art. 81)
	Edifici Unesco (art. 81)

Vincoli

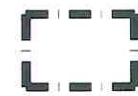
	Ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)
	Ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)
	Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)
	Giardini storici - PAQE (art. 79)

Categorie unità edilizie

	Categoria A1 (art. 75)
	Categoria A2 (art. 75)
	Categoria A3 (art. 75)
	Categoria A4 (art. 75)
	Categoria A5 (art. 75)
	Categoria B1 (art. 75)
	Categoria B2 (art. 75)

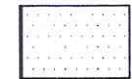
th

LEGENDA



Perimetro del centro storico (art. 83)

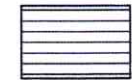
Vincoli



Ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)



Ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)

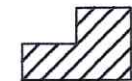


Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

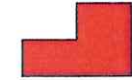
Elementi percettivo morfologici



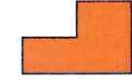
Perimetro Unesco (art. 81)



Edifici Unesco (art. 81)



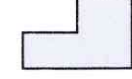
Edifici Emergenti (art. 76)



Edifici storici rilevanti (art. 76)



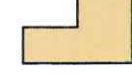
Edifici storici complementari (art. 76)



Edifici complementari (art. 76)



Edifici incoerenti (art. 76)



Edifici in contrasto (art. 76)

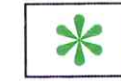
Spazi aperti ed elementi di connessione



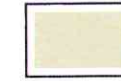
Corsi d'acqua (art. 79)



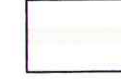
Ambito del Parco delle Mura (art. 135)



Piazza / spazio di relazione (art. 79)



Aree Pedonali (art. 79)



Spazi Pubblici (art. 79)

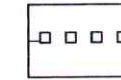


Aree a servizi (art. 115)

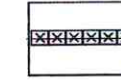
Elementi / Manufatti



Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)



Portici (art. 78)



Passaggi coperti (art. 78)

	CONFINE COMUNALE	
	LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE art. 57	A CORSI D'ACQUA I INFRASTRUTTURE M MURO/DISLIVELLO
	AMBITI DEI PARCHI E PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI DELLE MURA MAGISTRALI, DELL'ADIGE NORD E SUD art. 57,135,136	
	AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLE COLLINE art. 57, 137	

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

	ARENE E DOLINE art. 57, 38	
	FORRE art. 57, 38	
	GROTTE - CAVE STORICHE art. 57, 38	
	ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO MONUMENTI GEOLOGICI art. 57, 38	
	PALEOALVEI art. 57, 40	

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

	FIUMI - LAGHETTI - CORSI D'ACQUA art. 57, 39	
	GOLENE art. 57, 39	
	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZI ALLUVIONALI art. 57, 39	
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate art. 57, 27 AREE BOSCADE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO art. 57, 45	
	AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA - S.I.C art. 57, 35	
	CRINALI art. 57, 27	
	CIME art. 57, 27	
	RISORGIVE, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI art. 57, 39	

ELEMENTI DI NATURA STORICA

	UNESCO - PERIMETRO E ZONA CUSCINETTO art. 57, 36	
	CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI art. 57, 81, 84	
	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA (tessuti storici) art. 57	
	VILLE VENETE CATALOGATE E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 93, 94	
	CORTE RURALE art. 57, 99, 100	
	AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO (b-c) art. 57, 28	

	SITI PREISTORICI (PERIODO PALEOLITICO, NEOLITICO ED ETÀ DEL BRONZO) art. 57	
	STRADE ROMANE art. 57, 37	
	MURA MAGISTRALI art. 57, 135	
	RETI IDRAULICHE STORICHE E CANALI STORICI art. 57, 39	
	FORTI AUSTRIACI E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 91, 92	
	FORTI AUSTRIACI NON PIÙ RILEVABILI art. 57, 91, 92	
	ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI art. 57, 91, 92	
	ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI art. 57, 97, 98	
	EDIFICI PTRC art. 57, 95, 97	
	EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO art. 57	
	AMBITO DEL LAZZARETTO E DEL CASTELLO DI MONTORIO art. 57	
	PAESAGGIO STORICO art. 57	
	CONTESTO FIGURATIVO DELLE VILLE/CORTI/ EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO art. 57	
	GIARDINI STORICI art. 57	
ELEMENTI DI DEGRADO		
	PUNTO DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO art. 57	
	DETRATTORE PAESAGGISTICO art. 57, 150	
	ELEMENTO DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE art. 57, 150	
	CAVA art. 57, 48	
	CAVA IN AMPLIAMENTO (P.R.A.C.) art. 57, 48	
	CAVA RICOMPOSTA art. 57, 48	
	AUTODEMOLIZIONI E ROTTAMI art. 57	
	DISCARICA art. 57	
TANGENZIALE NORD - TRACCIATO DEFINITIVO		
	VIABILITA' DI PROGETTO art. 57, 176	



Confine comunale

Rete degli ecosistemi acquatici



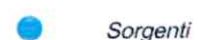
Corsi d'acqua naturali

art. 58, comma 7, lettera a)



Fontanili

art. 58, comma 7, lettera a)



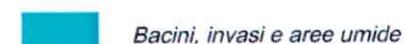
Sorgenti

art. 58, comma 7, lettera a)



Risorgive

art. 58, comma 7, lettera a)



Bacini, invasi e aree umide

art. 58, comma 7, lettera a)

Eccezionalità floro-faunistiche

B Presenze di specie animali in pericolo di rarefazione
(allegato II della Direttiva 92/43)

art. 58, comma 7, lettera b)

C Presenze di specie animali endemiche esclusive dell'area

art. 58, comma 7, lettera b)

W Presenze di specie animali in pericolo di rarefazione
(allegato II della Direttiva 92/43)

art. 58, comma 7, lettera b)

▲ Grotte con specie animali troglodie

art. 58, comma 7, lettera b)

▨ Fasce vegetate lungo le rive e i terrazzi alluvionali

art. 58, comma 7, lettera b)

■ Prati aridi con potenziale presenza di habitat 6210

art. 58, comma 7, lettera b)

▨ Prati aridi con presenza di habitat 6210 (interni al Sito Natura 2000)

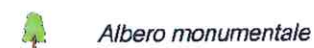
art. 58, comma 7, lettera b)

Aree boscate e grandi alberi



Zone boscate

art. 58, comma 7, lettera c)



Albero monumentale

art. 58, comma 7, lettera c)

Rete delle aree verdi



Aree verdi esistenti

art. 58, comma 7, lettera d)



Giardini storici

art. 58, comma 7, lettera d)

Reticolo di siepi e alberate



Siepi

art. 58, comma 7, lettera e)



Filari in ambito urbano

art. 58, comma 7, lettera e)



Filari alberati in territorio aperto

art. 58, comma 7, lettera e)

14



Confine comunale



Ambito dei Parchi

art. 64

Temi della Rete Ecologica



Area nucleo - IT3210012 Val Galina e Progno Borago

art. 59



Area nucleo - IT3210042 Adige tra Verona Est e Badia Polesine

art. 59



Area nucleo - IT3210043 Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest

art. 59



Area nucleo

art. 59



Area di connessione naturalistica - ambito delle colline e fondovalle

art. 61



Area di connessione naturalistica - ambito del fiume Adige

art. 61



Area di connessione naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana

art. 62



Area di rinaturalizzazione e restauro ambientale - ambito delle risorgive

art. 65



Corridoio ecologico principale

art. 60



Corridoio ecologico secondario

art. 60



Ambito di mitigazione ambientale

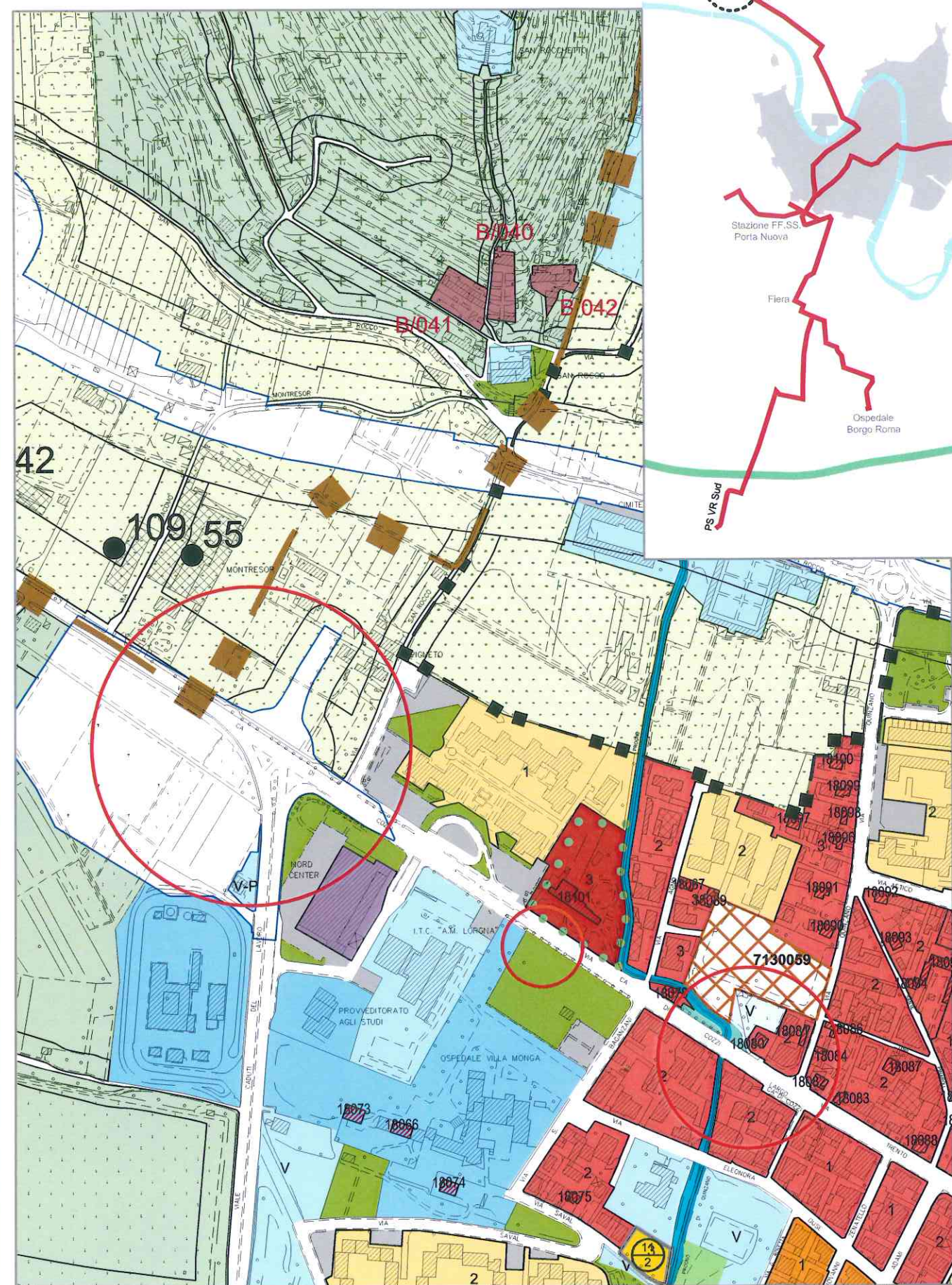
art. 66



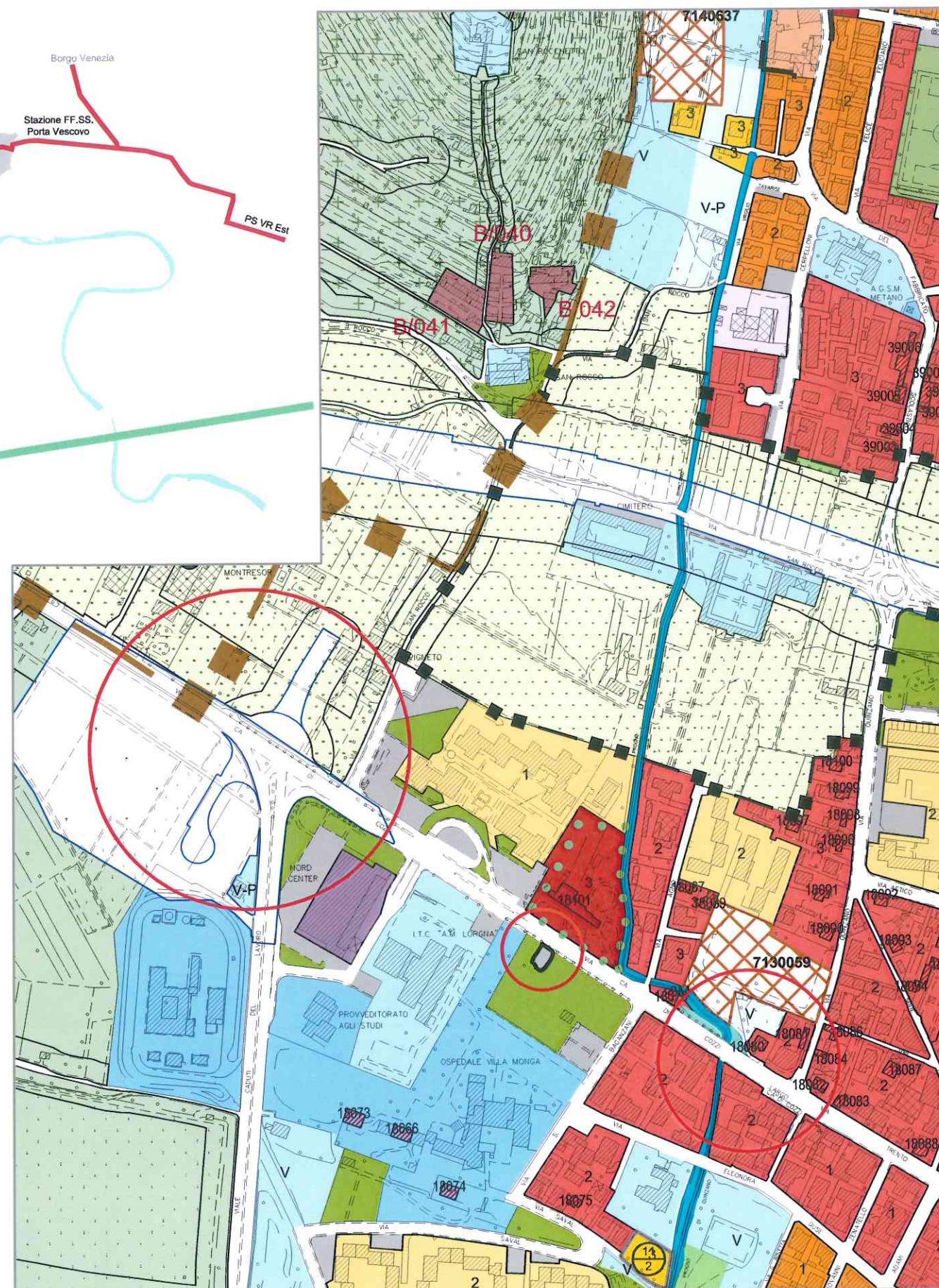
Aree puntiformi - stepping stones

art. 63

STATO DI FATTO

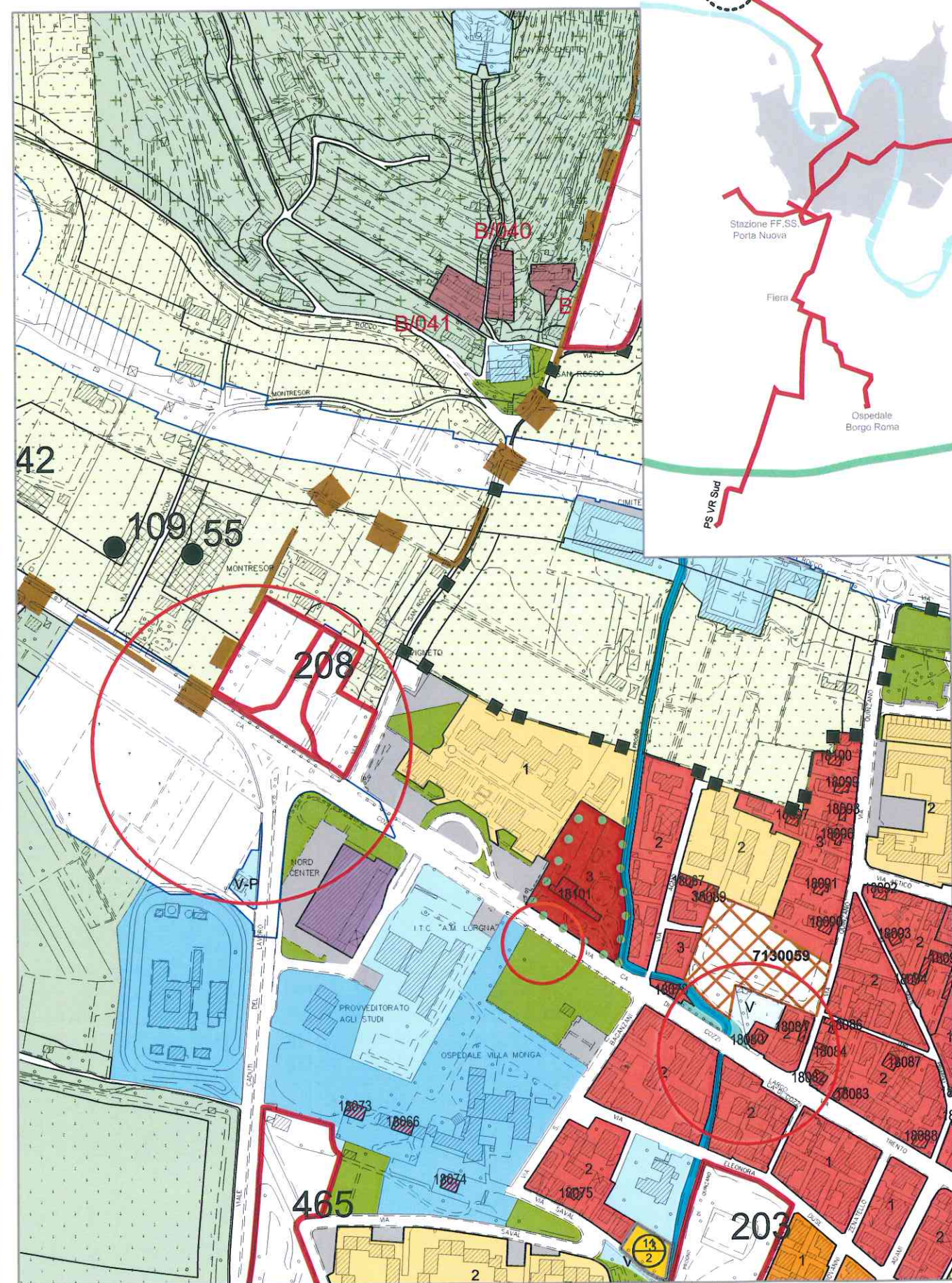


STATO MODIFICATO

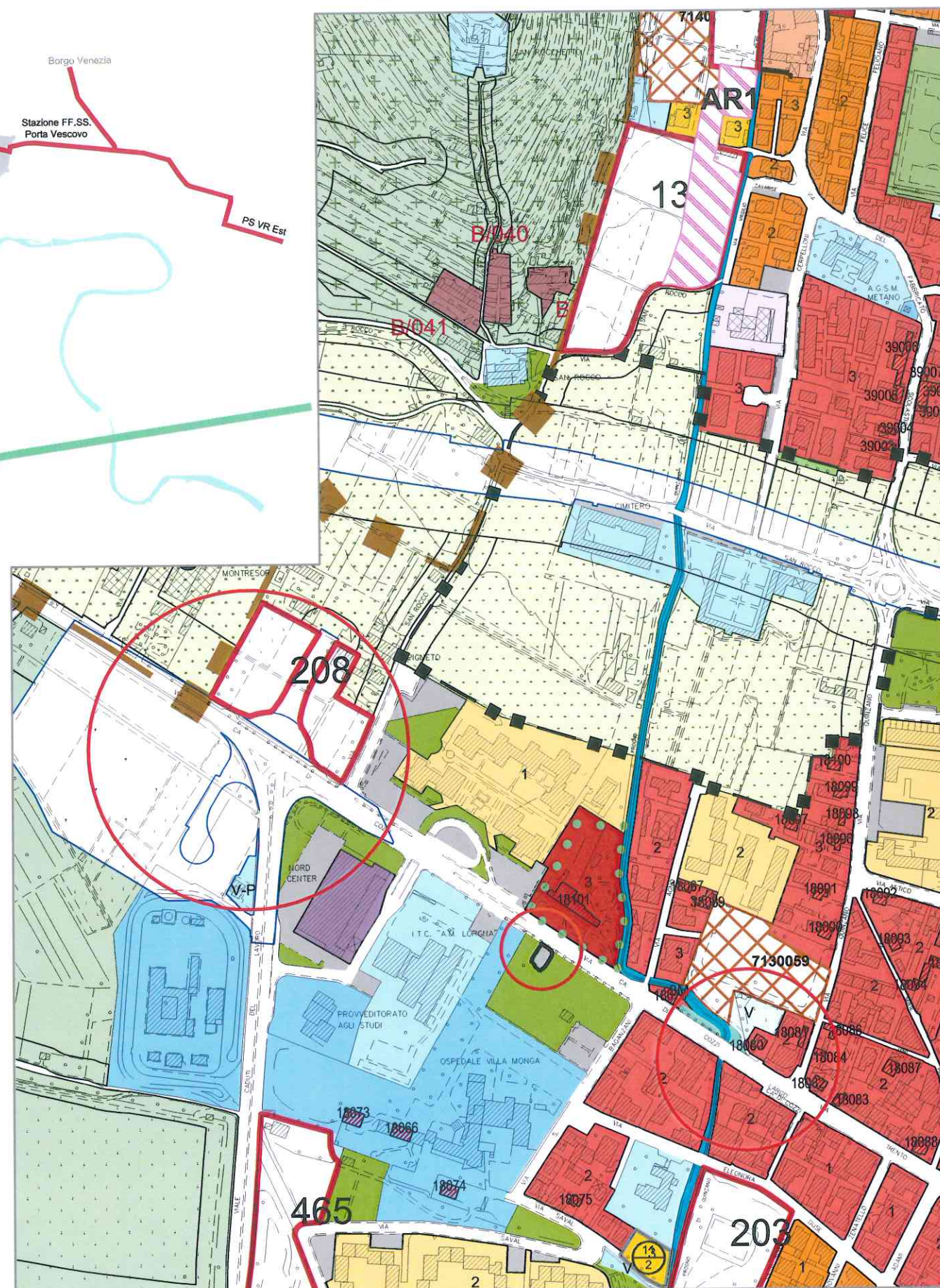


ll

STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edificio da mantenere
	Accessi all'Aree
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 2 REPERTORIO 208

SCHEDA NORMA

STATO DI FATTO

CARATURE URBANISTICHE

ST*	10.700 mq n°6
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	1.650 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.650 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto di quella soggetta ad esproprio secondo la variante 305/2010 - Traforo delle Torricelle

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato X

PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

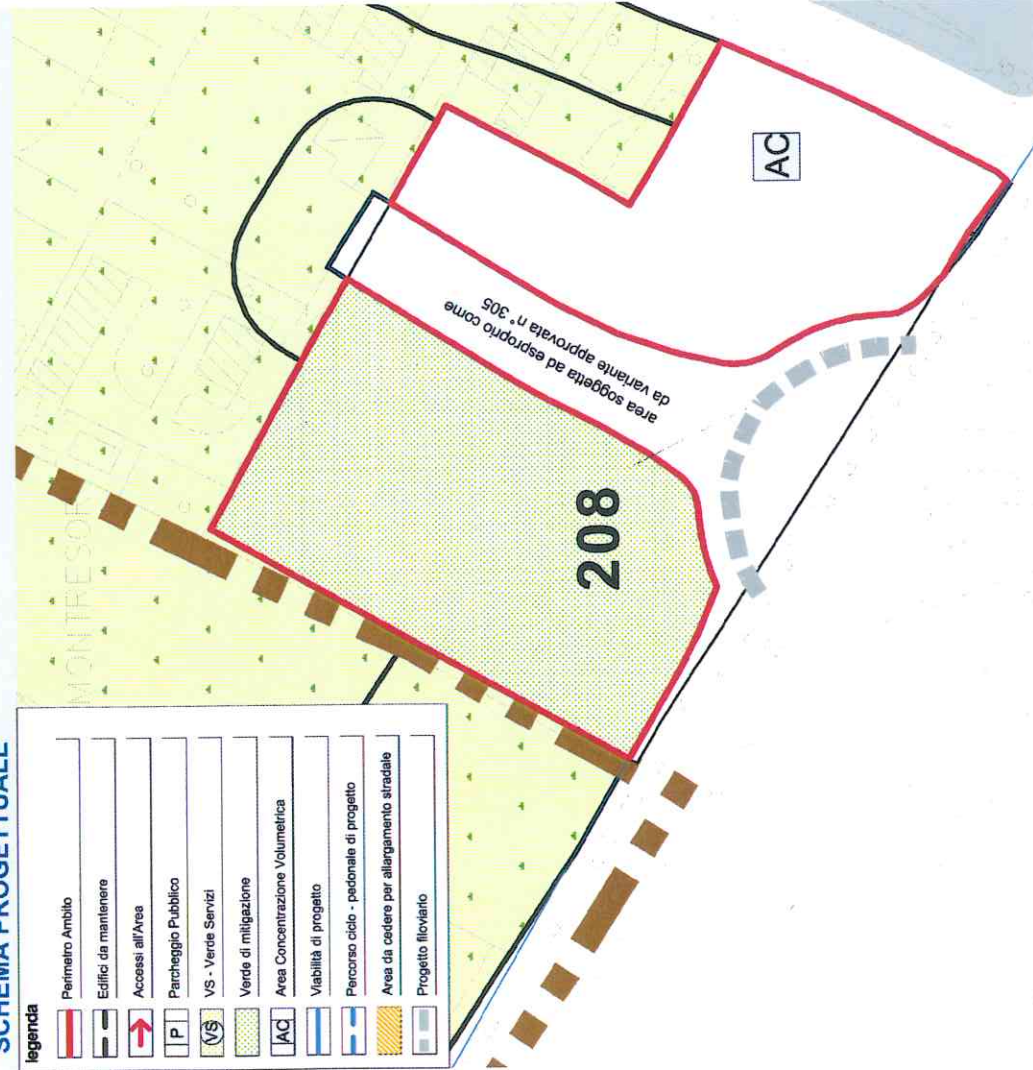
- L'ambito di intervento deve essere ridotto a quello evidenziato nella presente scheda e l'edificazione deve essere concentrata nella parte Sud-Est del lotto fuori dalla fascia di rispetto della futura rotatoria funzionale all'infrastruttura prevista dalla Variante 305 - Traforo delle Torricelle con accesso da via S. Rocco.
- nella parte Nord-Ovest dell'ambito dovrà essere prevista riforestazione con vincolo di inedificabilità.

STATO MODIFICATO

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edificio da mantenere
	Accessi all'Aree
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale
	Progetto fittizio



CARATURE URBANISTICHE

ST*	10.700 mq n°6
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	1.650 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.650 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto di quella soggetta ad esproprio secondo la variante 305/2010 - Traforo delle Torricelle

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato X

PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

- L'ambito di intervento deve essere ridotto a quello evidenziato nella presente scheda e l'edificazione deve essere concentrata nella parte Sud-Est del lotto fuori dalla fascia di rispetto della futura rotatoria funzionale all'infrastruttura prevista dalla Variante 305 - Traforo delle Torricelle con accesso da via S. Rocco.
- nella parte Nord-Ovest dell'ambito dovrà essere prevista riforestazione con vincolo di inedificabilità.



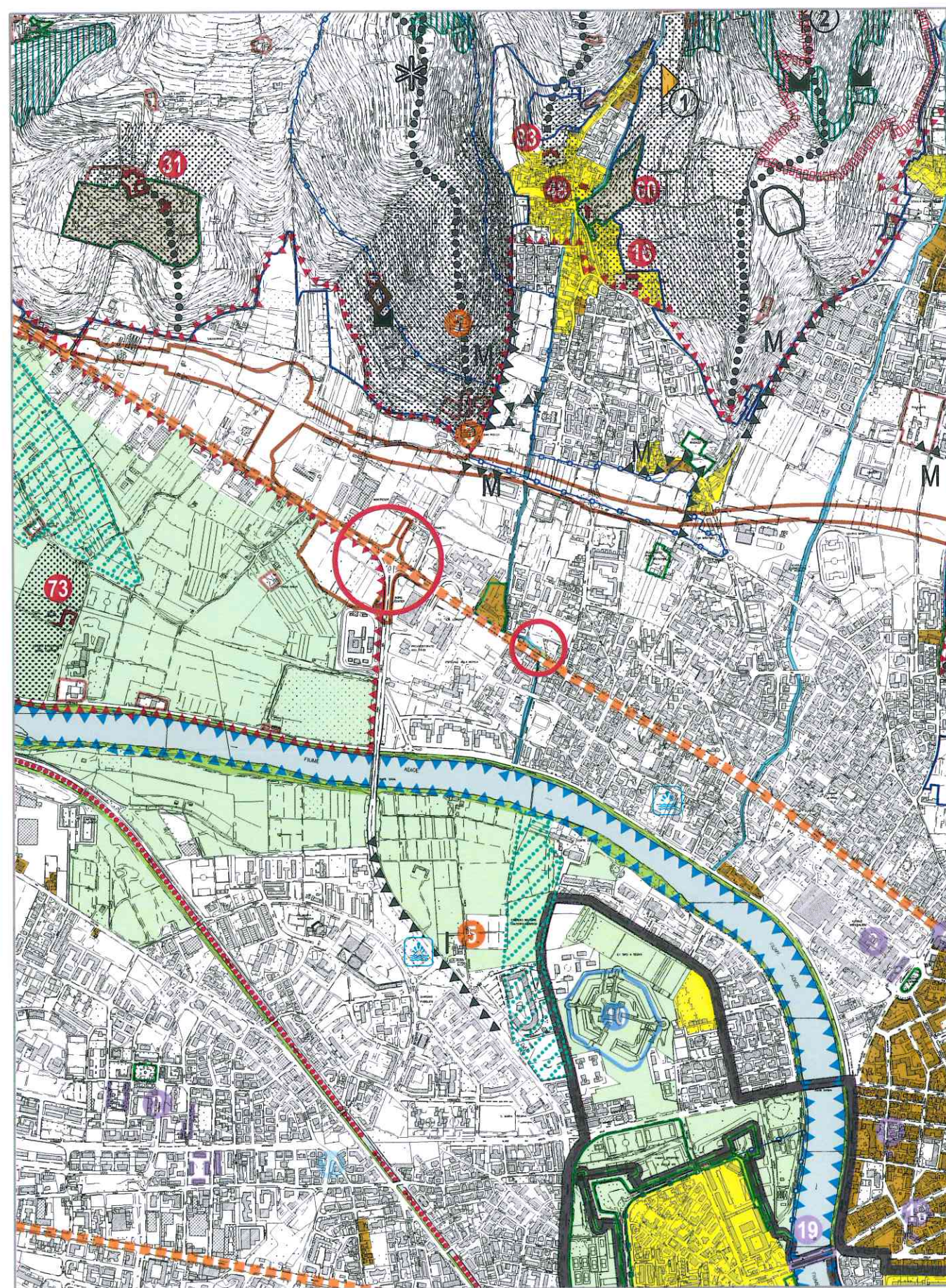
PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
MODIFICATA CON VARIANTE N. 9 AL P.I. (RIF. DEL. C.C. N° /2014)

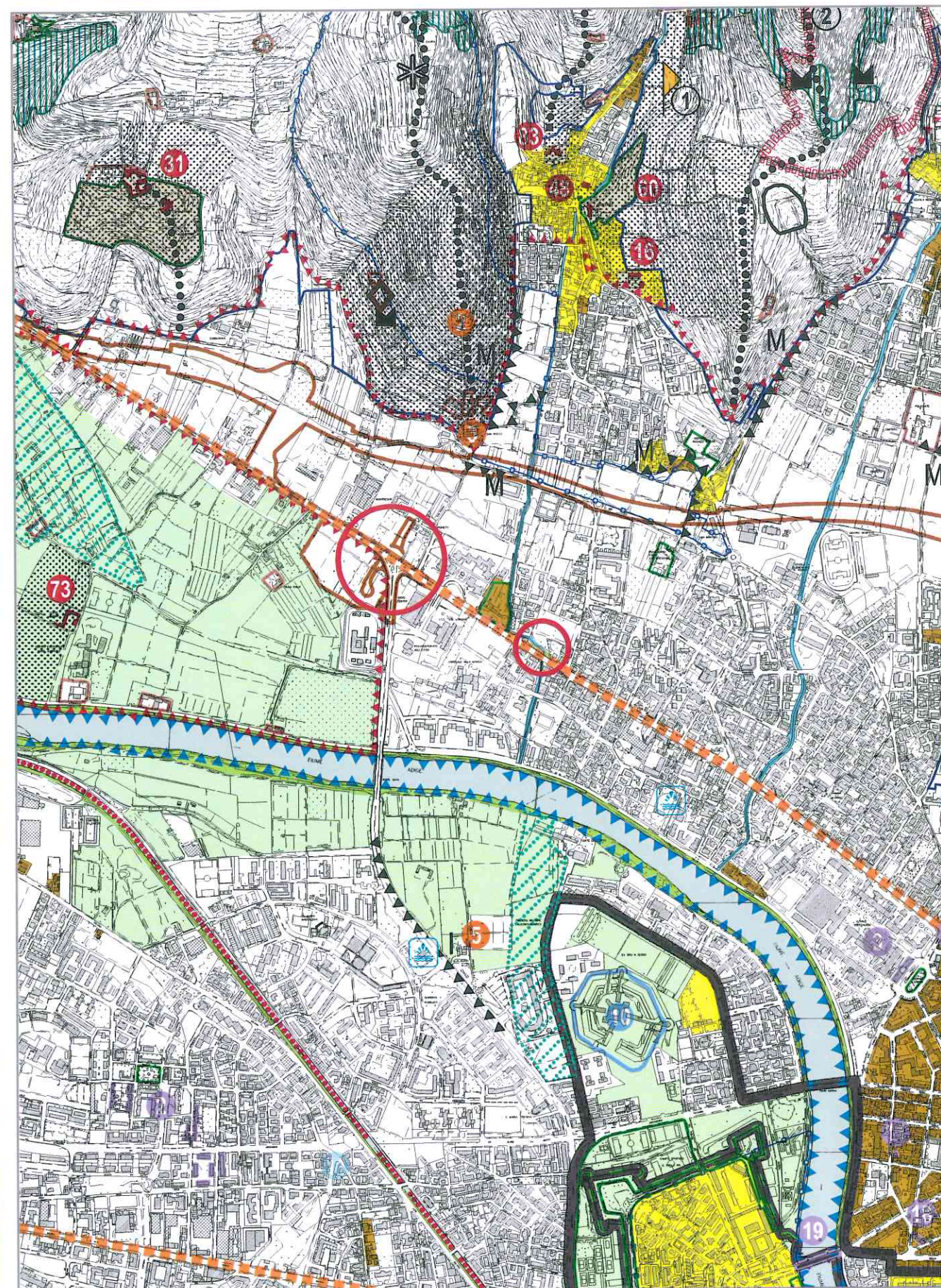
ATO 2 REPERTORIO 208

SCHEDA NORMA

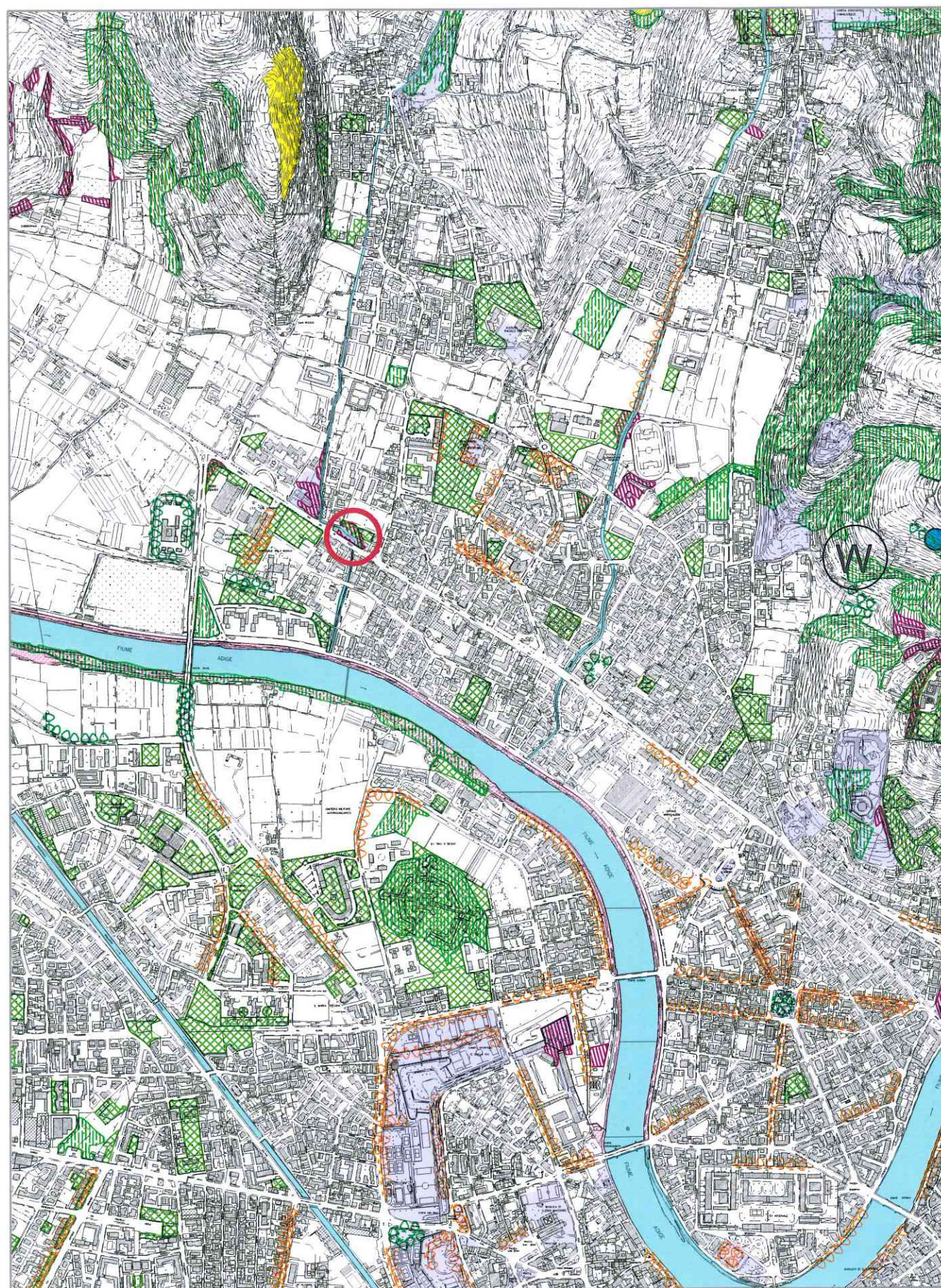
STATO DI FATTO



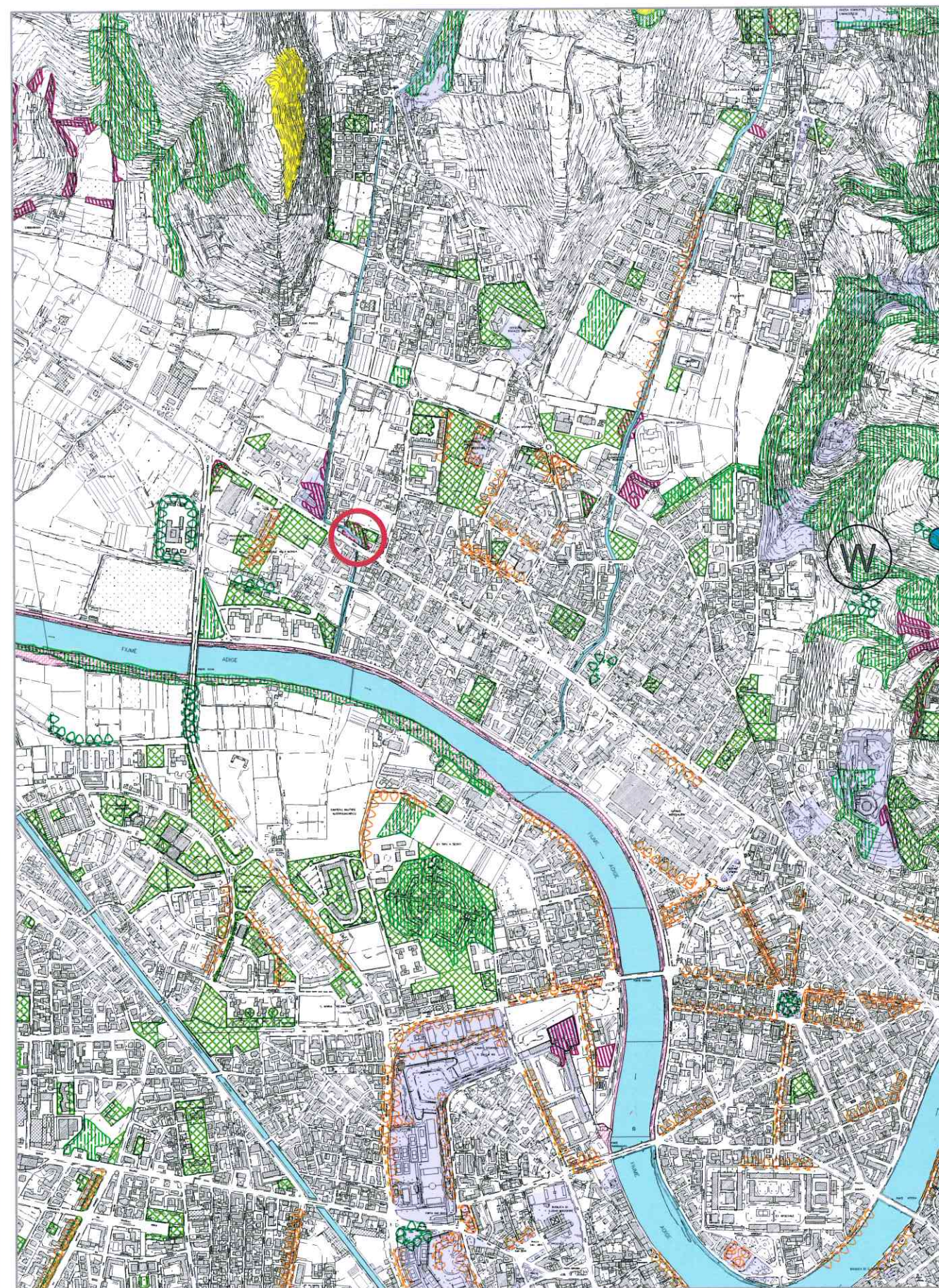
STATO MODIFICATO



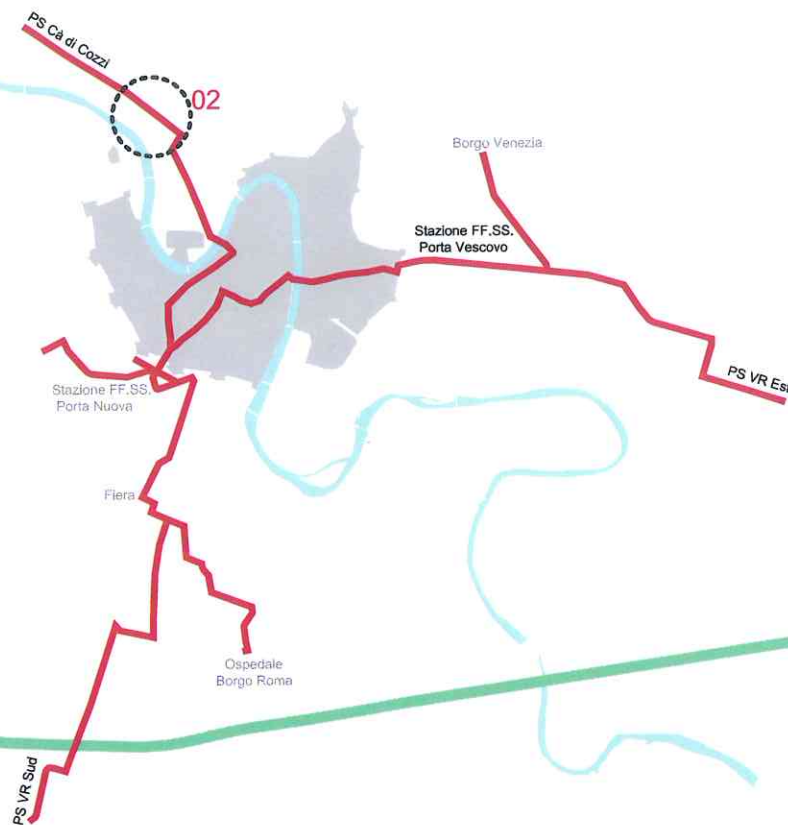
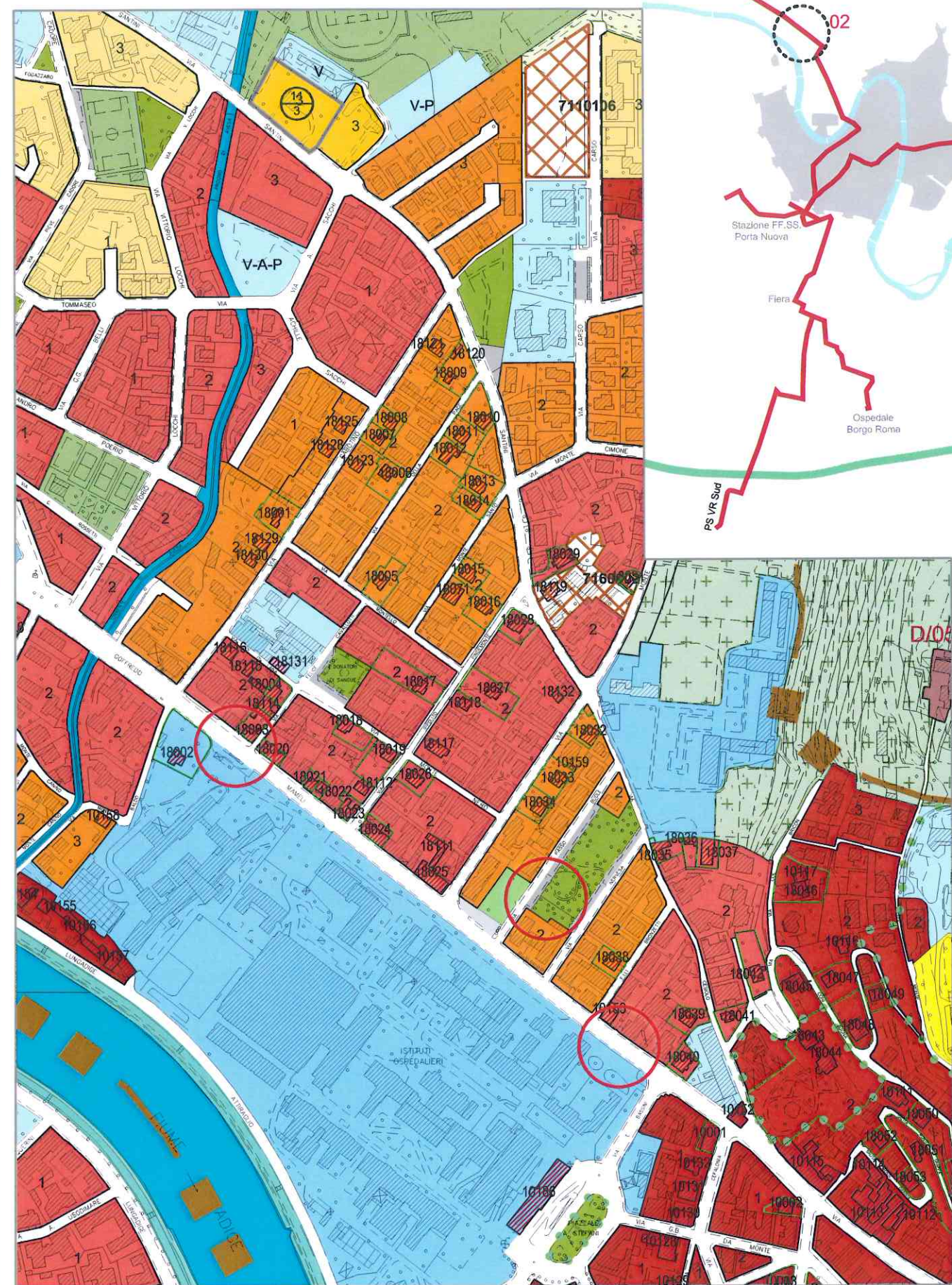
STATO DI FATTO



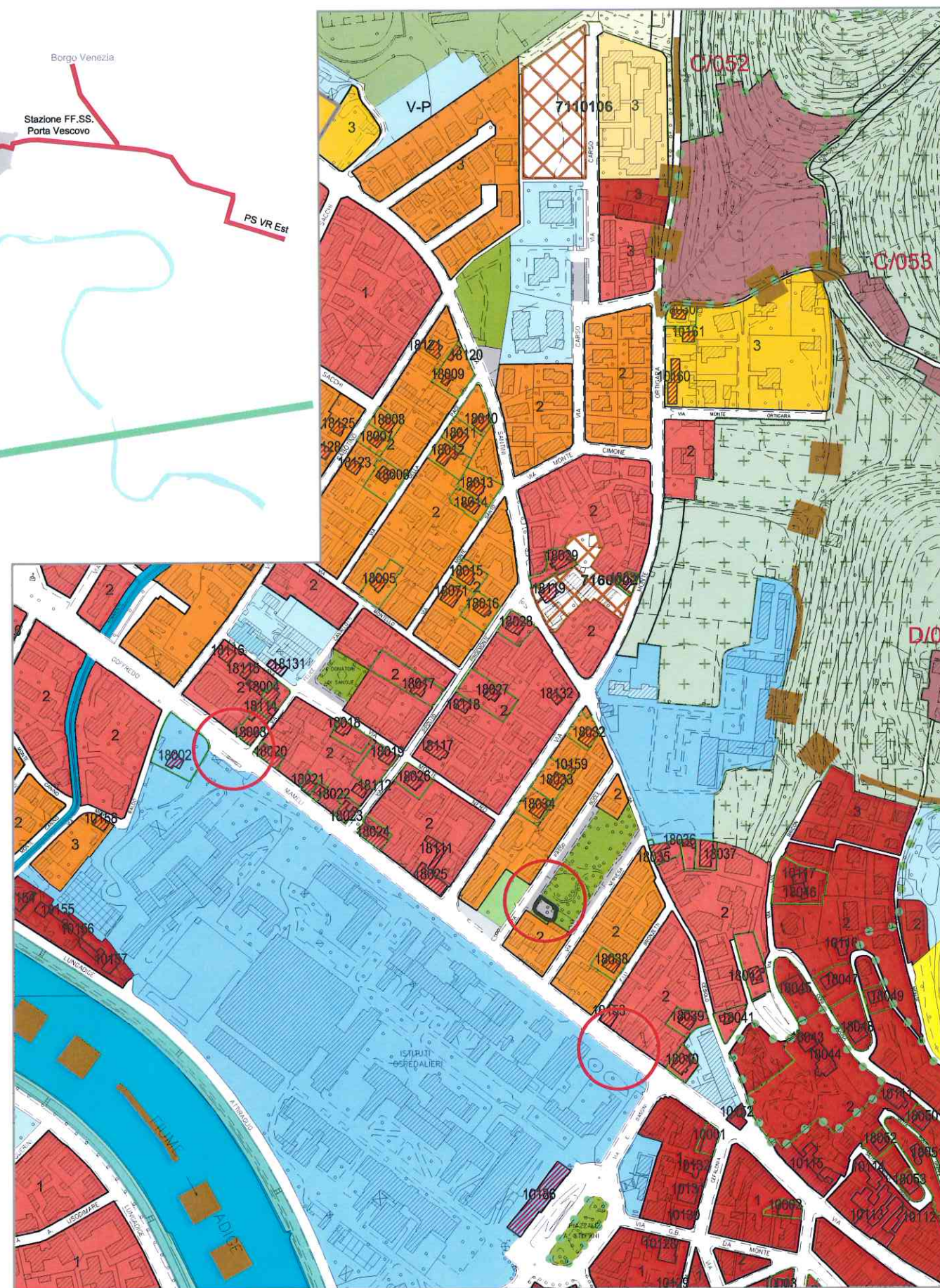
STATO MODIFICATO

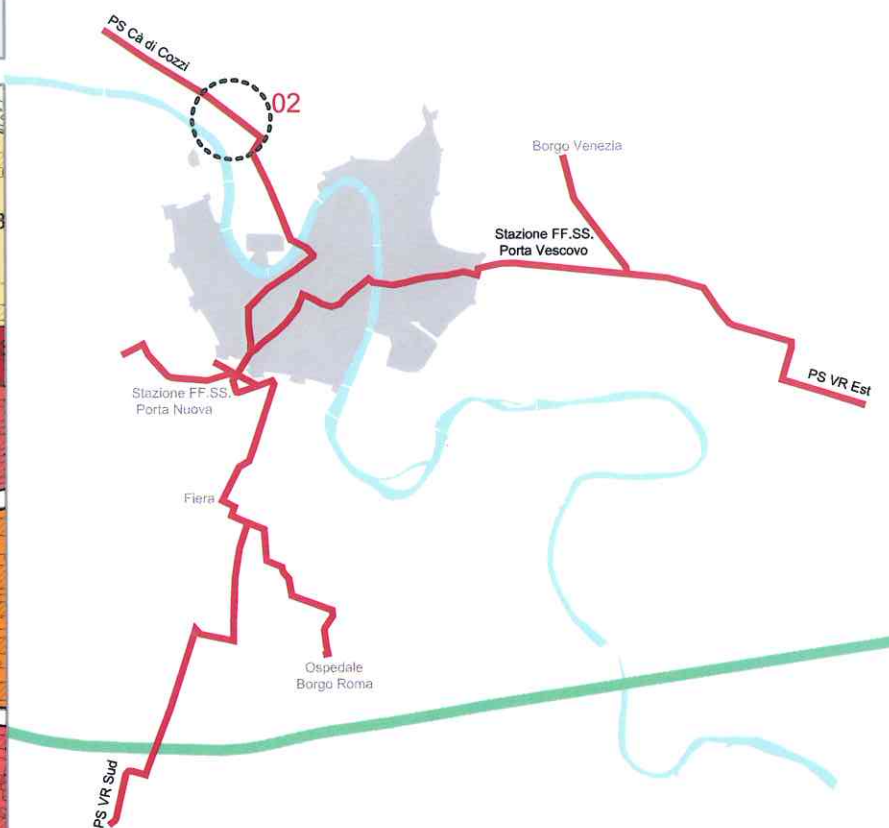


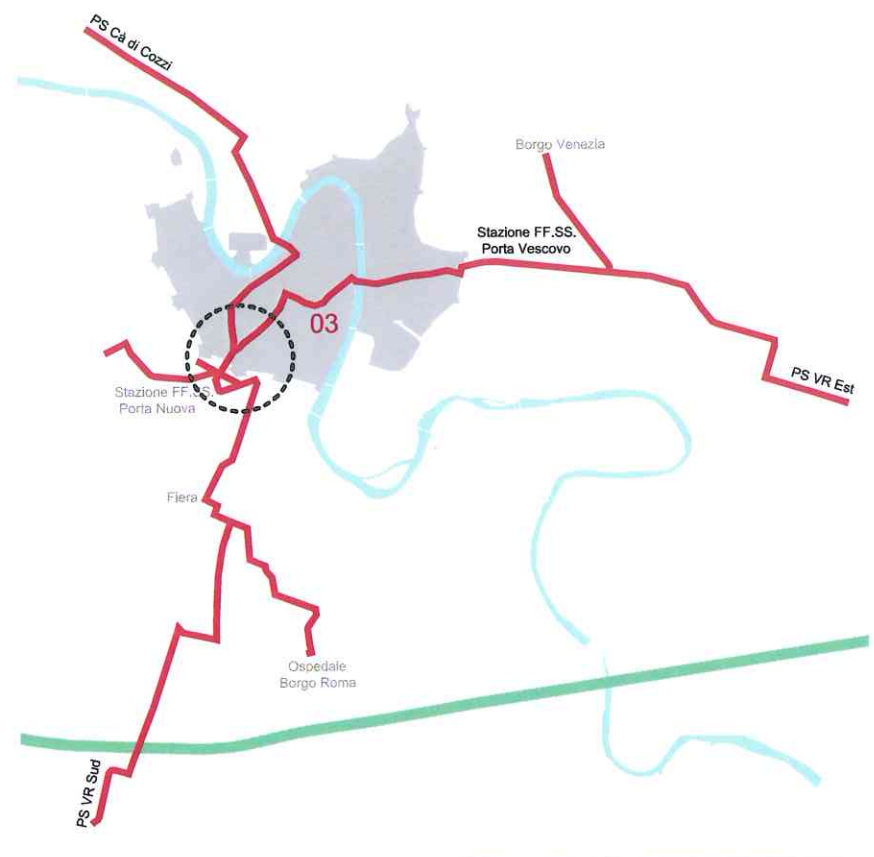
STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



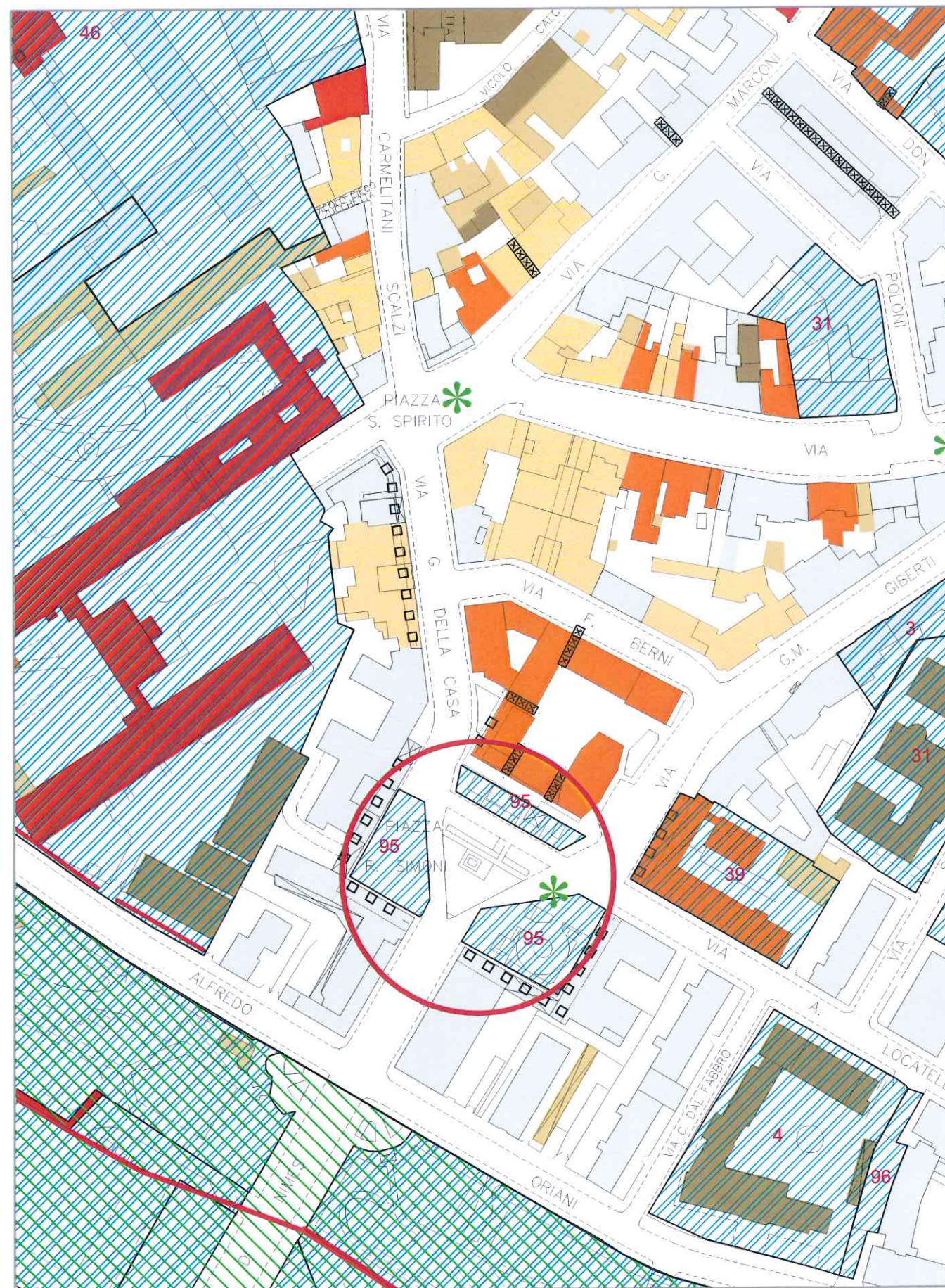


[illegible]

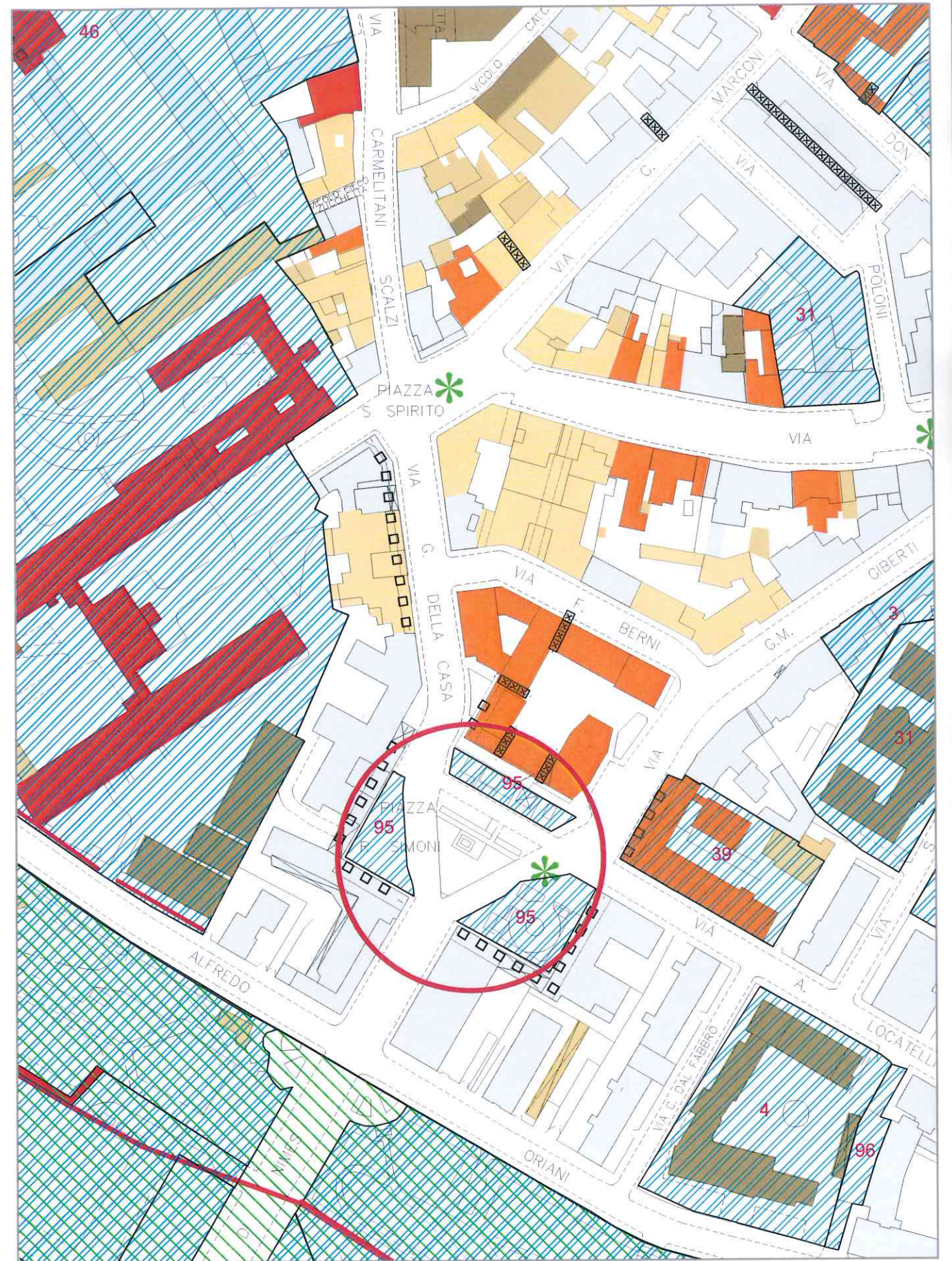
The map shows a dense urban area with numerous streets and buildings. Key streets include VIA CARMELETTI, VIA MARCONI, VIA S. SPIRITO, VIA C. MARCONI, VIA S. GIUSEPPE, VIA S. ANTONIO, VIA S. PIETRO, VIA S. GIOVANNI, VIA S. MARIA, VIA S. ROSSA, VIA S. VINCENZO, VIA S. GIACOMO, VIA S. GIUSEPPE, VIA S. ANTONIO, VIA S. PIETRO, VIA S. GIOVANNI, VIA S. MARIA, VIA S. ROSSA, VIA S. VINCENZO, VIA S. GIACOMO. Buildings are color-coded in shades of blue, yellow, orange, and red. Some buildings are marked with numbers like 11, 32, 22, 95, and 31. A green star symbol is located near the bottom left, and a red circle highlights a specific area on the left side of the map.

h

STATO DI FATTO

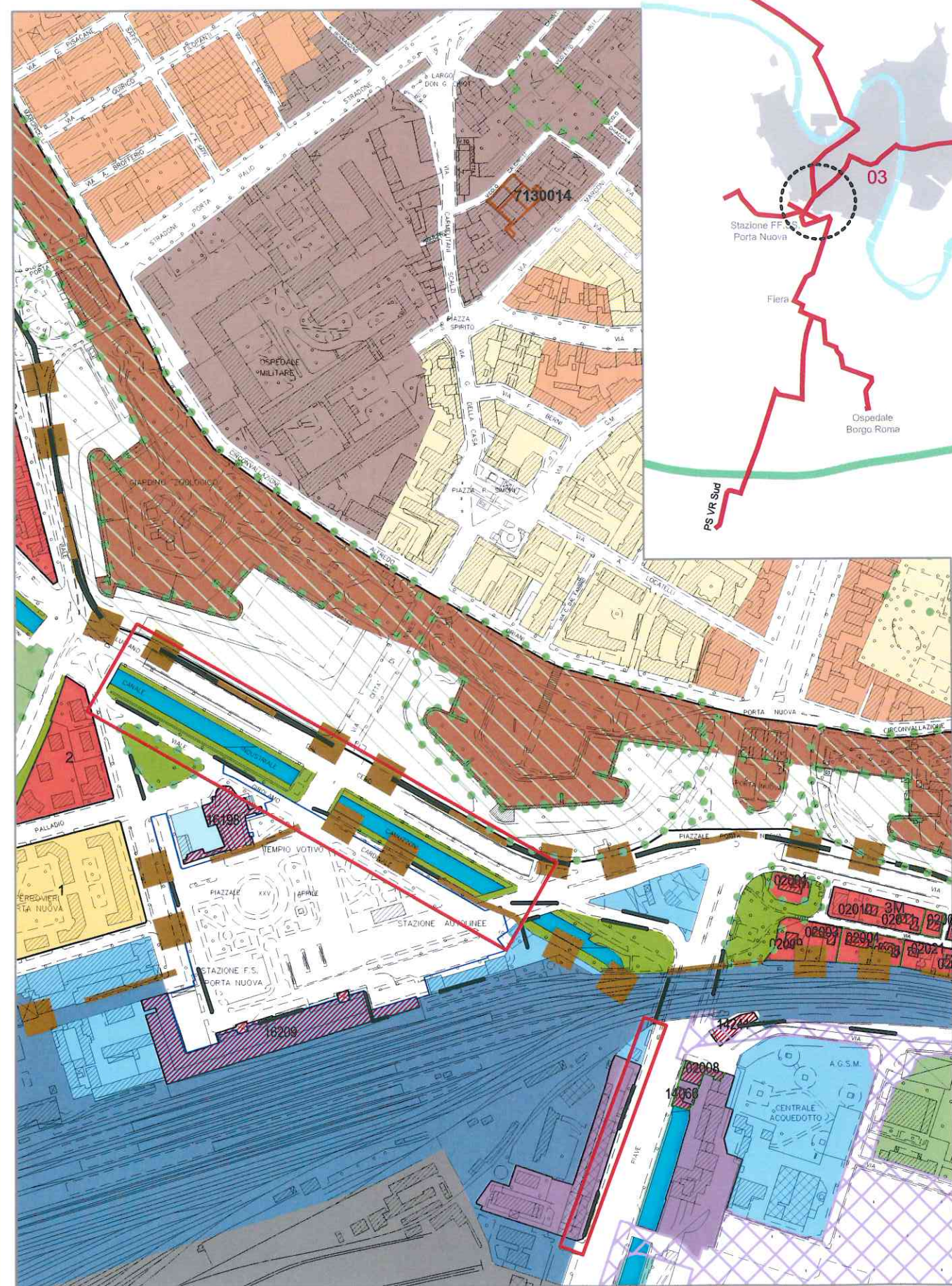


STATO MODIFICATO

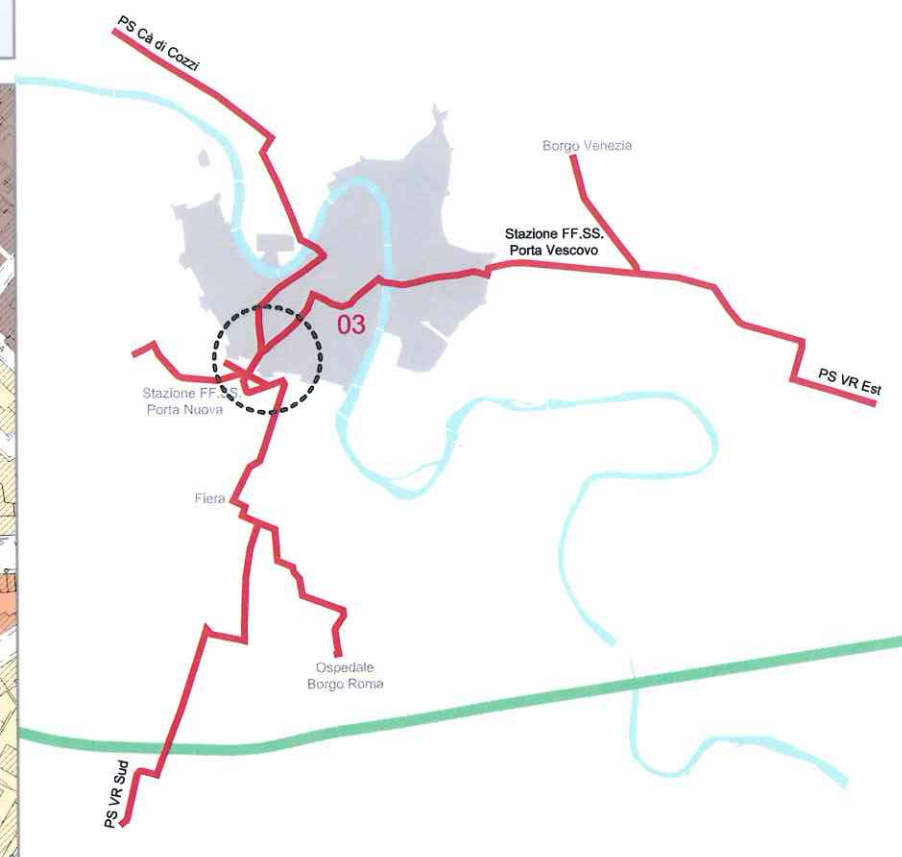


lu

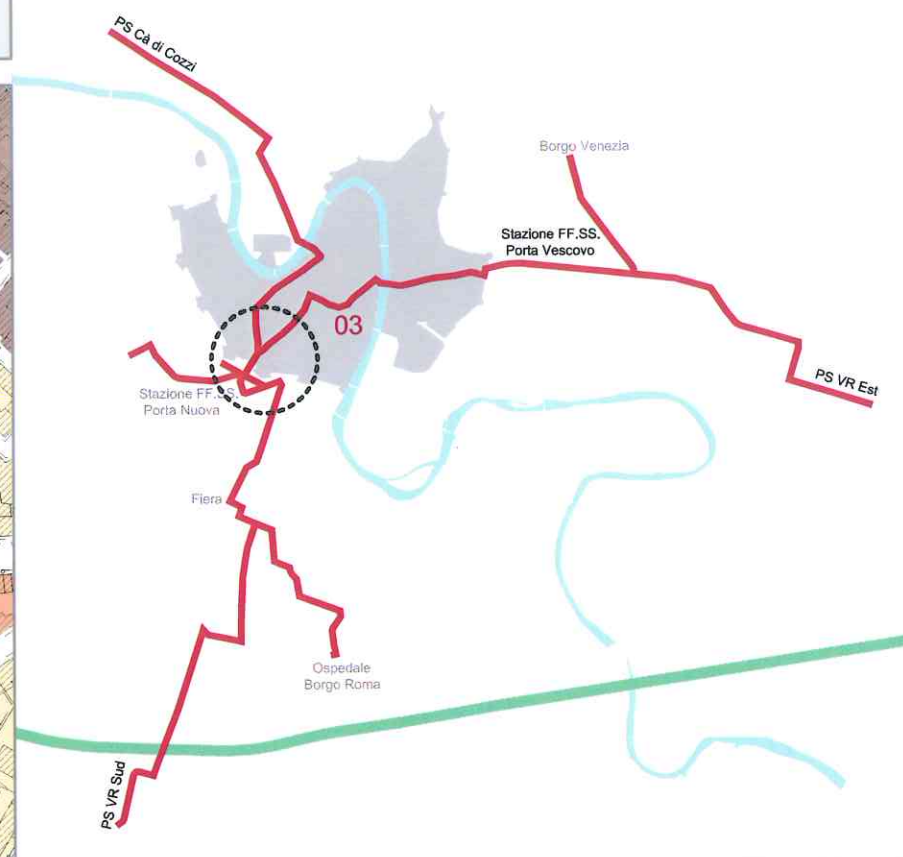
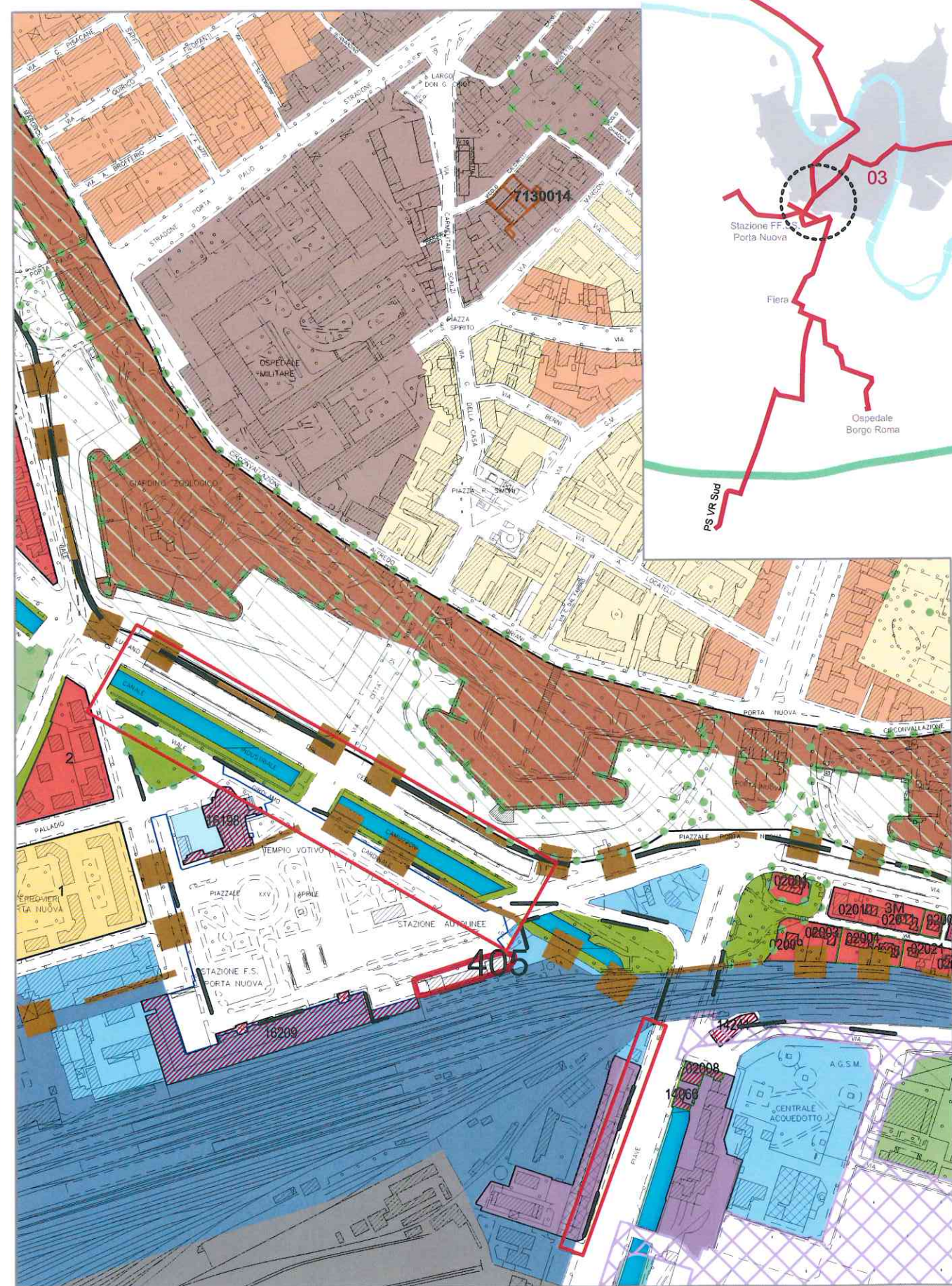
STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO



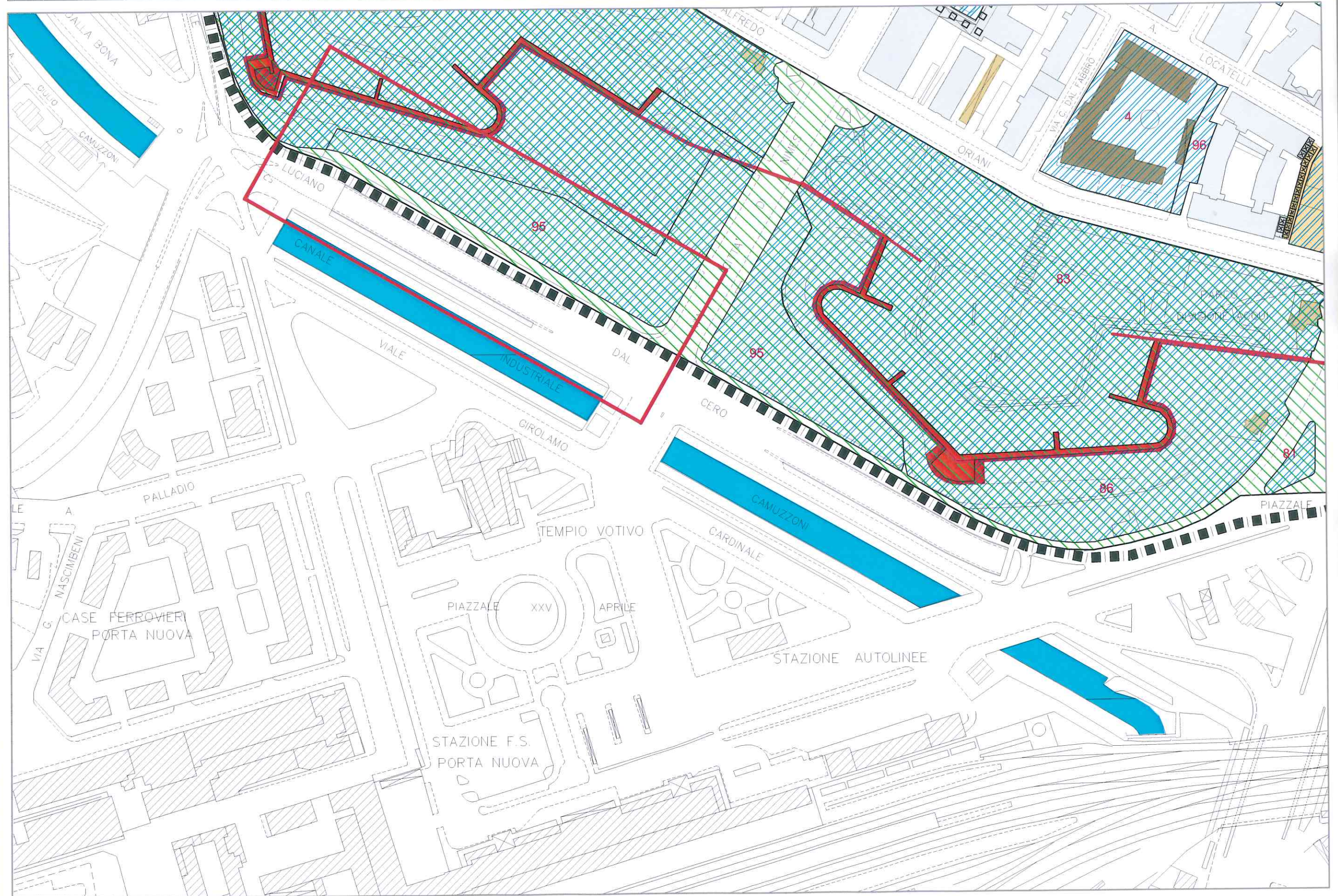
STATO MODIFICATO



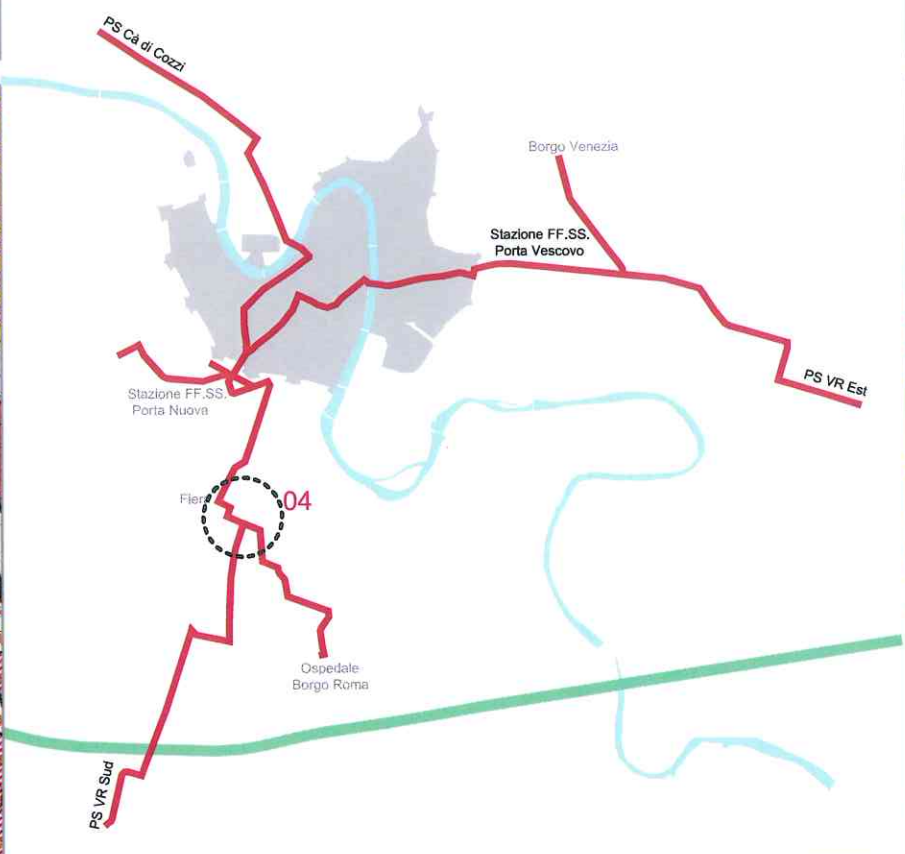
STATO DIFATTO

lu

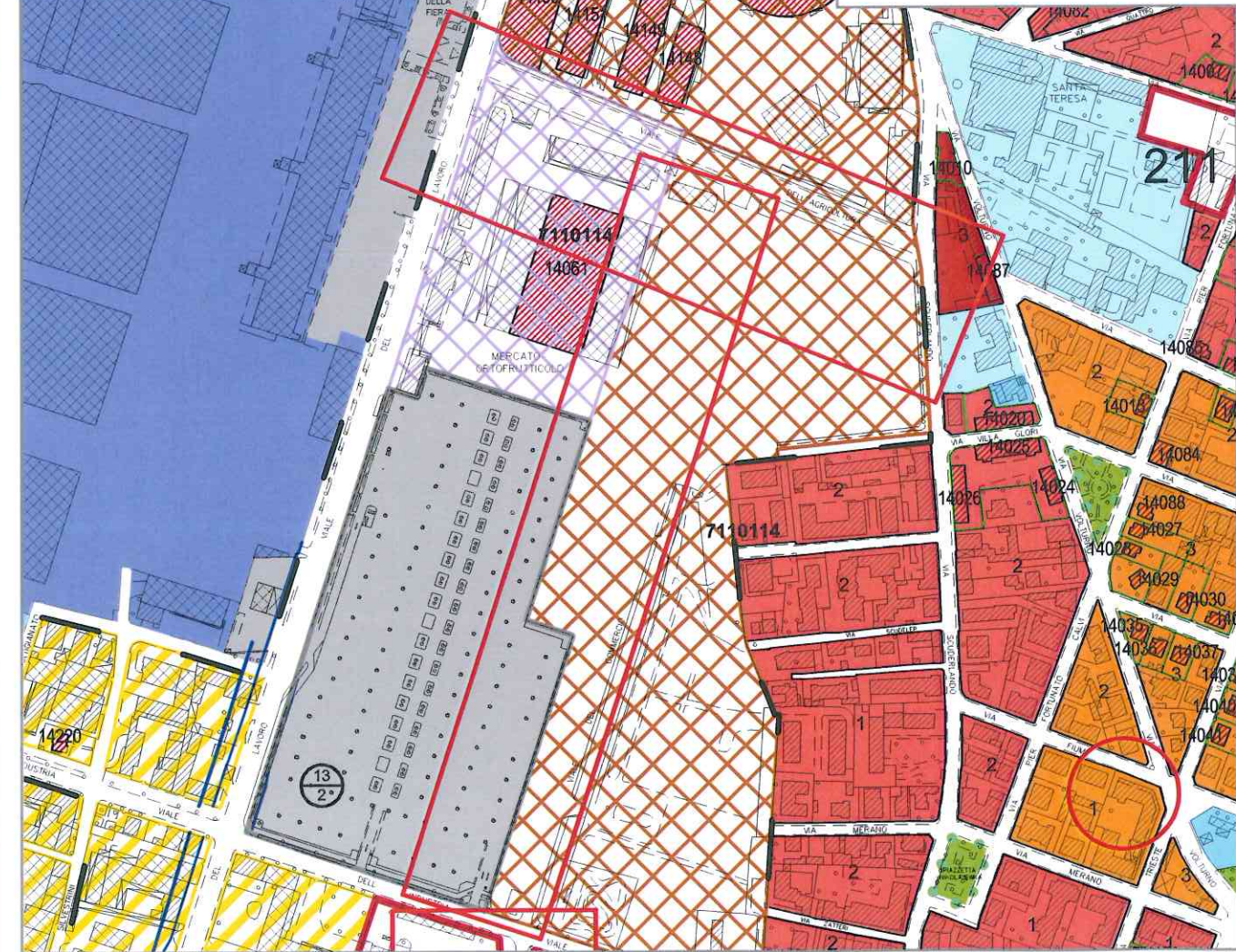
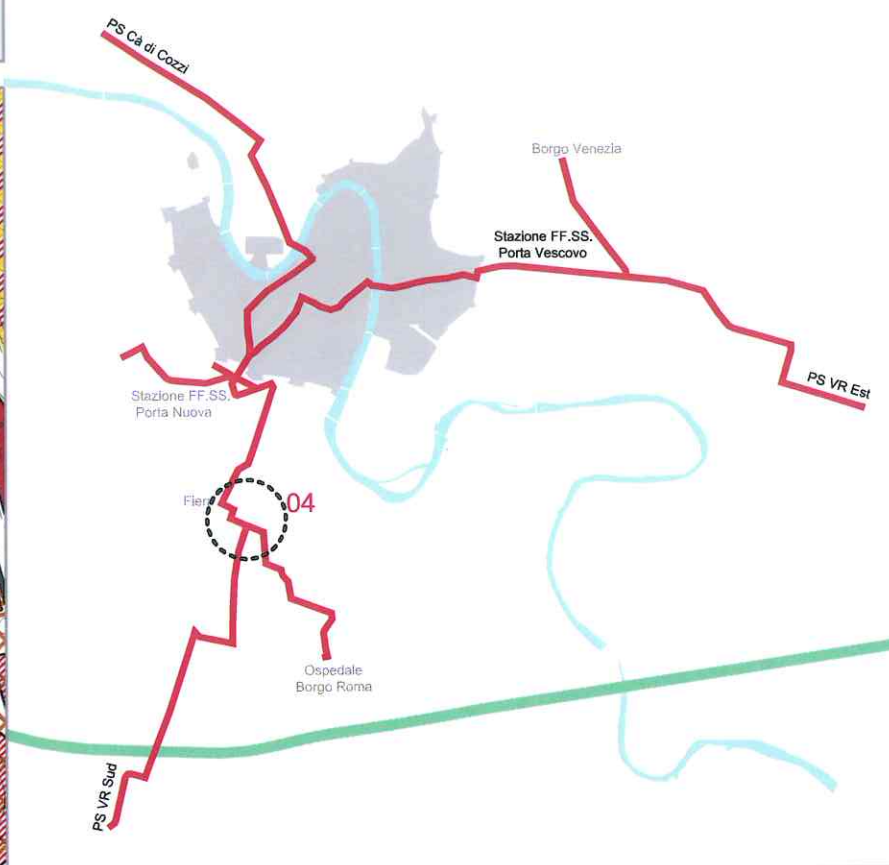
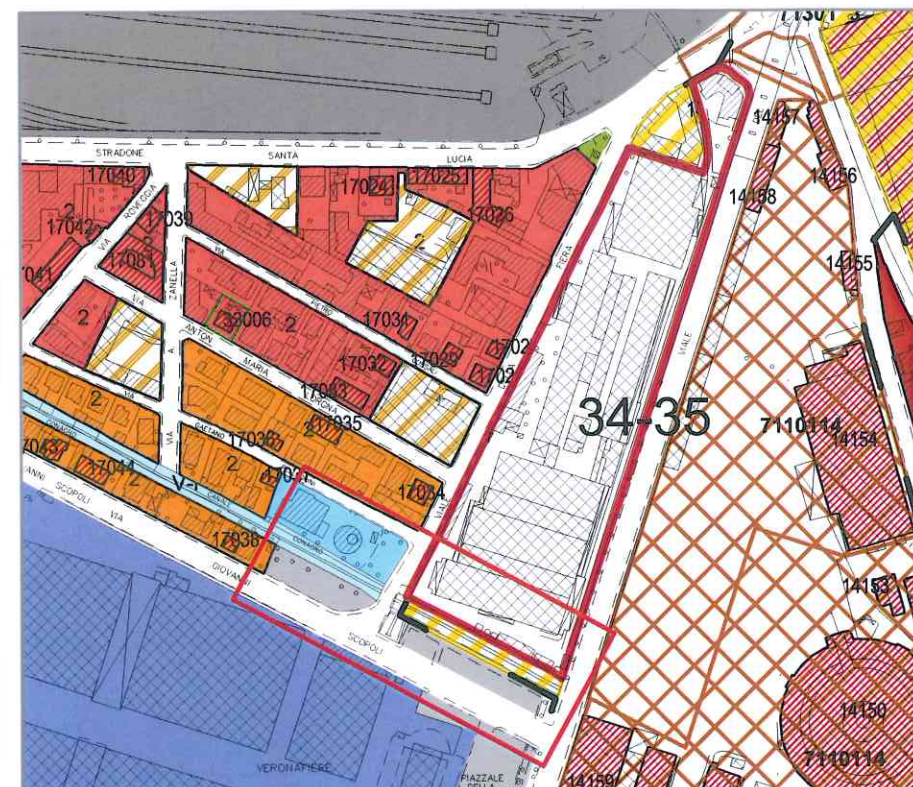
STATO MODIFICATO



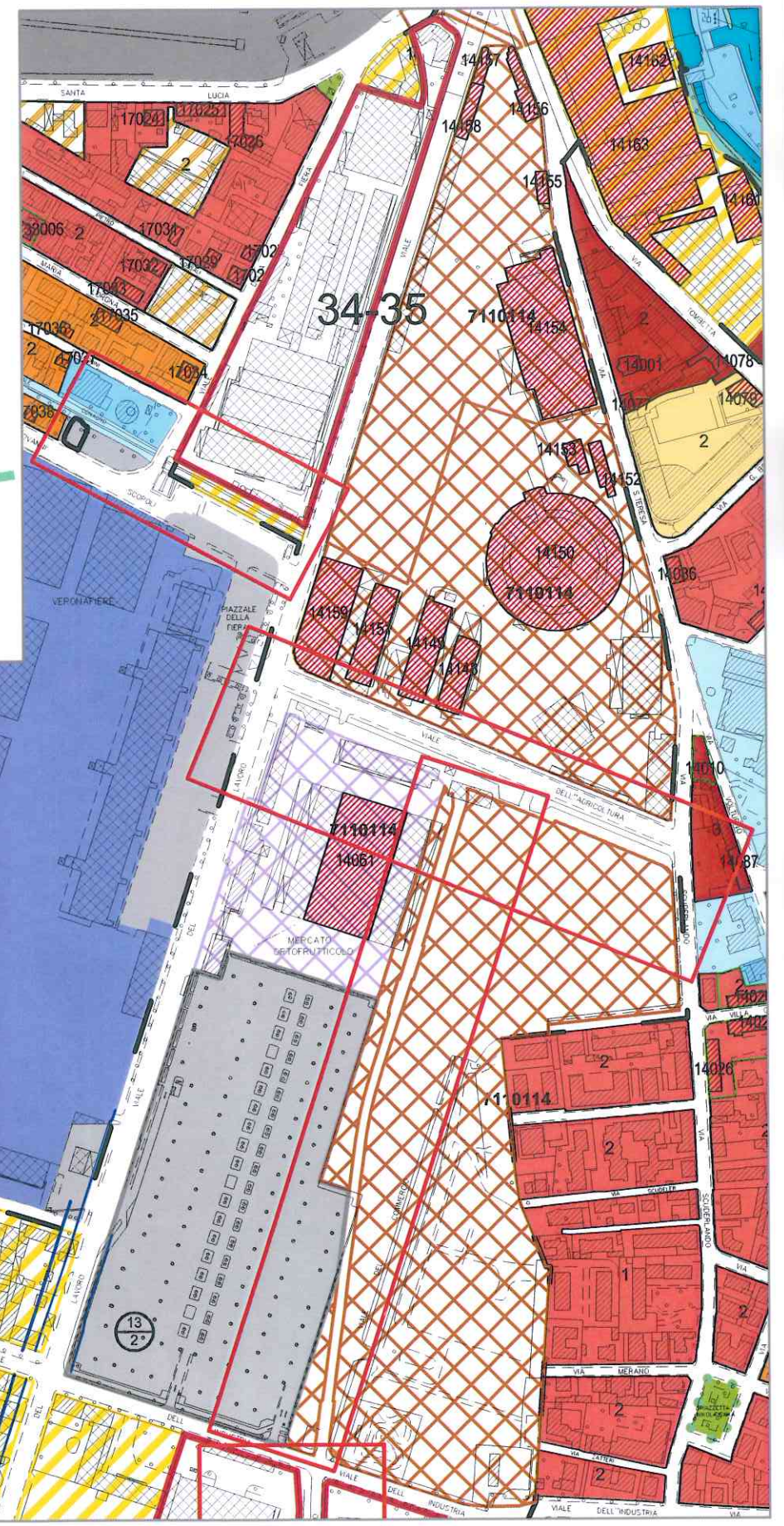
M



STATO DI FATTO



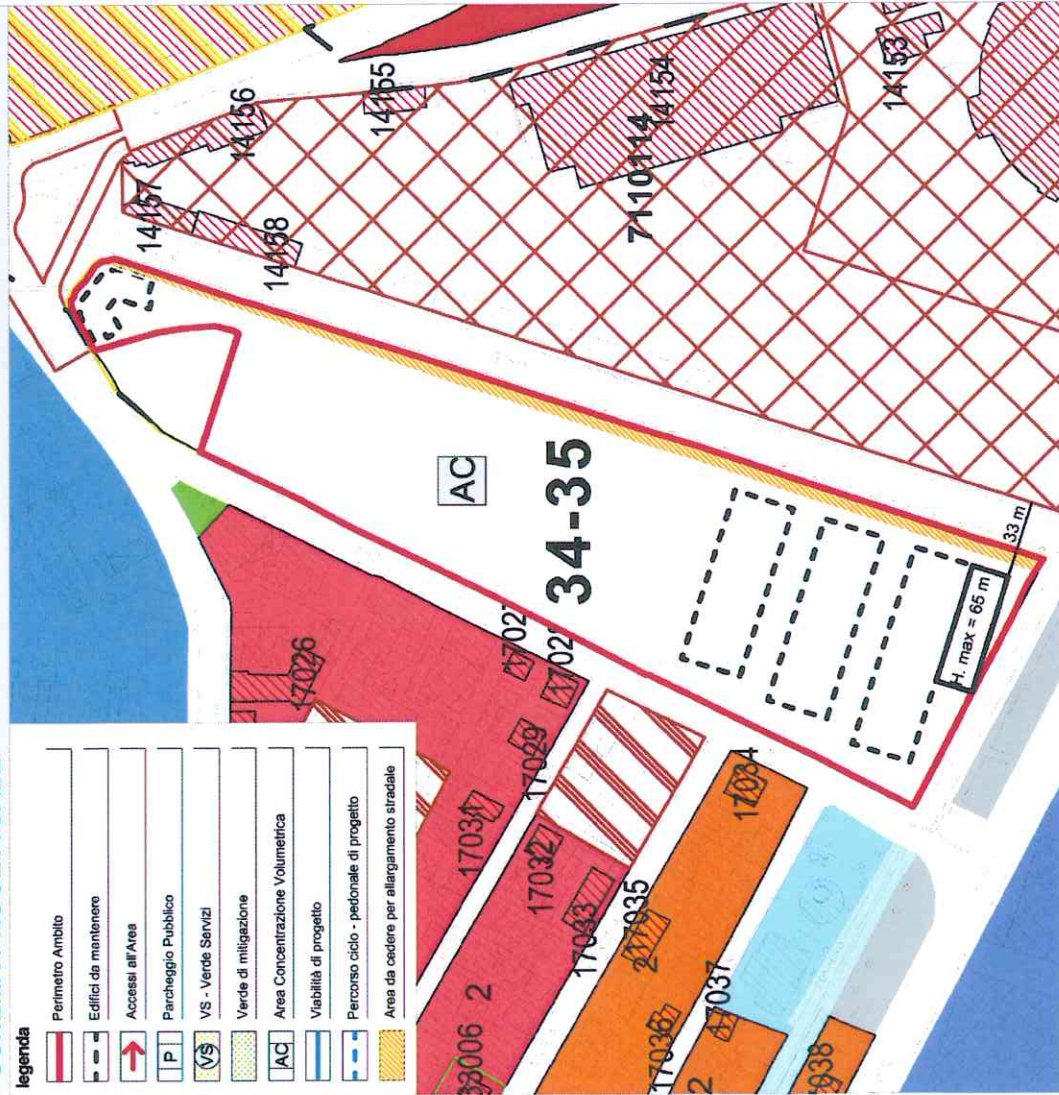
STATO MODIFICATO



SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 4 REPERTORIO 34-35_B1

SCHEDA NORMA

STATO DI FATTO

CARATURE URBANISTICHE

ST	31.781 mq n° 8
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	18.406 mq
U3 - Terziari	4.202 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	15.446 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	38.054 mq
N. Piani Fuori Terra	esistente/max n. 2/>11
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

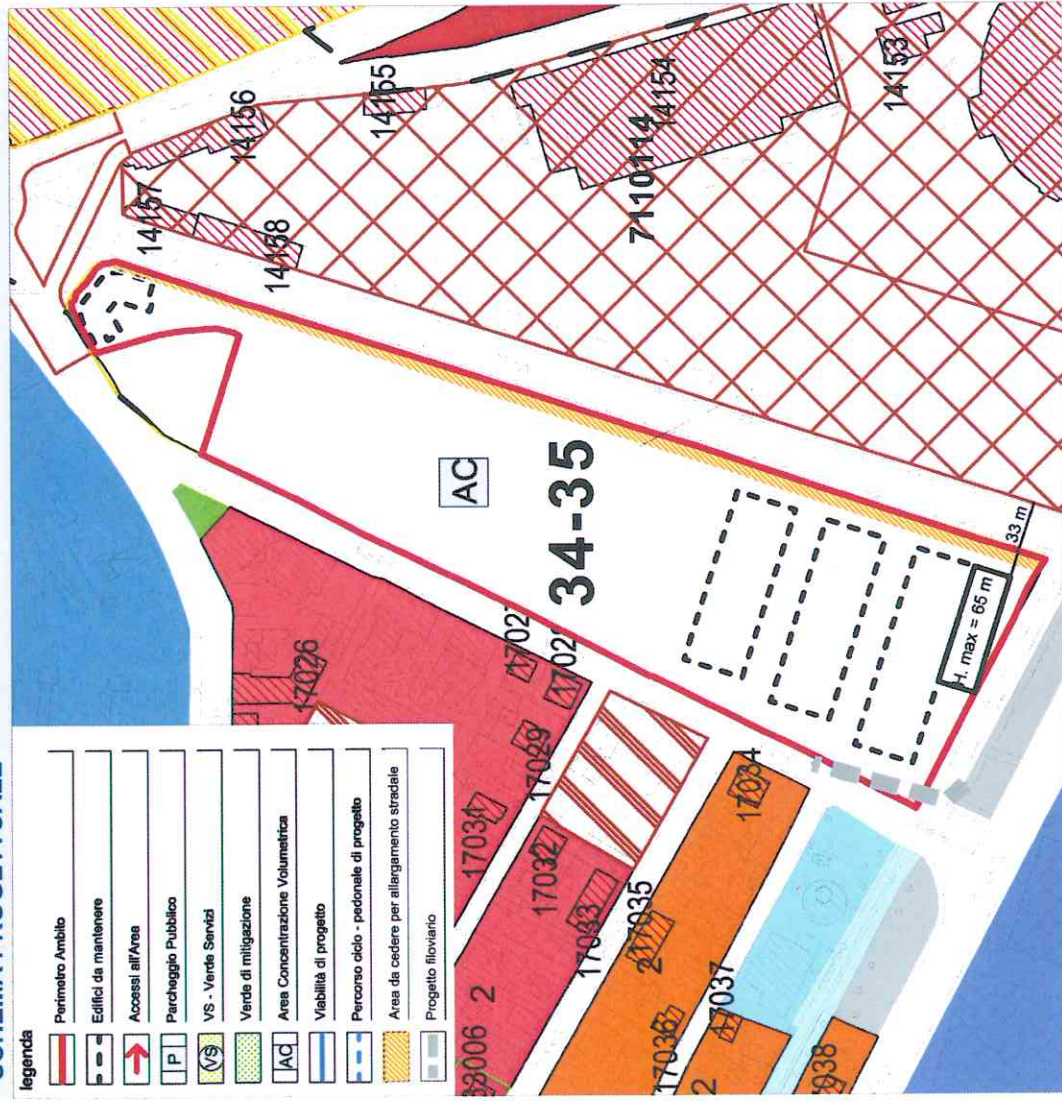
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

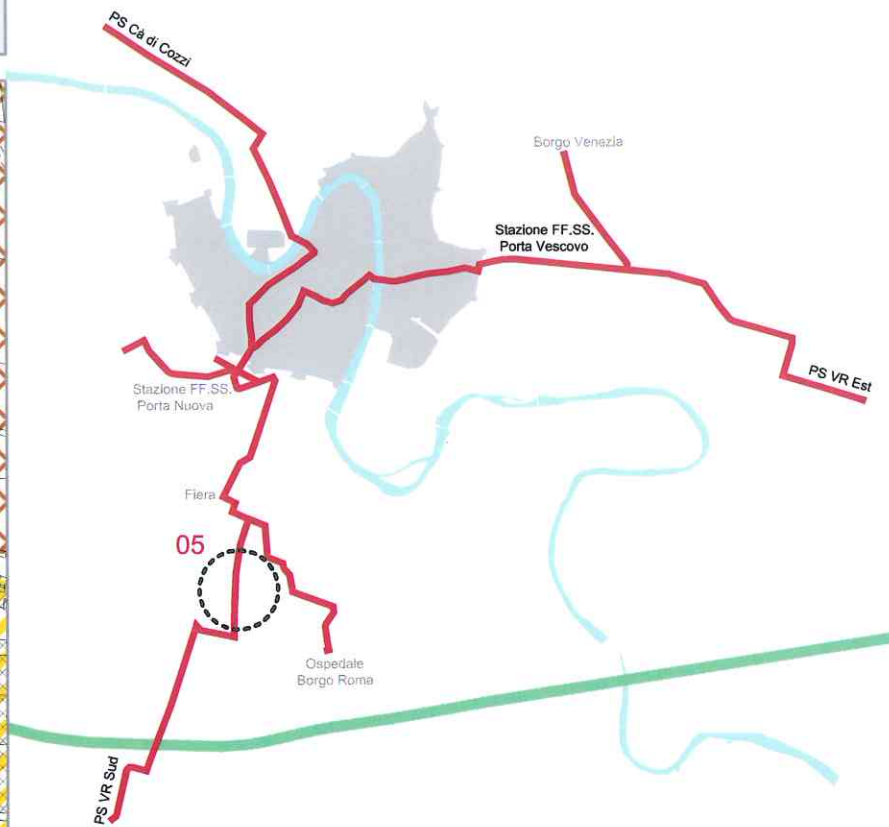
STATO MODIFICATO

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

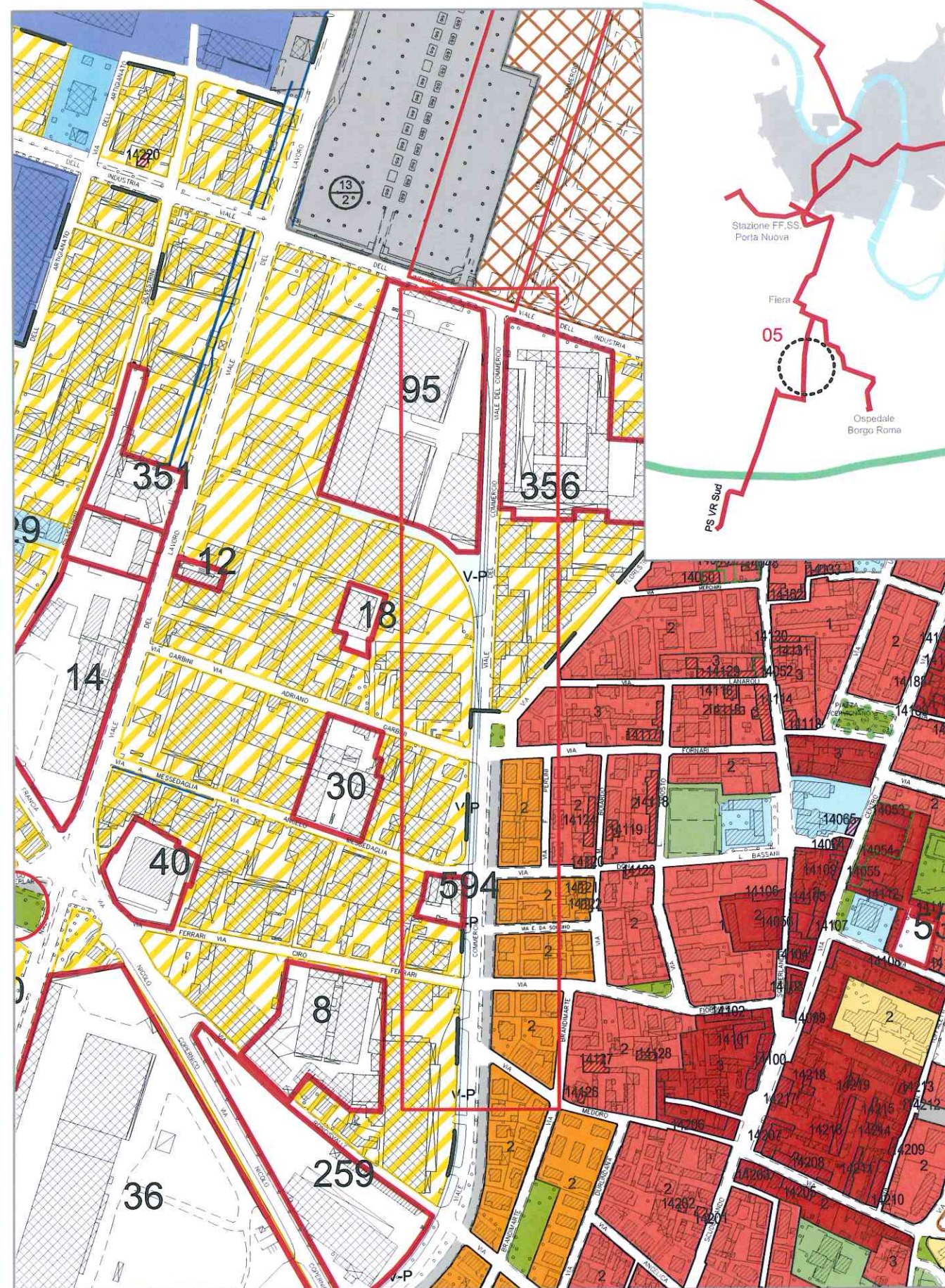
	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale
	Progetto fiorviano



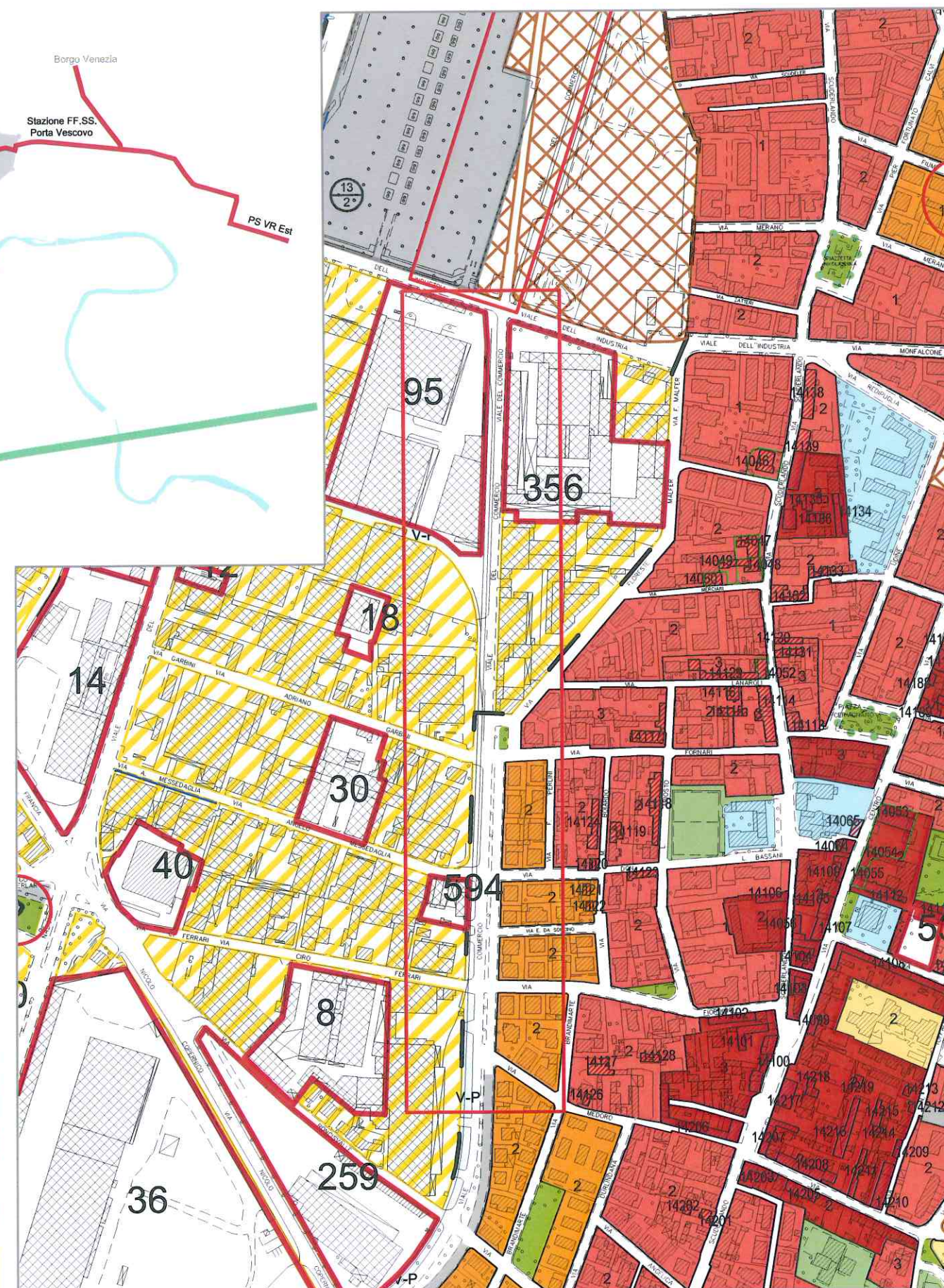
[illegible]

This is a detailed urban map of a residential area in Milan, Italy. The map shows building footprints, streets, and various colored overlays. A red line outlines a specific area, and yellow diagonal hatching covers another. Numerous building numbers are visible, and street names like VIA DELL'INDUSTRIA and VIA F. VALTER are labeled. The map also shows a compass rose in the top left corner indicating North (N) and a scale bar in the bottom left corner.

STATO DI FATTO



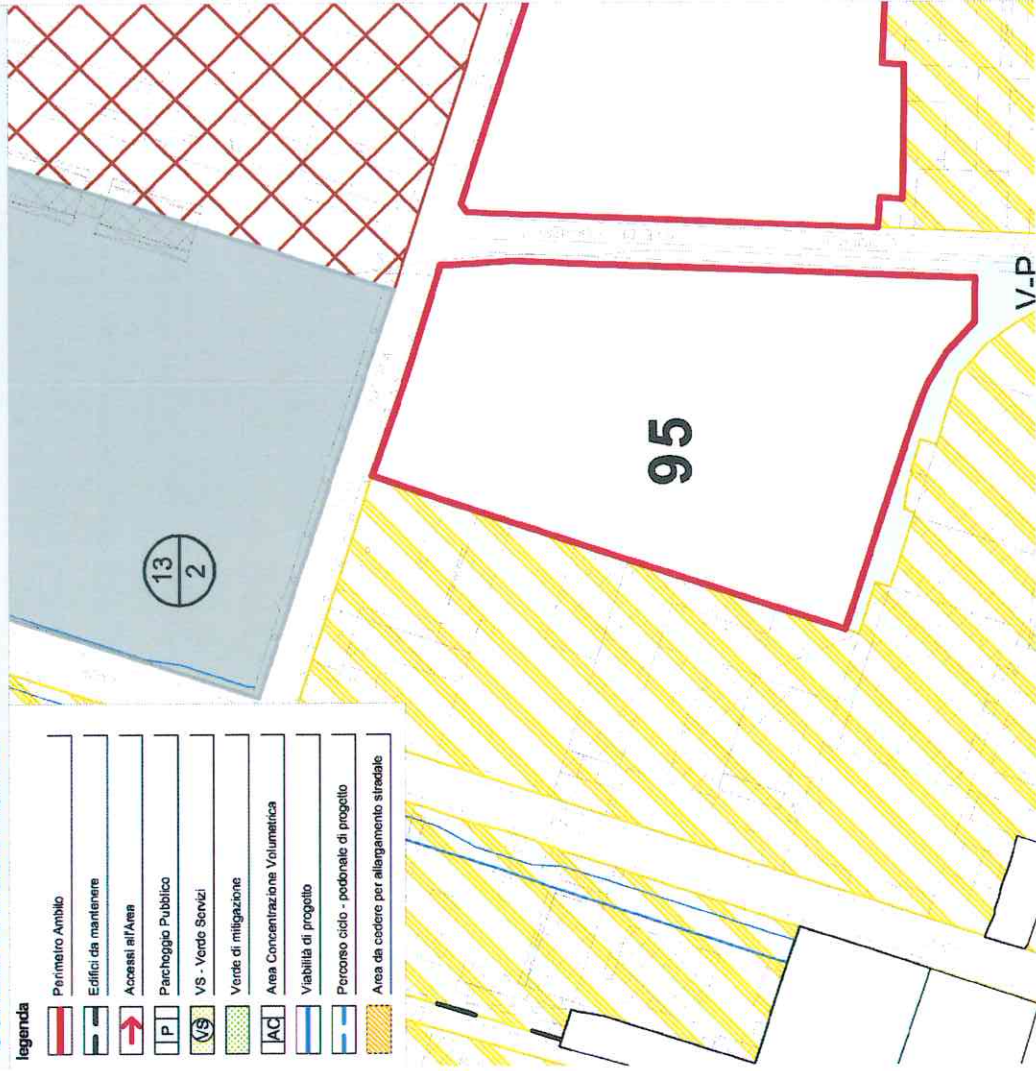
STATO MODIFICATO



SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	27.086 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	16.250 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	16.250 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	32.500 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 9
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Si richiede una soluzione progettuale in linea con le indicazioni del Masterplan - Ambito I.



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 4 REPERTORIO

95

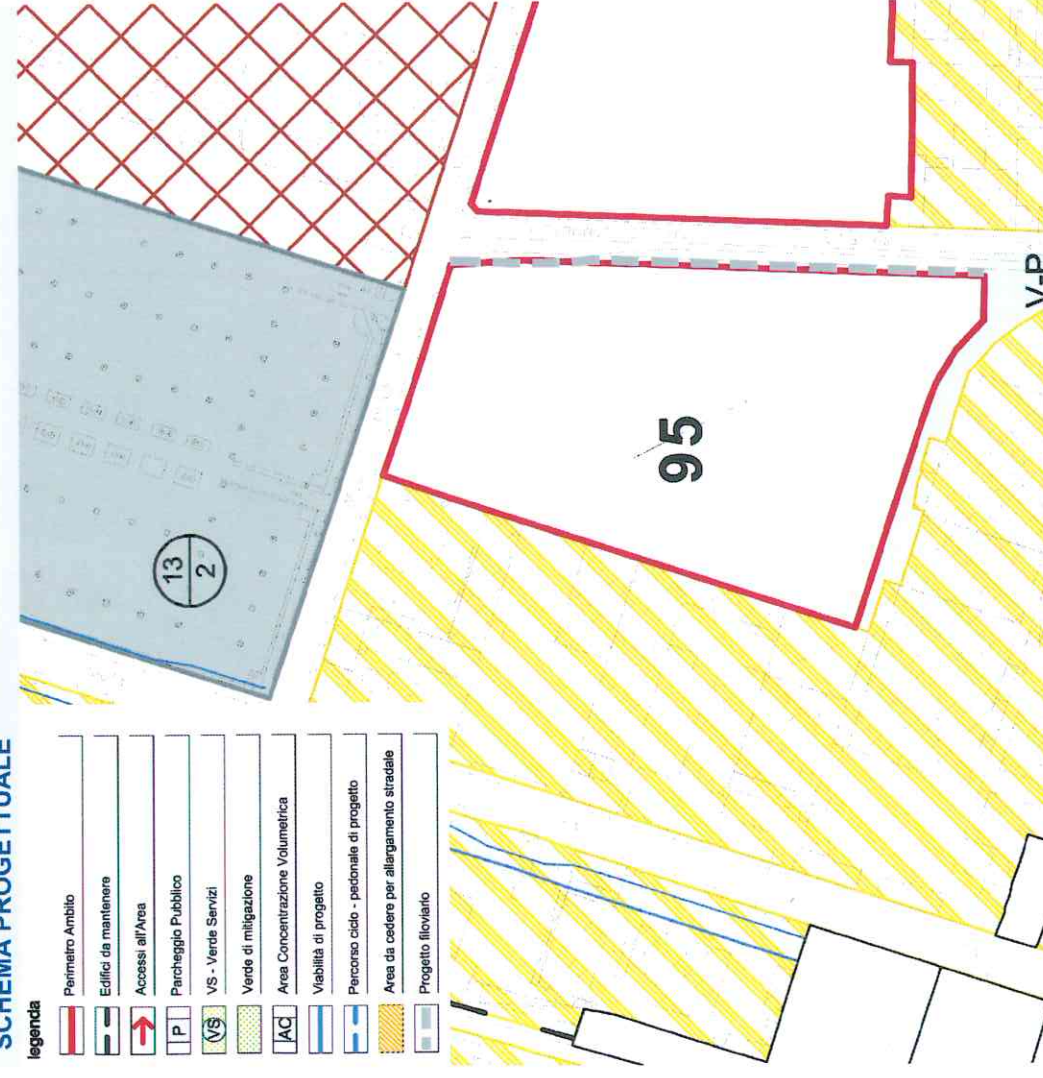
SCHEDA NORMA

STATO MODIFICATO

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale
	Progetto fioviano



CARATURE URBANISTICHE

ST	27.086 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	16.250 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	16.250 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	32.500 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 9
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Si richiede una soluzione progettuale in linea con le indicazioni del Masterplan - Ambito I.
2. L'ambito dovrà adeguarsi al progetto definitivo del Sistema di trasporto pubblico di tipo fioviano.



PIANO DEGLI INTERVENTI

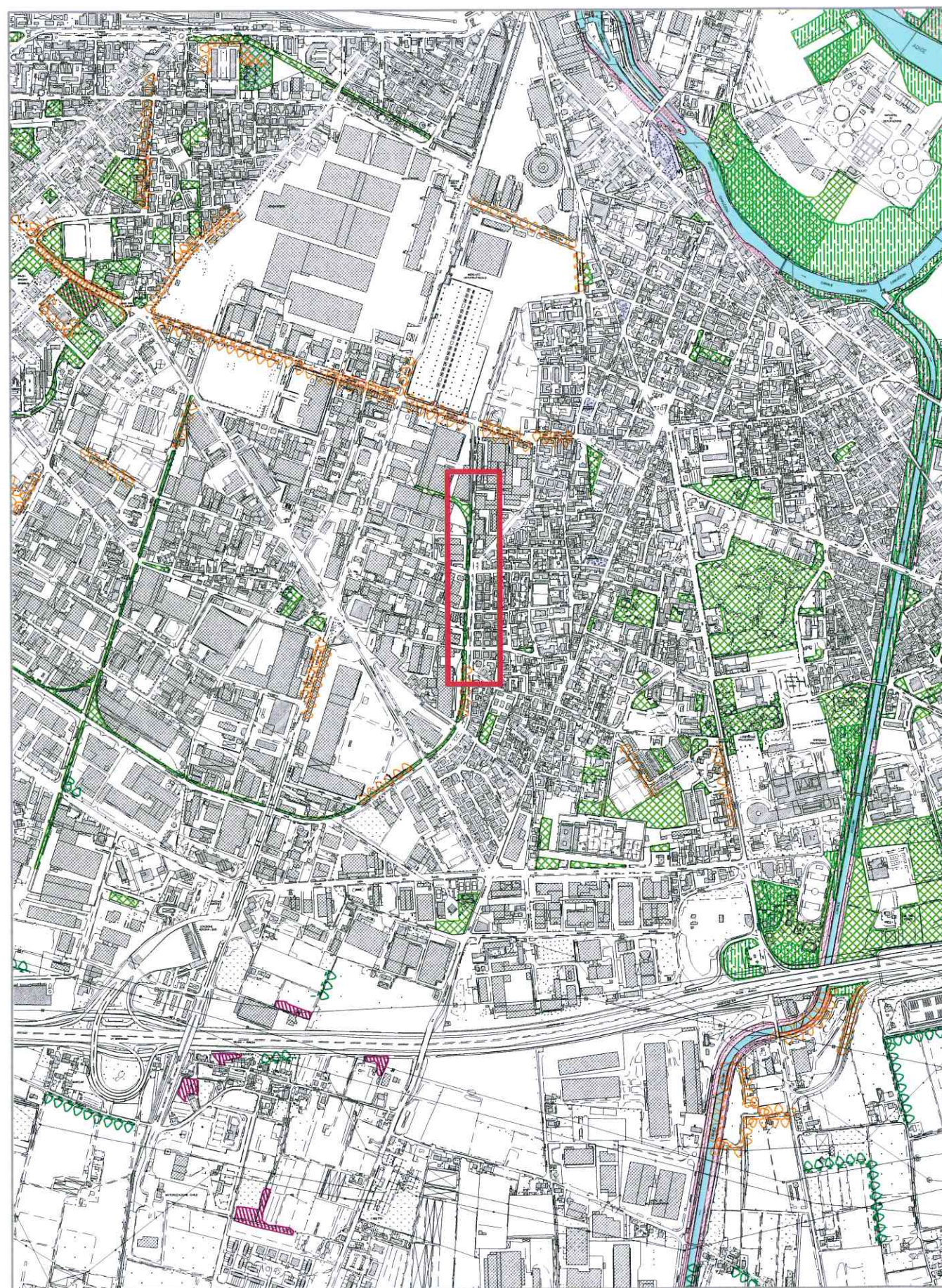
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
MODIFICATA CON VARIANTE N. 9 AL P.I. (RIF. DEL. C.C. N° ___/2014)

ATO 4 REPERTORIO

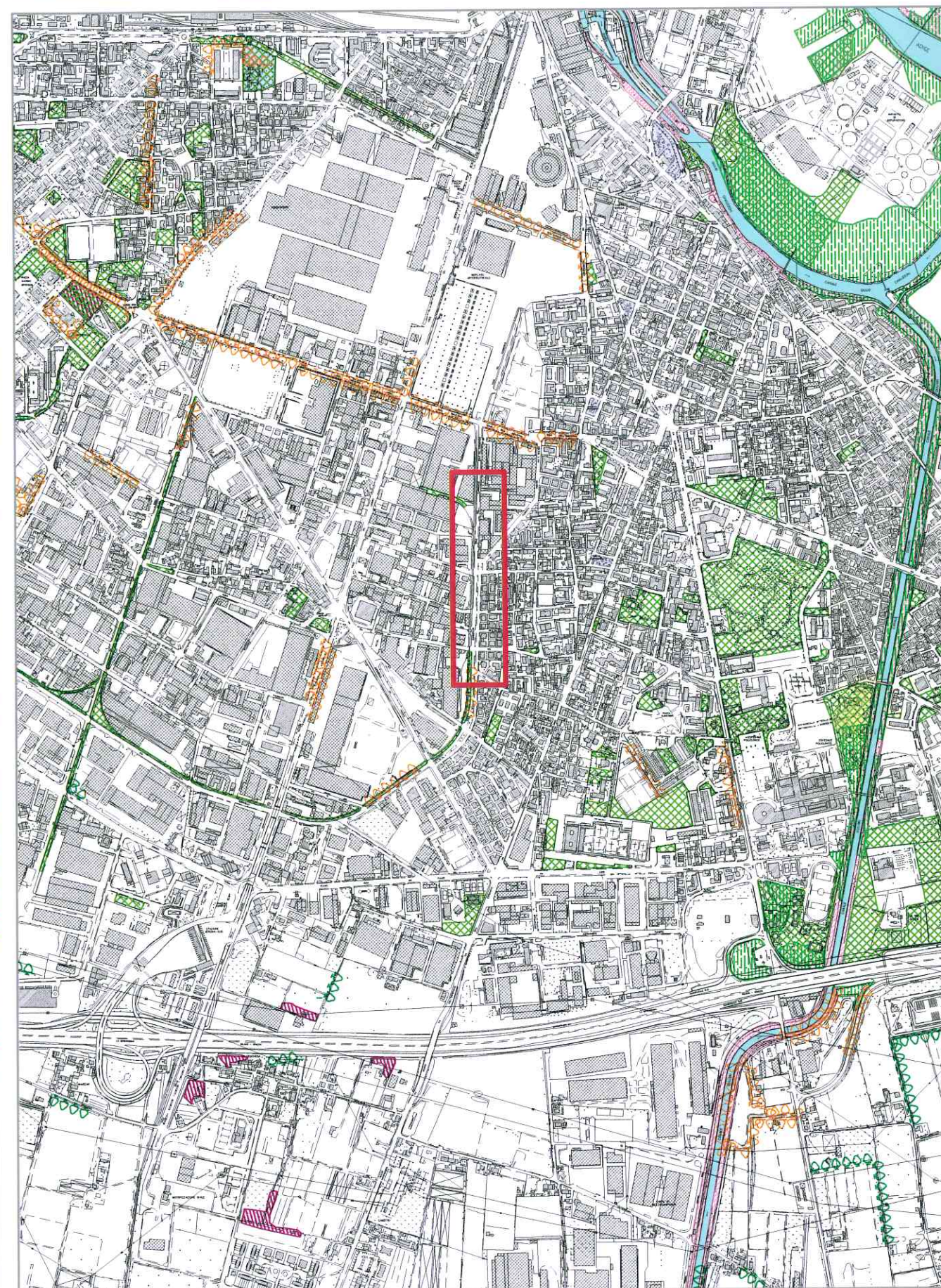
95

SCHEDA NORMA

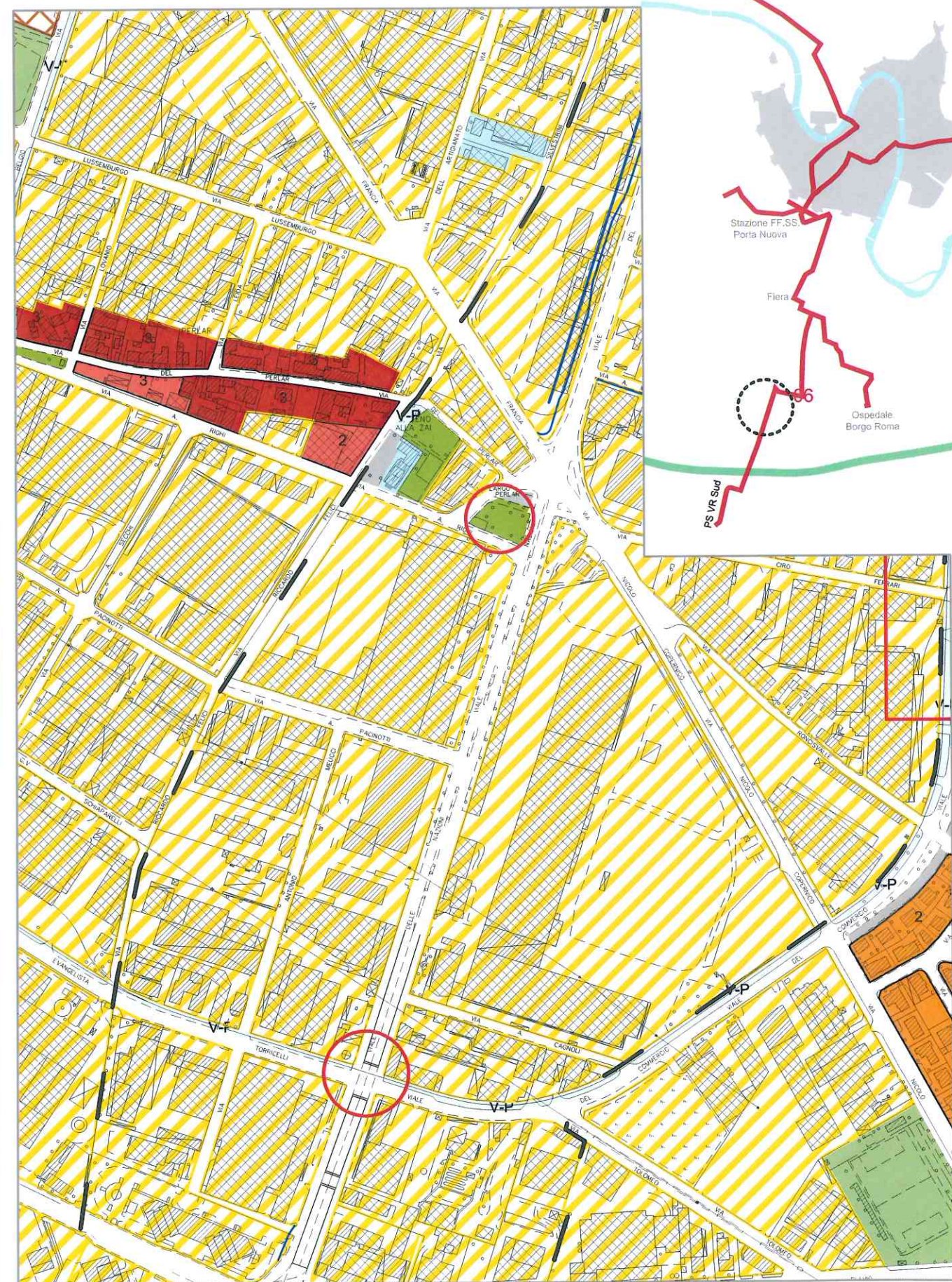
STATO DI FATTO



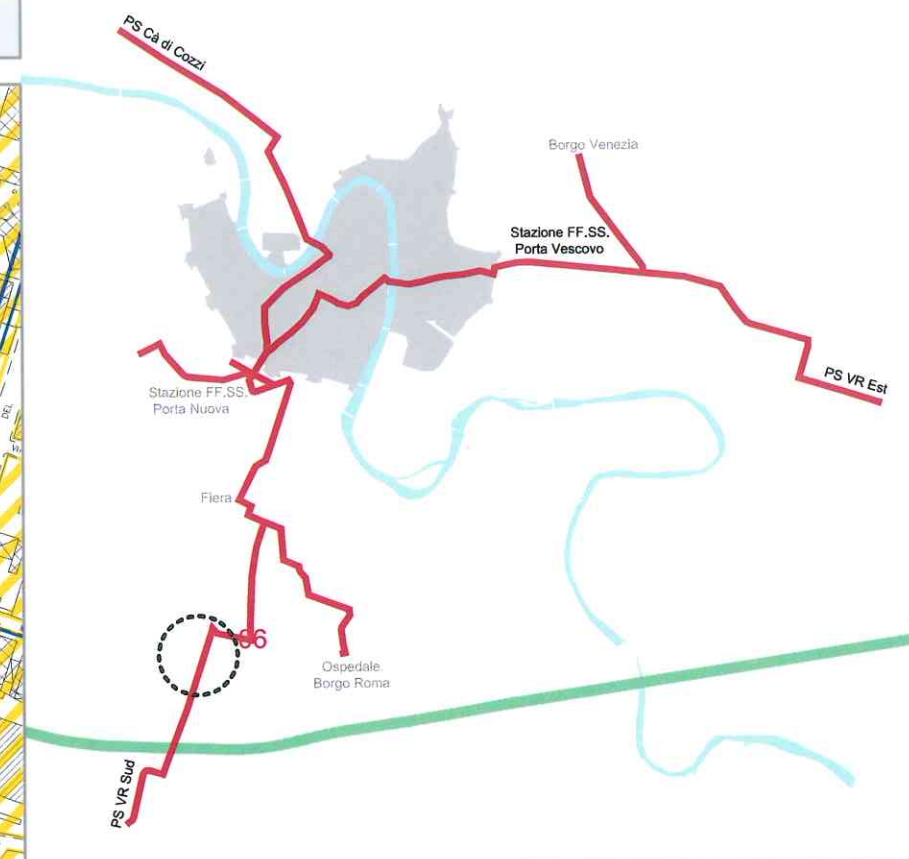
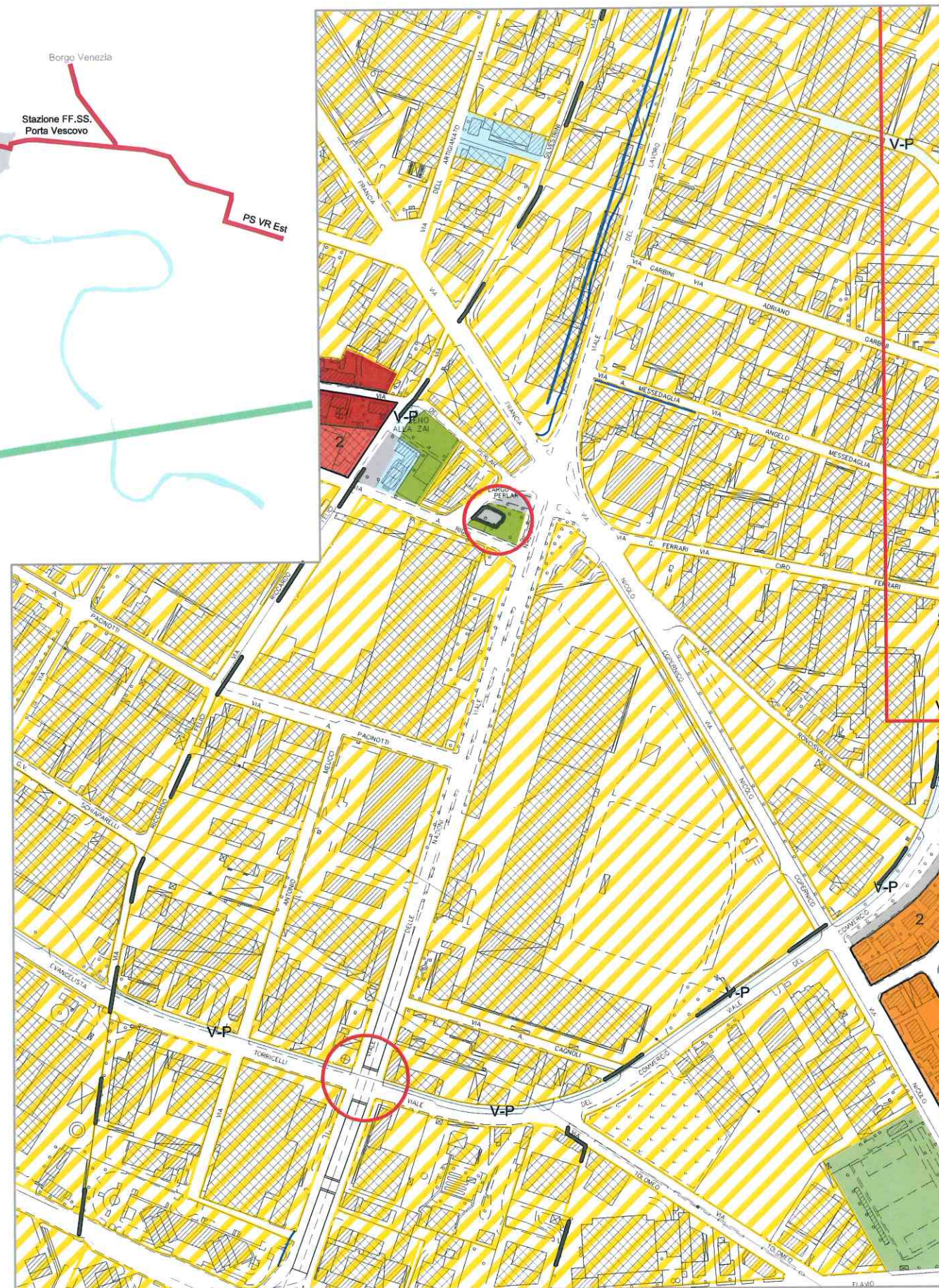
STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO

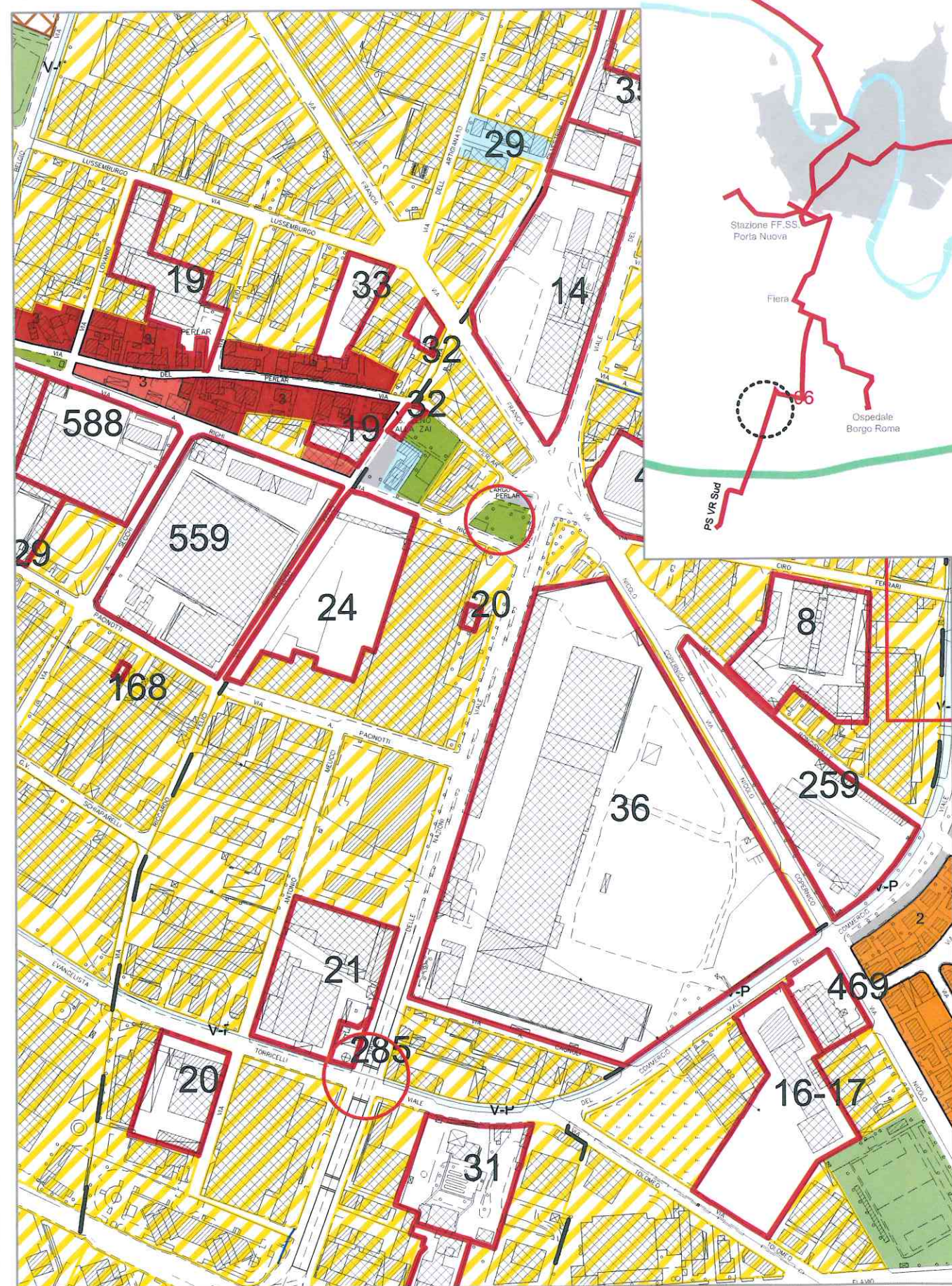


STATO MODIFICATO

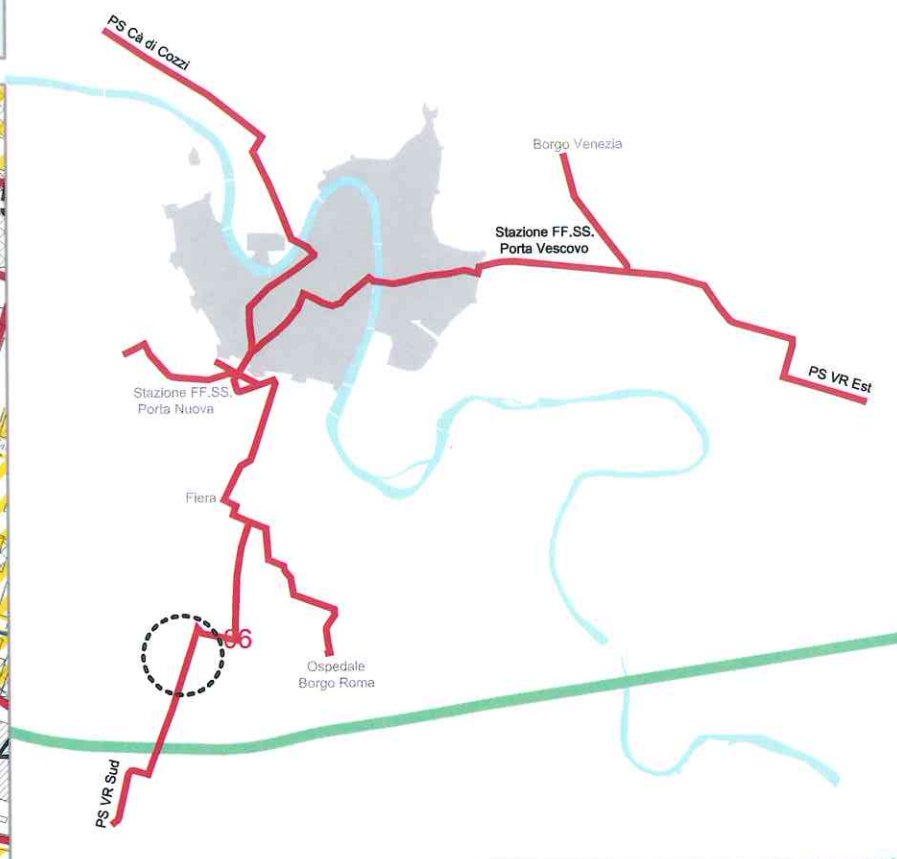
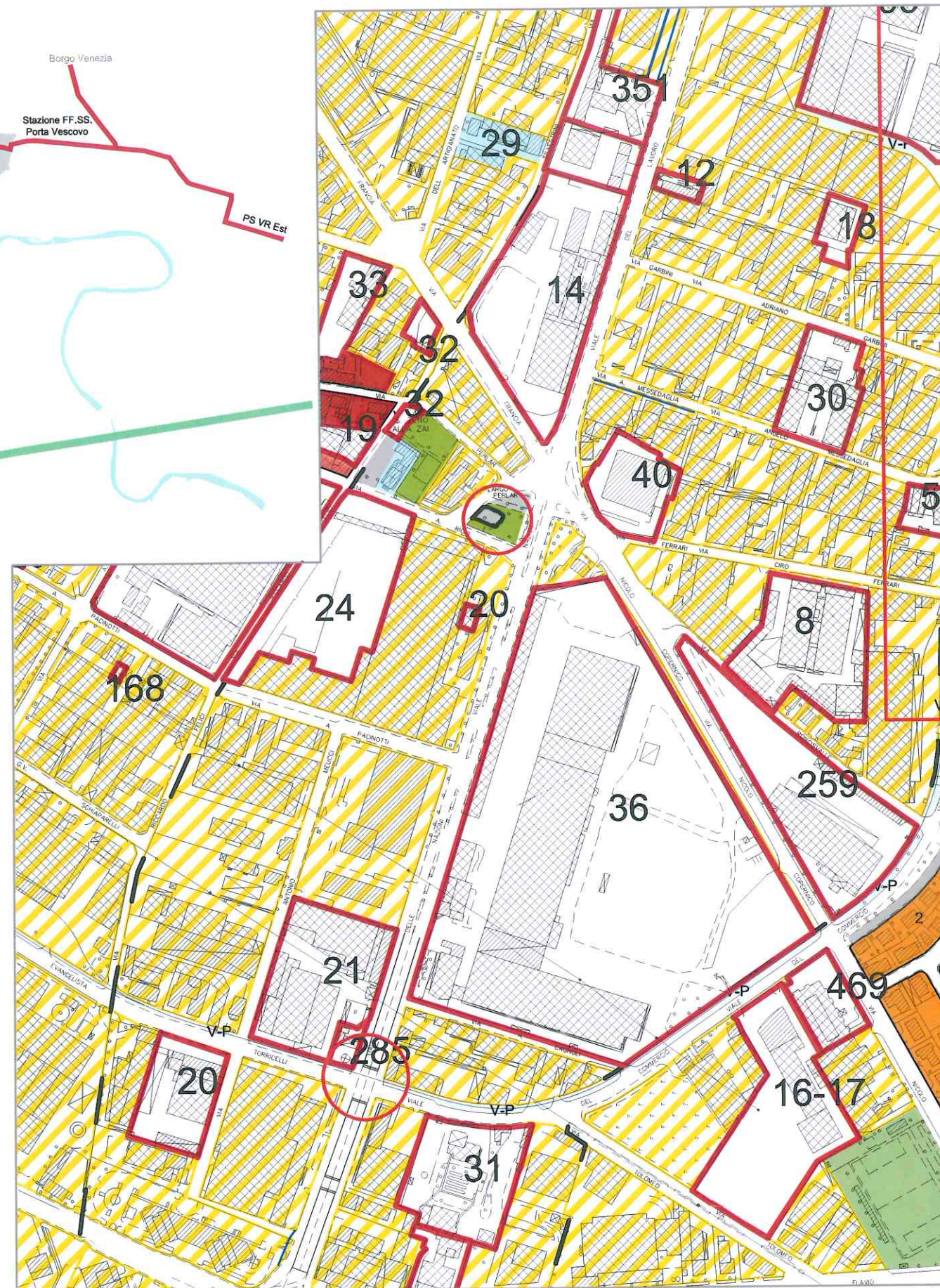


Handwritten signature or mark.

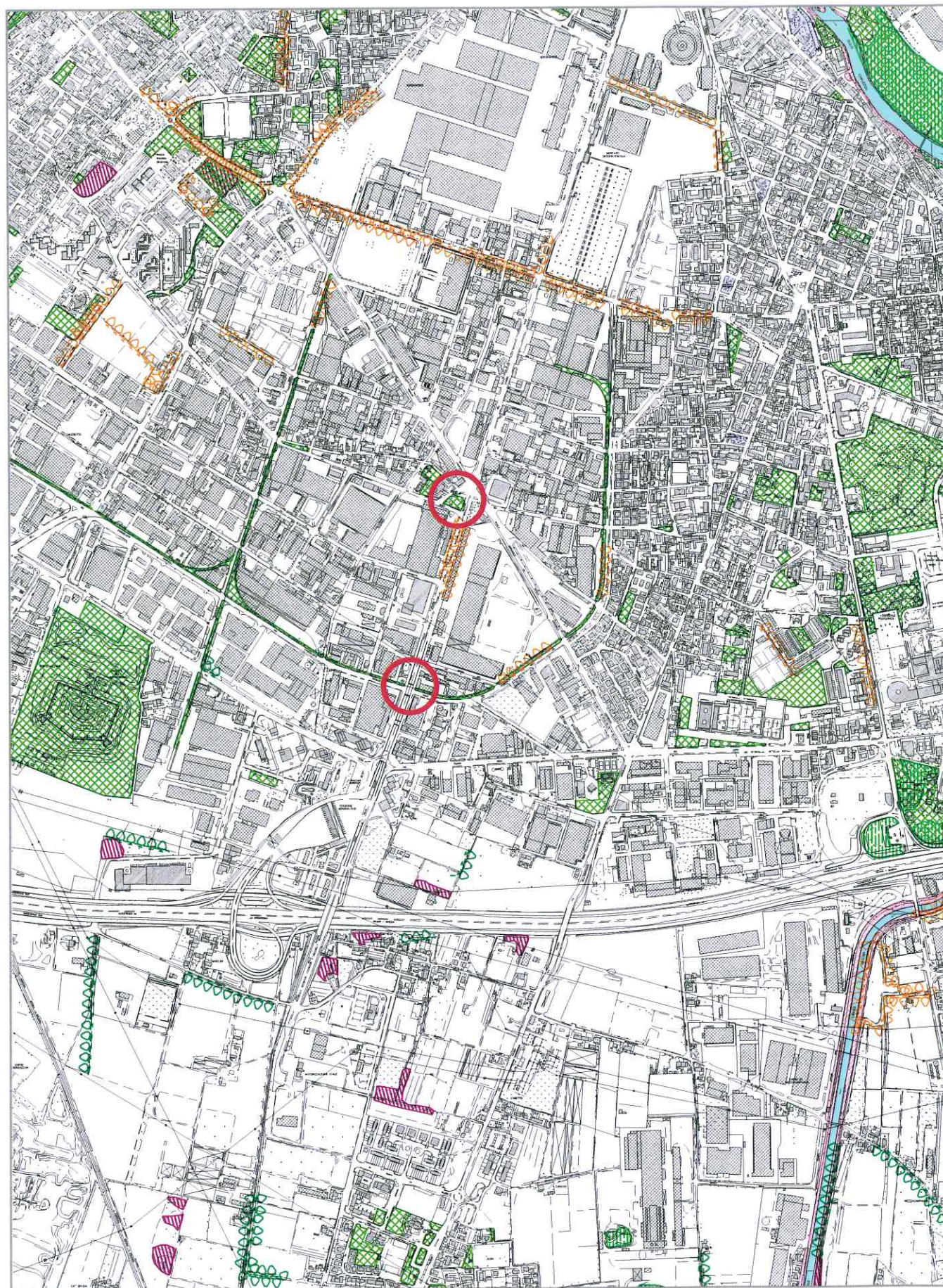
STATO DI FATTO



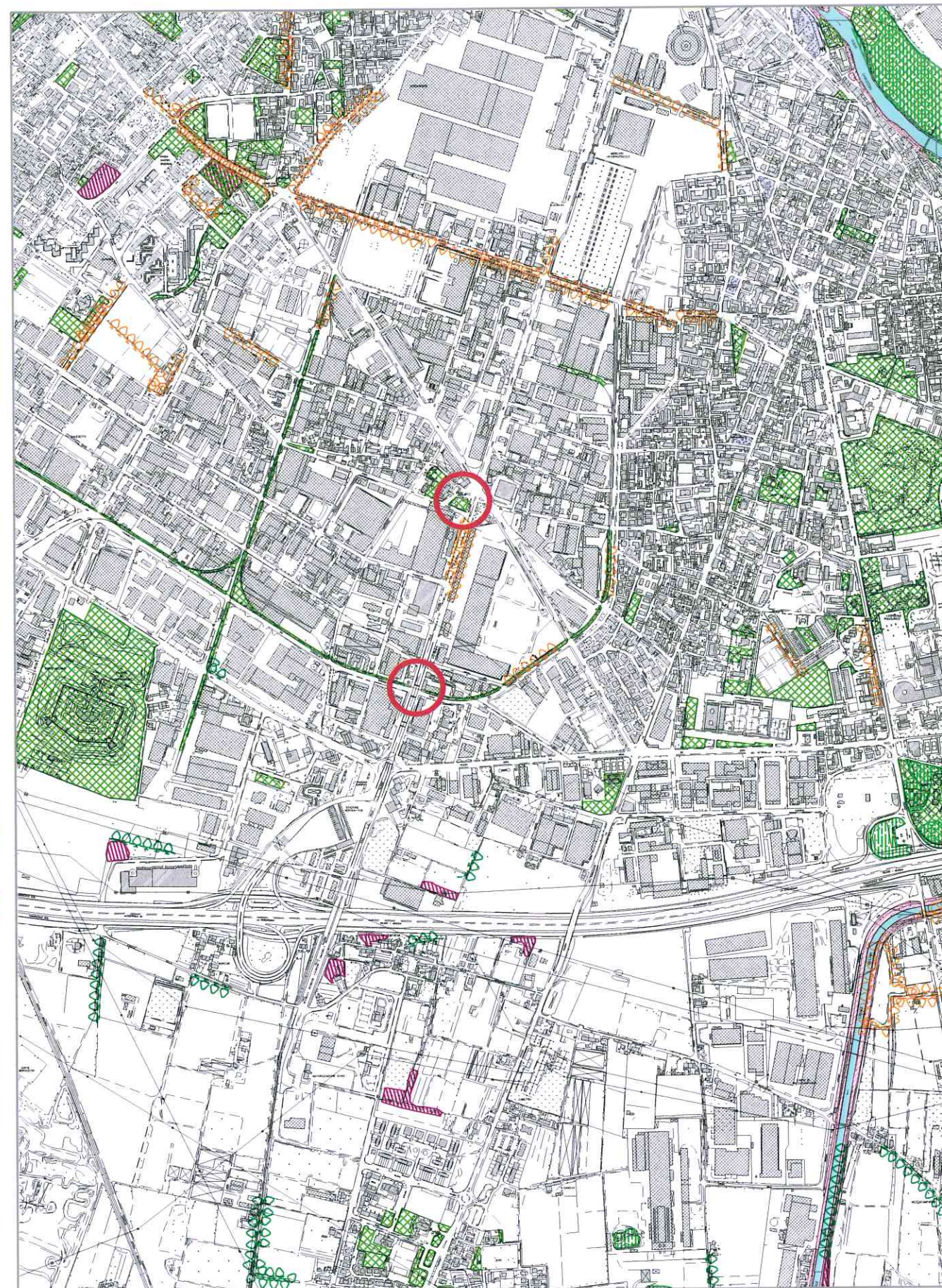
STATO MODIFICATO



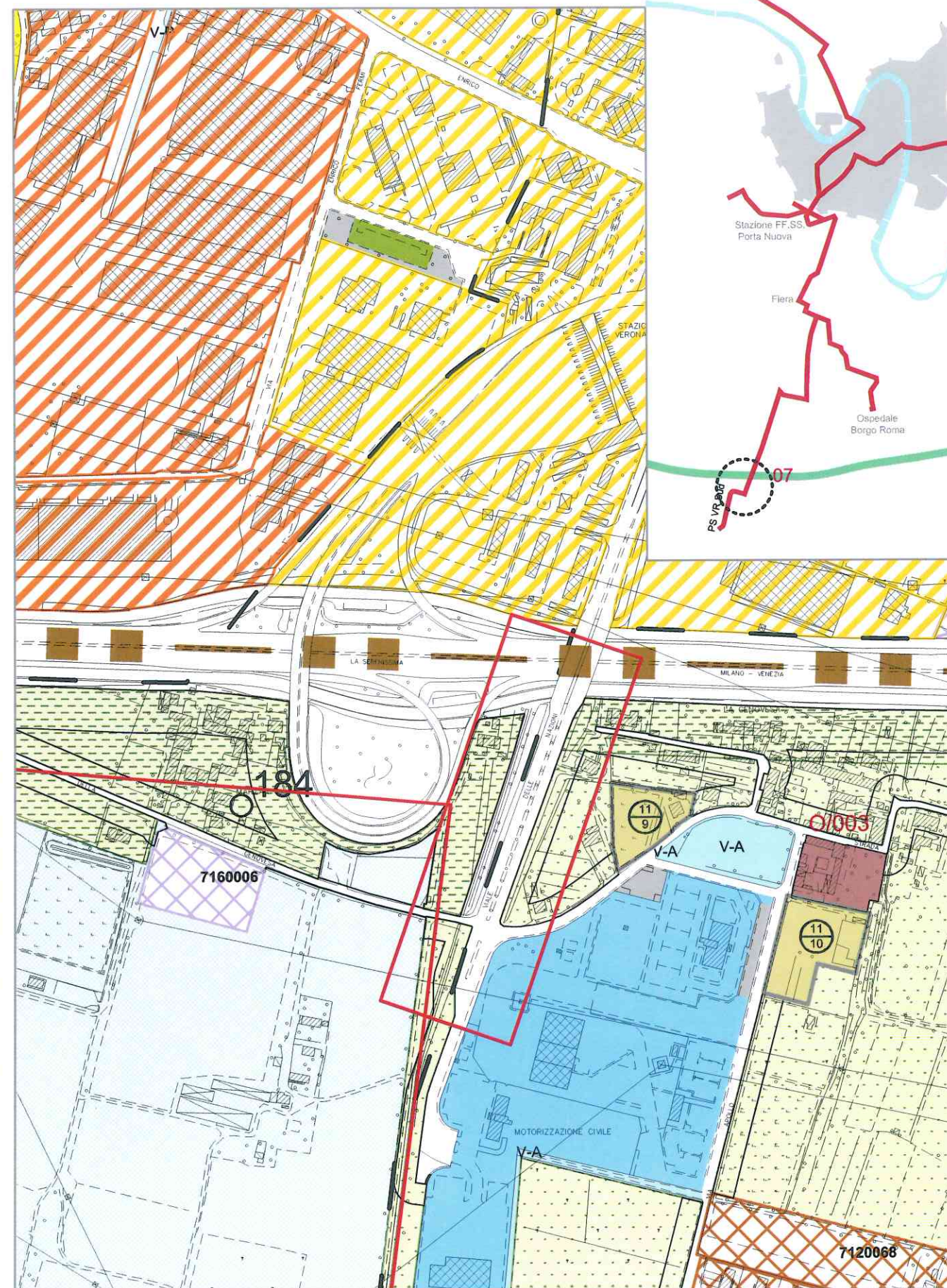
STATO DI FATTO



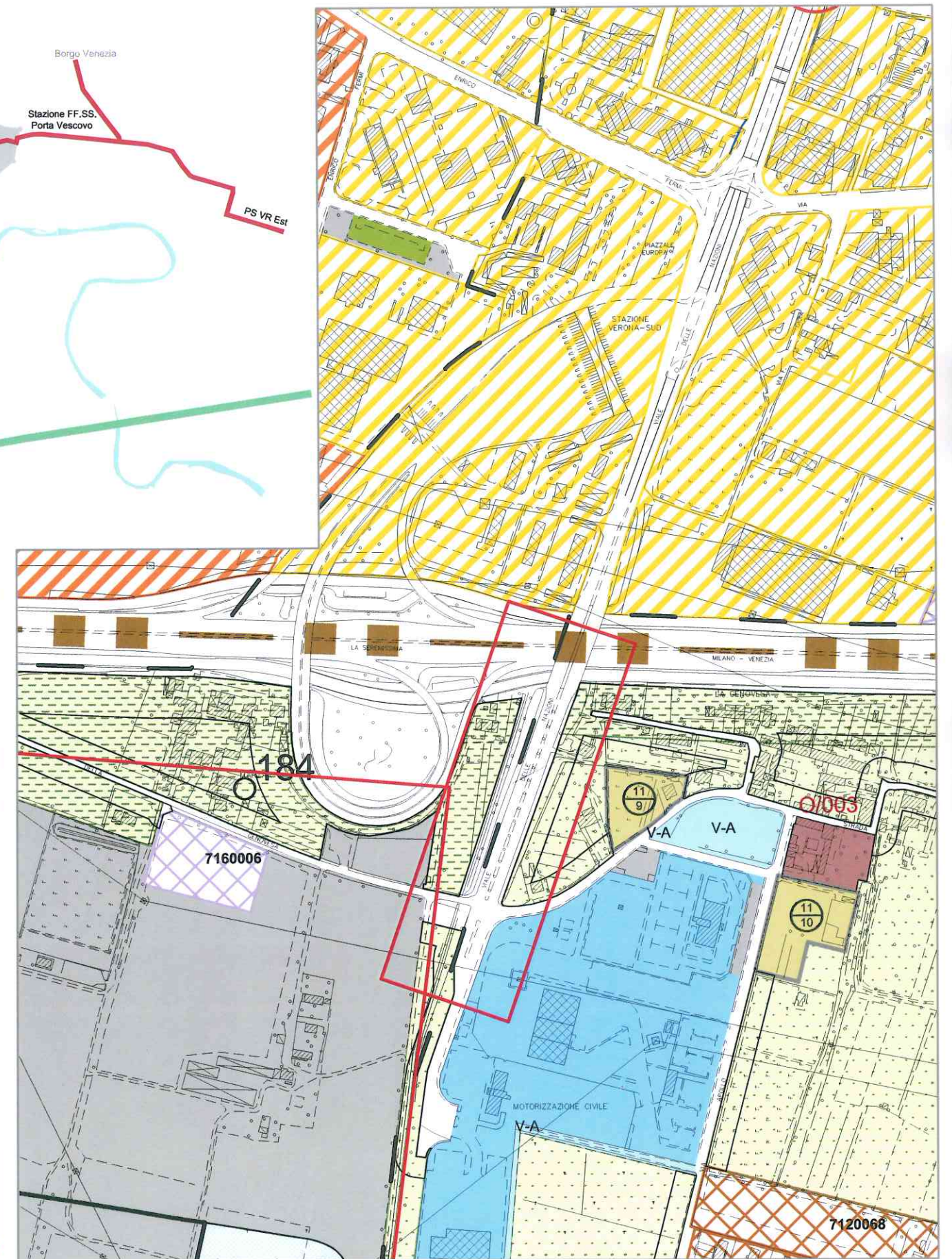
STATO MODIFICATO



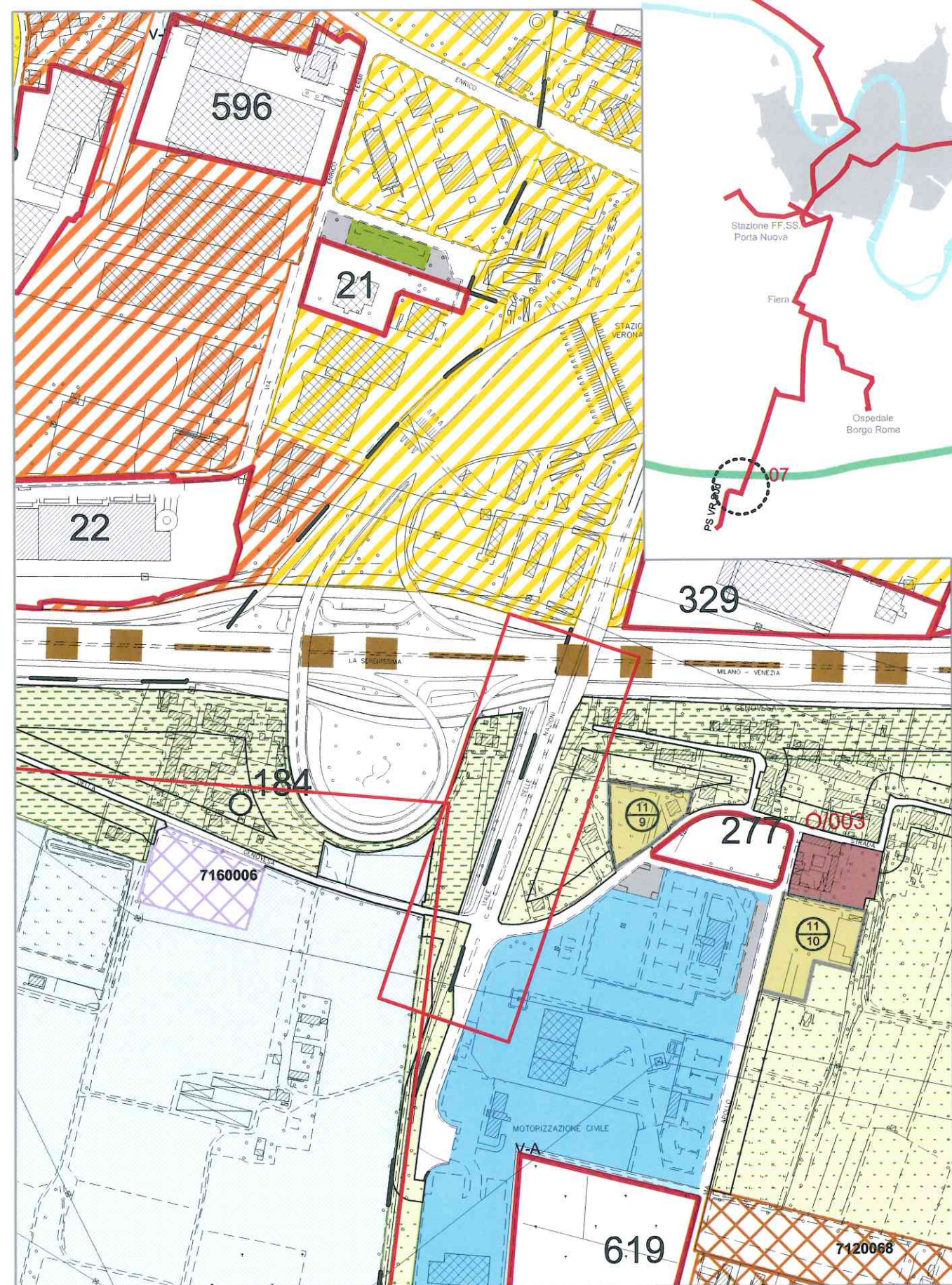
STATO DI FATTO



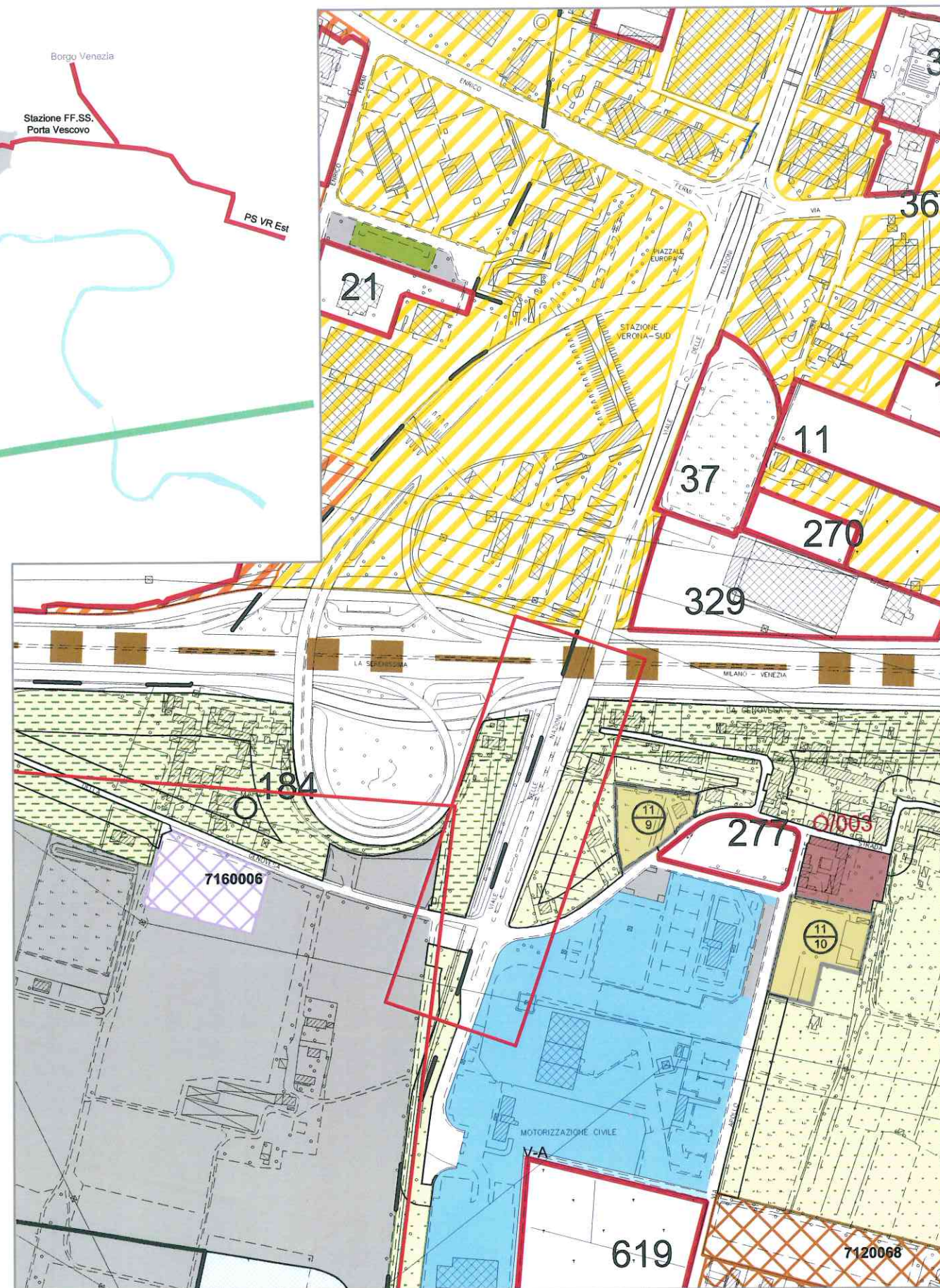
STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO

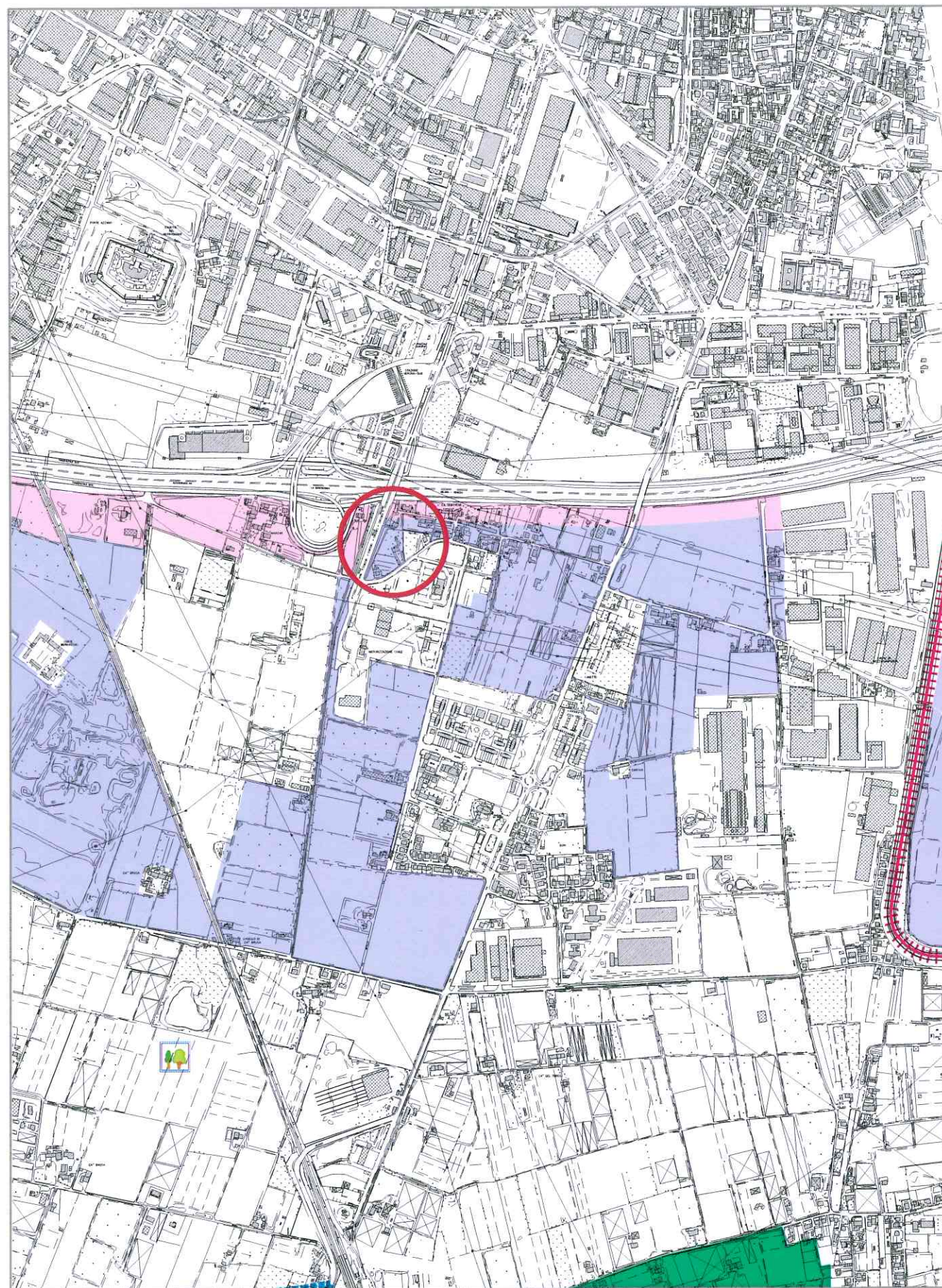


STATO MODIFICATO

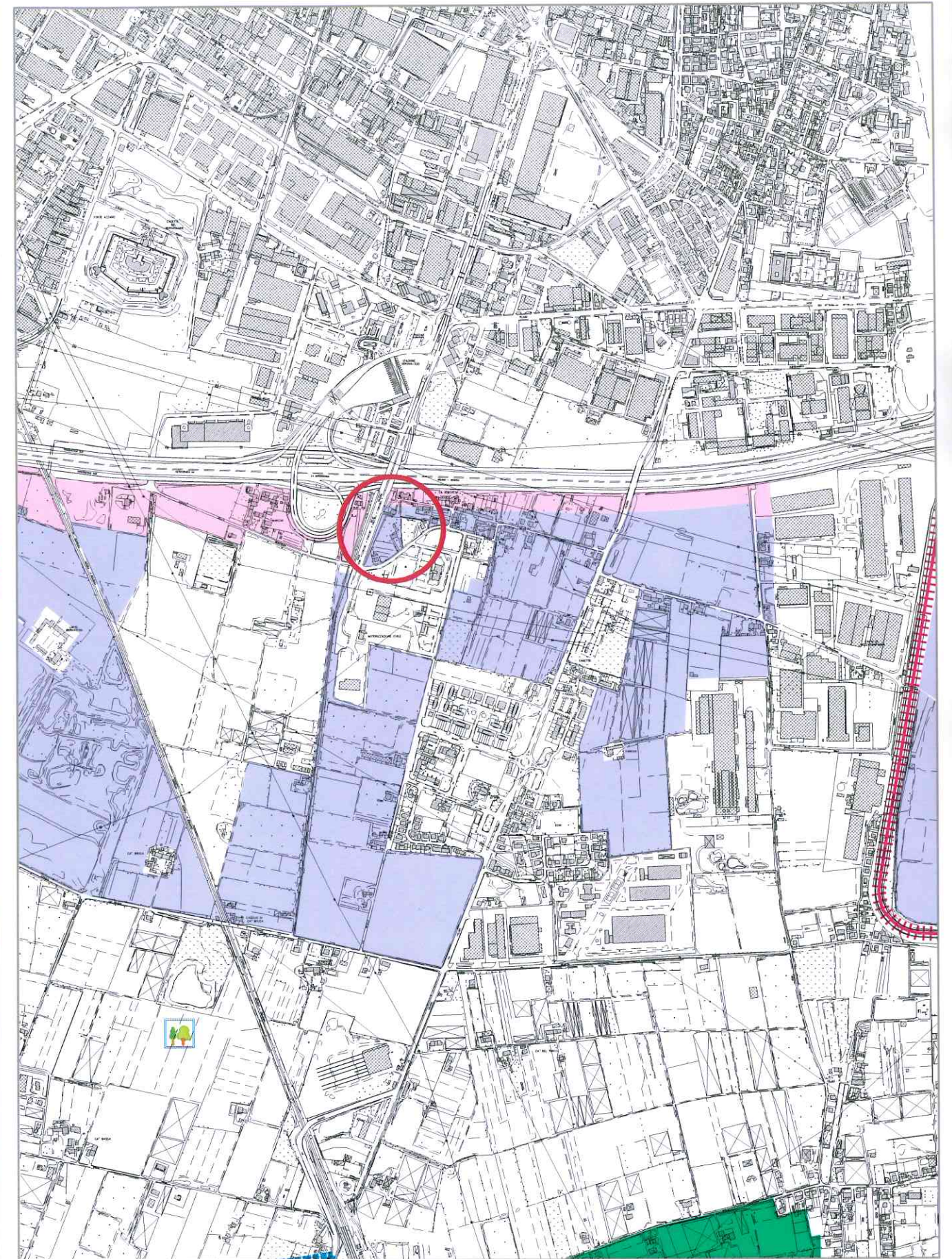


Handwritten signature or mark.

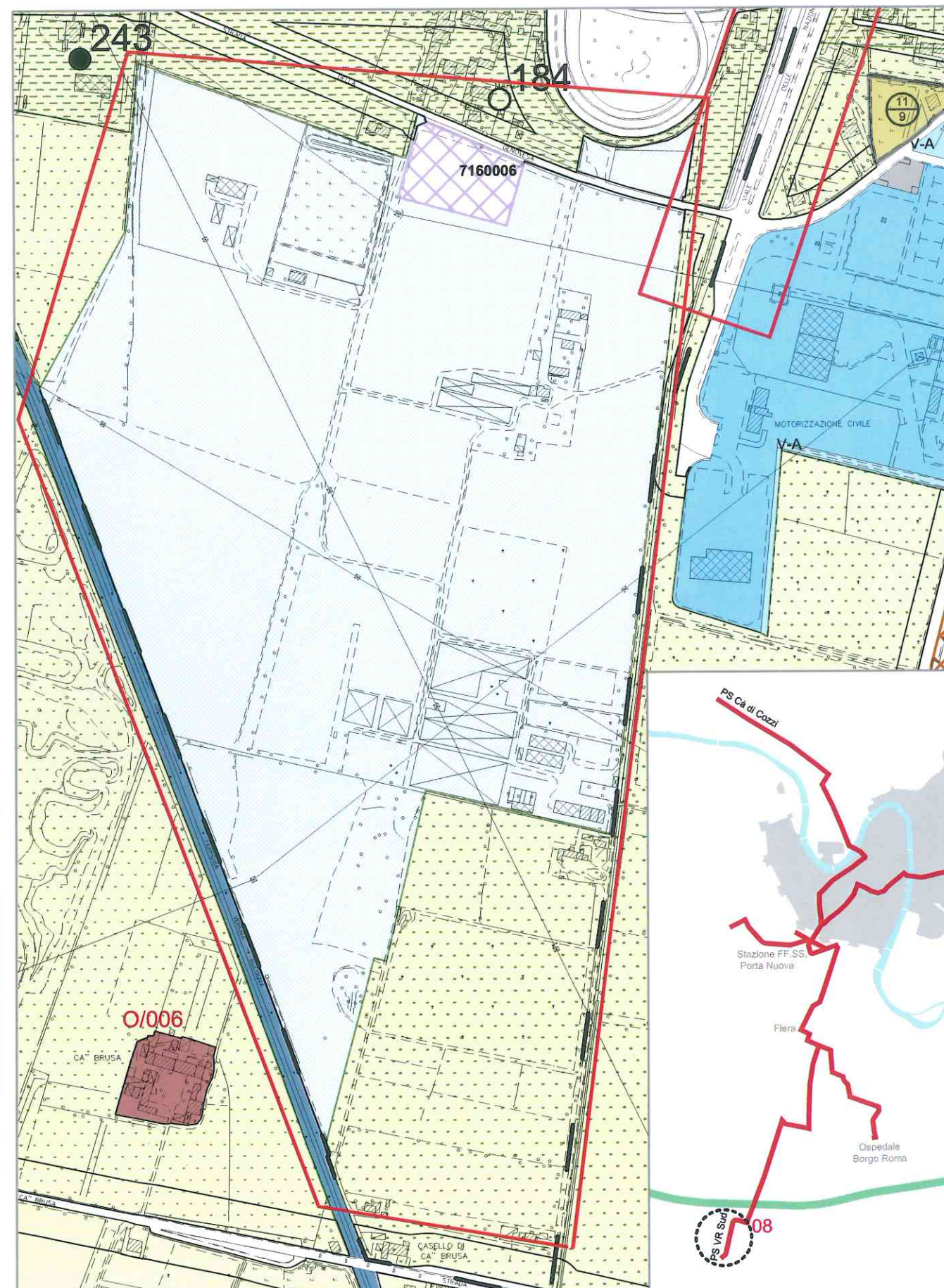
STATO DI FATTO



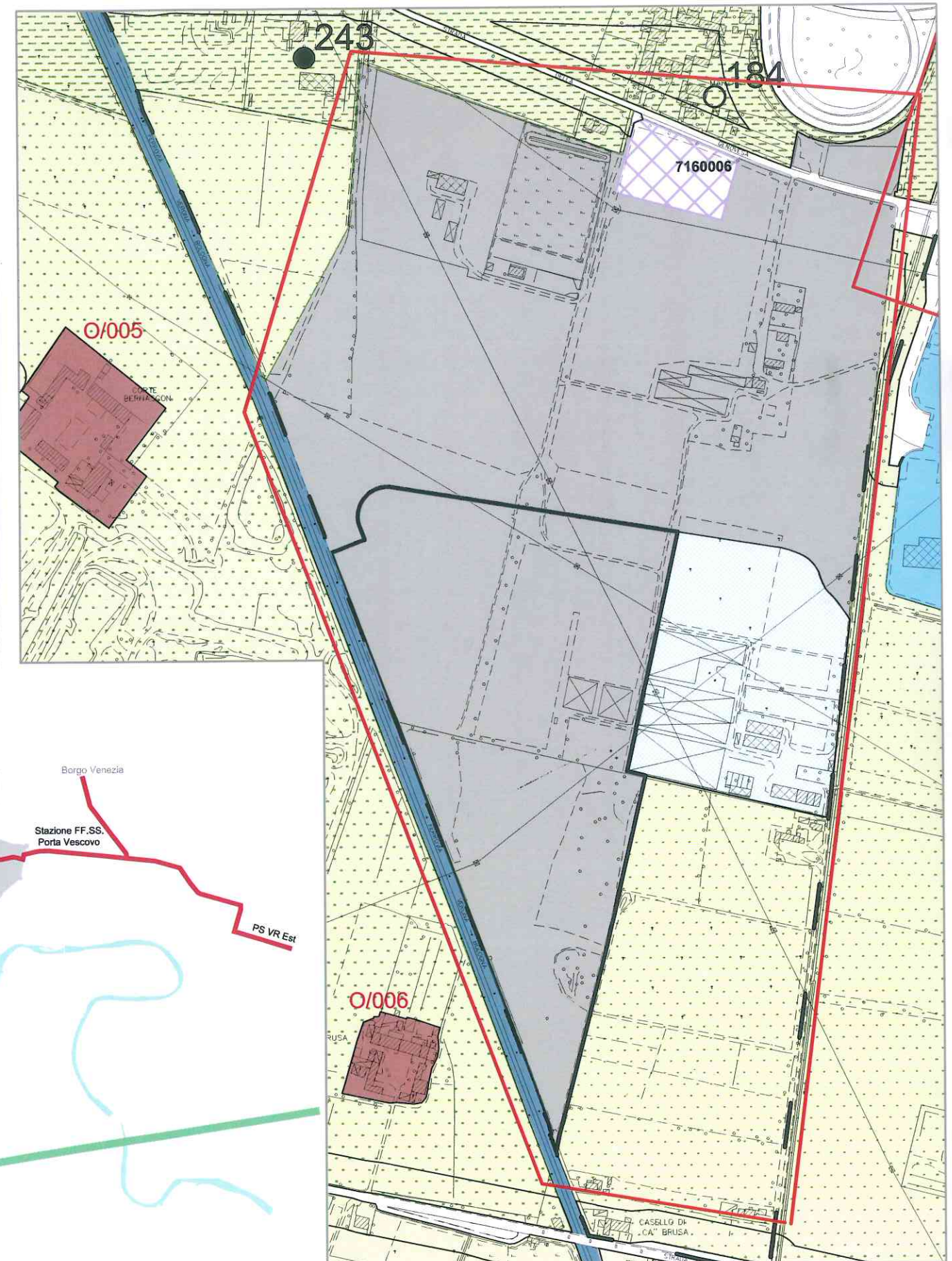
STATO MODIFICATO



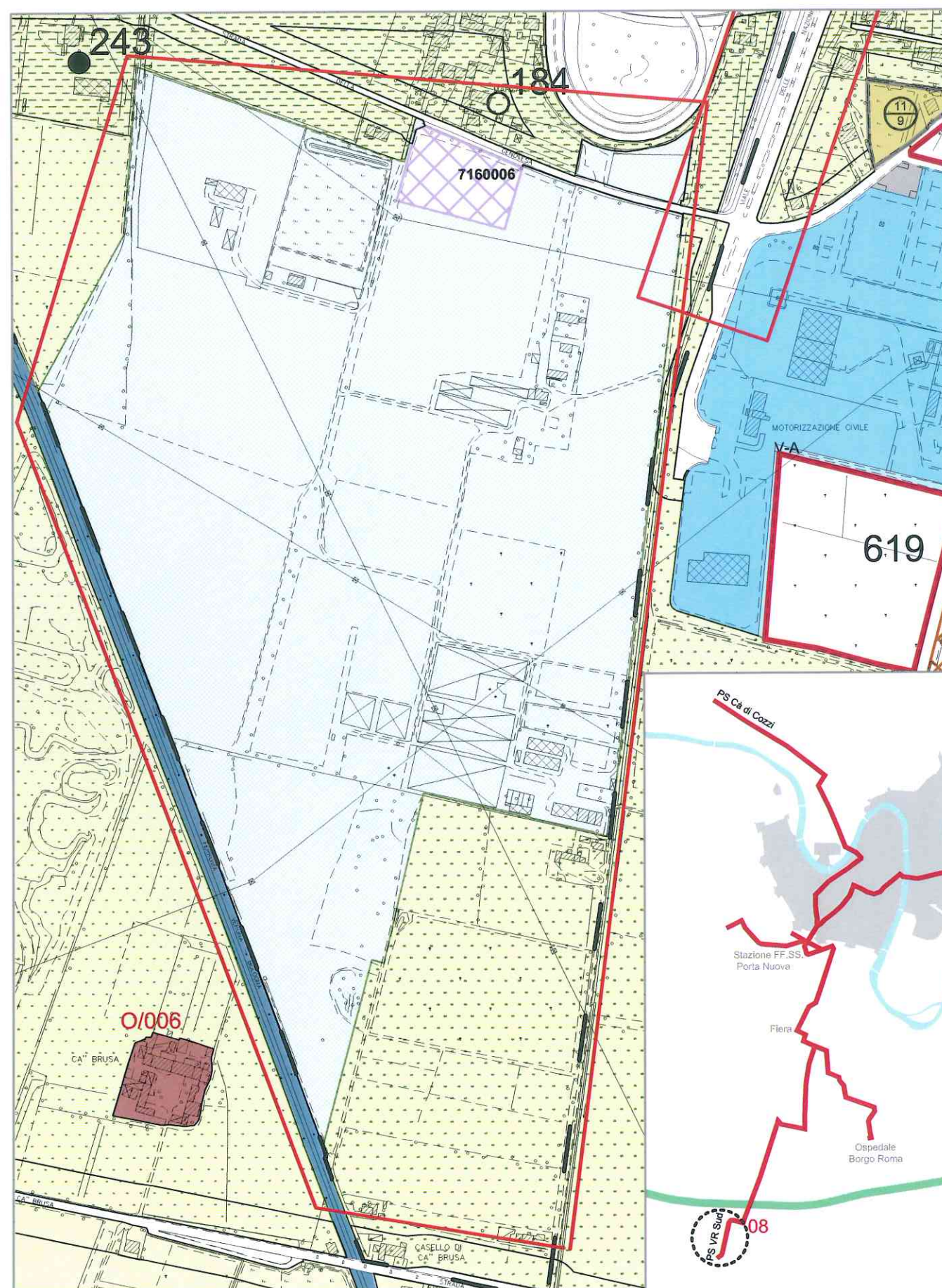
STATO DI FATTO



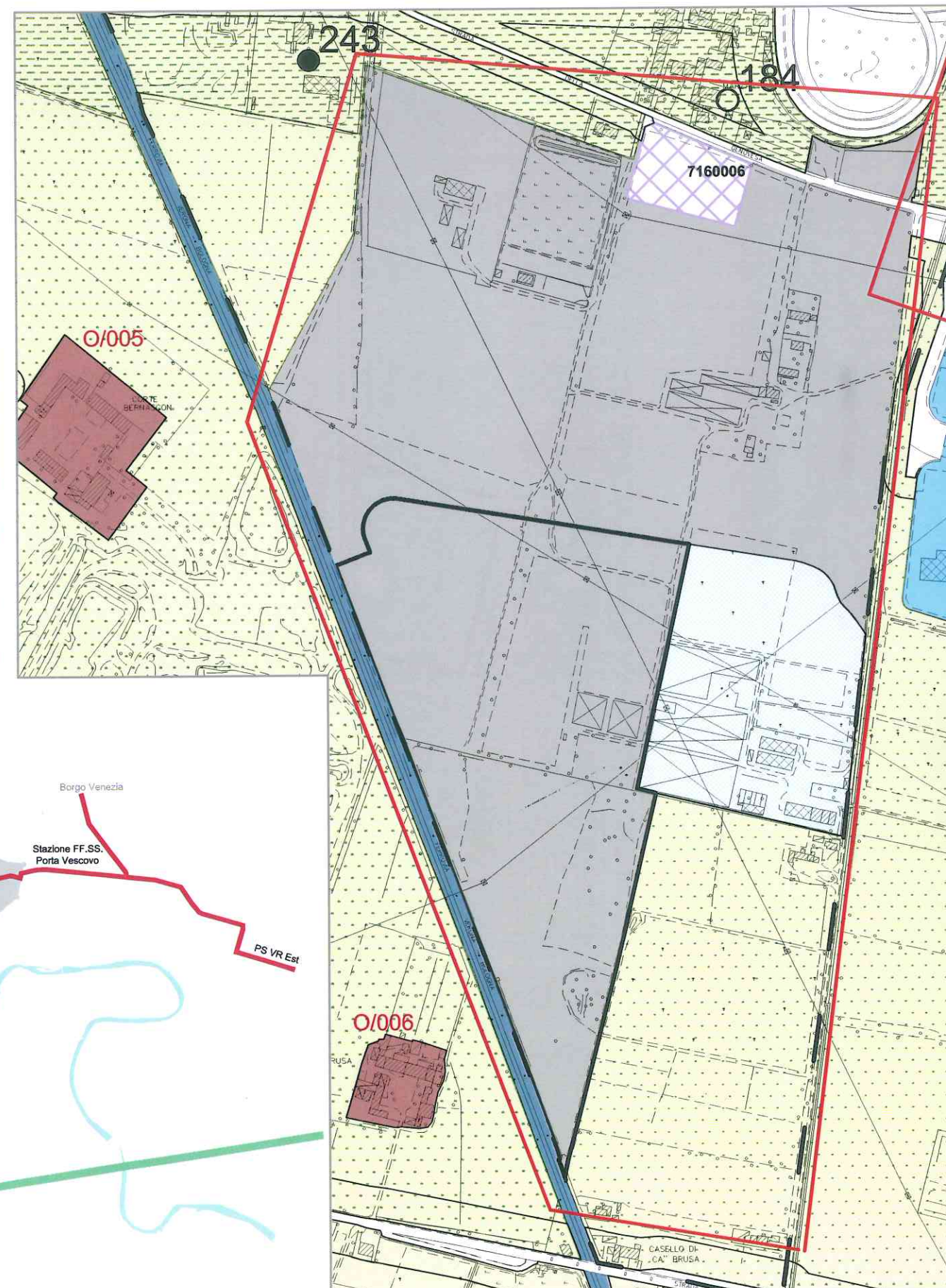
STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



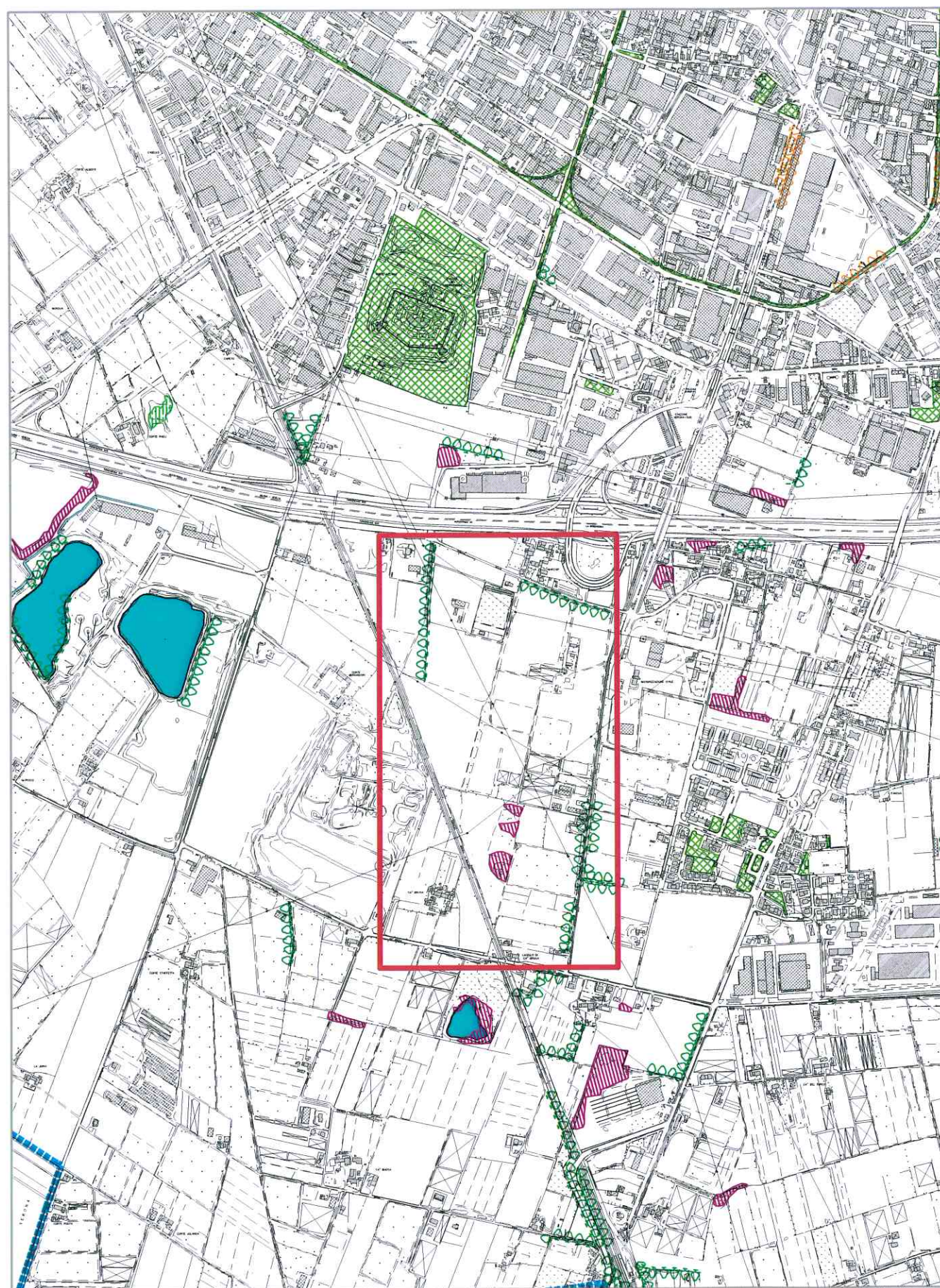
STATO DI FATTO

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 10 - CATEGORIA SERVIZI					
CAPO 2 - VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Rif. Normativo	Categoria	Cod.Categoria	Tipologia	STANDARD
Aree per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani	art. 122 c. 4-17	Percorsi Ciclabili	80	V	Urbano
		Opere di Arredo Urbano	81		
		Area Gioco Bambini	82		
		Giardino Pubblico di Quartiere	83		
		Parco Urbano	86		
		Percorso Attrezzato	91		
		Verde Generico	222		
		Impianto Sportivo non Agonistico	84		
		Campo da Golf	87		
		Campo da Tennis	88		
		Piscina	89		
		Orti urbani	333		
Aree per l'istruzione	art. 122 c. 2-3	Asilo Nido	1	I	Urbano
		Scuola Materna	2		
		Scuola Elementare	3		
		Scuola Media	4		
		Scuola Superiore	5		
Aree servizi di interesse comune e cimiteriali	art. 122 c. 28-38	C.F. Professionale	7	A	Urbano
		Chiesa	9		
		Centro Religioso e Dipendenza	10		
		Biblioteca	15		
		Centro Culturale	16		
		Sala Riunioni	18		
		Attrezzature Culturali e Associate	19		
		Servizio Sanitario di Quartiere	31		
		Centro Sanitario Poliambulatoriale	32		
		Cimitero e servizi pubblici per l'attività cimiteriale e funeraria	99		
Aree per la sosta	art. 122 c.18-27	Area Parcheggio	95	P	
Parchi pubblici	art. 123 c. 2-6	Area Gioco Bambini (St > 1 ha)	82	V	Territoriale
		Giardino Pubblico di Quartiere (St > 1 ha)	83		
		Parco Urbano (St > 1 ha)	86		
		Percorso Attrezzato (St > 1 ha)	91		
		Impianto Sportivo non Agonistico (St > 1 ha)	84		
		Campo da Golf (St > 1 ha)	87		
		Campo da Tennis (St > 1 ha)	88		
		Piscina (St > 1 ha)	89		
	Impianti Sportivi Agonistici (St > 1 ha)	85	art. 124 c. 6-7		
	Centro Sociale	17			
Attrezzature d'interesse generale	art. 123 c. 7-9, art. 124 c. 4-5 art. 124 c. 8-13	Centro di Accoglienza - Campo Nomadi	28	A	Territoriale
		Università	6		
		Convento	11		
		Museo	14		
		Cinema	21		
		Teatro	22		
		Casa per Anziani	27		
		Casa di Cura	33		
		Ospedale	34		
		Municipio	37		
		Delegazione Comunale	38		
		Ufficio Pubblico Generico	39		
		Carabinieri	43		
		Pubblica Sicurezza	44		
		Vigili del Fuoco	45		
		Guardia di Finanza	48		
		Guardia Forestale	49		
		Ufficio Postale	52		
		Aree attrezzate di sosta temporanea	444		
		Parcheggi scambiatori	art. 123 c. 10-12		
Autosilos	97				
Attrezzature tecnologiche	art. 124 c. 2-3	Parcheggio scambiatore	98	K	NO
		Impianto Telefonico	54		
		Acquedotto	63		
		Impianti GAS	64		
		Impianti Energia	65		
		Impianti di Depurazione	67		
		Impianti Trattamento Rifiuto	69		
		Impianti Teleriscaldamento	71		
		Impianto Tecnologico Generico	72		
		Stazione Ferroviaria	73		
		Stazione Autolinee Extraurbane	74		
		Stazione di Rifornimento e Servizio	75		
CAPO 3 - SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE	Rif. Normativo	Categoria	Cod.Categoria	Tipologia	STANDARD
Servizi ed Attrezzature Private	art. 126	Attrezzature Private Culturali e Associate	19	I-A	NO
		Cinema	21		
		Teatro	22		
		Poliambulatori	32		
		Centro culturale	16		
		Asilo nido	1		
		Sala riunioni	18		
		Servizi privati per l'attività cimiteriale e funeraria	61		
Impianti ed attrezzature Sportive Private	art. 127	Area Gioco Bambini	82	V	NO
		Giardino di Quartiere	83		
		Sala da ballo, discoteca	24		
		campo da tennis	88		
		Impianto Sportivo non Agonistico	84		
		Palestra	93		
		Percorso attrezzato	91		
Parcheggi e attrezzature per il tempo libero, rimesse di veicoli	art. 128	Area Parcheggio	95	P	NO
		Autorimessa - Rimessa di autoveicoli	96		
CAPO 4 - ATTREZZATURE SPECIALISTICHE	Rif. Normativo	Categoria	Cod.Categoria	Tipologia	STANDARD
Attrezzature Specialistiche	art. 130	Esposizioni e Fiere	60	ZONA FIERISTICA	Territoriale
	art. 131	Caserme	46	M-MILITARE	
	art. 132	Area Ferroviaria	73	F-FERROVIARIA	
	art. 133	Aeroporto	79	A-AEROPORTUALE	

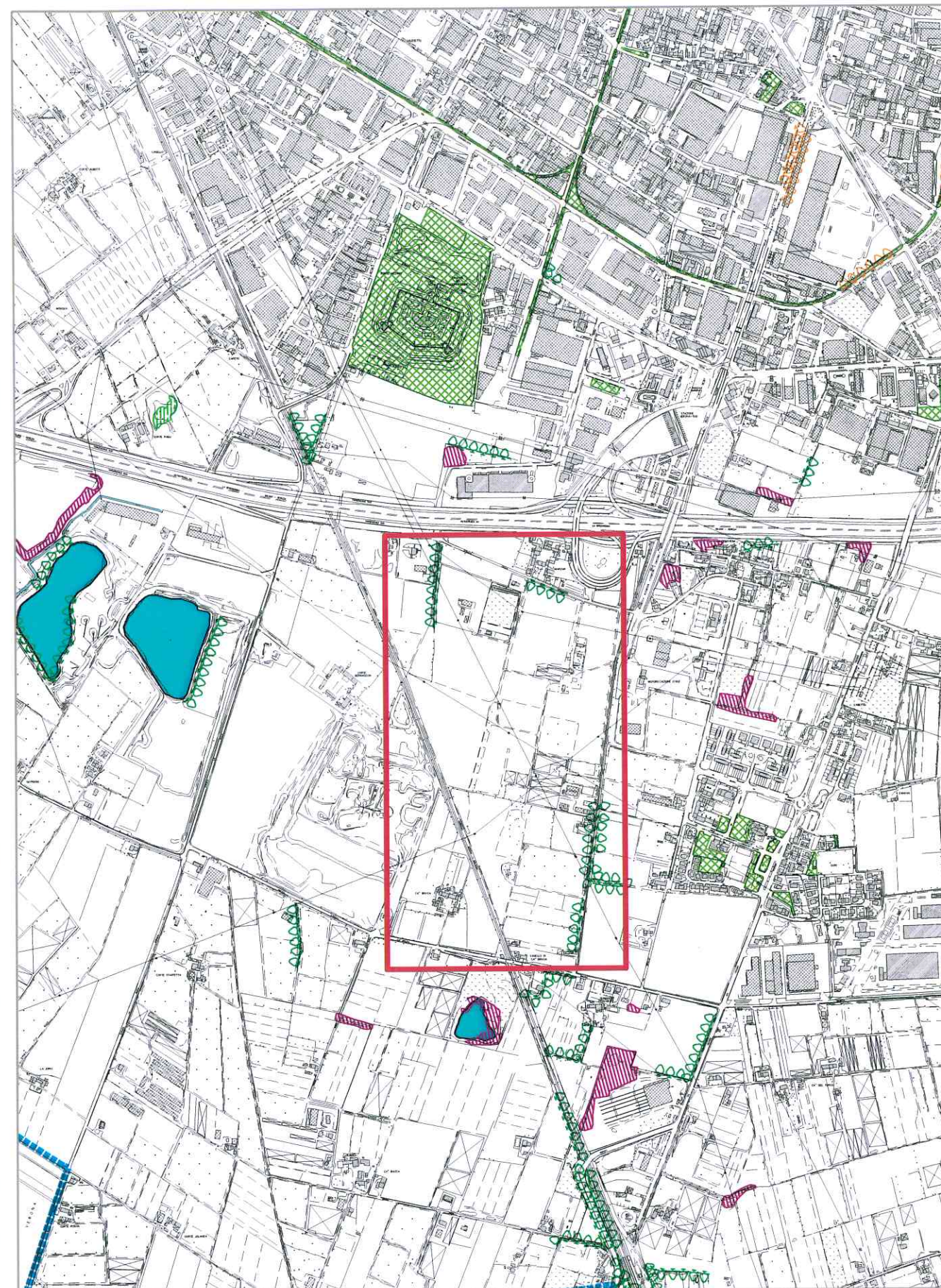
STATO MODIFICATO

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 10 - CATEGORIA SERVIZI								
CAPO 2 - VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Rif. Normativo	Categoria	Cod.Categoria	Tipologia	STANDARD			
Aree per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani	art. 122 c. 4-17	Percorsi Ciclabili	80	V	Urbano			
		Opere di Arredo Urbano	81					
		Area Gioco Bambini	82					
		Giardino Pubblico di Quartiere	83					
		Parco Urbano	86					
		Percorso Attrezzato	91					
		Verde Generico	222					
		Impianto Sportivo non Agonistico	84					
		Campo da Golf	87					
		Campo da Tennis	88					
		Piscina	89					
		Orti urbani	333					
		Aree per l'istruzione	art. 122 c. 2-3			Asilo Nido	1	I
						Scuola Materna	2	
Scuola Elementare	3							
Scuola Media	4							
Scuola Superiore	5							
C.F. Professionale	7							
Aree servizi di interesse comune e cimiteriali	art. 122 c. 28-38	Chiesa	9	A				
		Centro Religioso e Dipendenza	10					
		Biblioteca	15					
		Centro Culturale	16					
		Sala Riunioni	18					
		Attrezzature Culturali e Associate	19					
		Servizio Sanitario di Quartiere	31					
		Centro Sanitario Poliambulatoriale	32					
		Cimitero e servizi pubblici per l'attività cimiteriale e funeraria	99					
Aree per la sosta	art. 122 c.18-27	Area Parcheggio	95	P				
Parchi pubblici	art. 123 c. 2-6	Area Gioco Bambini (St > 1 ha)	82	V	Territoriale			
		Giardino Pubblico di Quartiere (St > 1 ha)	83					
		Parco Urbano (St > 1 ha)	86					
		Percorso Attrezzato (St > 1 ha)	91					
		Impianto Sportivo non Agonistico (St > 1 ha)	84					
		Campo da Golf (St > 1 ha)	87					
		Campo da Tennis (St > 1 ha)	88					
		Piscina (St > 1 ha)	89					
	Impianti Sportivi Agonistici (St > 1 ha)	85	A					
	Attrezzature d'interesse generale	art. 123 c. 7-9, art. 124 c. 4-5 art. 124 c. 8-13		Centro Sociale		17		
Centro di Accoglienza - Campo Nomadi			28					
Università			6					
Convento			11					
Museo			14					
Cinema			21					
Teatro			22					
Casa per Anziani			27					
Casa di Cura			33					
Ospedale			34					
Municipio			37					
Delegazione Comunale			38					
Ufficio Pubblico Generico			39					
Carabinieri			43					
Pubblica Sicurezza	44							
Vigili del Fuoco	45							
Guardia di Finanza	48							
Guardia Forestale	49							
Ufficio Postale	52							
Aree attrezzate di sosta temporanea	444							
Carceri	47	P						
Parcheggi scambiatori	art. 123 c. 10-12		Autosilos	97				
		Parcheggio scambiatore	98					
Attrezzature tecnologiche	art. 124 c. 2-3	Impianto Telefonico	54	K	NO			
		Acquedotto	63					
		Impianti GAS	64					
		Impianti Energia	65					
		Impianti di Depurazione	67					
		Impianti Trattamento Rifiuto	69					
		Impianti Teleriscaldamento	71					
		Impianto Tecnologico Generico	72					
		Stazione Ferroviaria	73					
		Stazione Autolinee Urbane/Extraurbane e strutture/servizi connessi	74					
Stazione di Rifornimento e Servizio	75							
CAPO 3 - SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE								
Servizi ed Attrezzature Private	art. 126	Attrezzature Private Culturali e Associate	19	I-A	NO			
		Cinema	21					
		Teatro	22					
		Poliambulatori	32					
		Centro culturale	16					
		Asilo nido	1					
		Sala riunioni	18					
		Servizi privati per l'attività cimiteriale e funeraria	61					
		Area Gioco Bambini	82					
		Giardino di Quartiere	83					
Impianti ed attrezzature Sportive Private	art. 127	Sala da ballo, discoteca	24	V				
		Campo da tennis	88					
		Impianto Sportivo non Agonistico	84					
		Palestra	93					
		Percorso attrezzato	91					
Parcheggi e attrezzature per il tempo libero, rimesse di veicoli	art. 128	Area Parcheggio	95	P				
		Autorimessa - Rimessa di autoveicoli	96					
		CAPO 4 - ATTREZZATURE SPECIALISTICHE						
Attrezzature Specialistiche	art. 130	Esposizioni e Fiere	60	ZONA FIERISTICA	Territoriale			
	art. 131	Caserme	46	M-MILITARE				
	art. 132	Area Ferroviaria	73	F-FERROVIARIA				
	art. 133	Aeroporto	79	A-AEROPORTUALE				

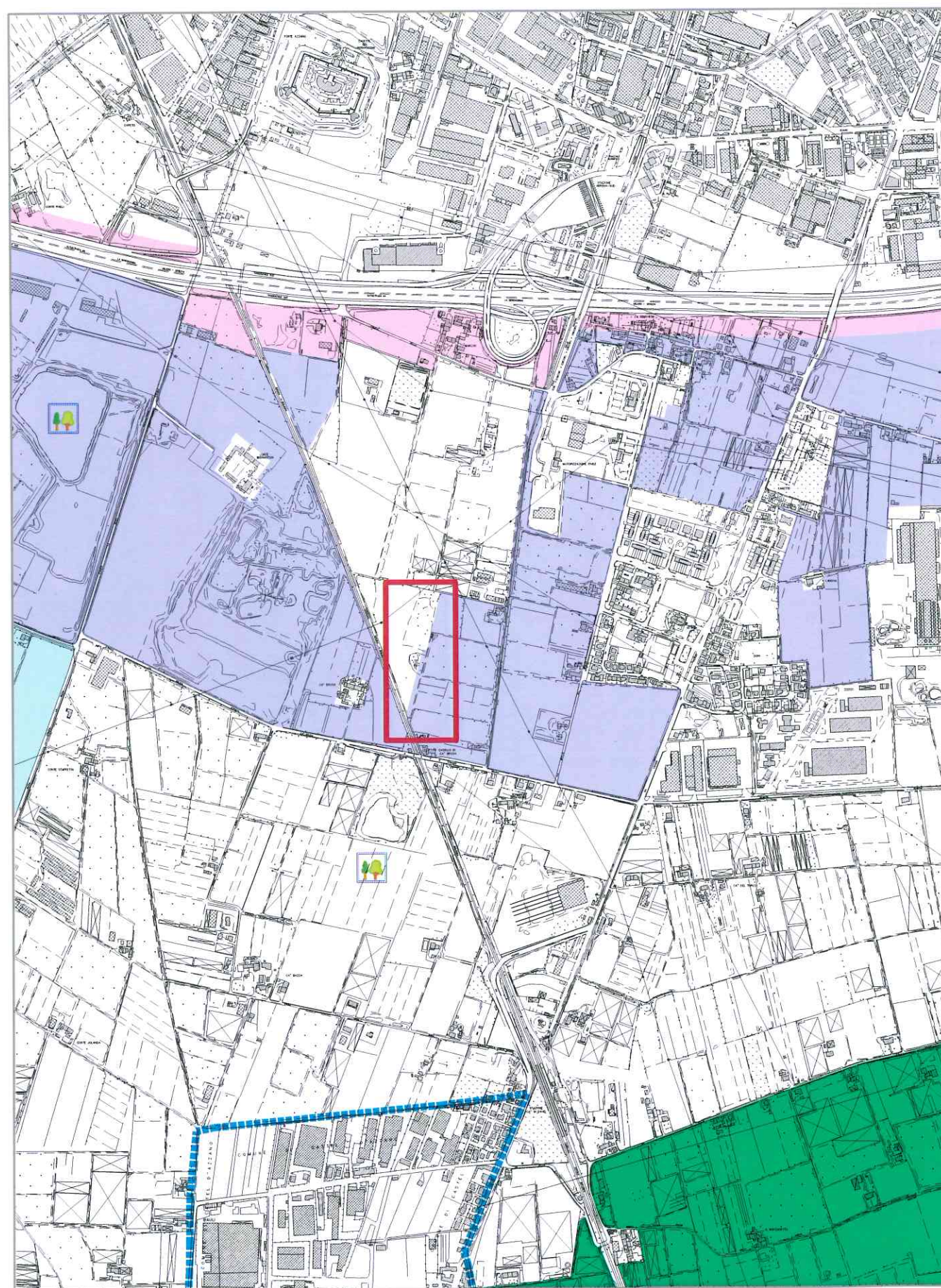
STATO DI FATTO



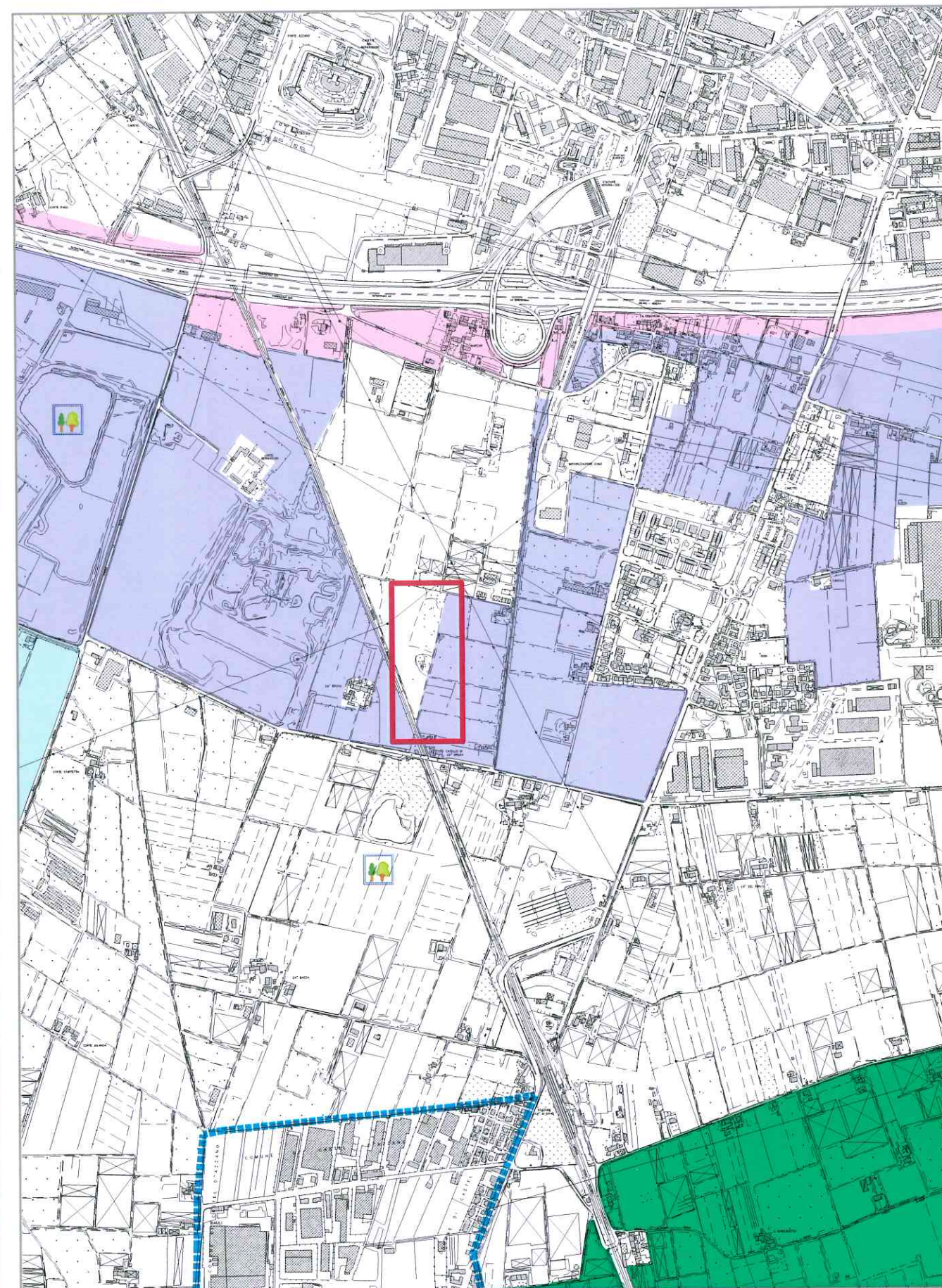
STATO MODIFICATO

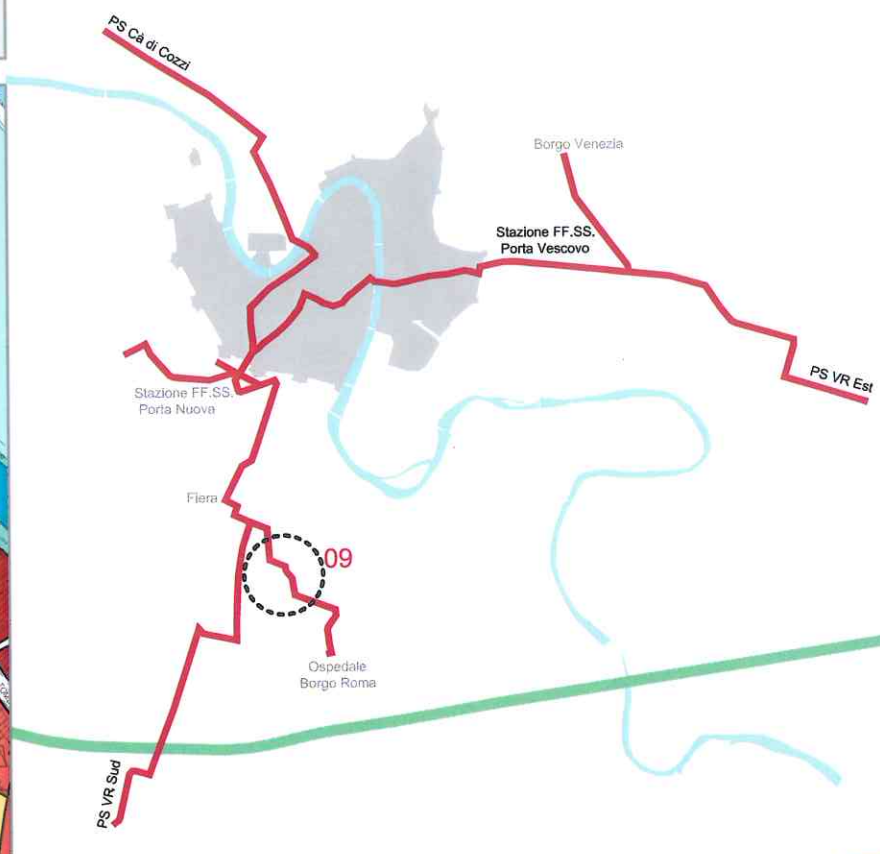


STATO DI FATTO

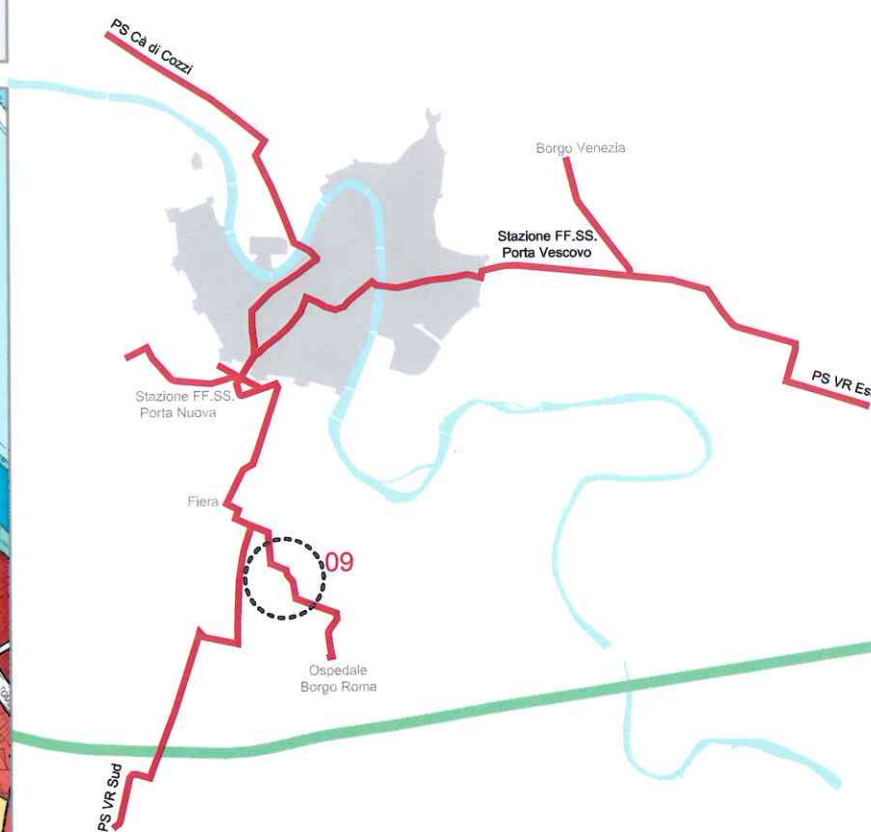
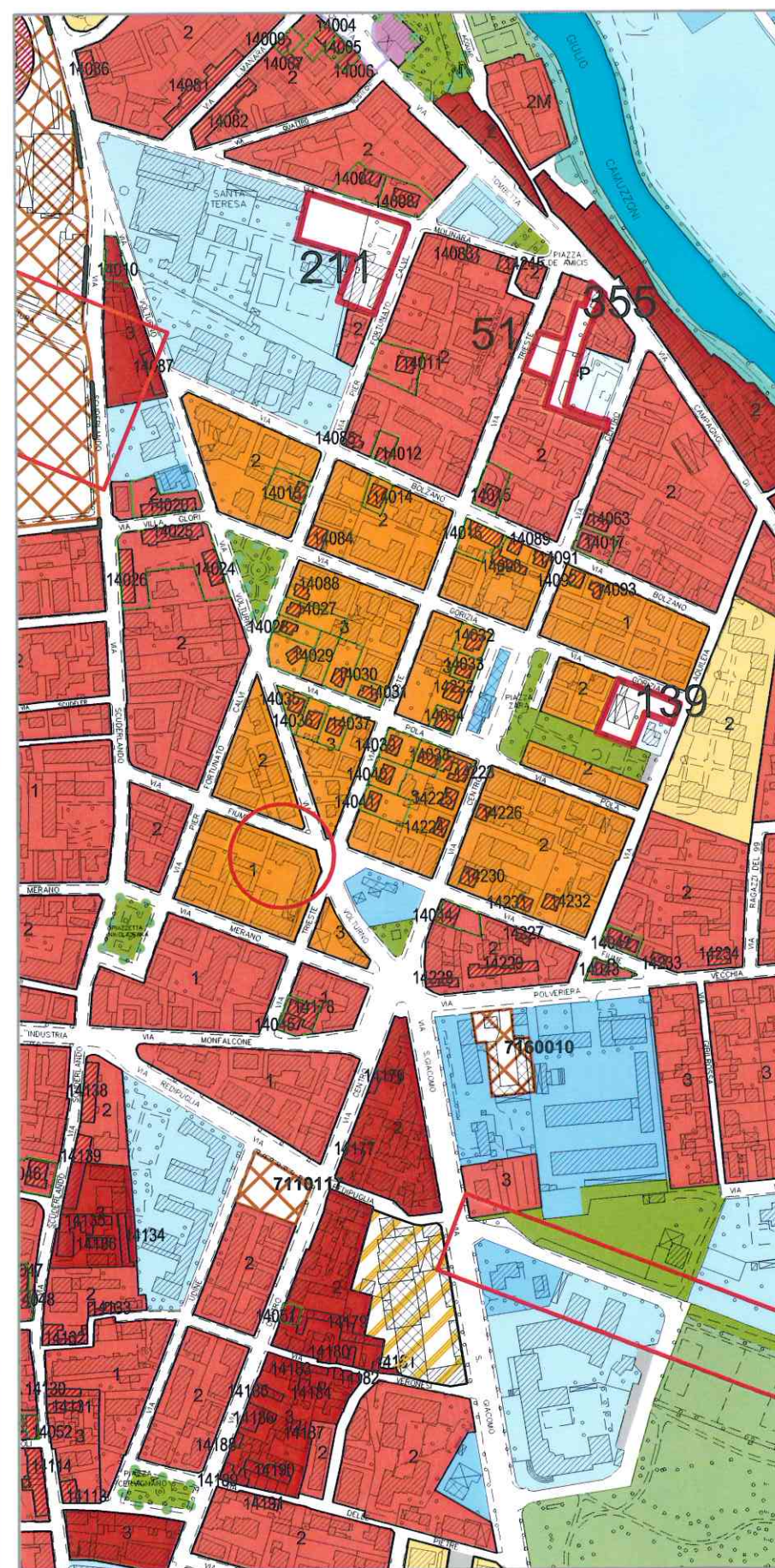


STATO MODIFICATO





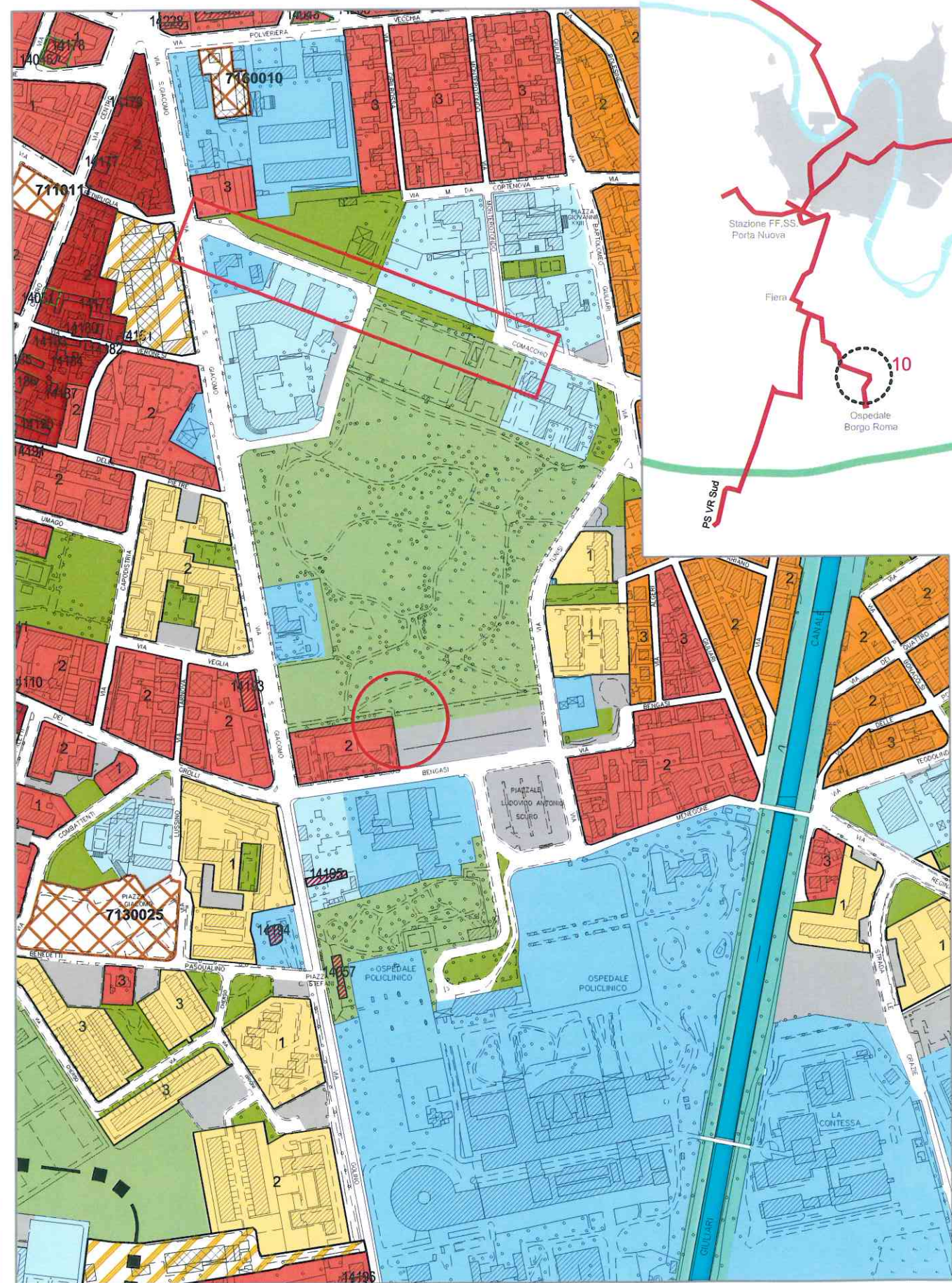
STATO DI FATTO



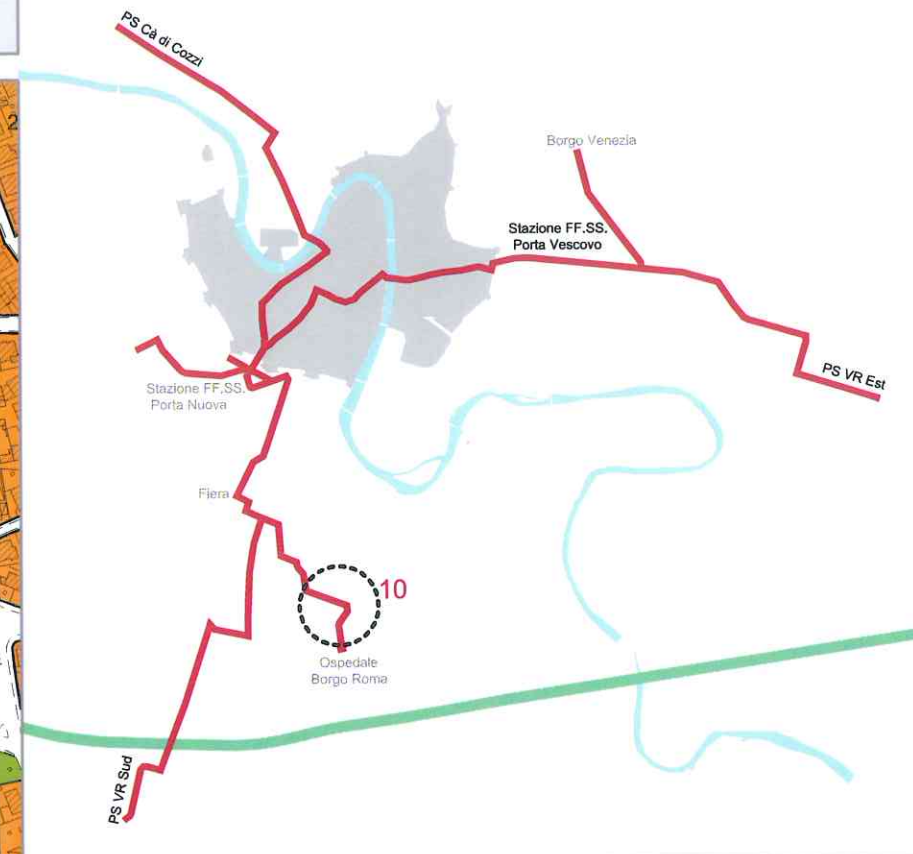
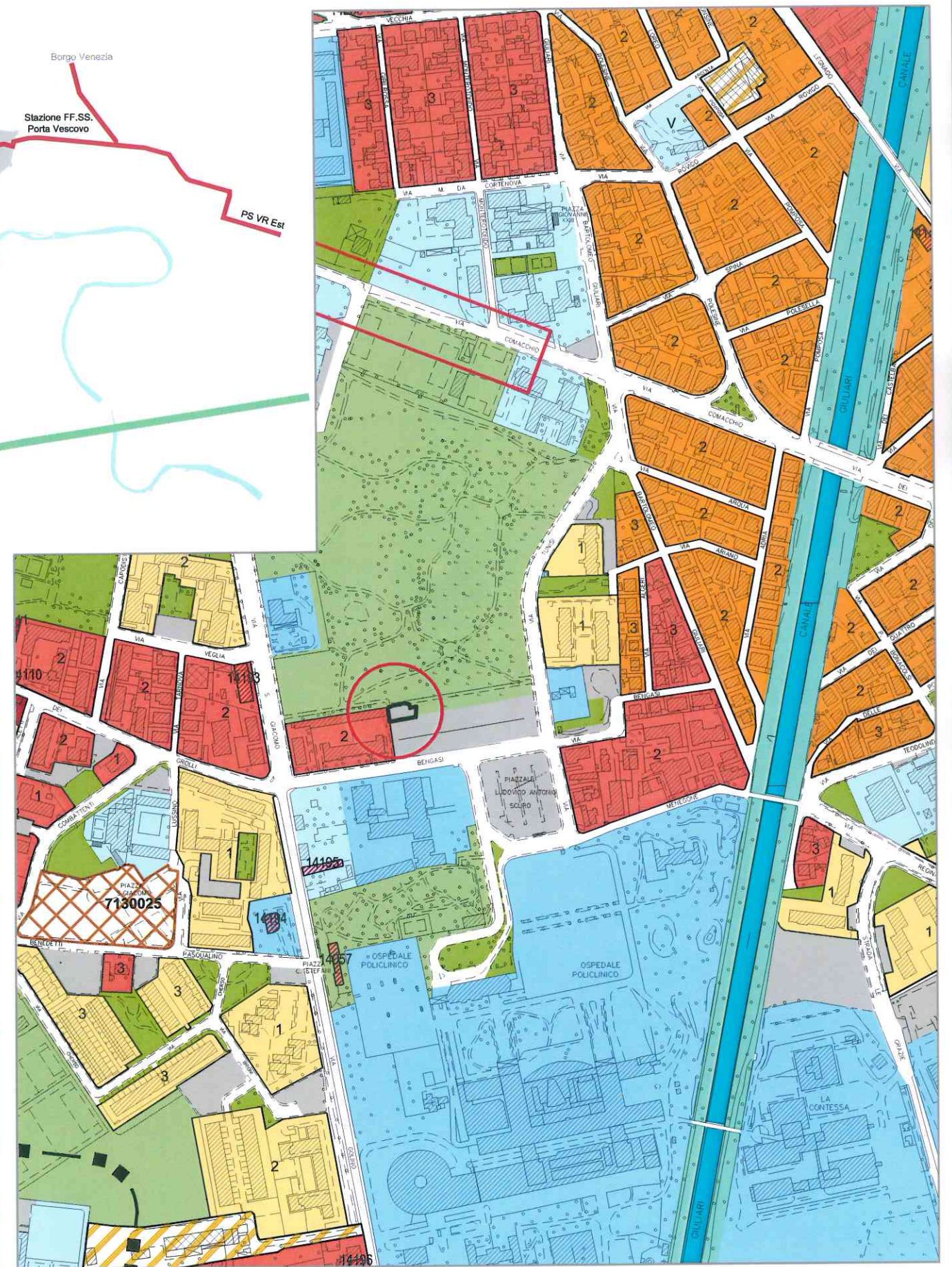
STATO MODIFICATO



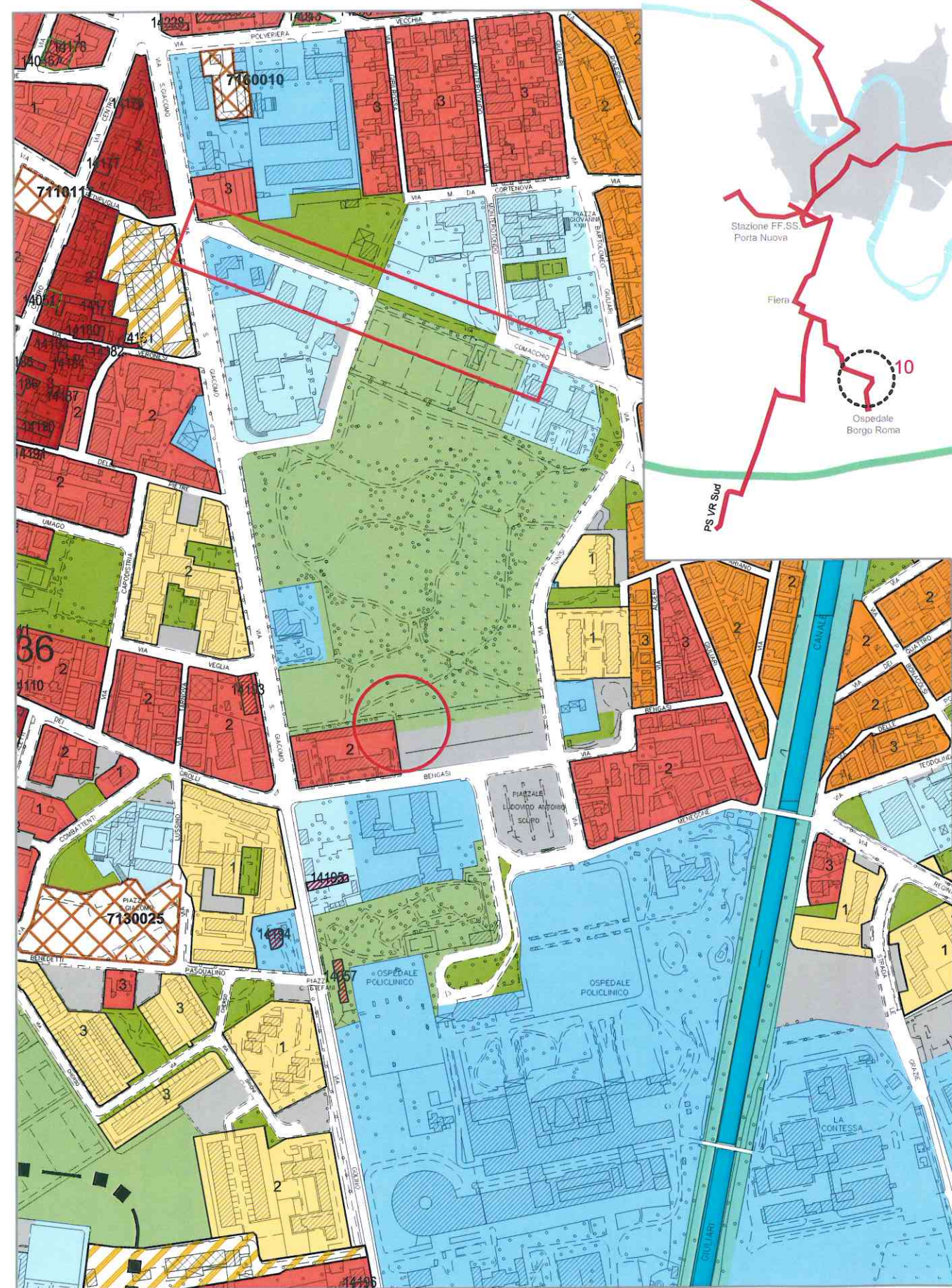
STATO DI FATTO



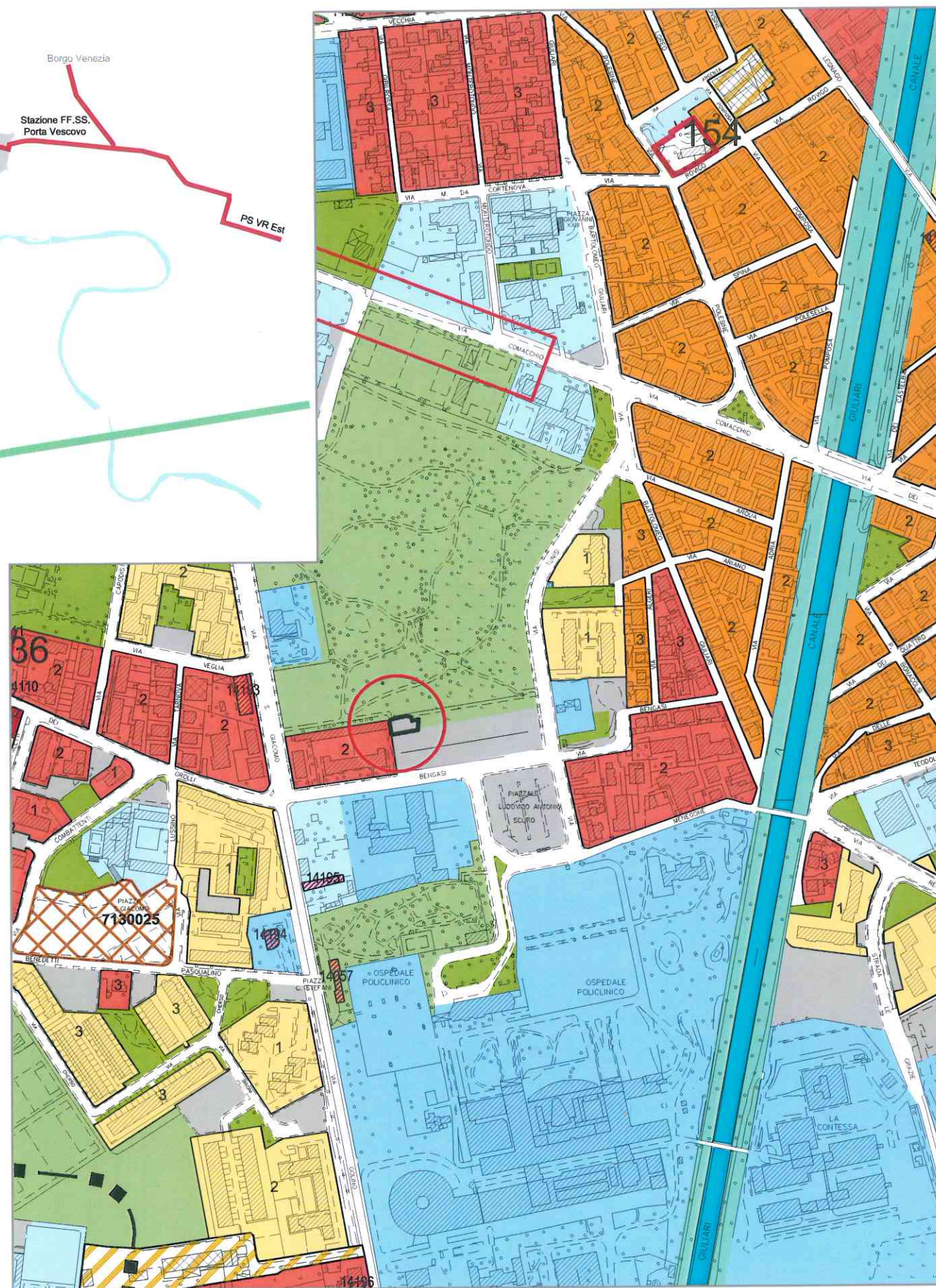
STATO MODIFICATO



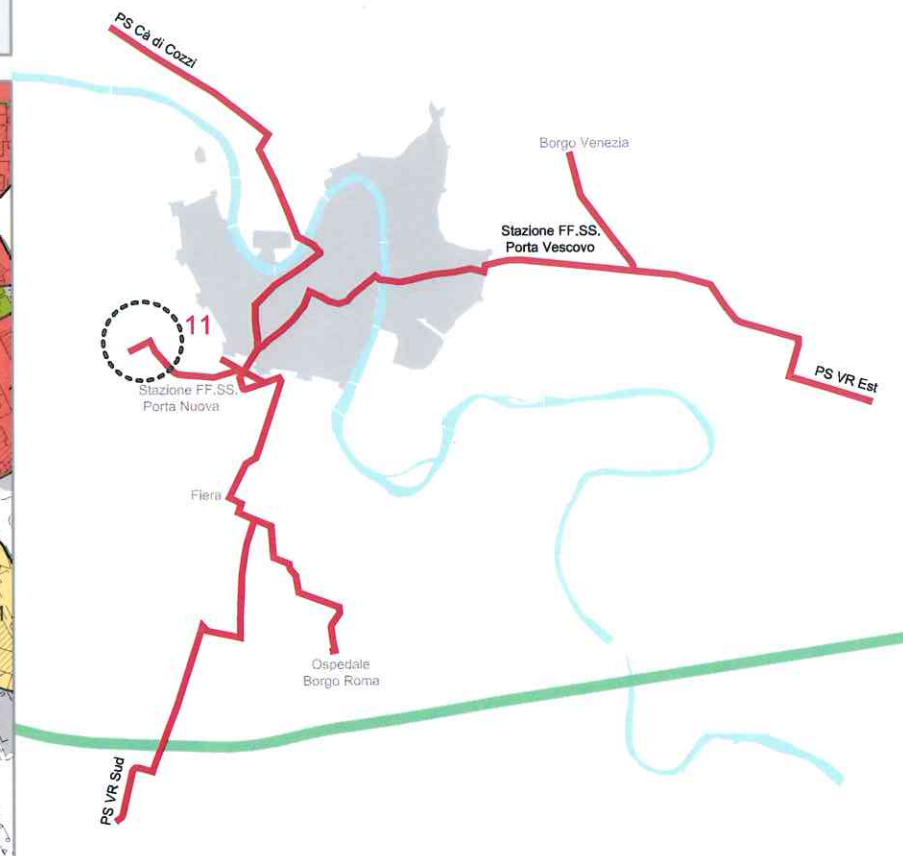
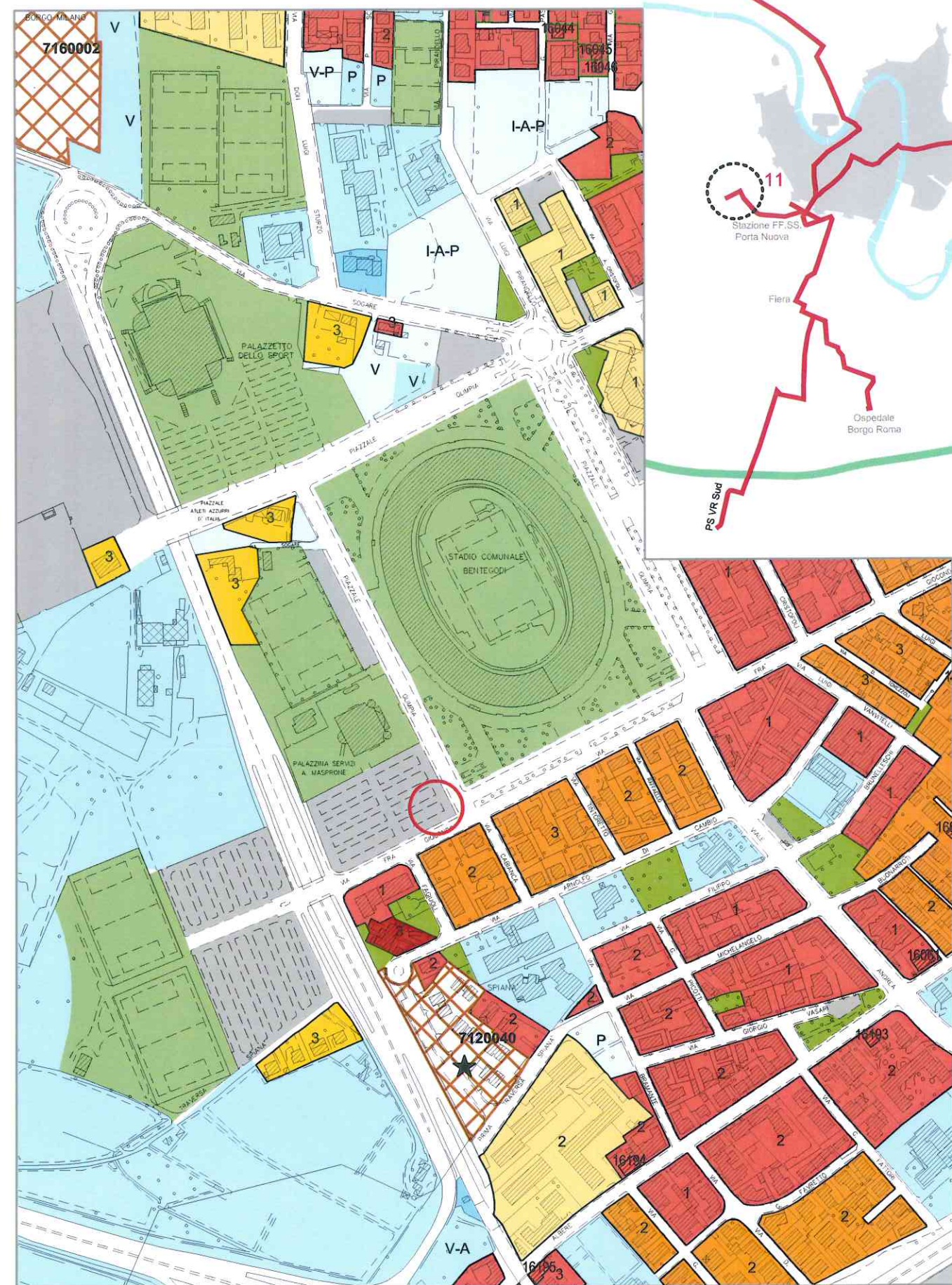
STATO DI FATTO



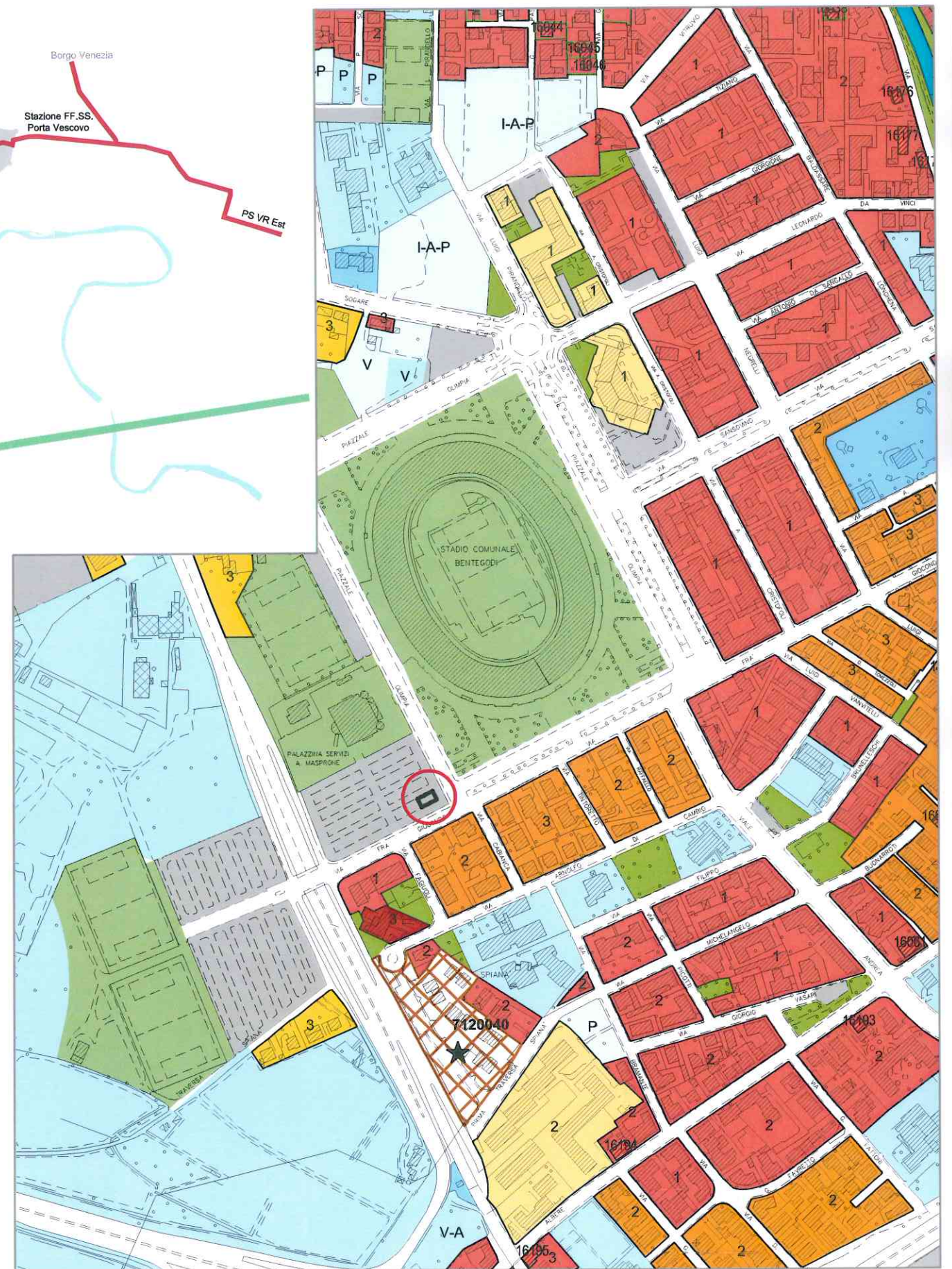
STATO MODIFICATO



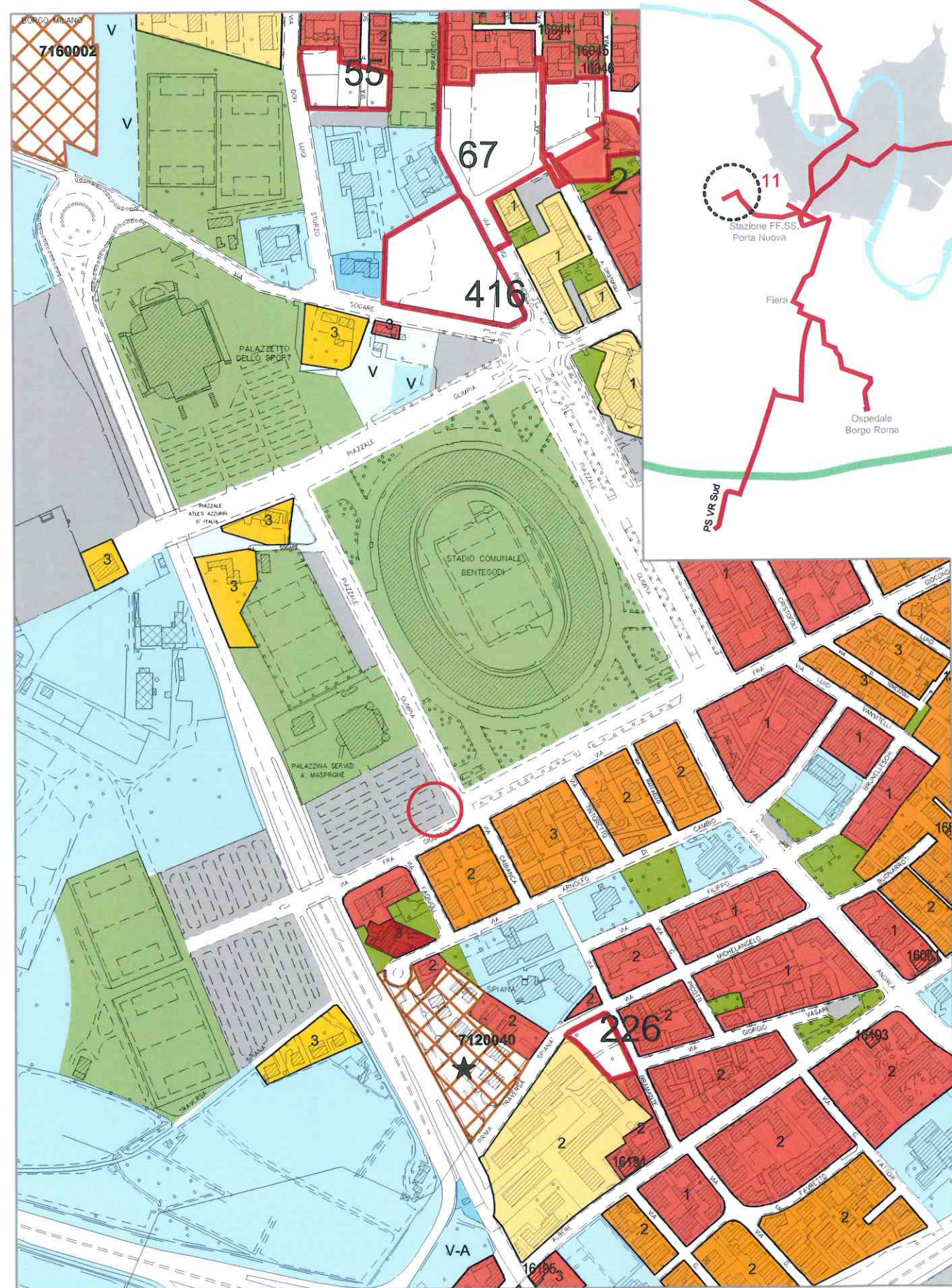
STATO DI FATTO



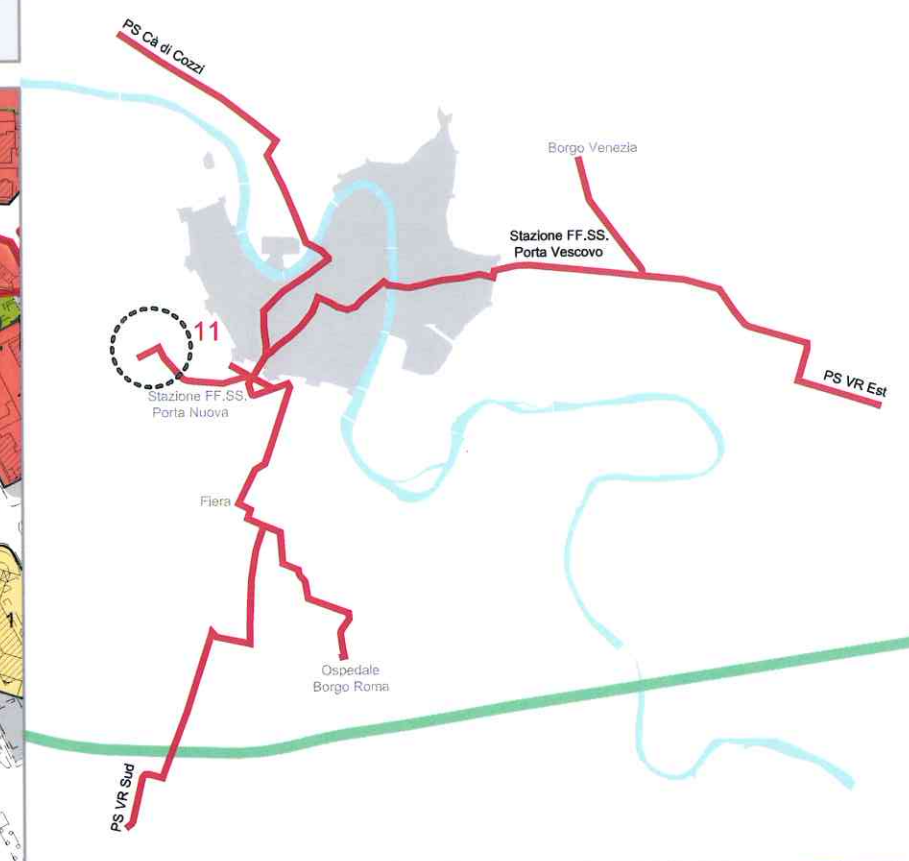
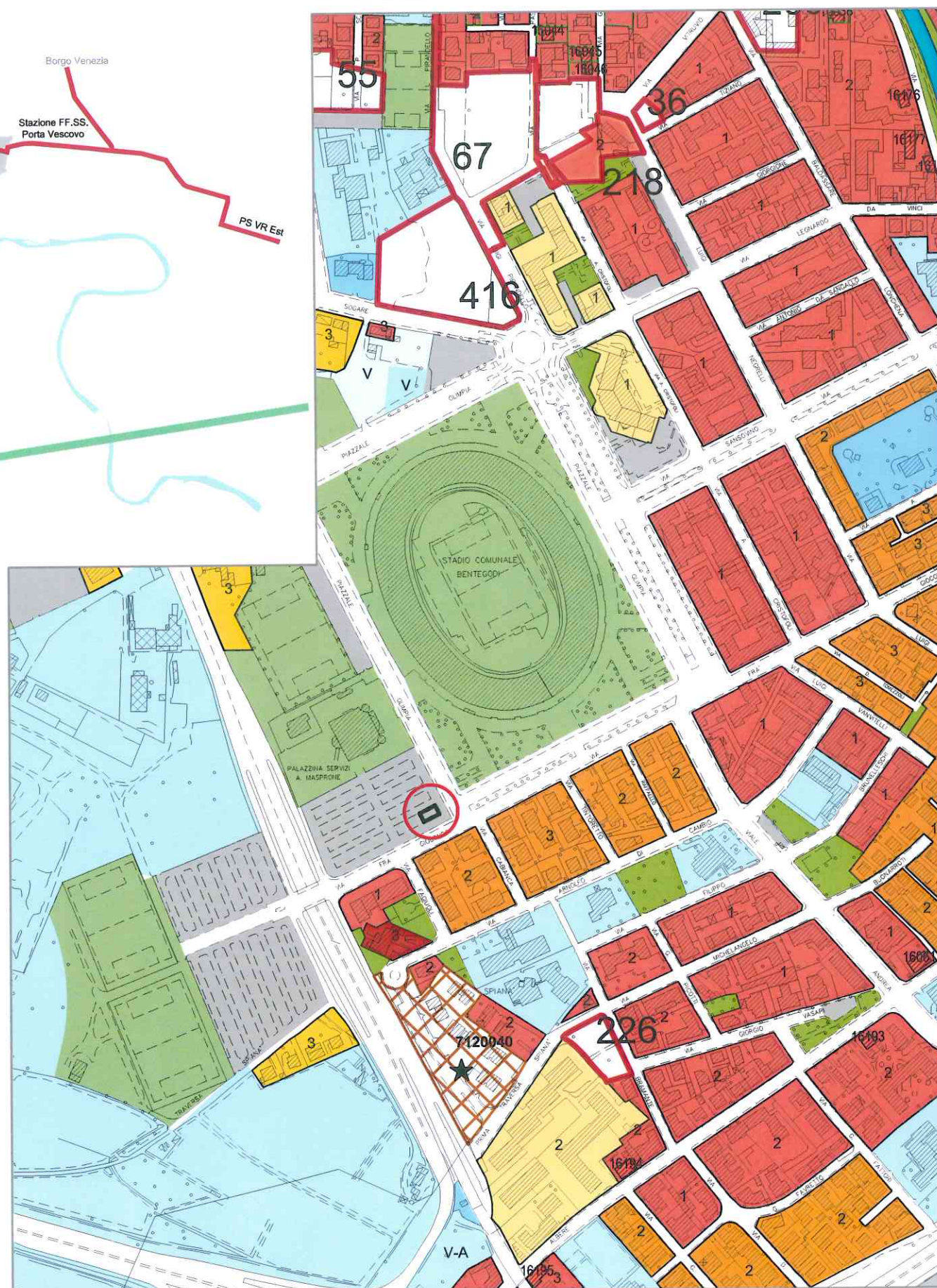
STATO MODIFICATO

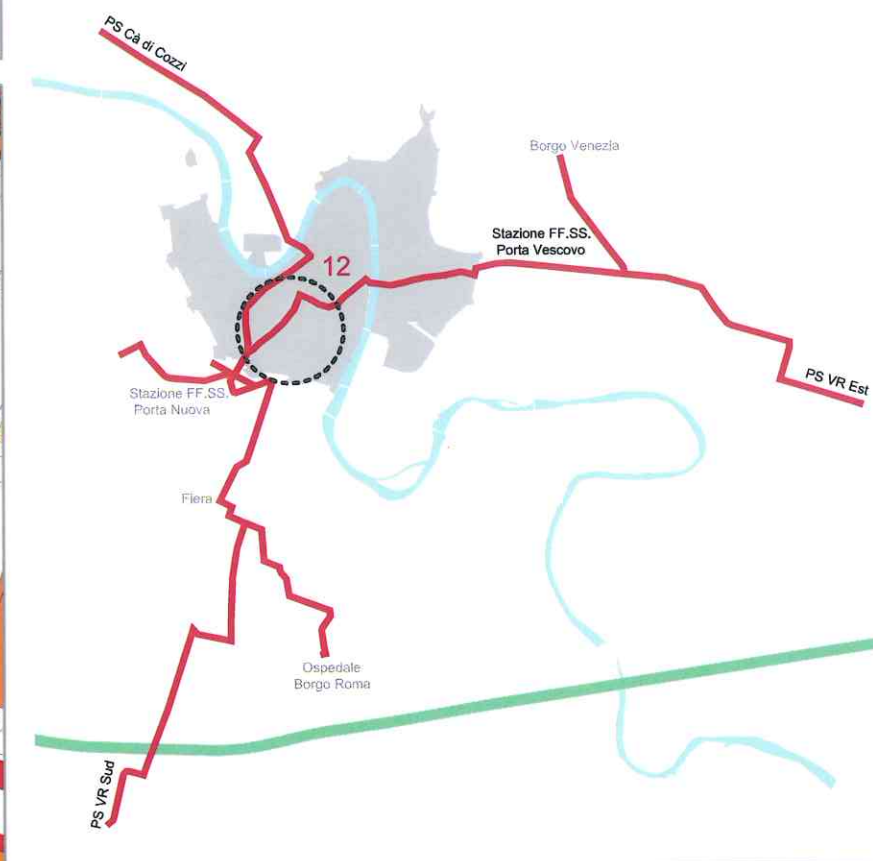


STATO DI FATTO



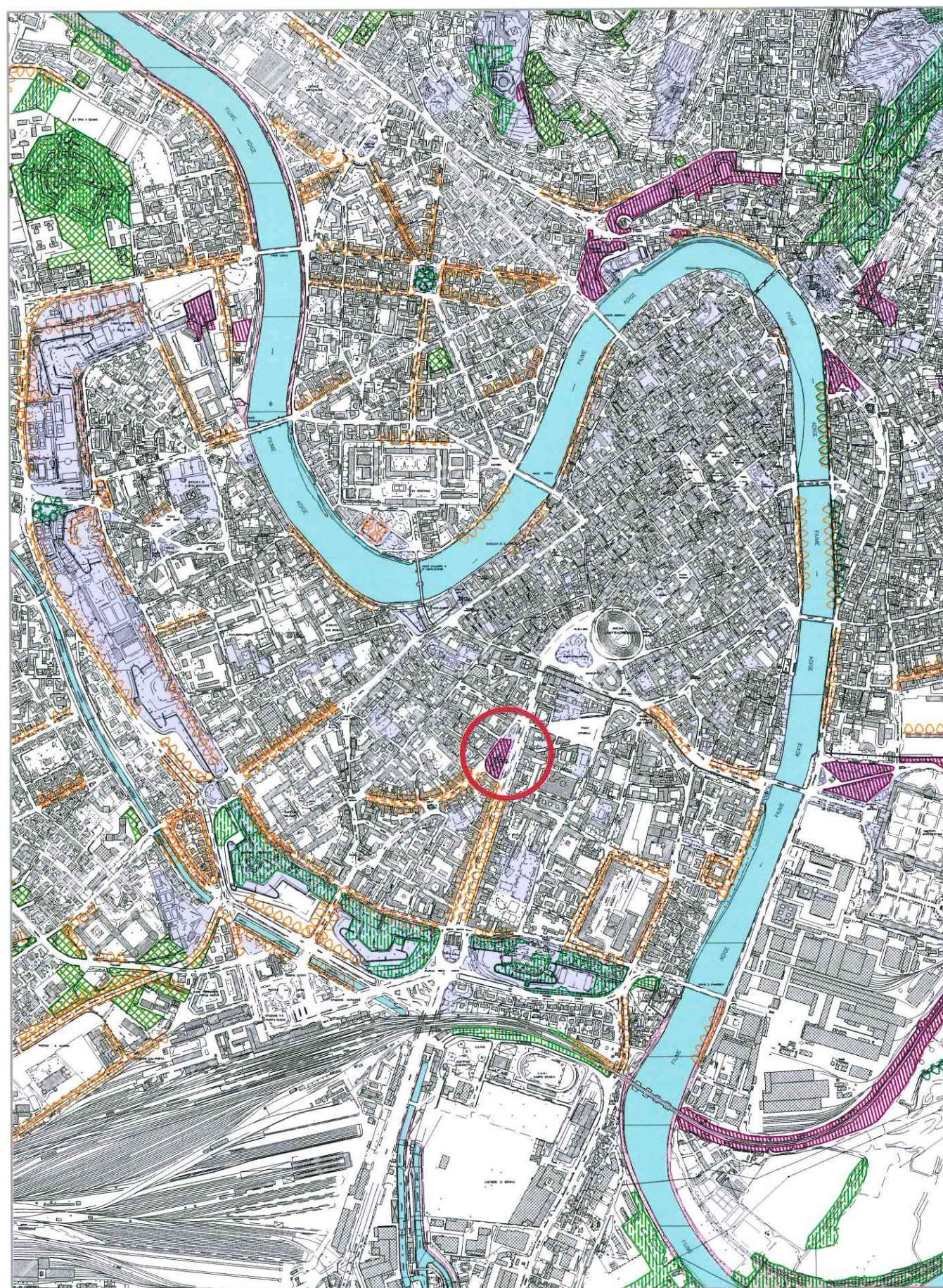
STATO MODIFICATO





12

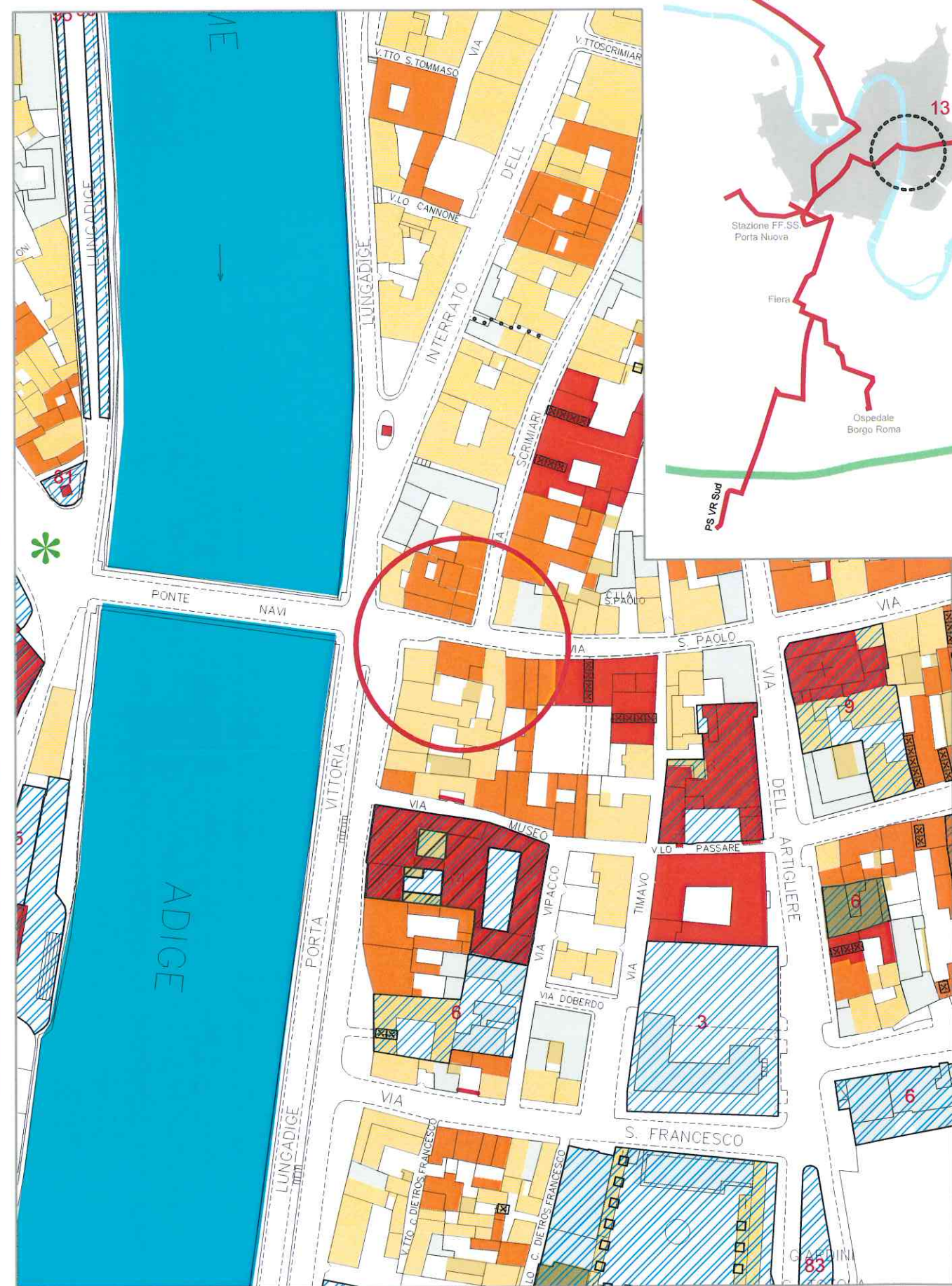
STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO



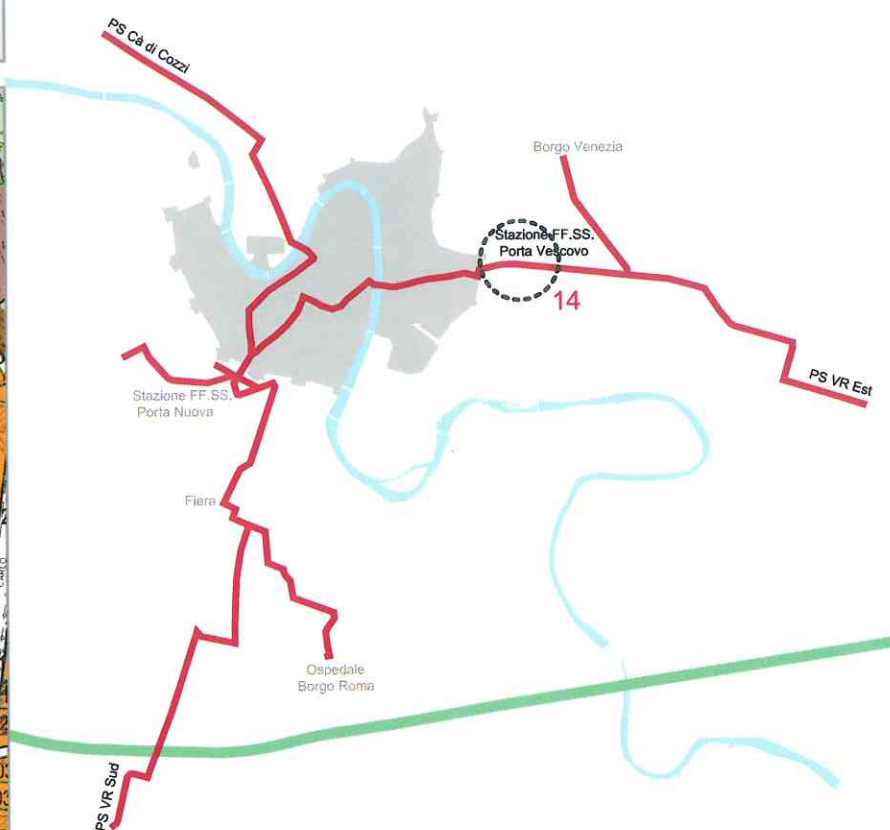
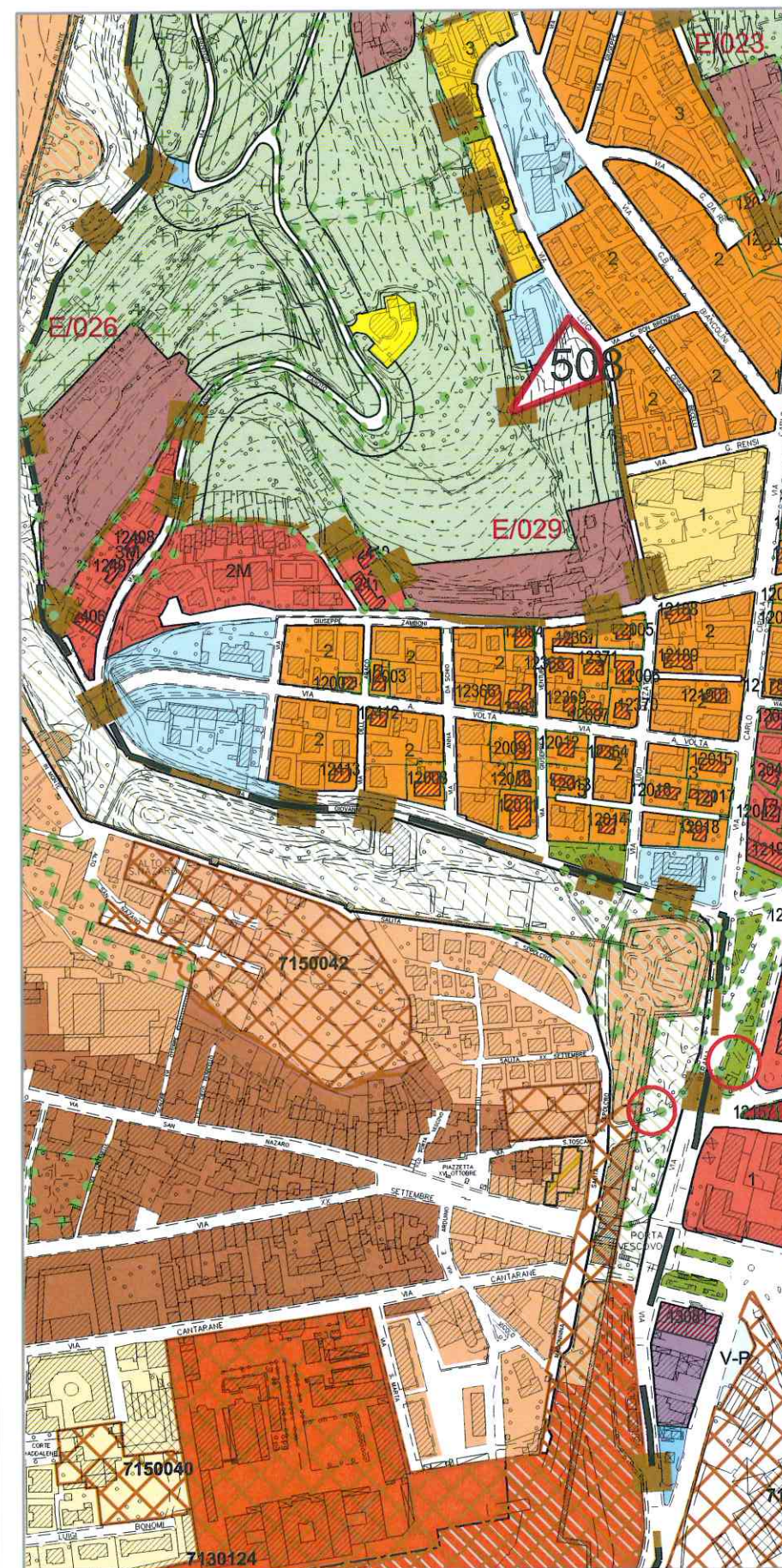
STATO MODIFICATO



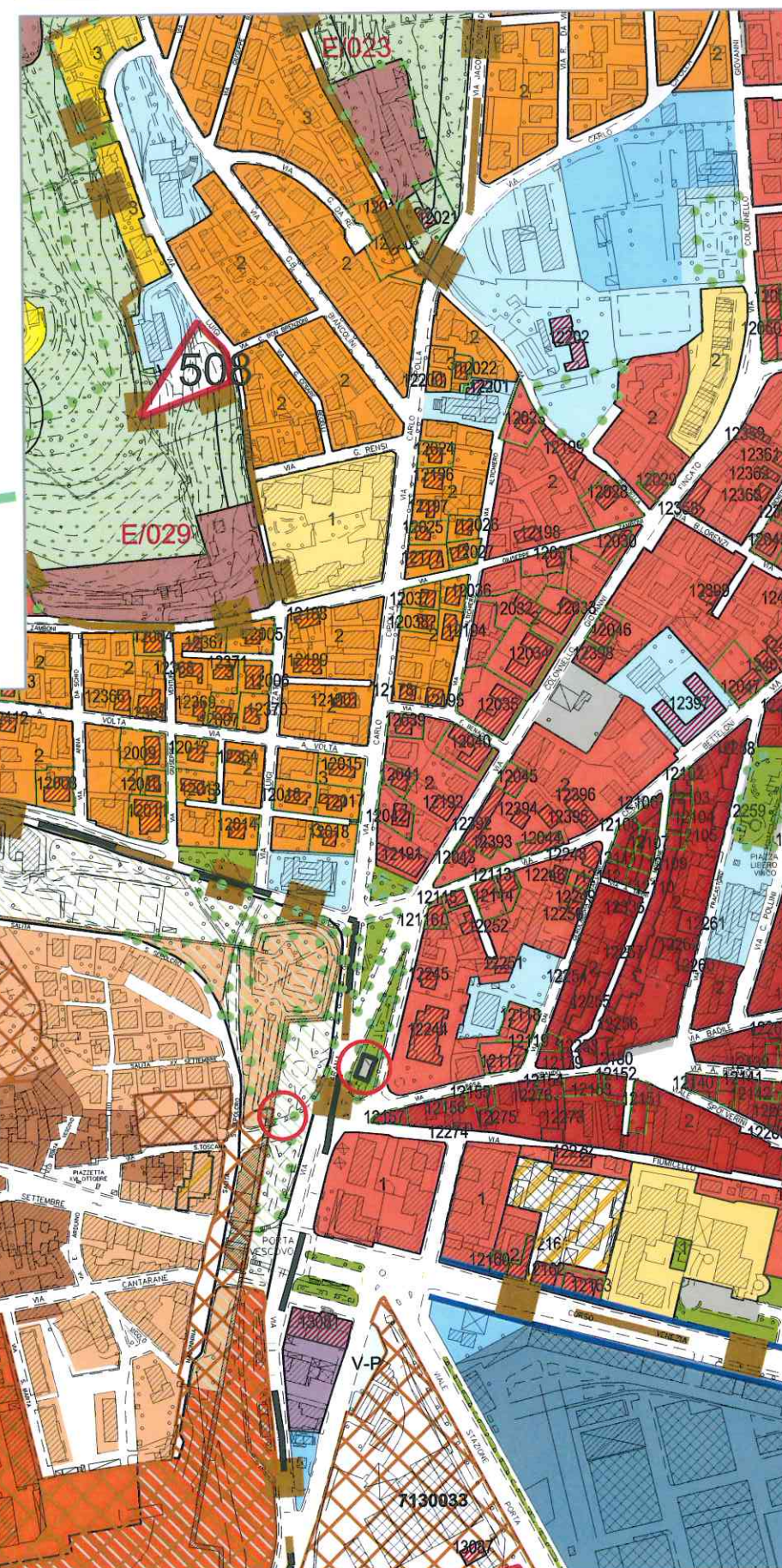


u

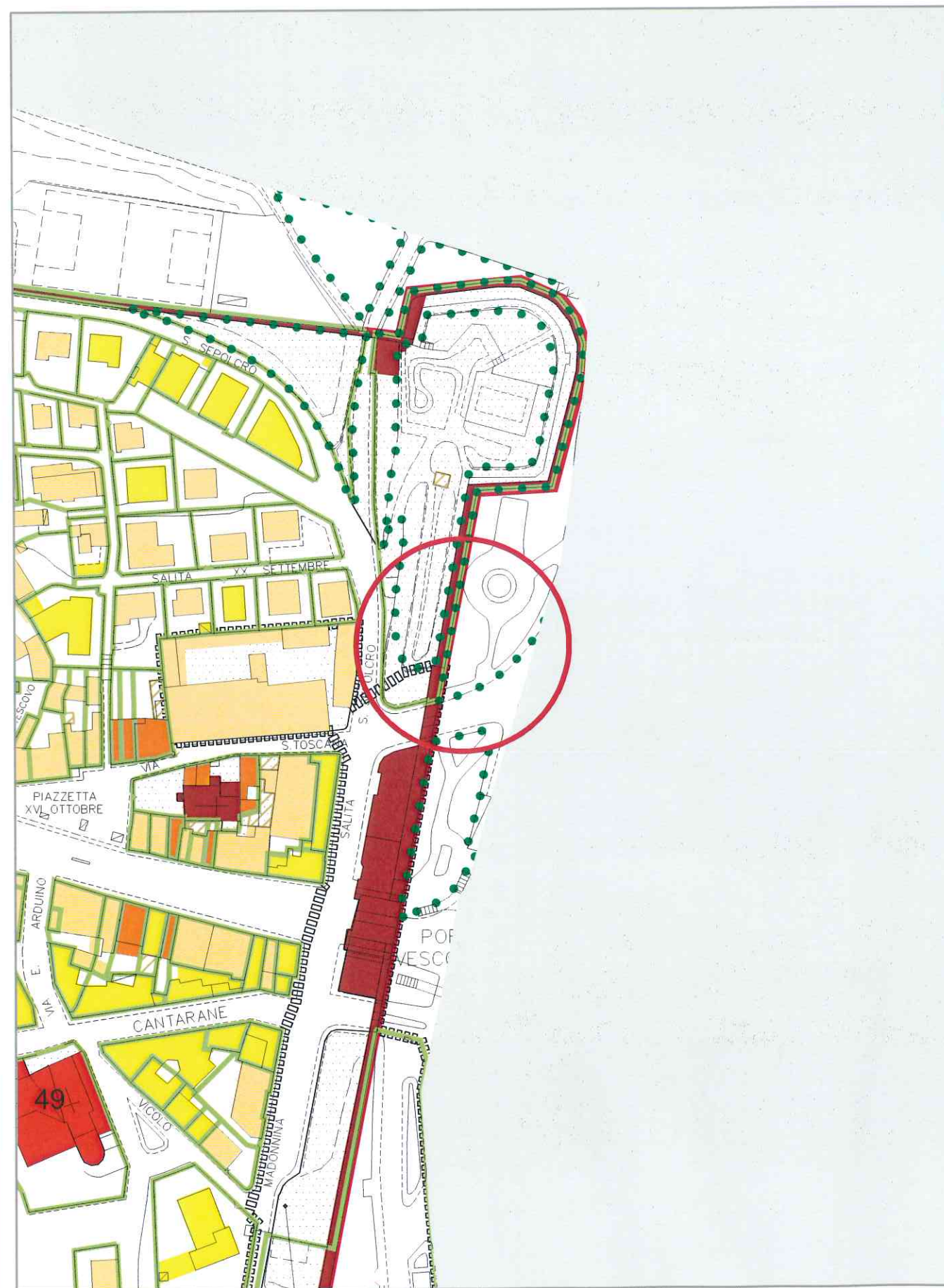
STATO DI FATTO



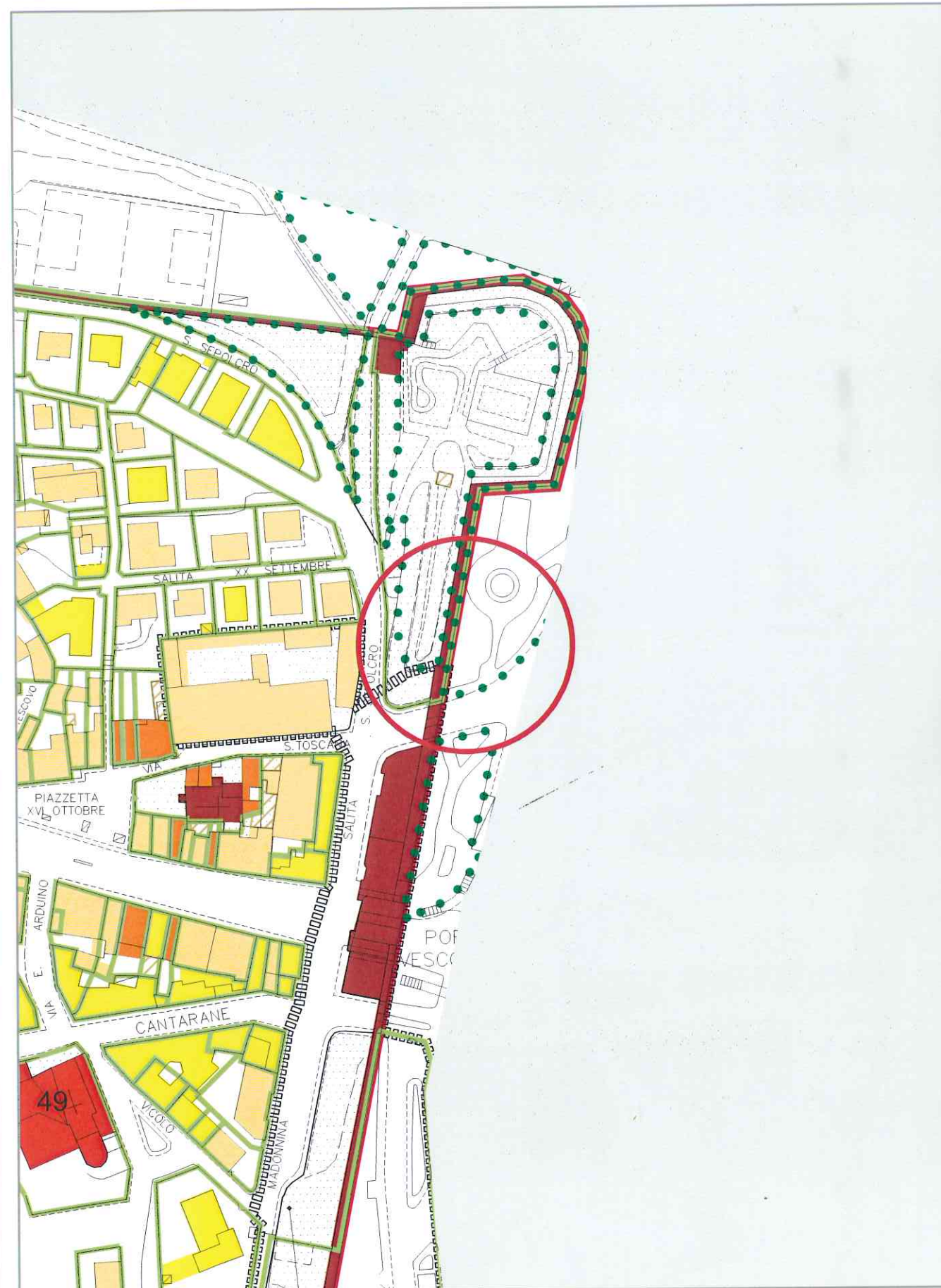
STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO

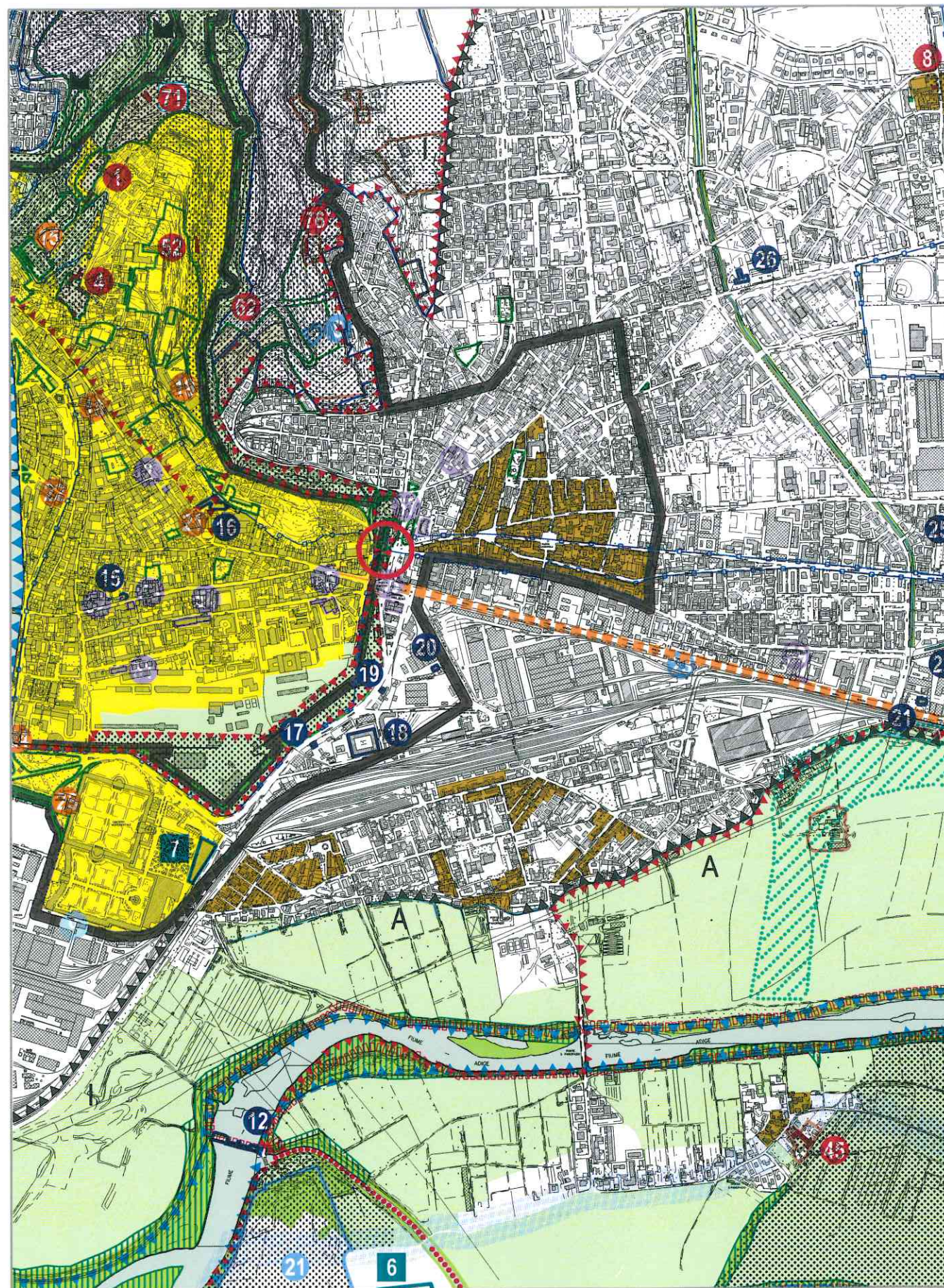


STATO MODIFICATO

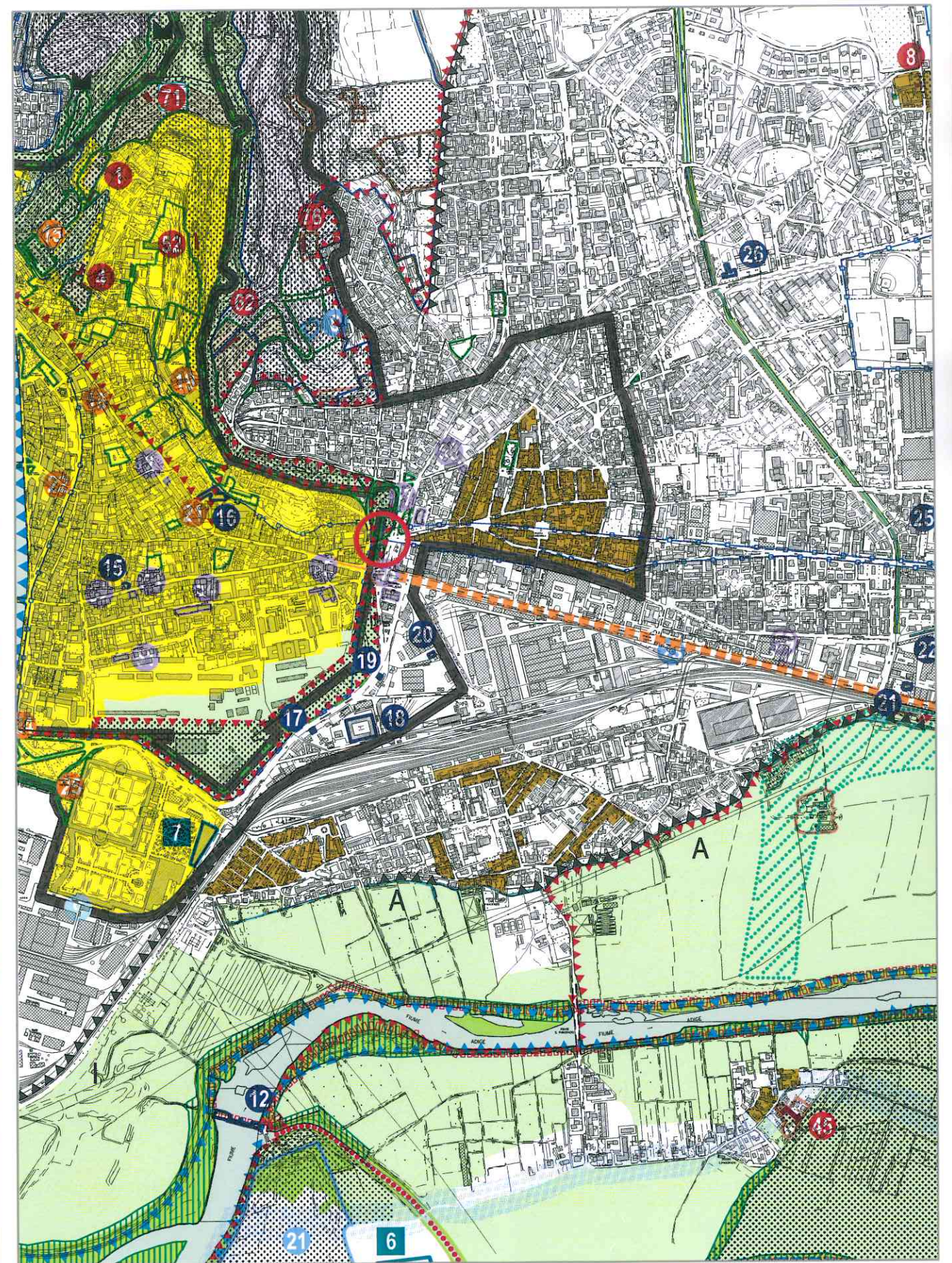


u

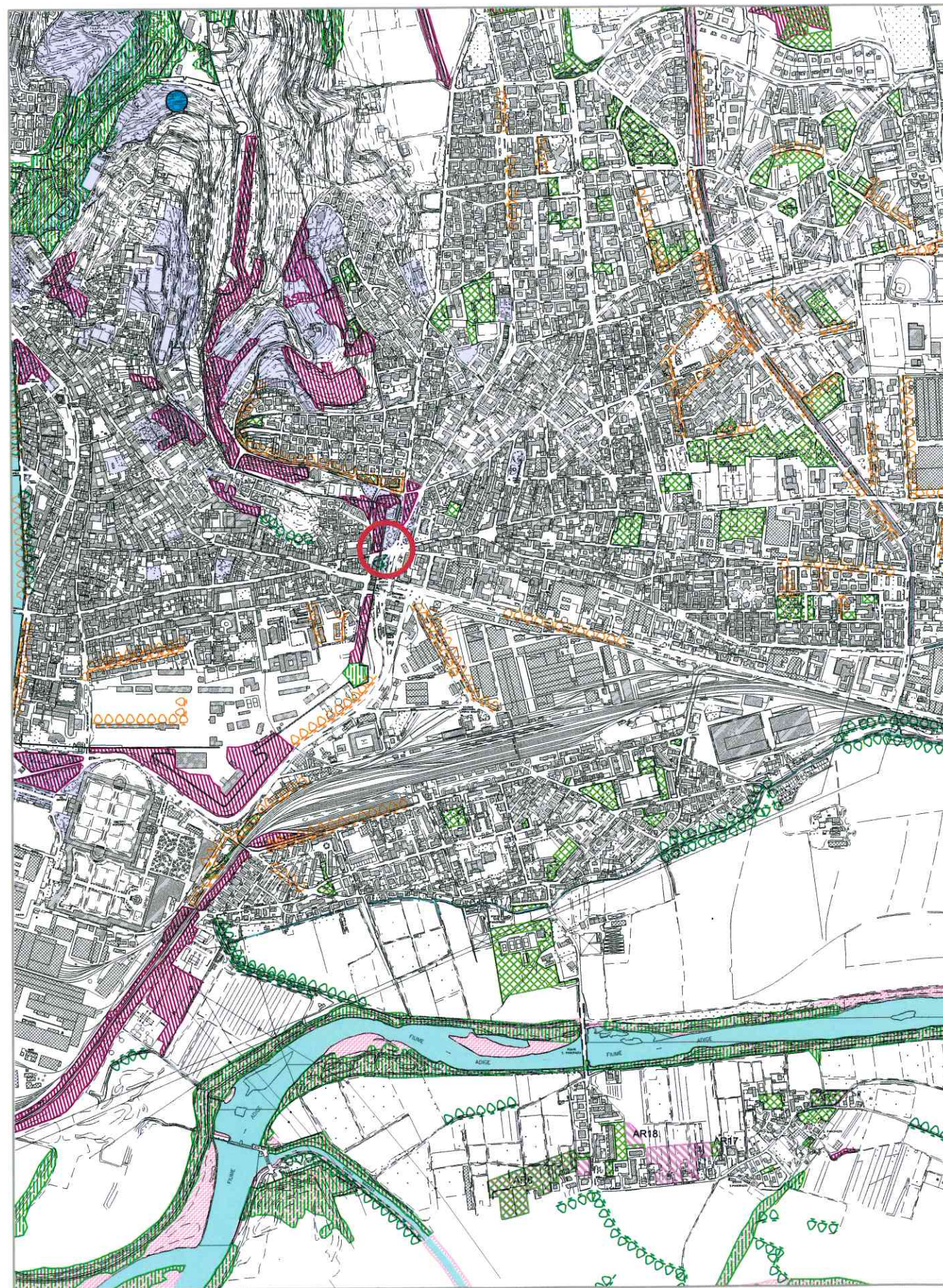
STATO DI FATTO



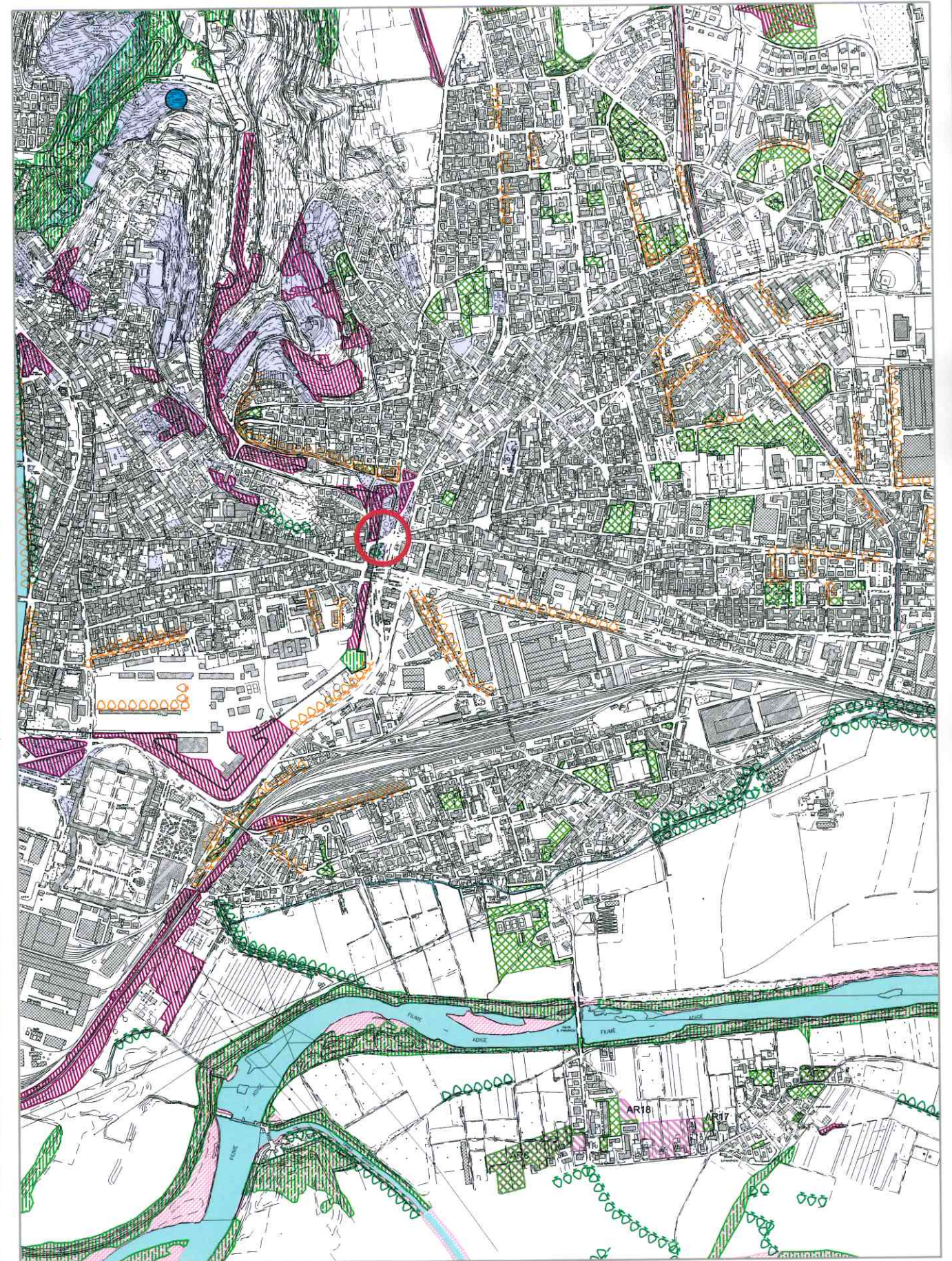
STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO

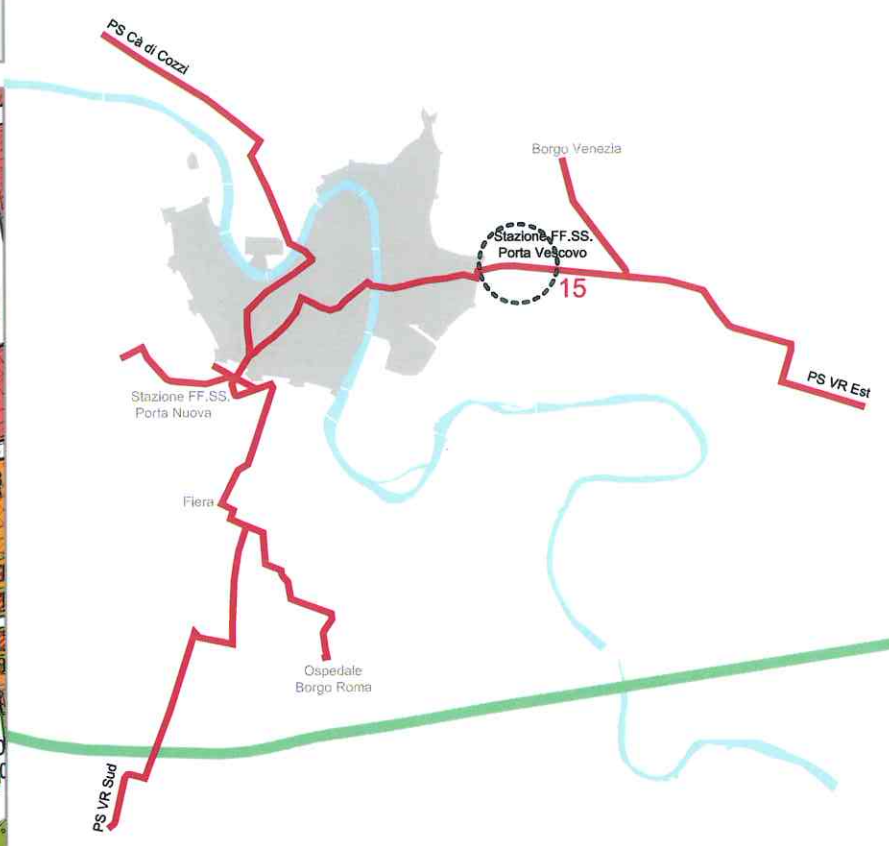


STATO MODIFICATO

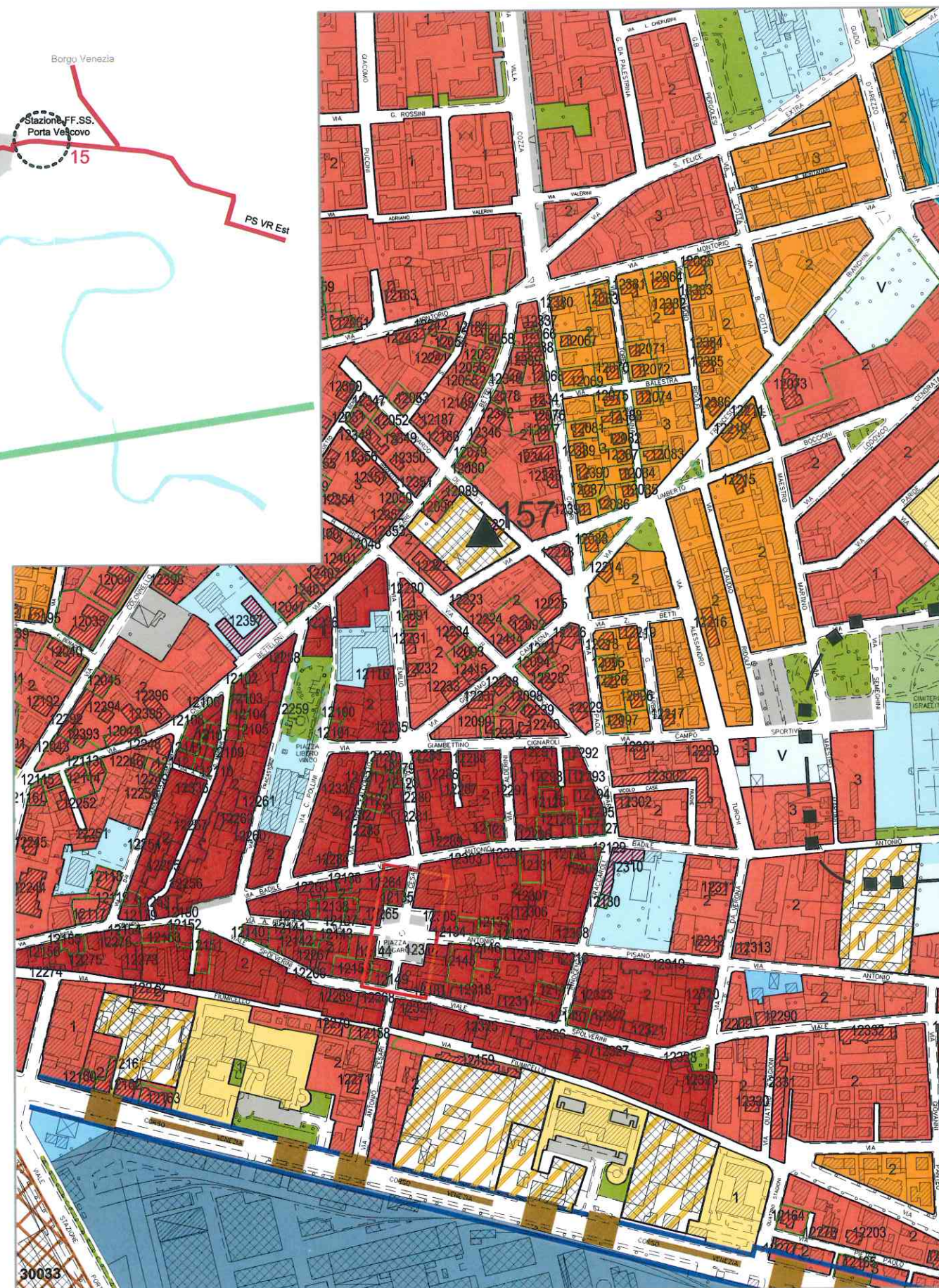


Handwritten signature or mark.

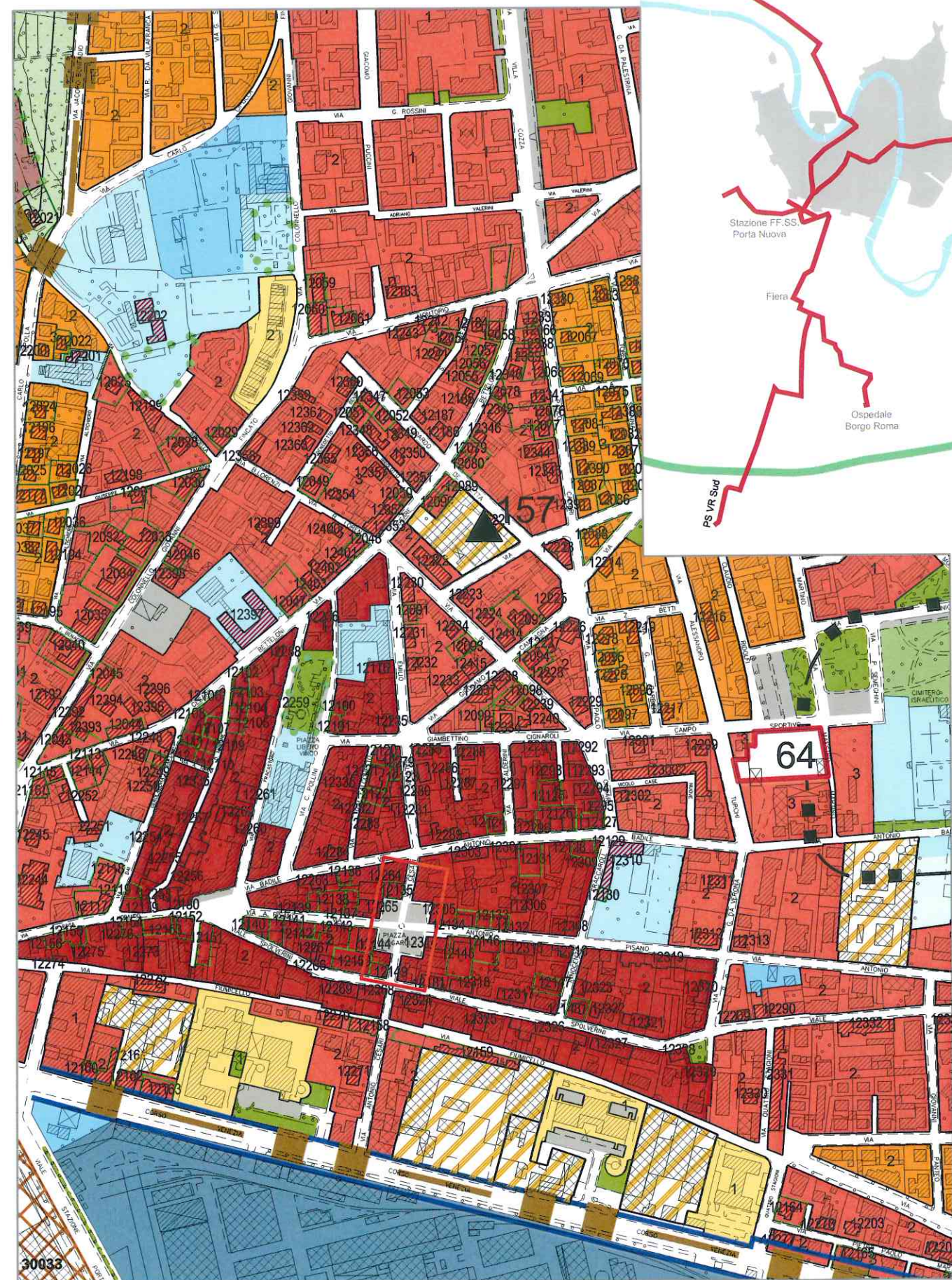
STATO DI FATTO



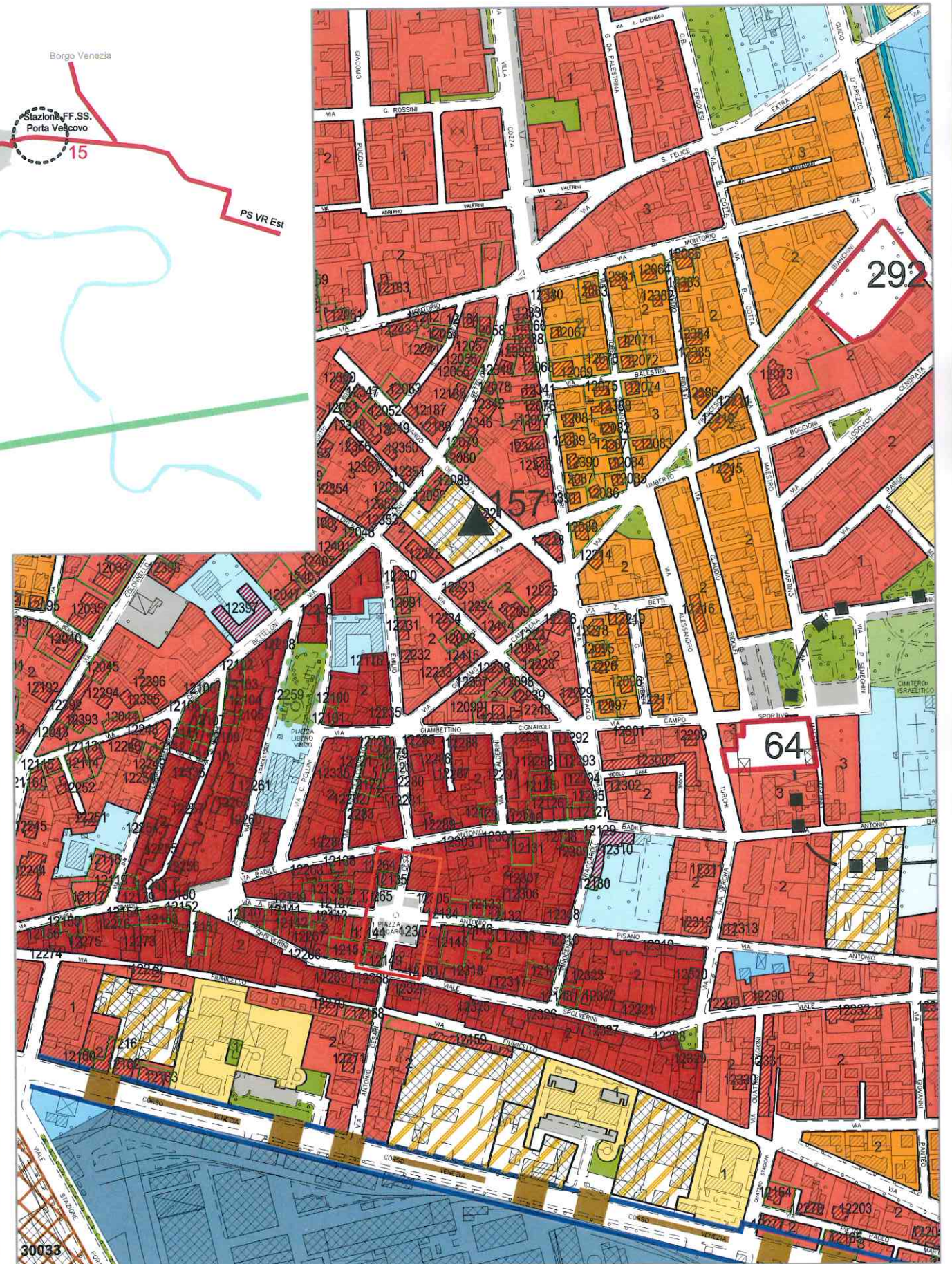
STATO MODIFICATO



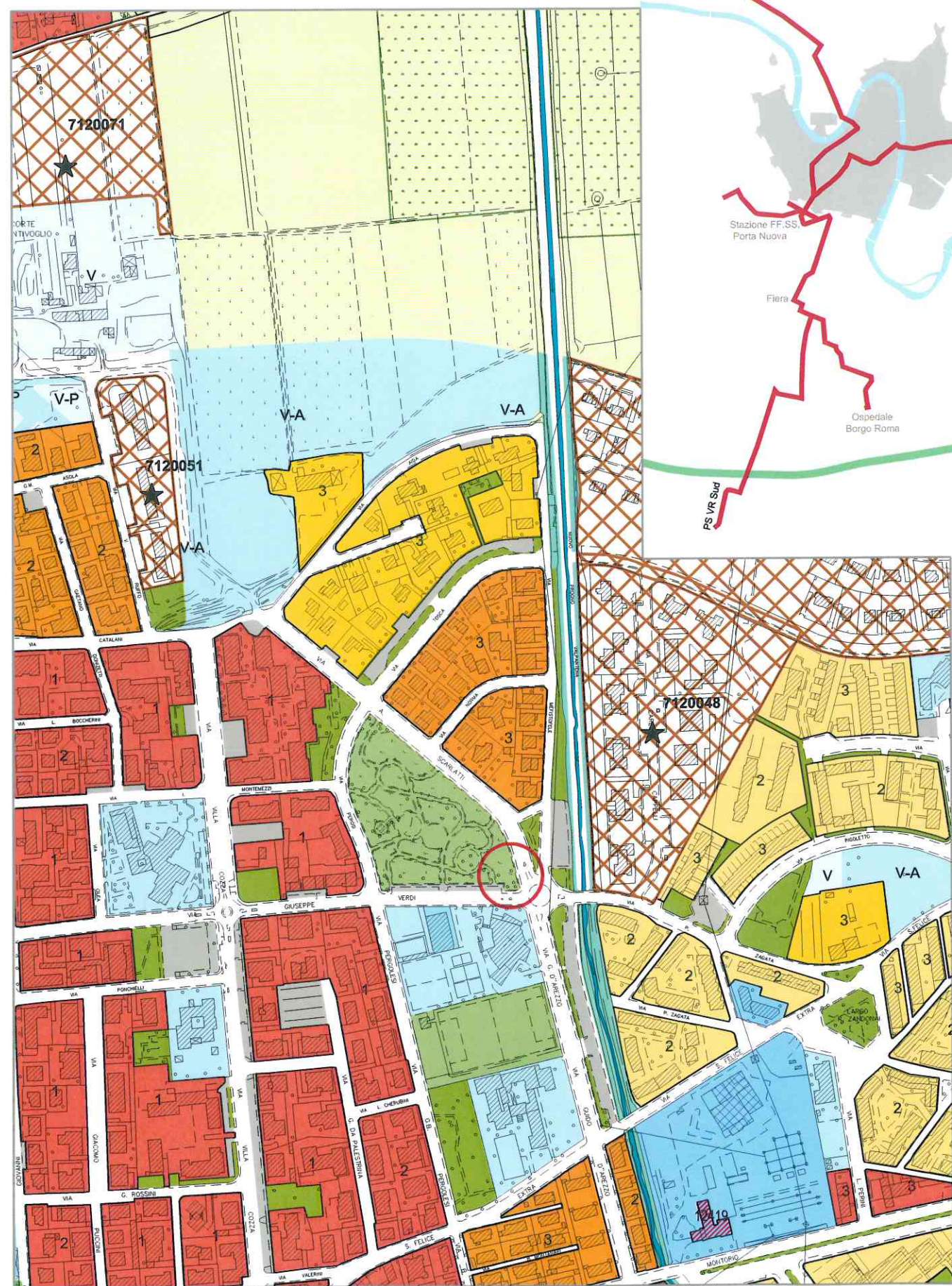
STATO DI FATTO



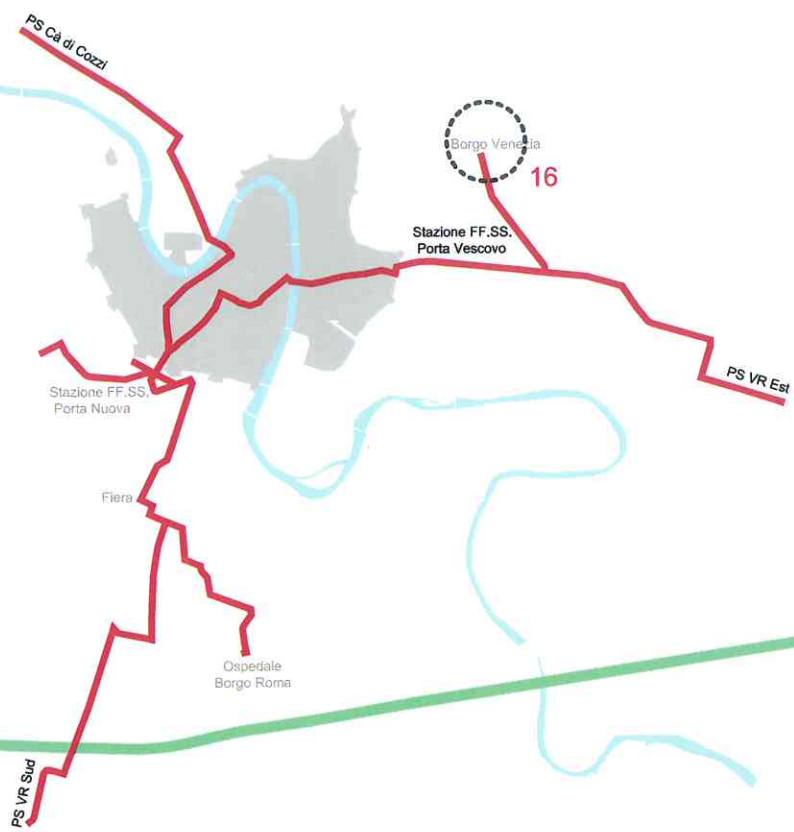
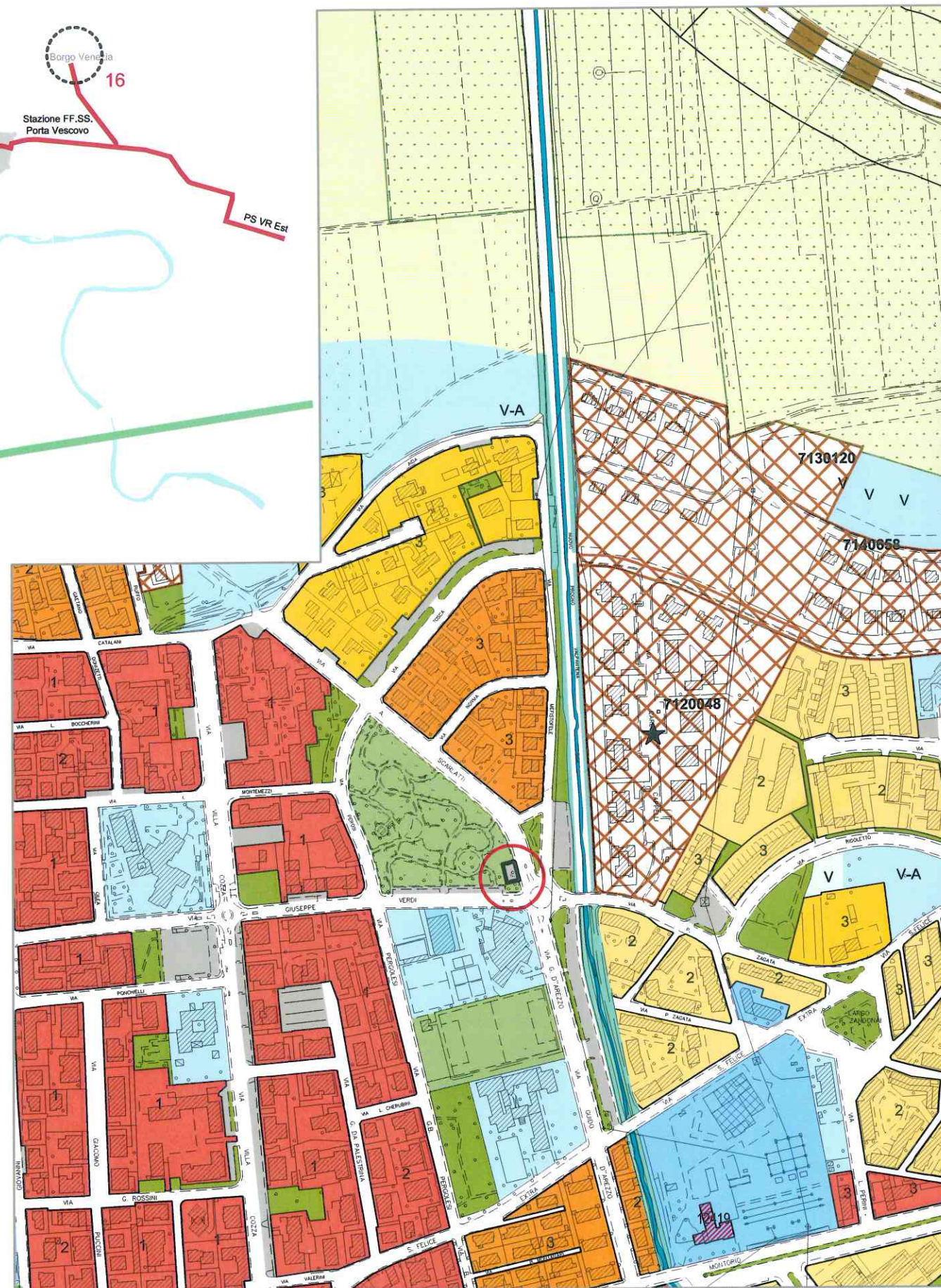
STATO MODIFICATO



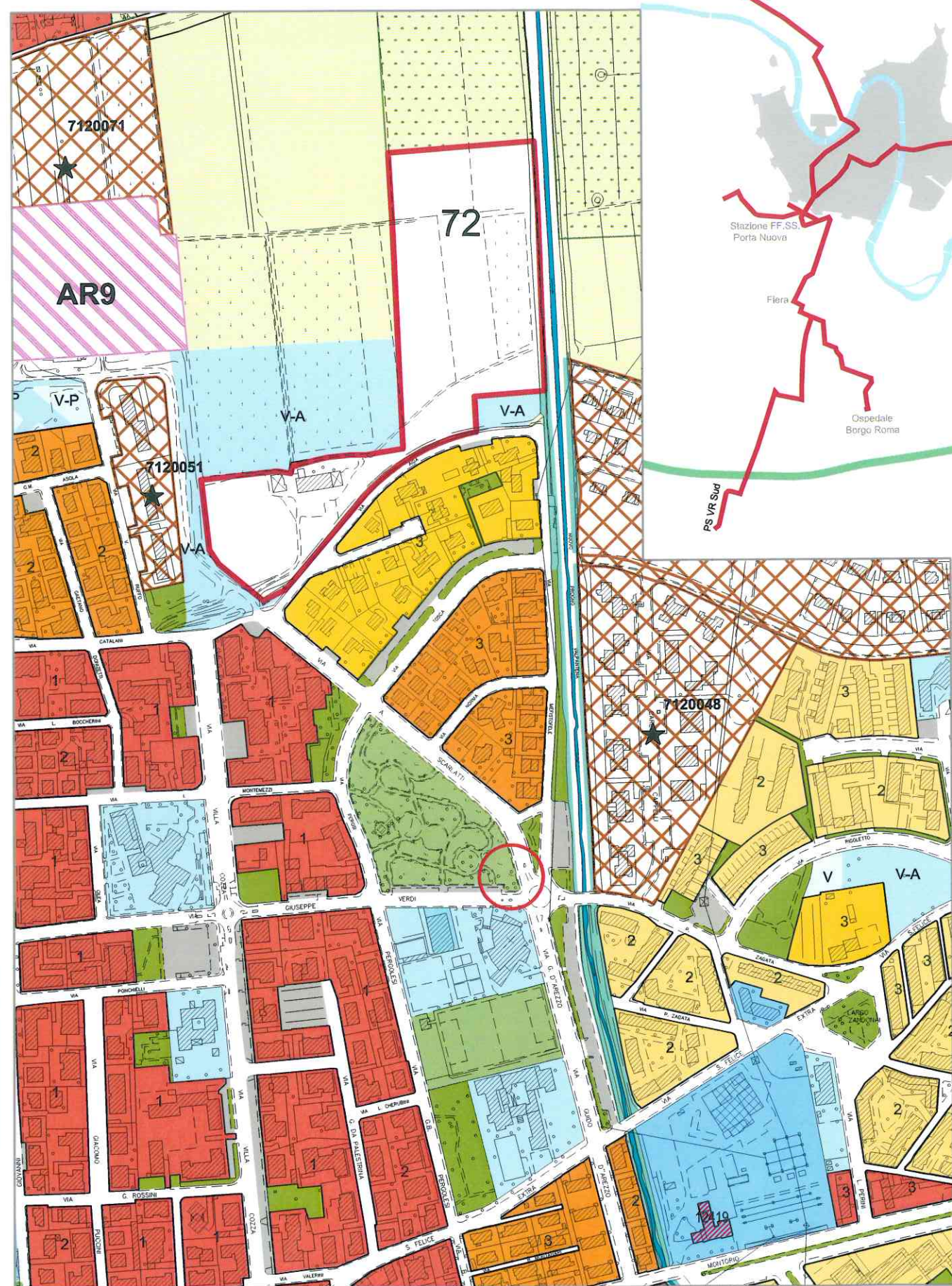
STATO DI FATTO



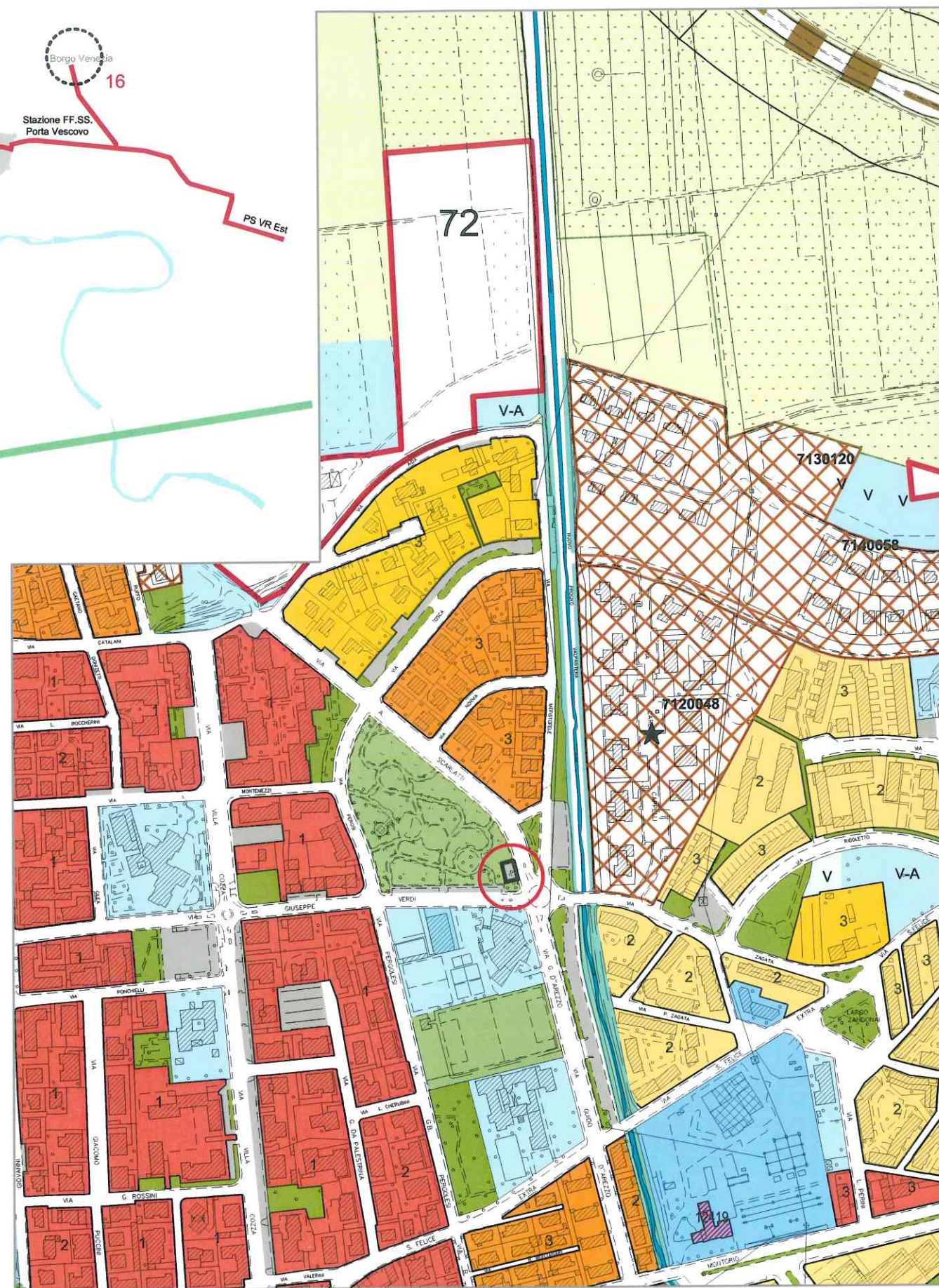
STATO MODIFICATO

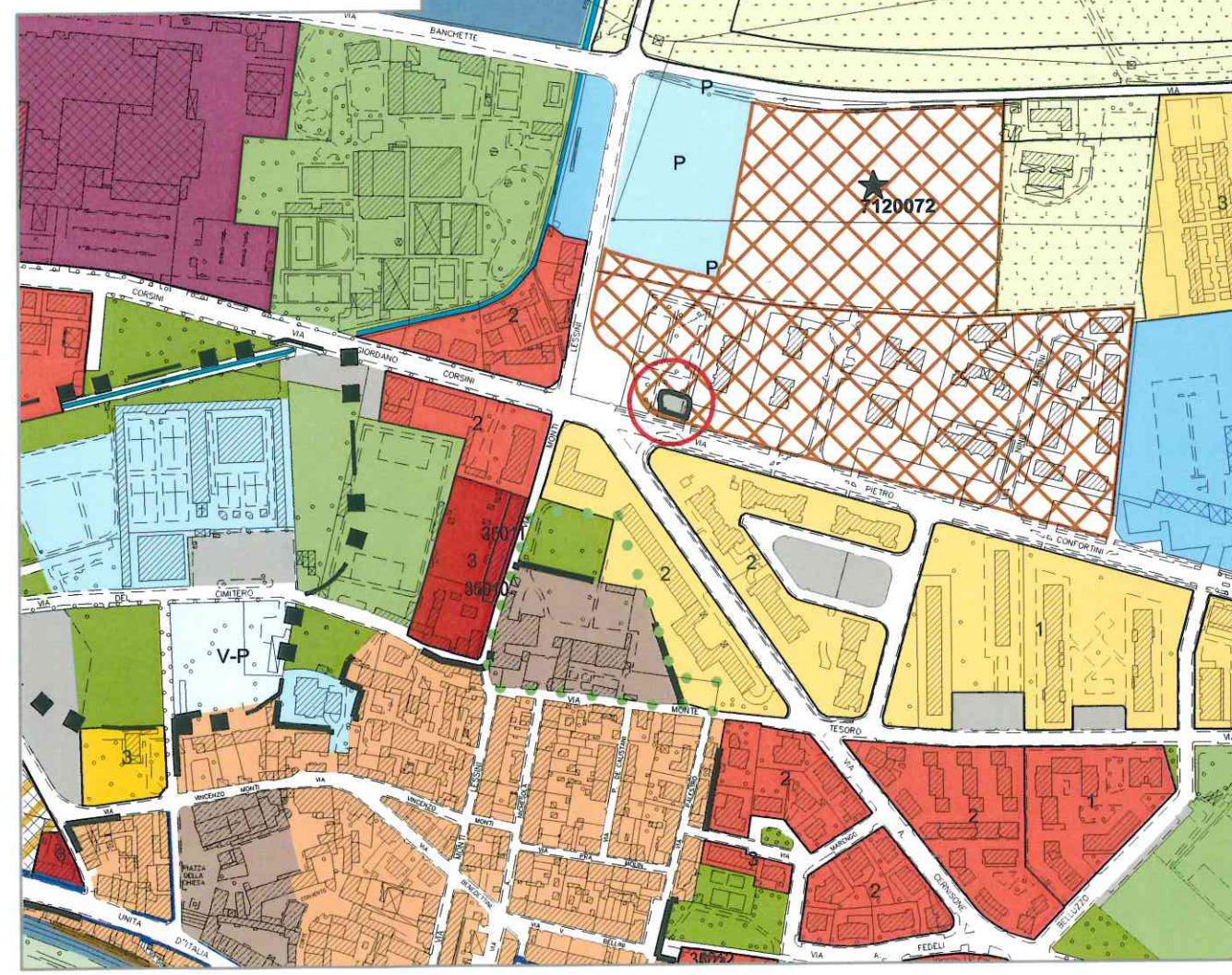
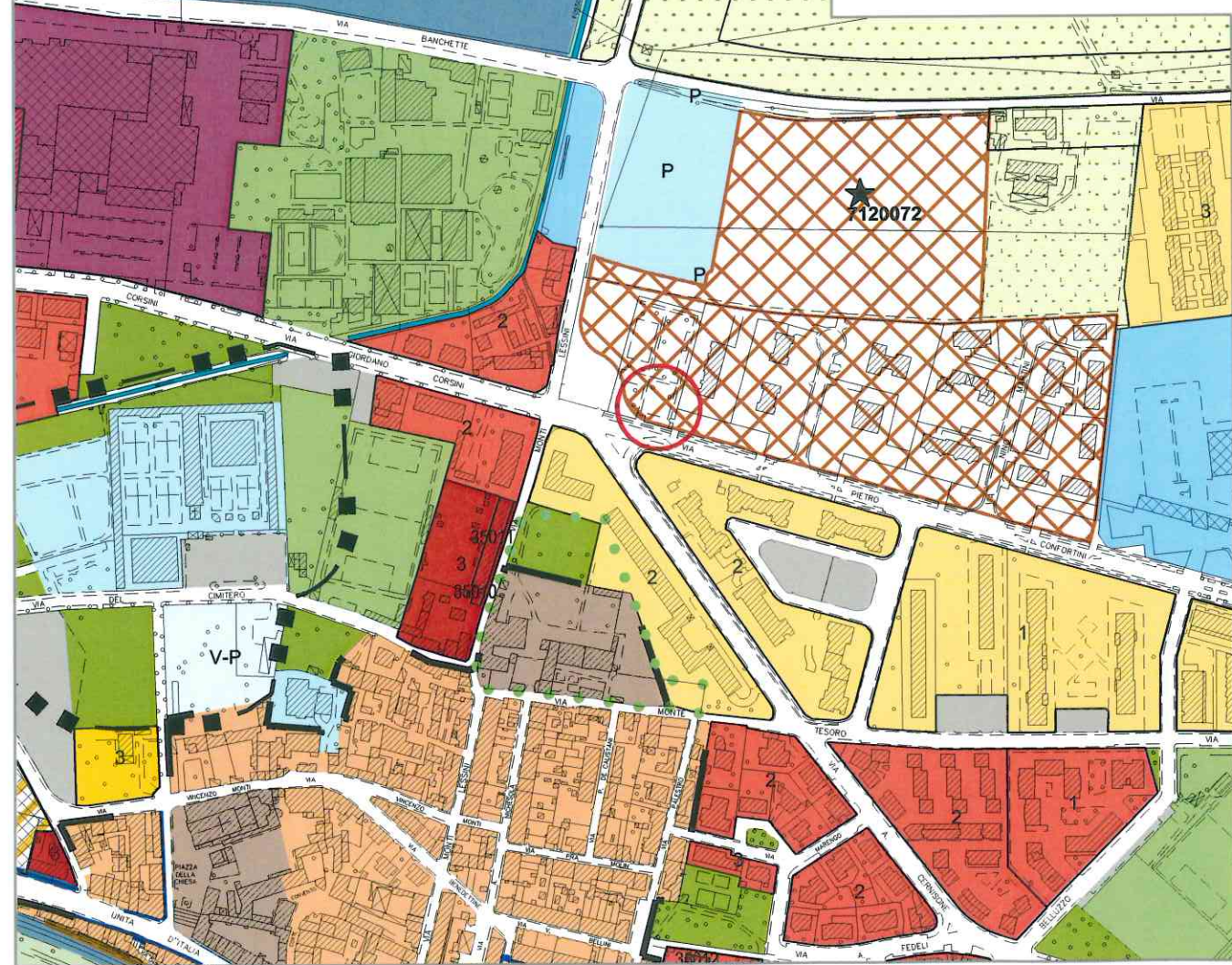


STATO DI FATTO



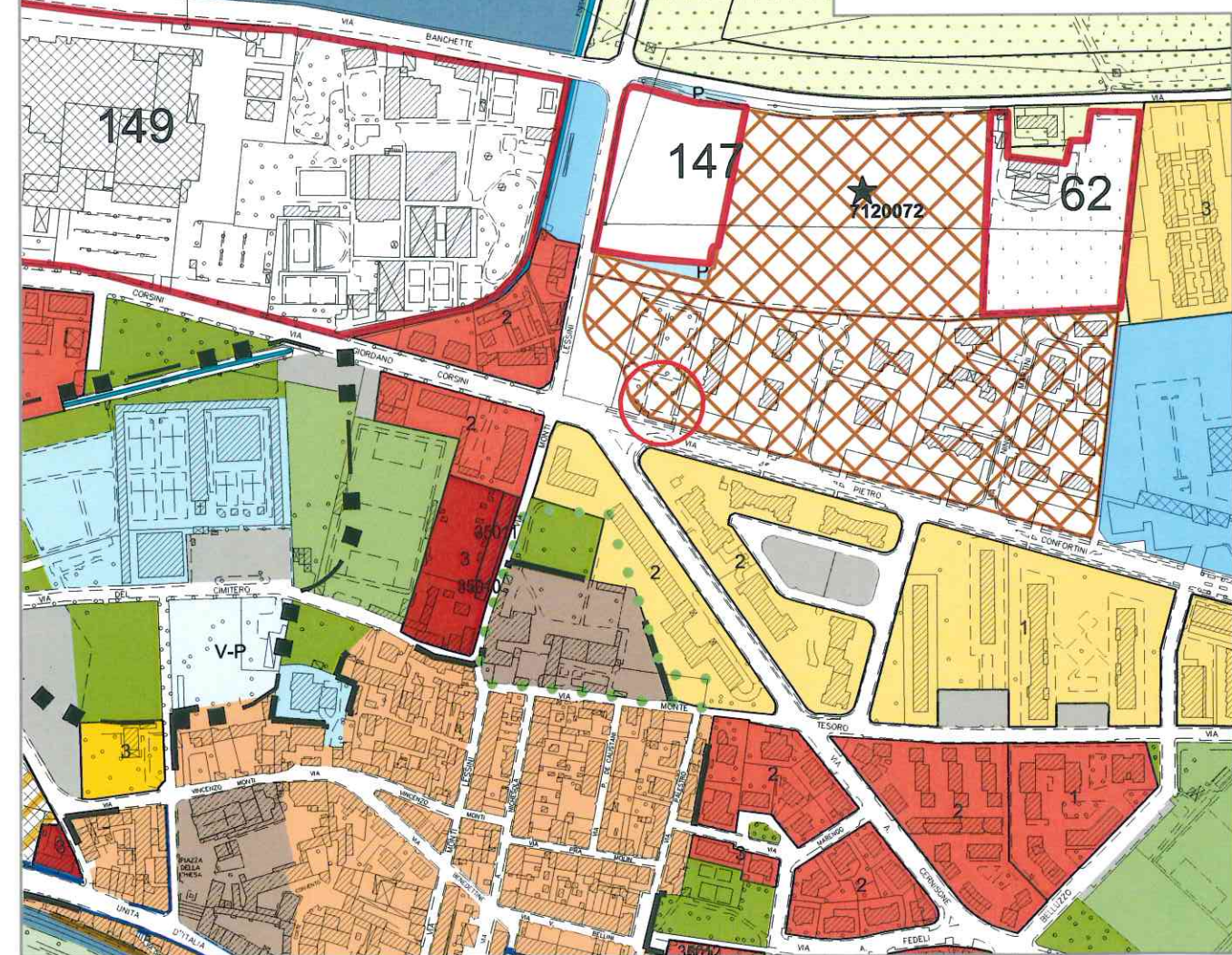
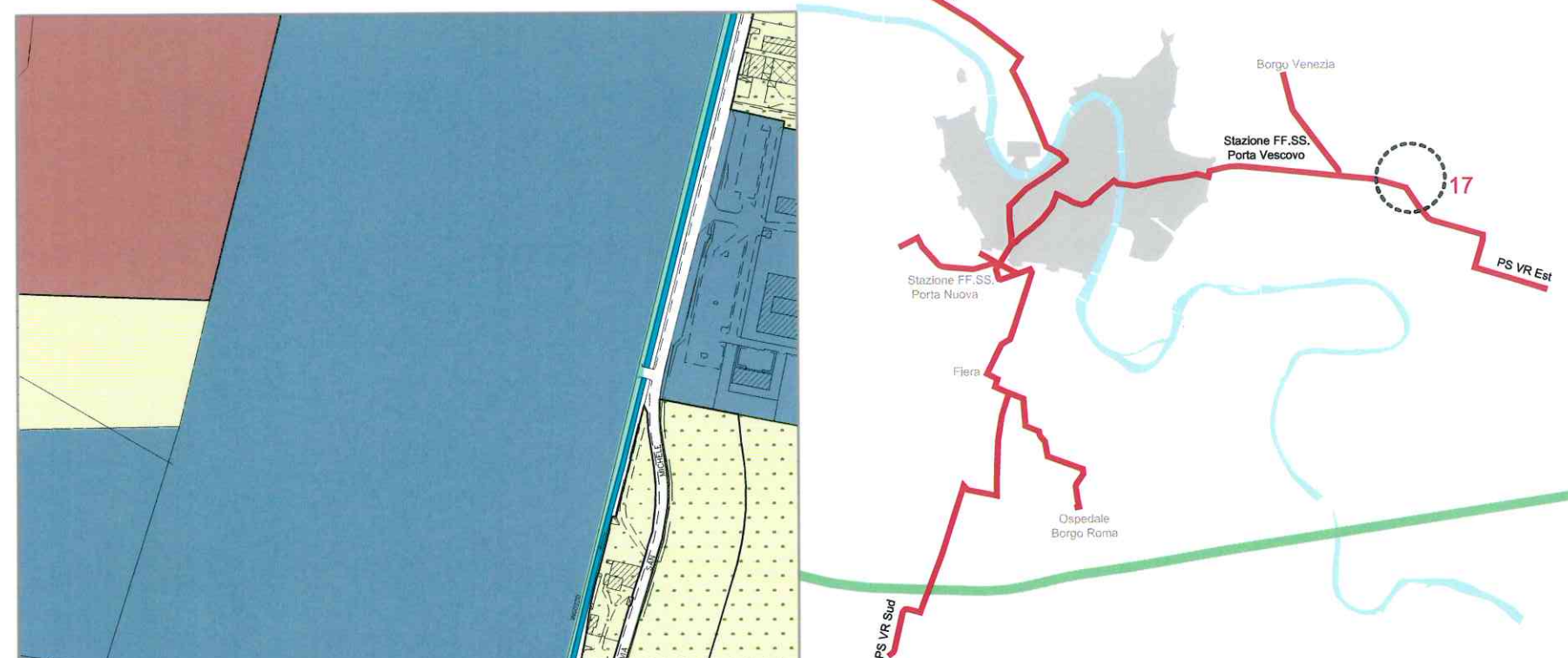
STATO MODIFICATO



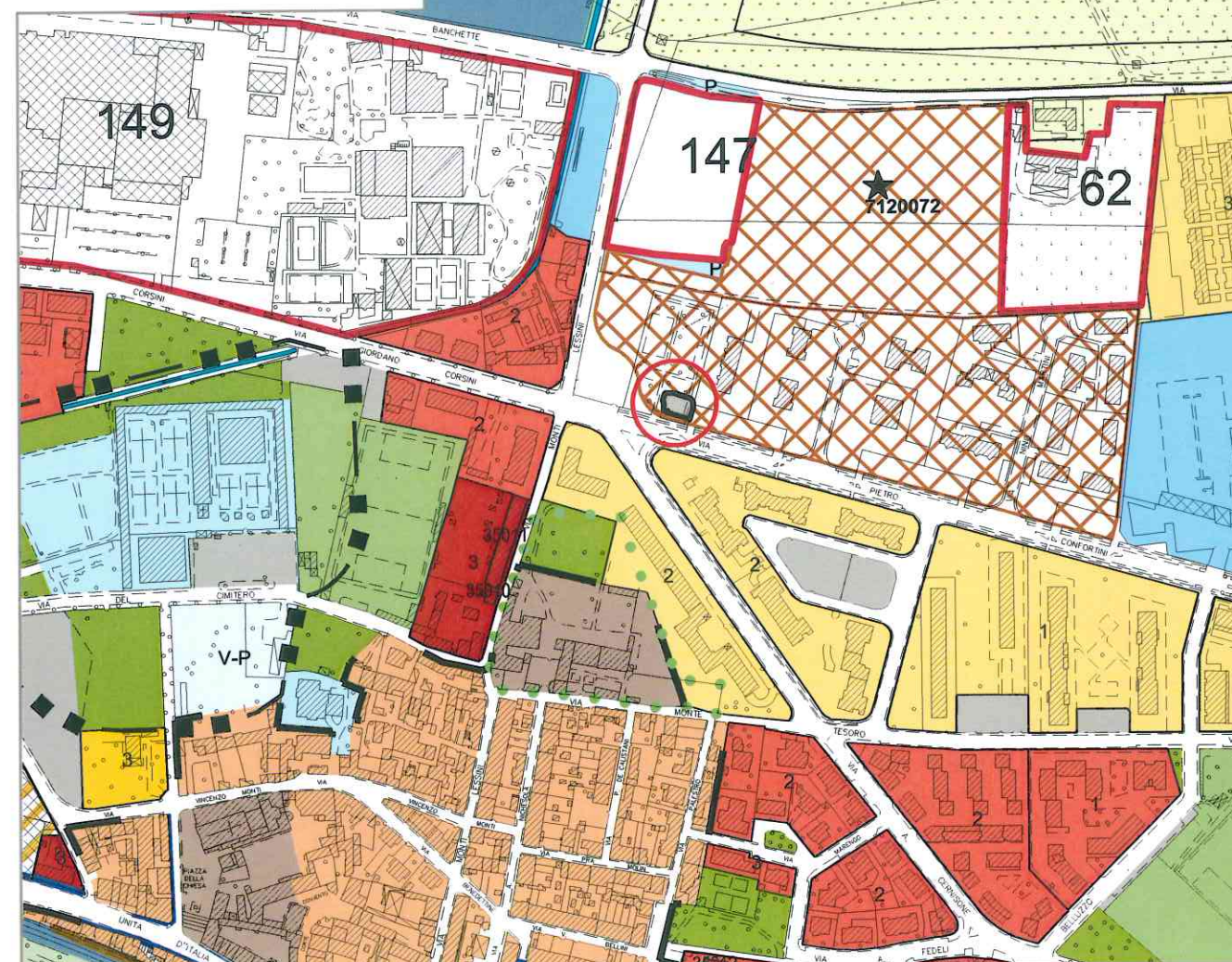
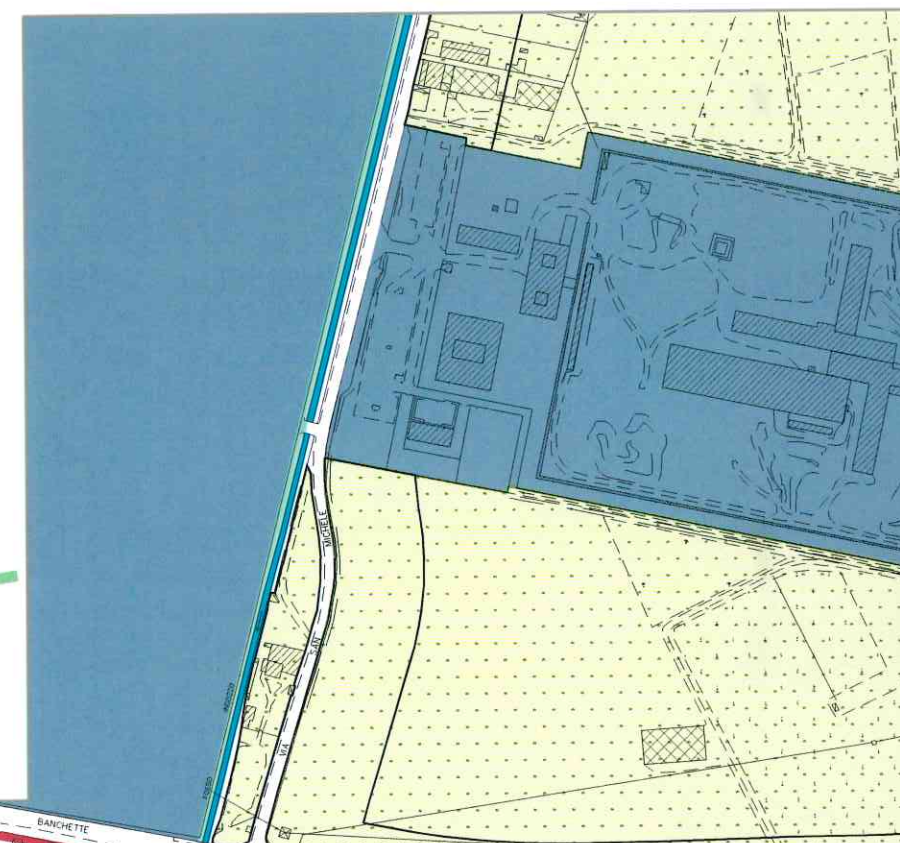


14

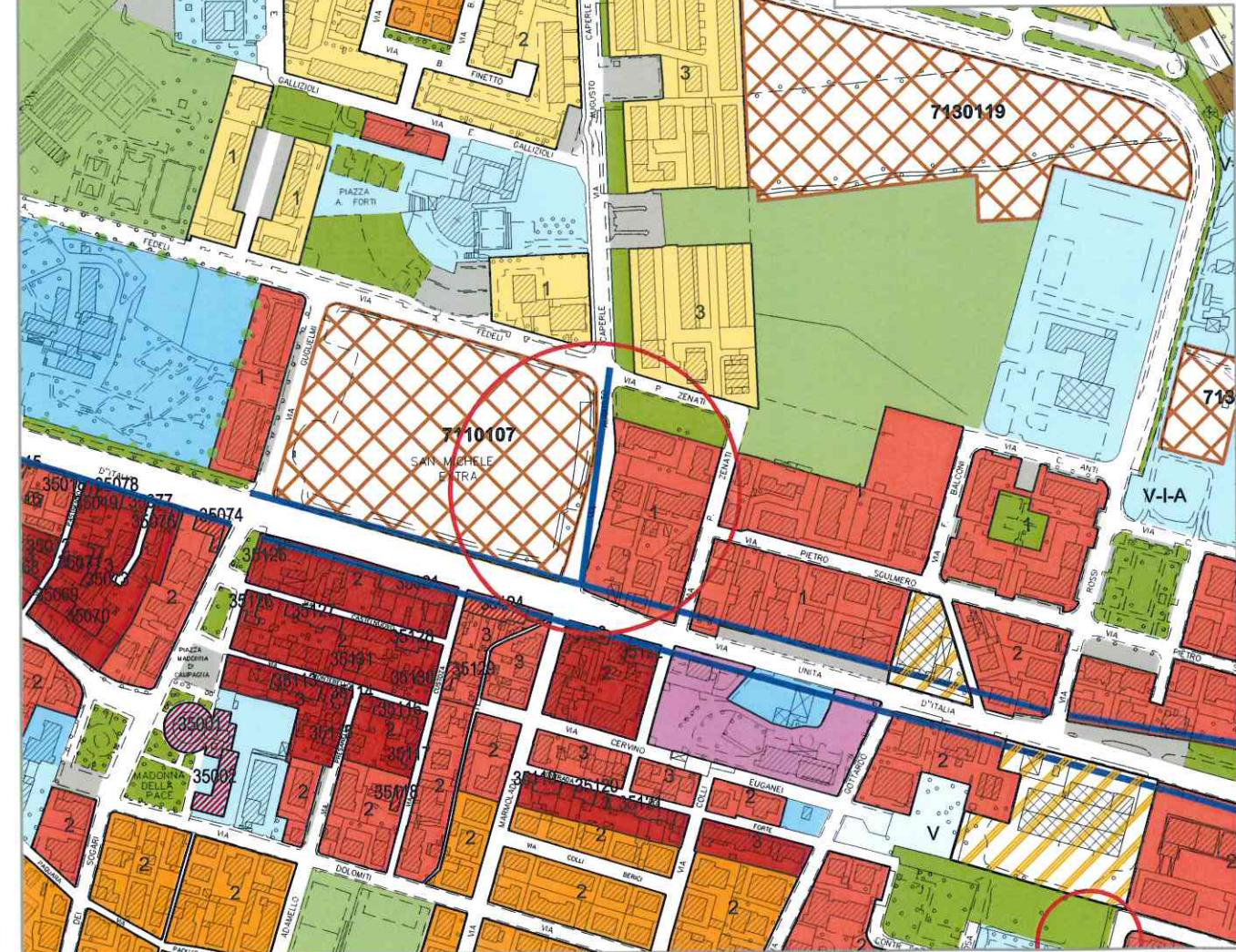
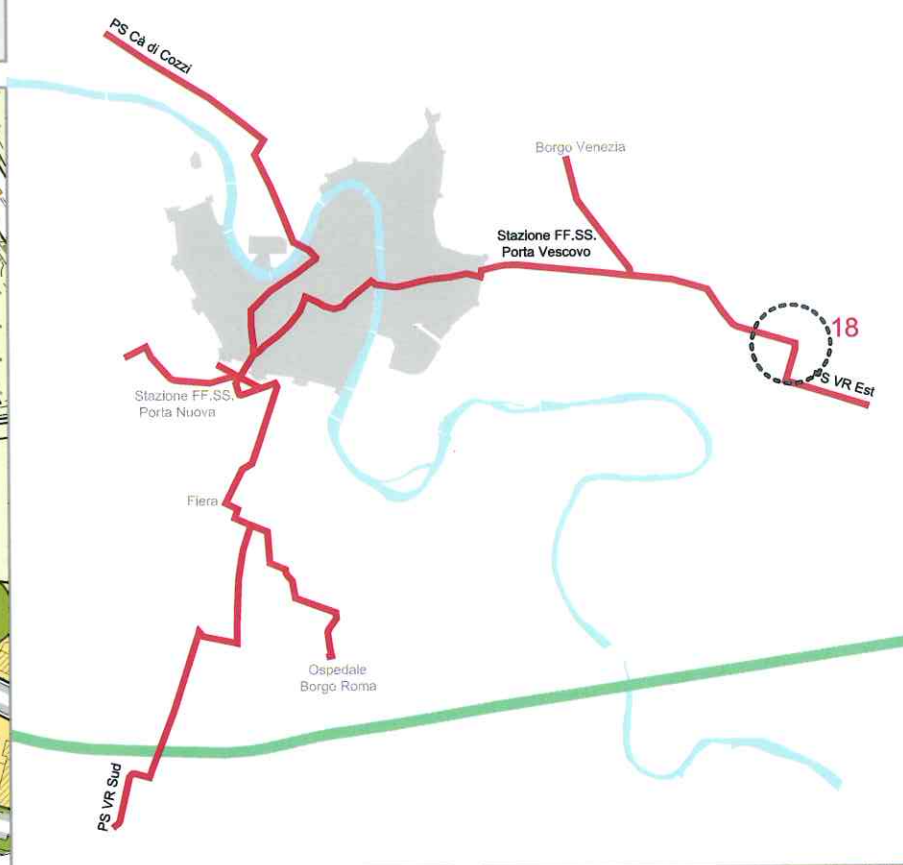
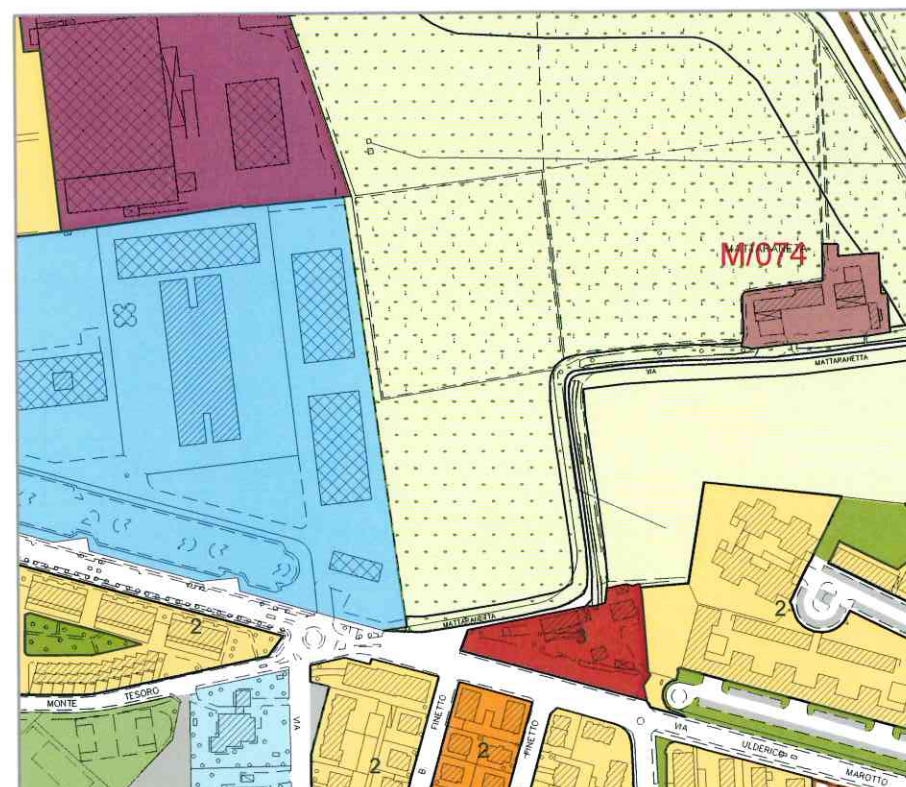
STATO DI FATTO



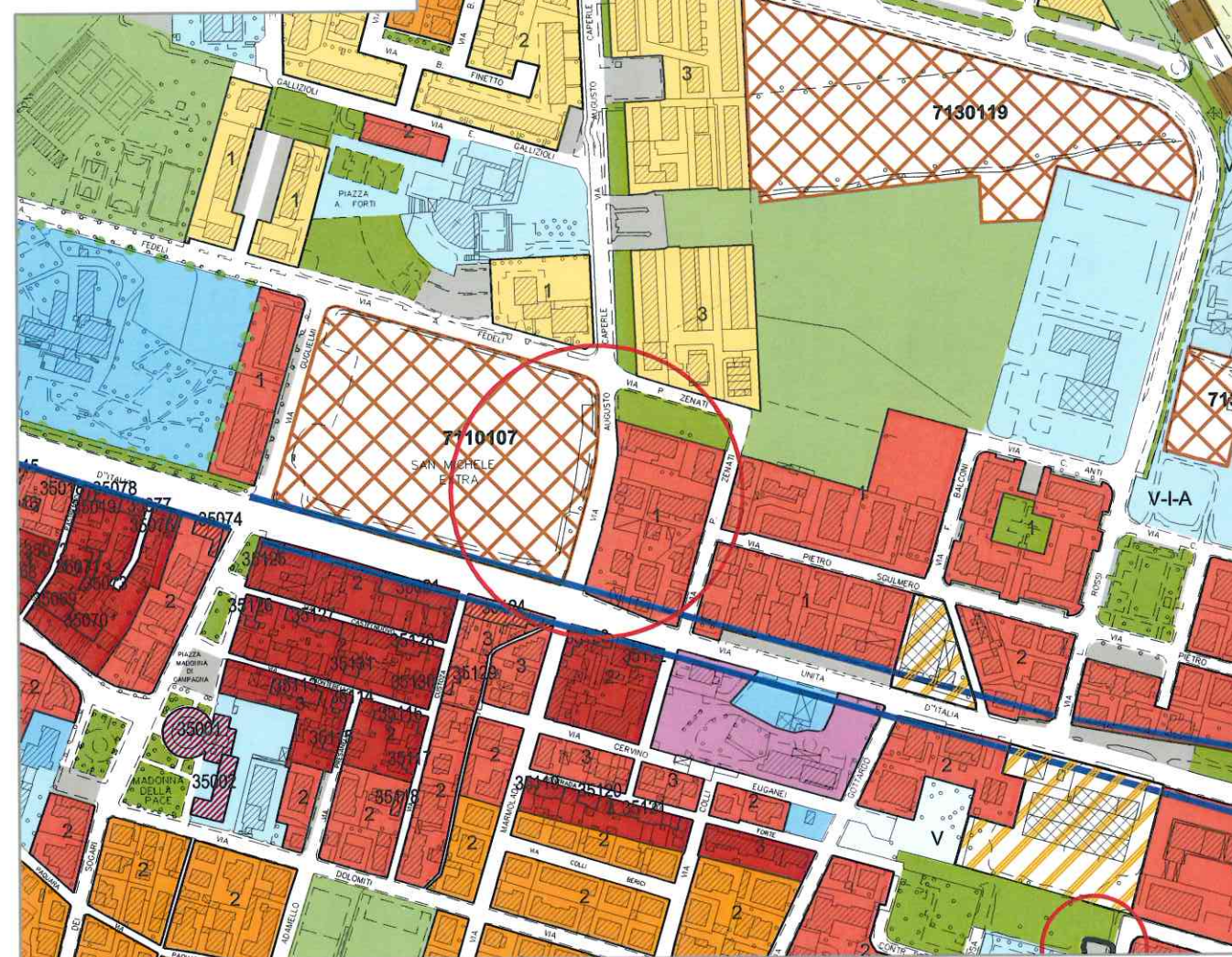
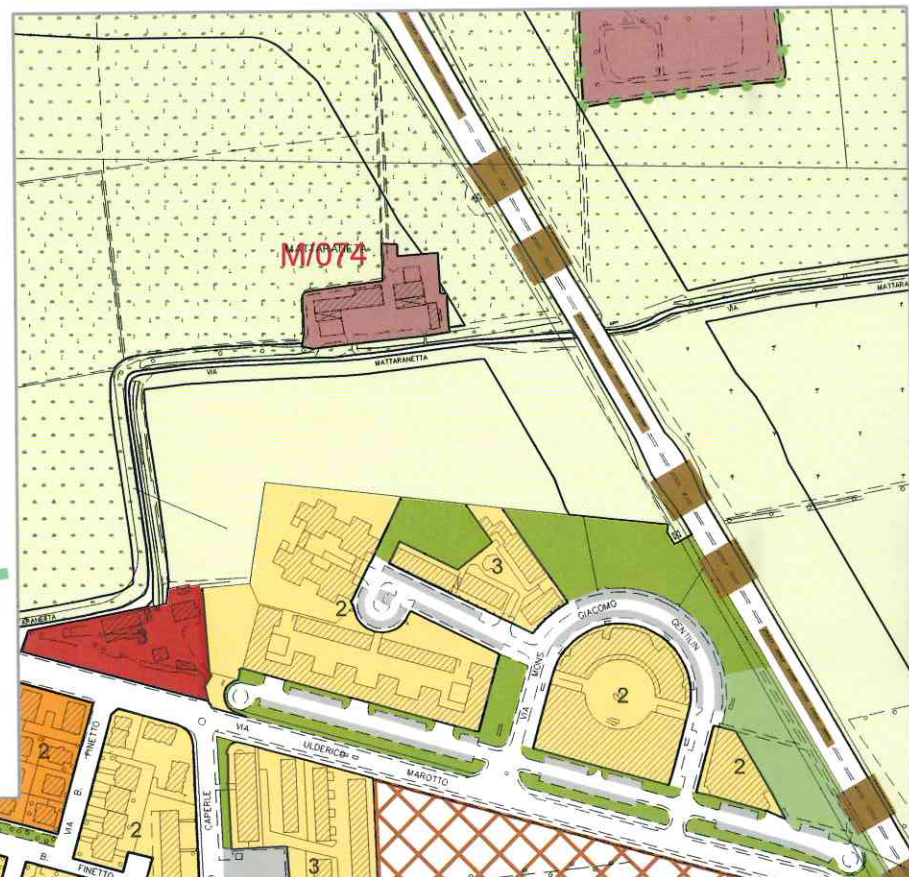
STATO MODIFICATO



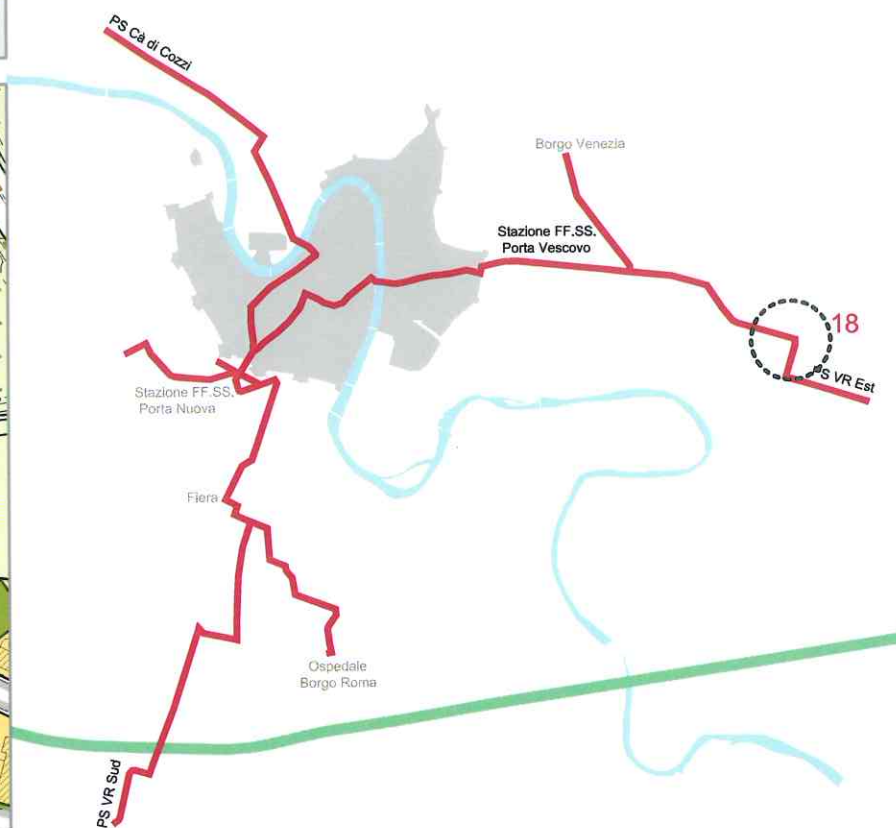
STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO

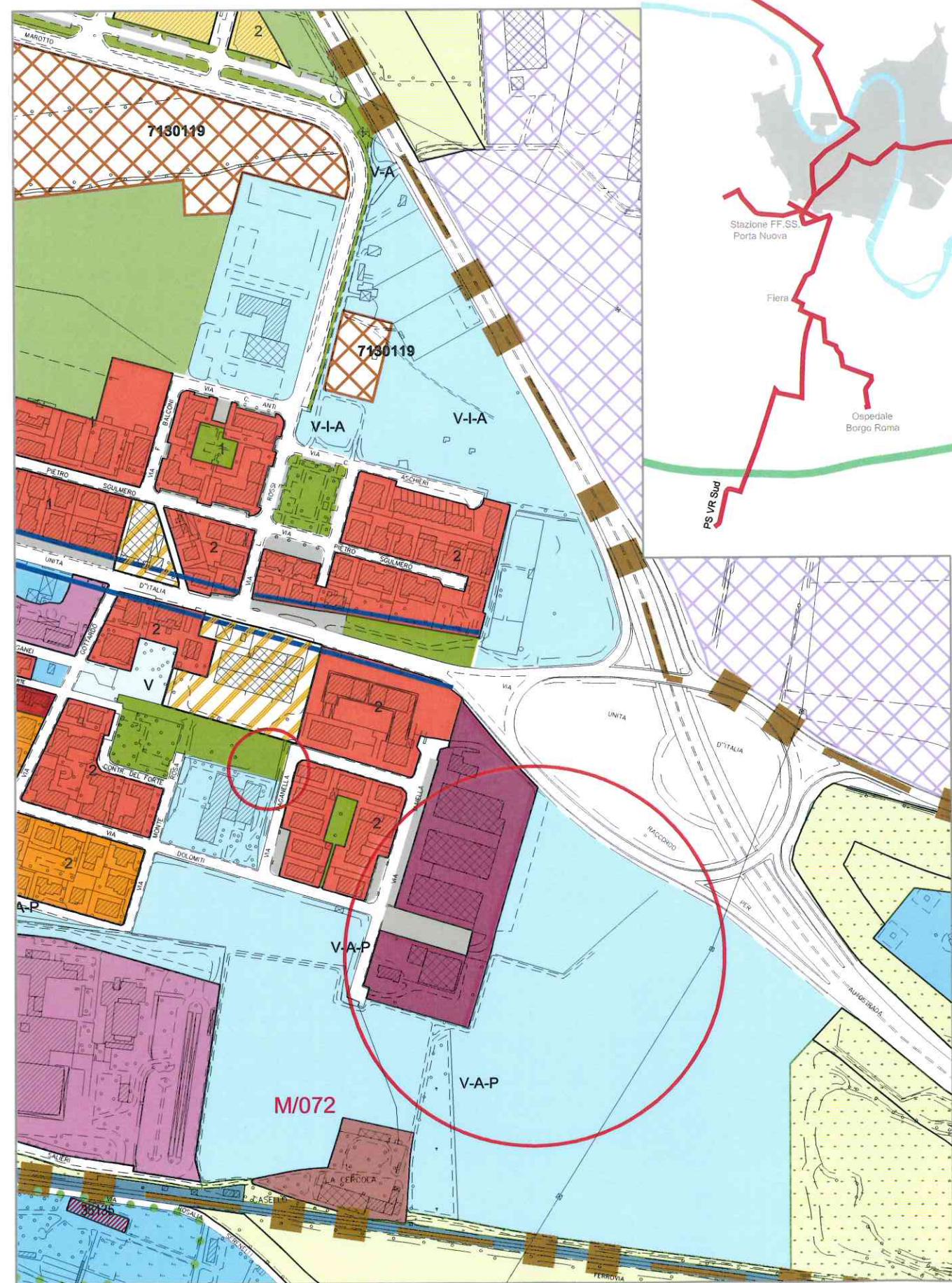


Handwritten signature or mark.

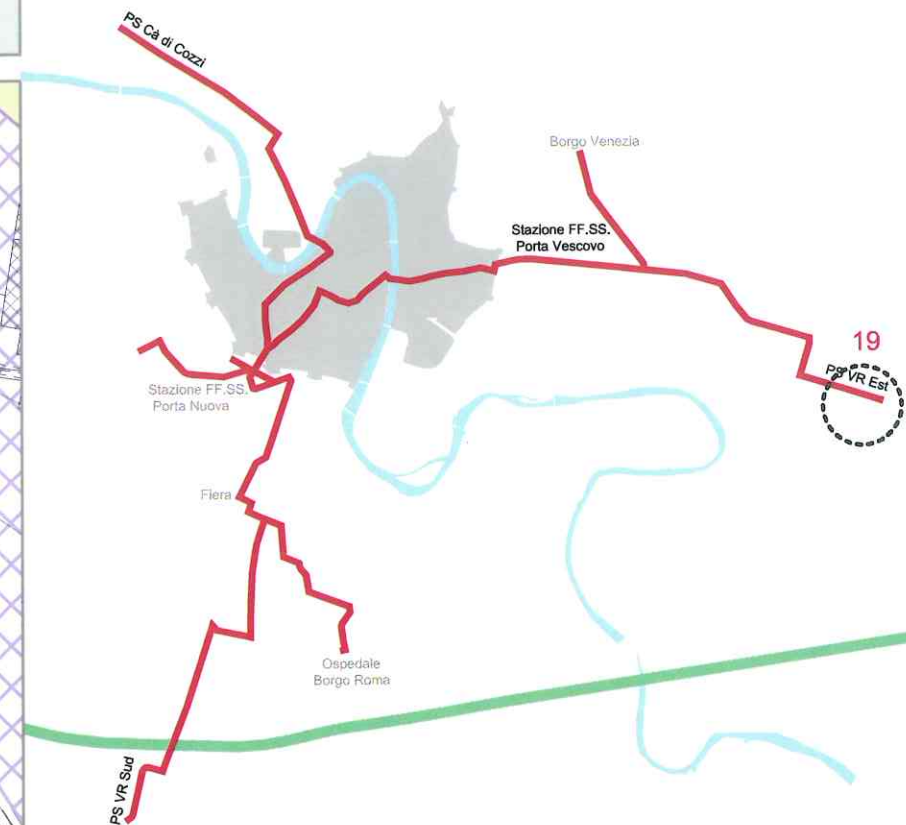
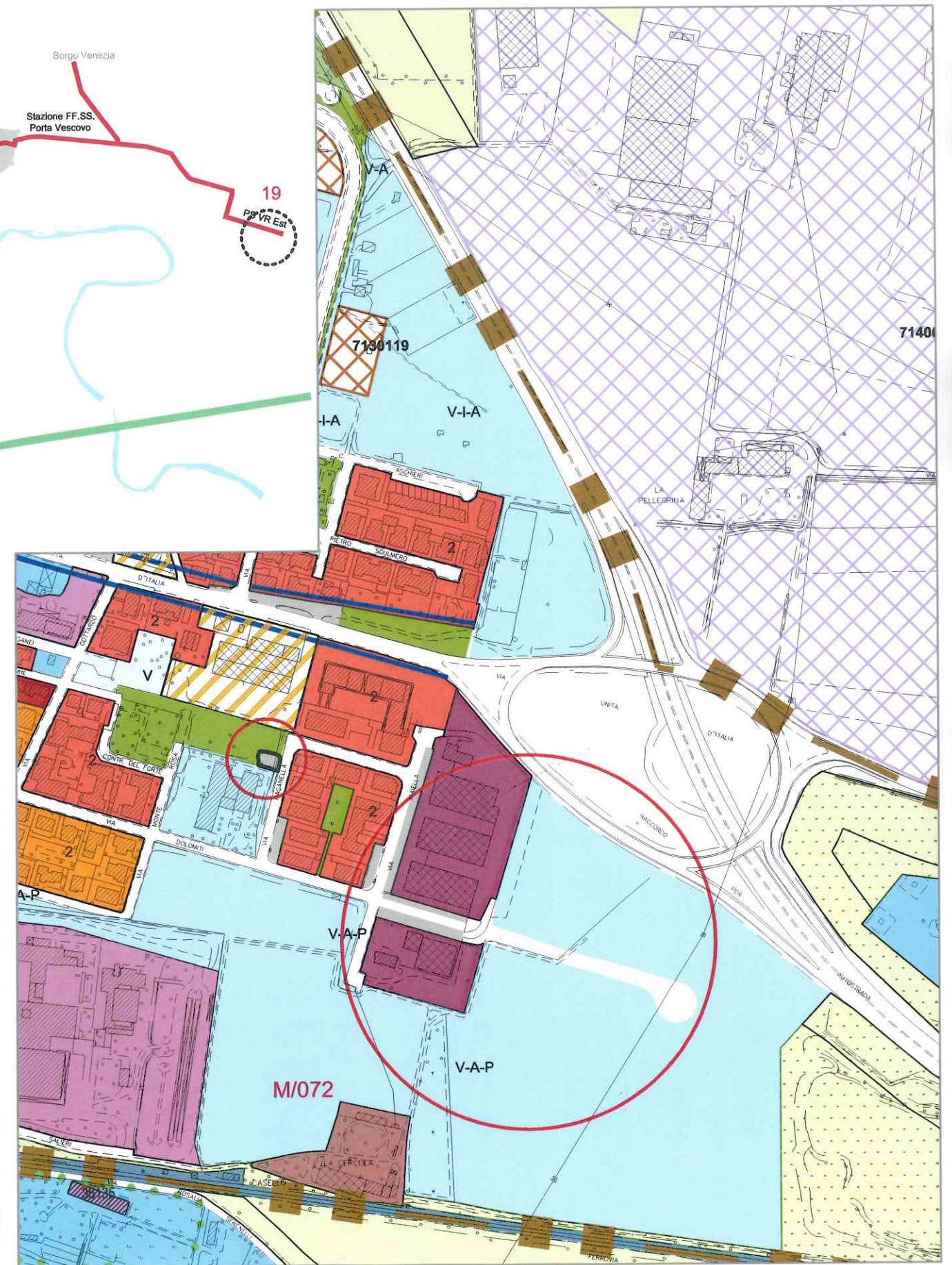
[illegible]

16

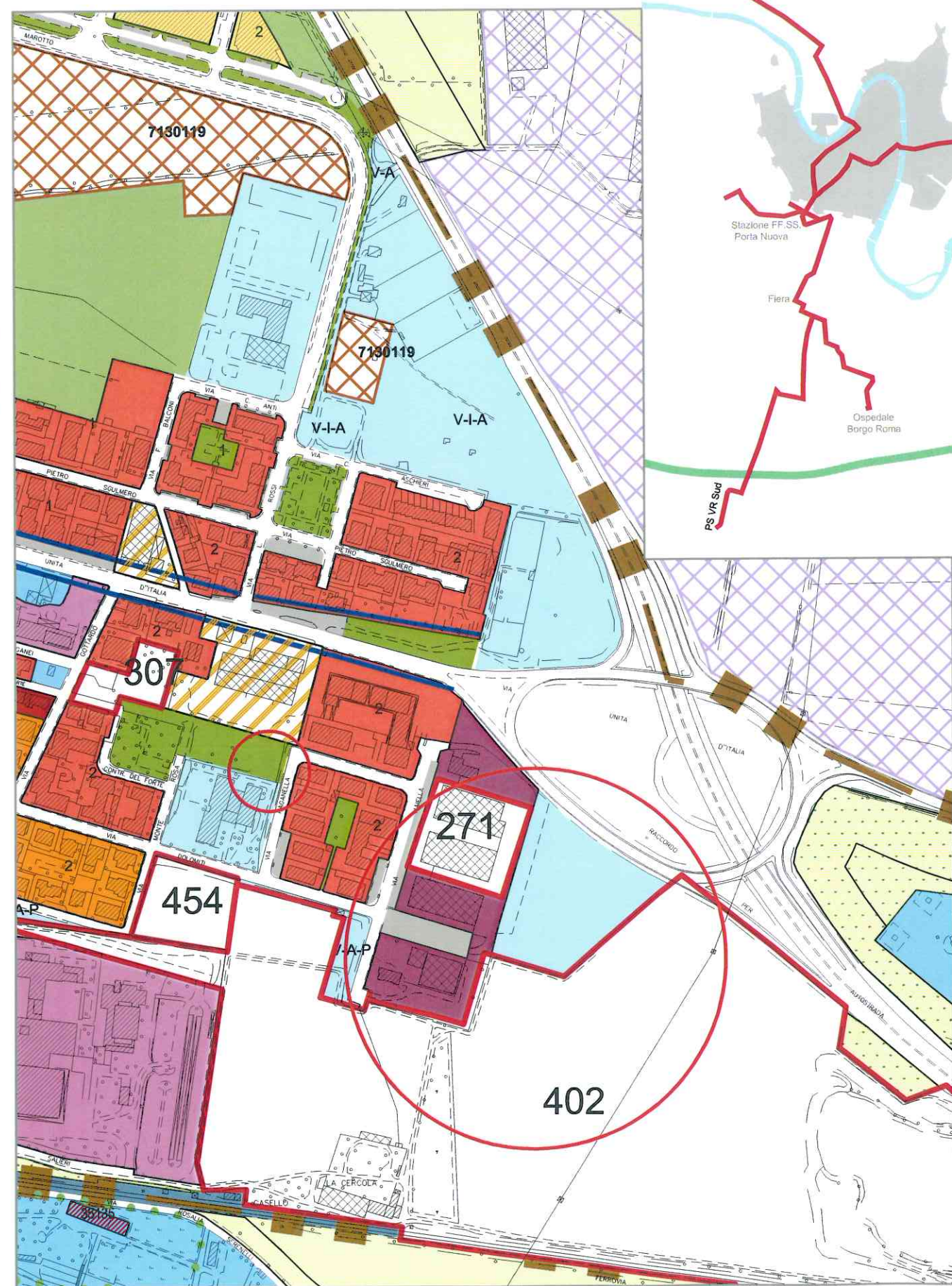
STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO



STATO DI FATTO



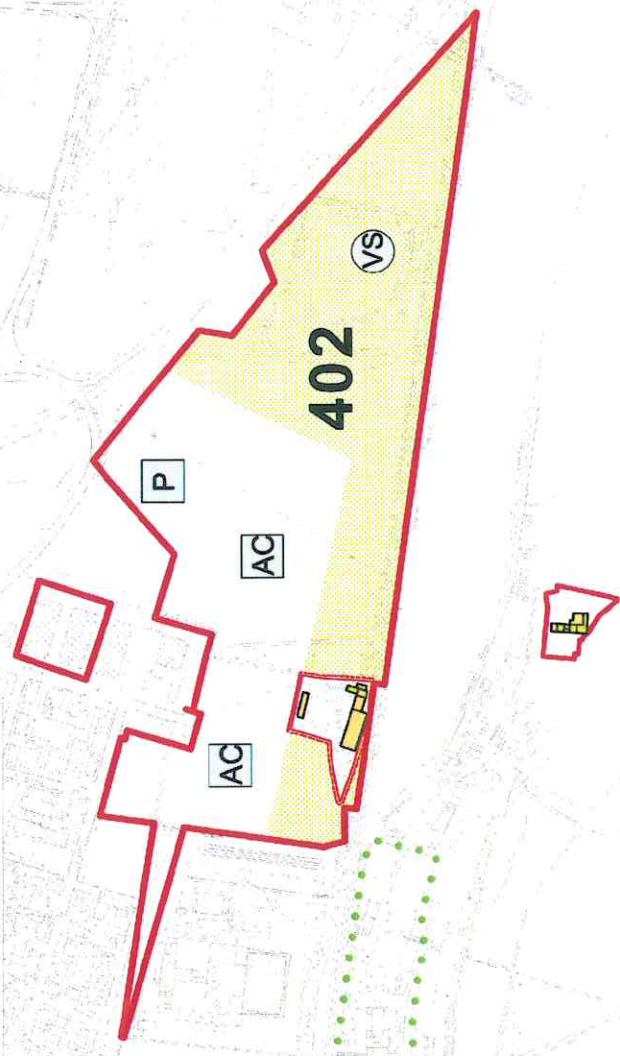
STATO MODIFICATO



SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 6 REPERTORIO 402

SCHEDA NORMA

CARATURE URBANISTICHE

ST	201.600 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	20.000 mq
U2 - Commerciali	24.550 mq
U3 - Terziari	7.850 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	52.400 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

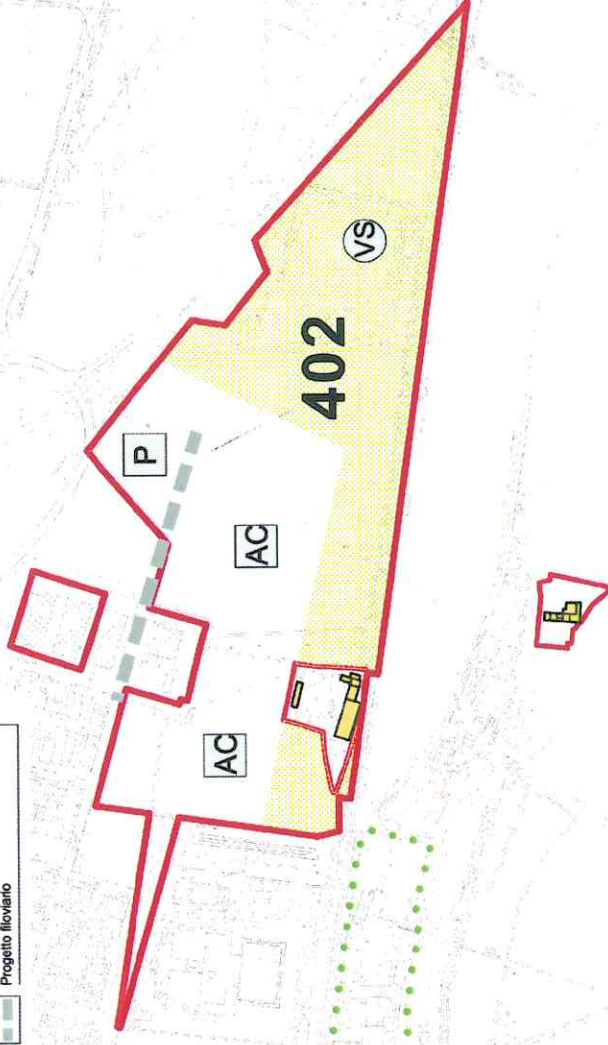
1. all'interno della VS (concepita come area verde di discontinuità tra gli abitati di San Michele e San Marino Buon Albergo) è opportuno che venga localizzata un'area per applicazioni vegetative;
 2. all'interno dell'area destinata a parcheggio scambiatore è opportuno che sia previsto un servizio di bike sharing;
 3. si dovrà prestare particolare cura alla schermatura a verde e alle piantumazioni che dovranno essere realizzate con specie autoctone;
 4. dovranno essere adottate misure di compensazione e mitigazione lasciando naturale vegetazione di confine o creandola.
- PRESCRIZIONI:**
5. L'accesso principale dovrà essere realizzato dal raccordo autostradale a nord dell'ambito di intervento;
 6. il parcheggio indicato nella presente scheda dovrà essere adeguatamente dimensionato per assolvere la funzione di parcheggio scambiatore connesso all'attestazione della linea del filobus e relativo deposito dei mezzi di trasporto;
 7. dovranno essere previste misure di messa in sicurezza della ex cava nella parte Est del lotto; dovrà essere conservata e riqualificata l'ex cava con funzione di stepping stone e area umida. E' consentita anche la chiusura della ex cava purché accompagnata da adeguate misure compensative;
 8. all'interno dell'ambito ed in prossimità dell'edificio residenziale esistente dovrà essere individuata un'area da cedere al Comune e realizzata e codificata idonea struttura da adibire a funzioni pubbliche. Tali casellari e realizzazioni potranno essere individuate anche nell'esistente come l'area "La Cuccola";
 9. dovrà essere costituita una fascia di mitigazione ambientale, con funzione di filtro, lungo il confine a sud ed il confine a nord data la presenza della linea ferroviaria e della tangenziale;
 10. L'ambito dovrà adeguarsi al progetto definitivo del Sistema di trasporto pubblico di tipo fiorentino.

STATO MODIFICATO

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale
	Progetto fiorentino



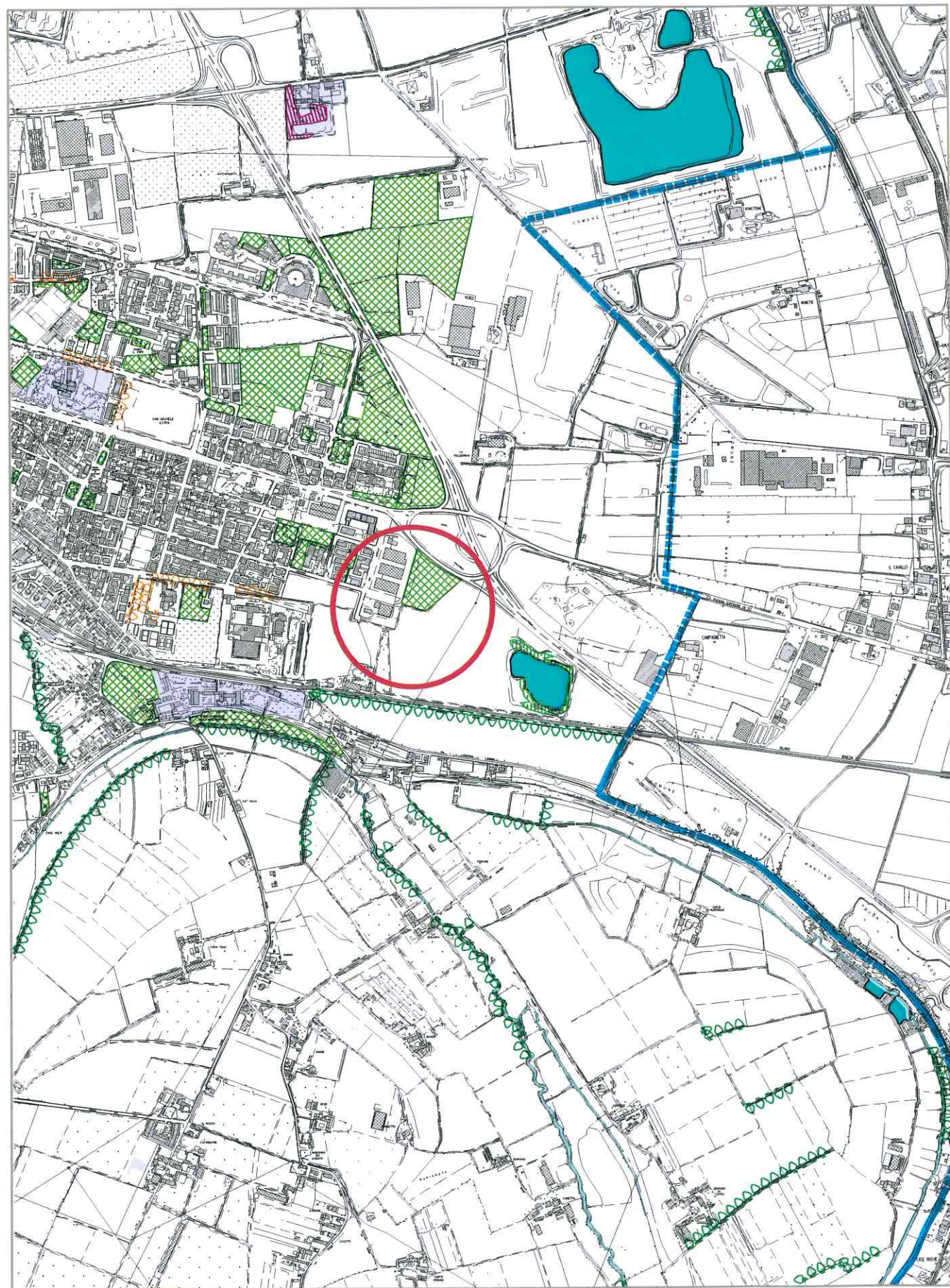
PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
MODIFICATA CON VARIANTE N. 9 AL P.I. (RIF. DEL. C.C. N° __/2014)

ATO 6 REPERTORIO 402

SCHEDA NORMA

STATO DI FATTO



STATO MODIFICATO

